

MRhill's水前寺三丁目全2区画



<u>所在地</u>	熊本市中央区水前寺三丁目35番7【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域																																
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第一種住居																																
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	未定																																
<u>接道</u>	北側 公道																																				
<u>交通</u>	都市バス「渡瀬踏切」 徒歩約2分																																				
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%																																		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時																																		
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面																																		
<u>小学校</u>	託麻原	<u>中学校</u>	帯山																																		
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:仲介手数料、上下水引き込み工事 ・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます ・準防火地域 ・埋蔵文化財包蔵地内 ・解体更地渡し【令和7年9月末完了予定】 ・対向地がJRの線路の為、近接工事要す 																																				
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">①</td> <td style="text-align: center;">122.73m^2</td> <td style="text-align: center;">37.12坪</td> <td style="text-align: right;">27,980,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">②</td> <td style="text-align: center;">133.18m^2</td> <td style="text-align: center;">40.28坪</td> <td style="text-align: right;">24,980,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			①	122.73m^2	37.12坪	27,980,000	②	133.18m^2	40.28坪	24,980,000																									 HP	
①	122.73m^2	37.12坪	27,980,000																																		
②	133.18m^2	40.28坪	24,980,000																																		
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月30日			取引形態:専属専任																																	



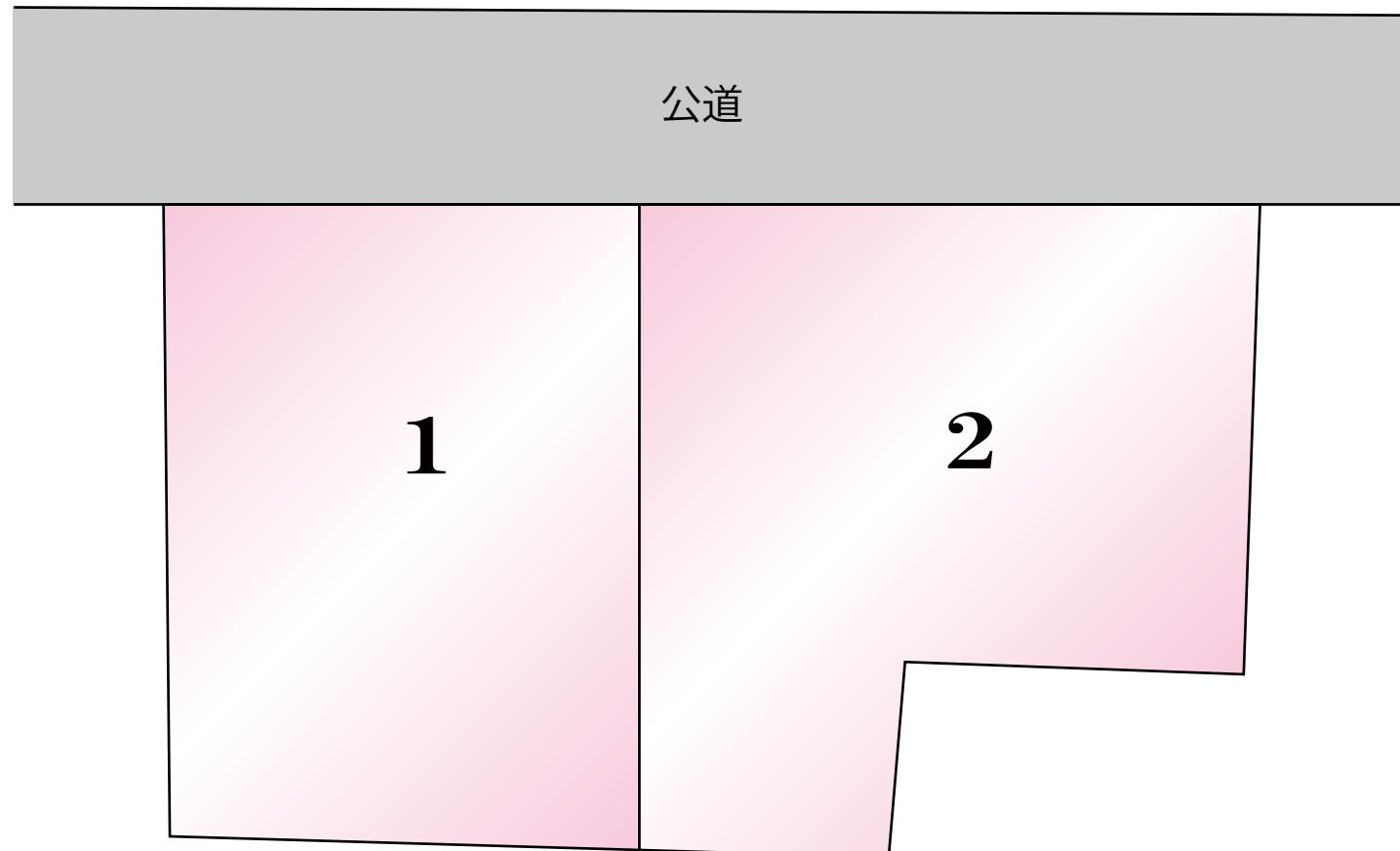
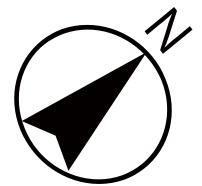
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

