

MRhill's水前寺三丁目全2区画



所在地	熊本市中央区水前寺三丁目35番7【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	北側 公道				
交通	都市バス「渡瀬踏切」 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻原	中学校	帯山		
備考	・必要経費:仲介手数料、上下水引き込み工事				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・準防火地域 ・埋蔵文化財包蔵地内				
	・解体更地渡し【令和7年9月末完了予定】				
	・対向地がJRの線路の為、近接工事要す				
価格	SOLD OUT				
	②	133.18㎡	40.28坪	24,980,000	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



広告有効
期限

令和8年6月30日

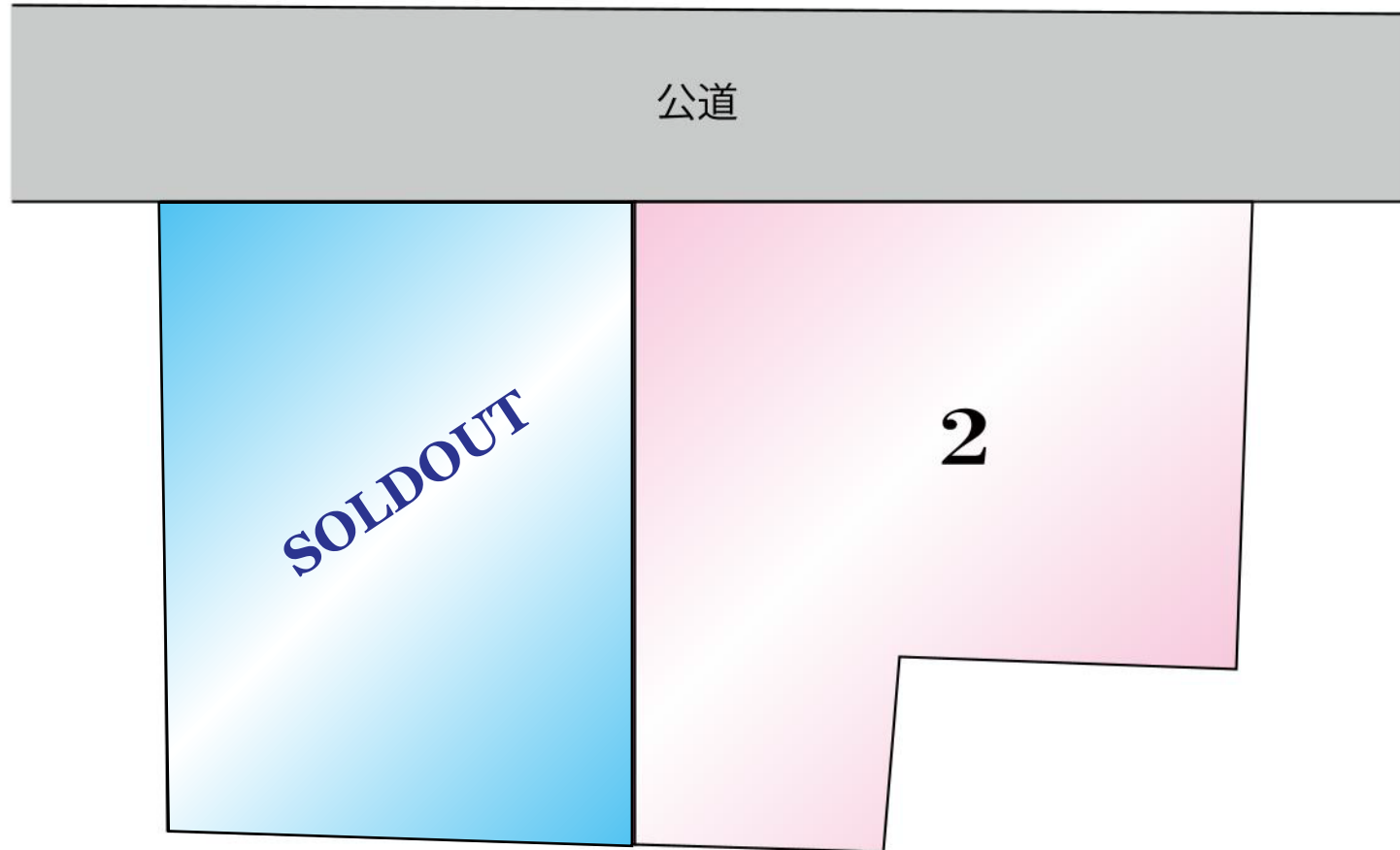
取引形態: 専属専任

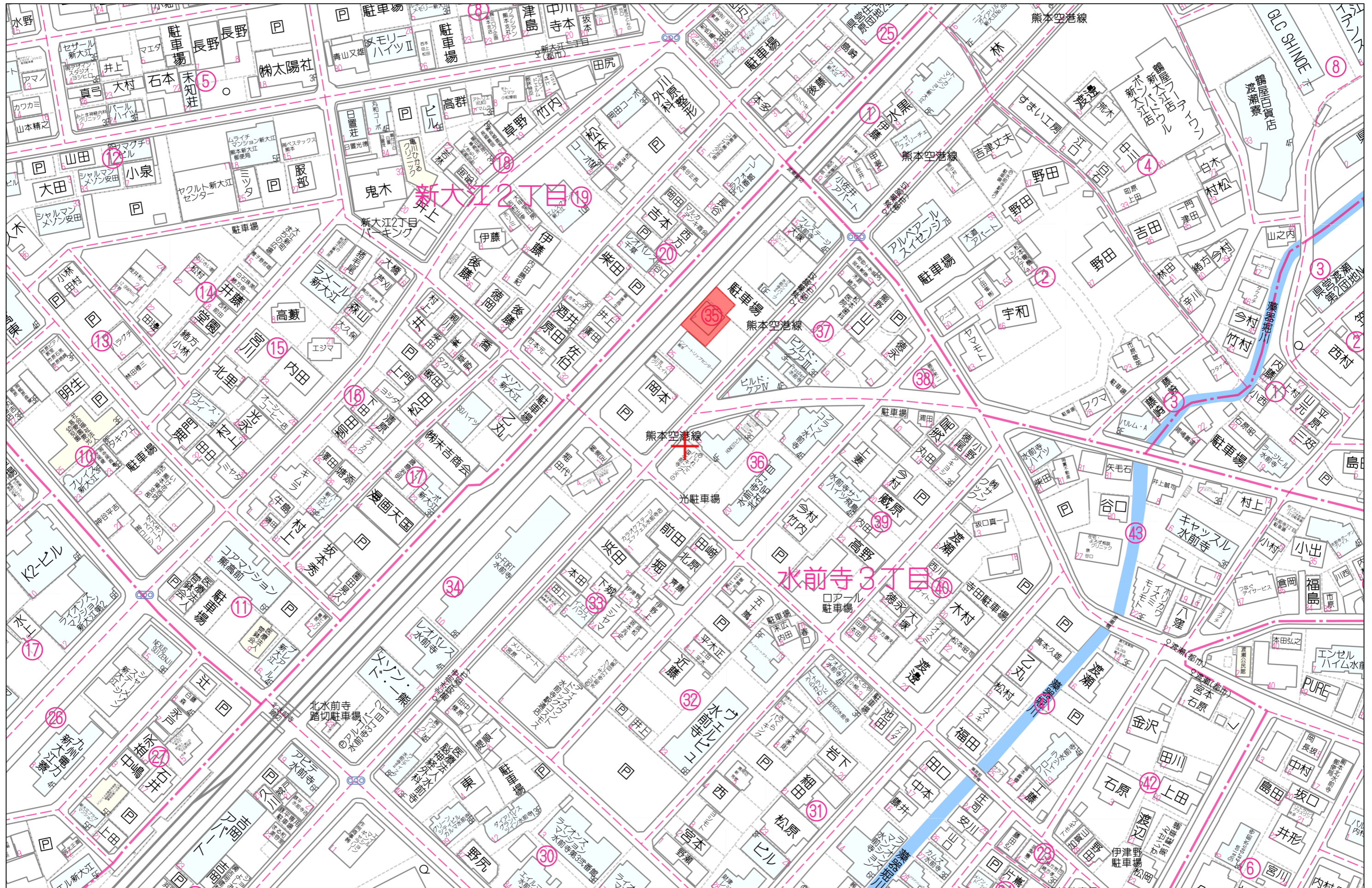
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