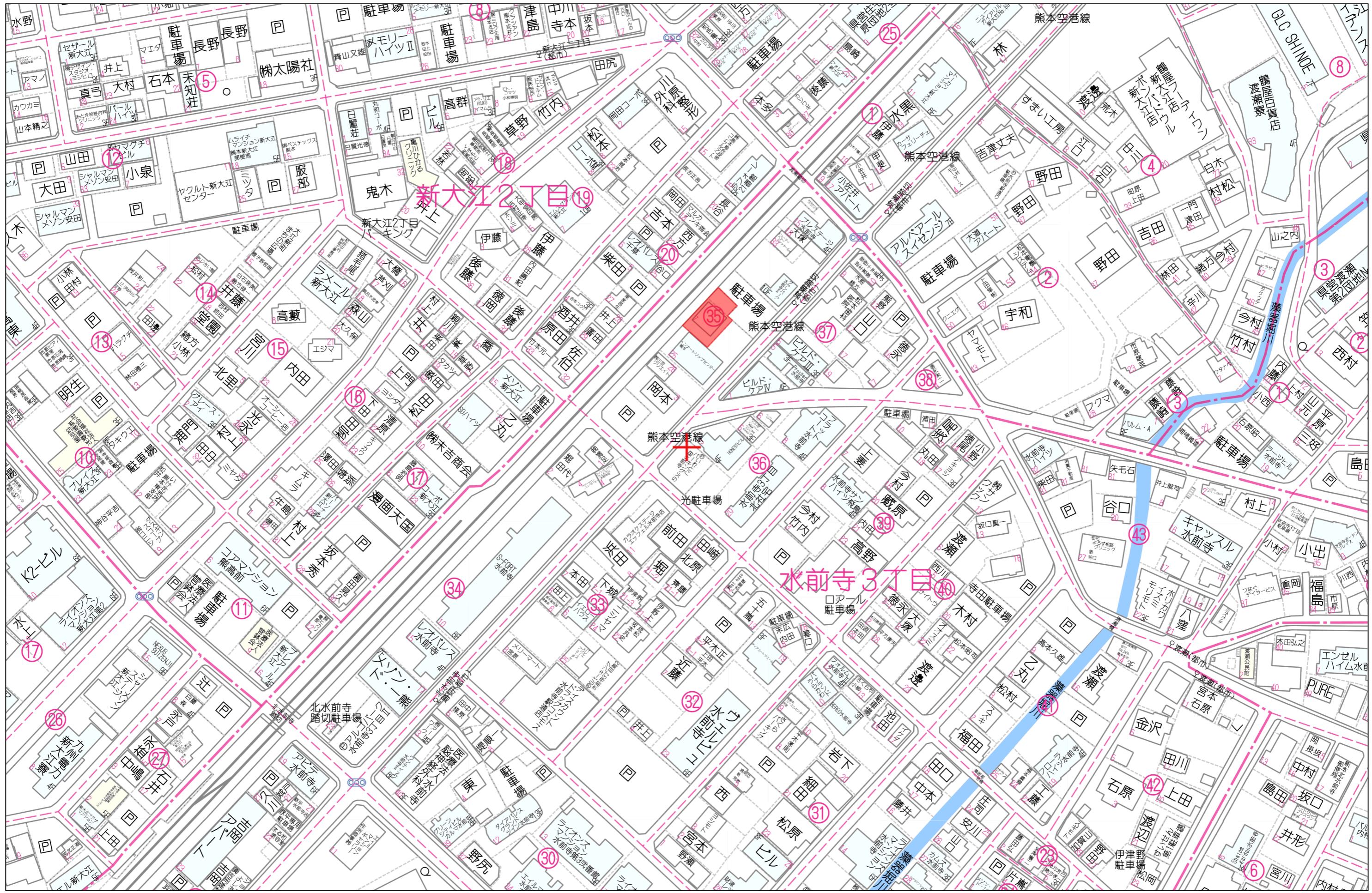


熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





60m

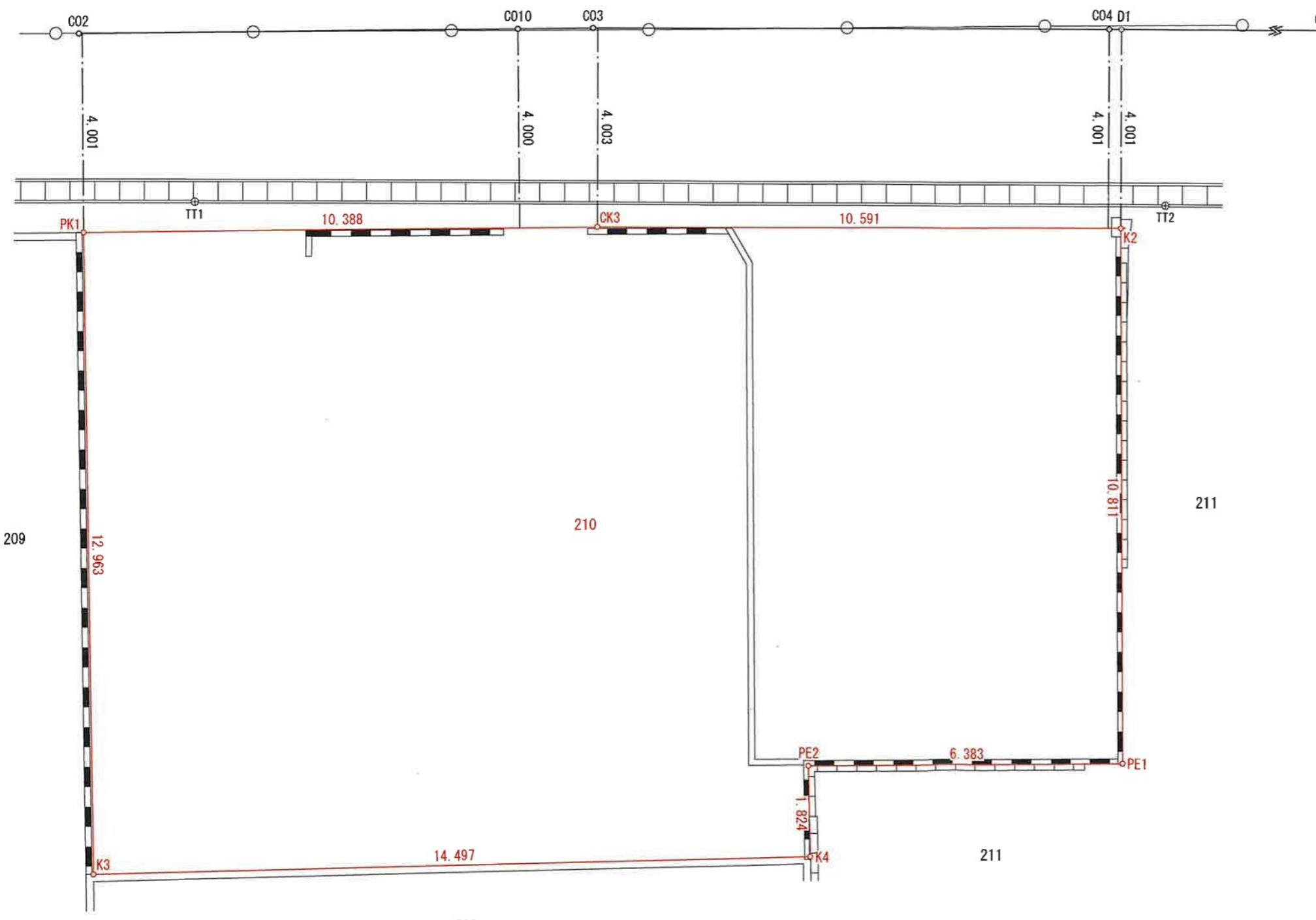
1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250427112050

実測平面図

1 / 100



求積表

地番	210			
No	Xn	Yn	標識	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
PK1	-22064.823	-24895.231	(既) プラ杭	56022.585597
CK3	-22057.187	-24888.188	(既) 金属標	-315594.231596
K2	-22049.480	-24880.923	(新) 金属標	-334777.254840
PE1	-22056.841	-24873.005	(新) 金属標	-79095.831826
PE2	-22061.529	-24877.337	(新) 金属標	65677.171833
K4	-22062.750	-24875.982	(新) 金属標	183385.578000
K3	-22073.553	-24885.649	(新) 金属標	424893.821697
			合計	511.838865
			合計面積	255.9194325
			地積	255.91 m ²

プラ杭：プラスチック杭

点名	X座標	Y座標	備考
TT1	-22062.761	-24894.134	引照点
TT2	-22048.513	-24880.645	引照点

本測量に使用した点一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
城南	電子基準点	-32214.823	-23589.998
玉名	電子基準点	-7283.835	-42294.480

2025年 7月24日 VRS-RTK方式により座標取得

令和7年8月15日、令和7年8月22日立会

所在	熊本市中央区水前寺三丁目210番
作製者	土地家屋調査士 佐藤龍彦
作製日	令和7年8月27日

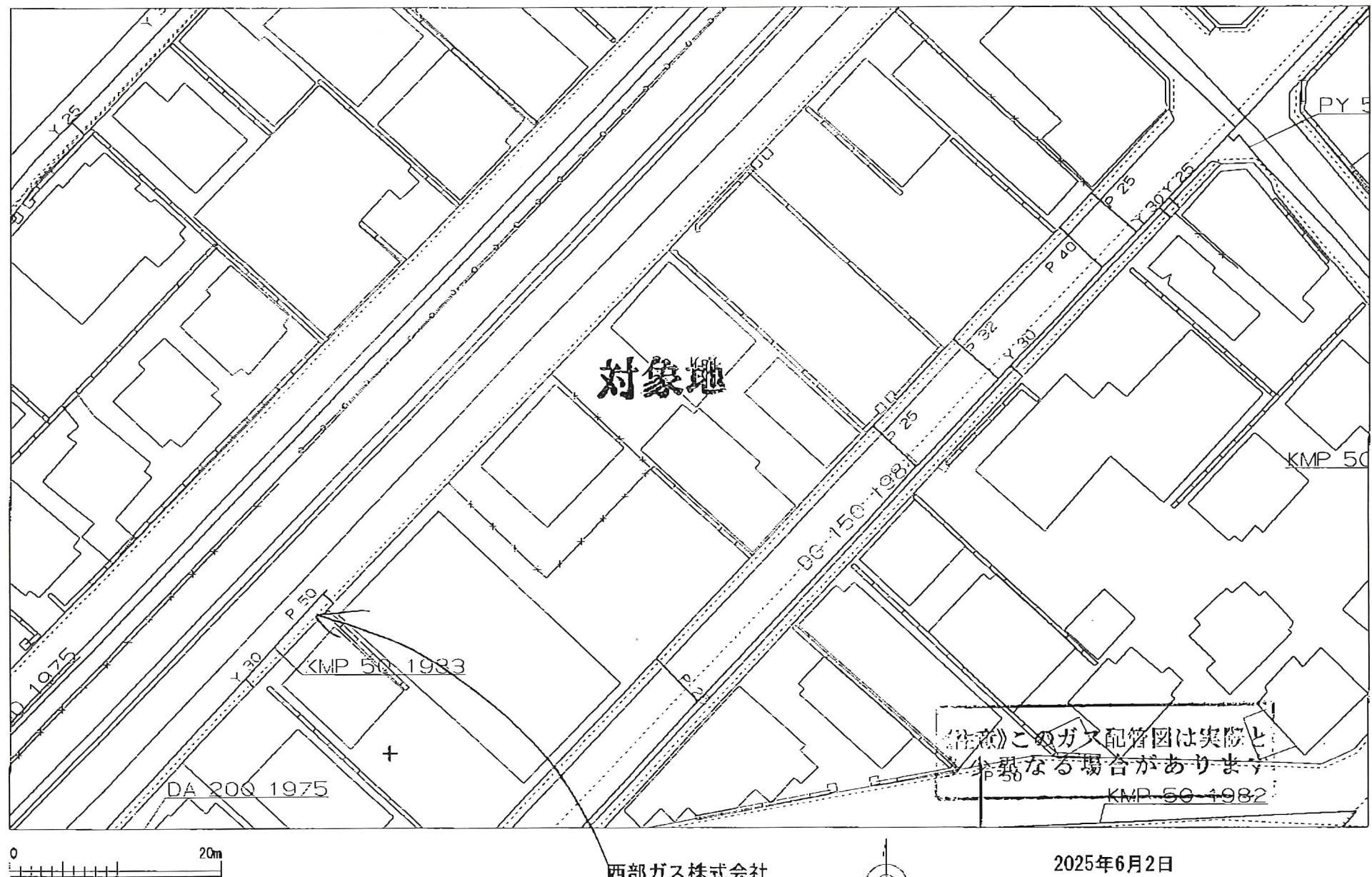
佐
藤
龍
彦
地
調
査
士
屋

縮尺:1/500

前面道路なし mm

达管なし mm

874554



西部ガス株式会社

2025年6月2日
15:15:20

近く道路に50mmあります。

25-06-02; 15:28 ; 西部ガス 熊本営業部

; 096 370 8690

3 / 3

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年6月2日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お聞合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

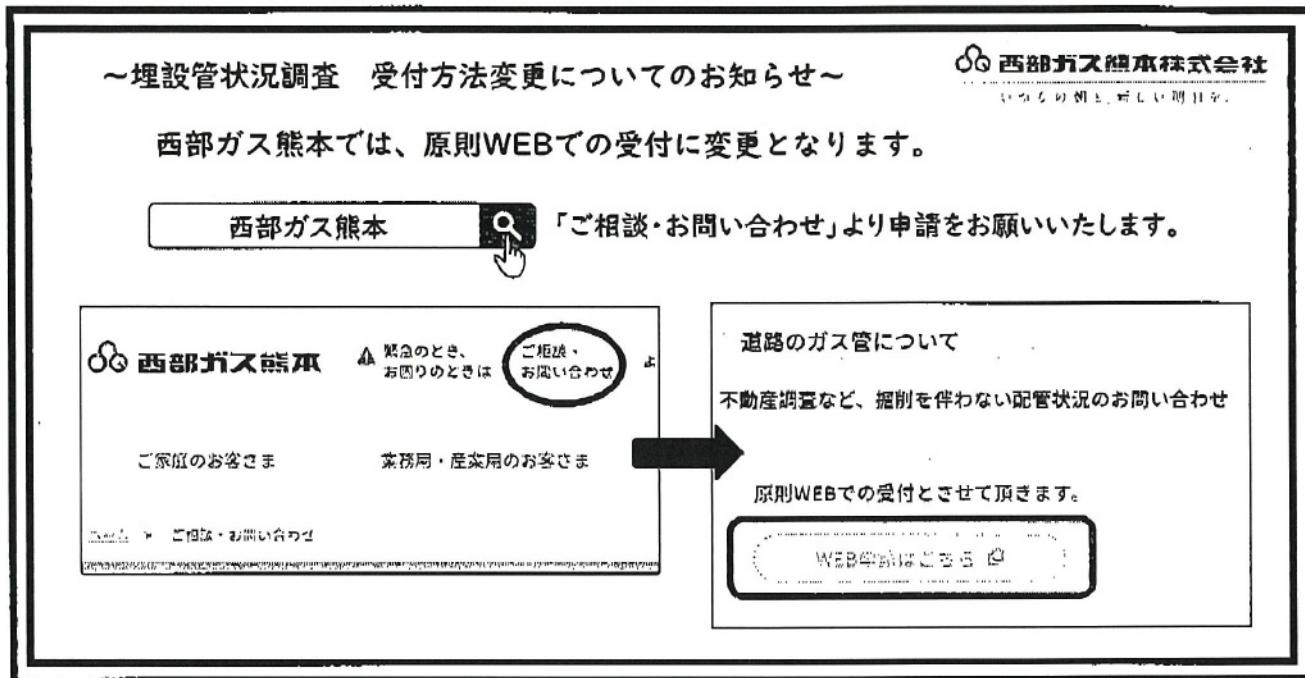
会社名	担当者
株式会社MR不動産	様
電話番号	(096) 284 - 1286
FAX番号	(096) 284 - 1285

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県熊本市中央区水前寺3丁目210番(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅元買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



返信

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管		敷地への供給管	配管図
		有	無 (mm)		
①	(内)・外	有	無 (mm)	有	(有)・無
②	内・外	有	無 (mm)	有	有・無
③	内・外	有	無 (mm)	有	有・無
④	内・外	有	無 (mm)	有	有・無
⑤	内・外	有	無 (mm)	有	有・無
備考					

(報告者名： -池崎 -)

FAX送信票

令和7年6月2日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

**株式会社MR不動産
ご担当者様****件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺三丁目210」(地番)
(別紙地図の位置)

は、「大江遺跡群」の範囲内です。

したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。

現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいたしております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもありますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

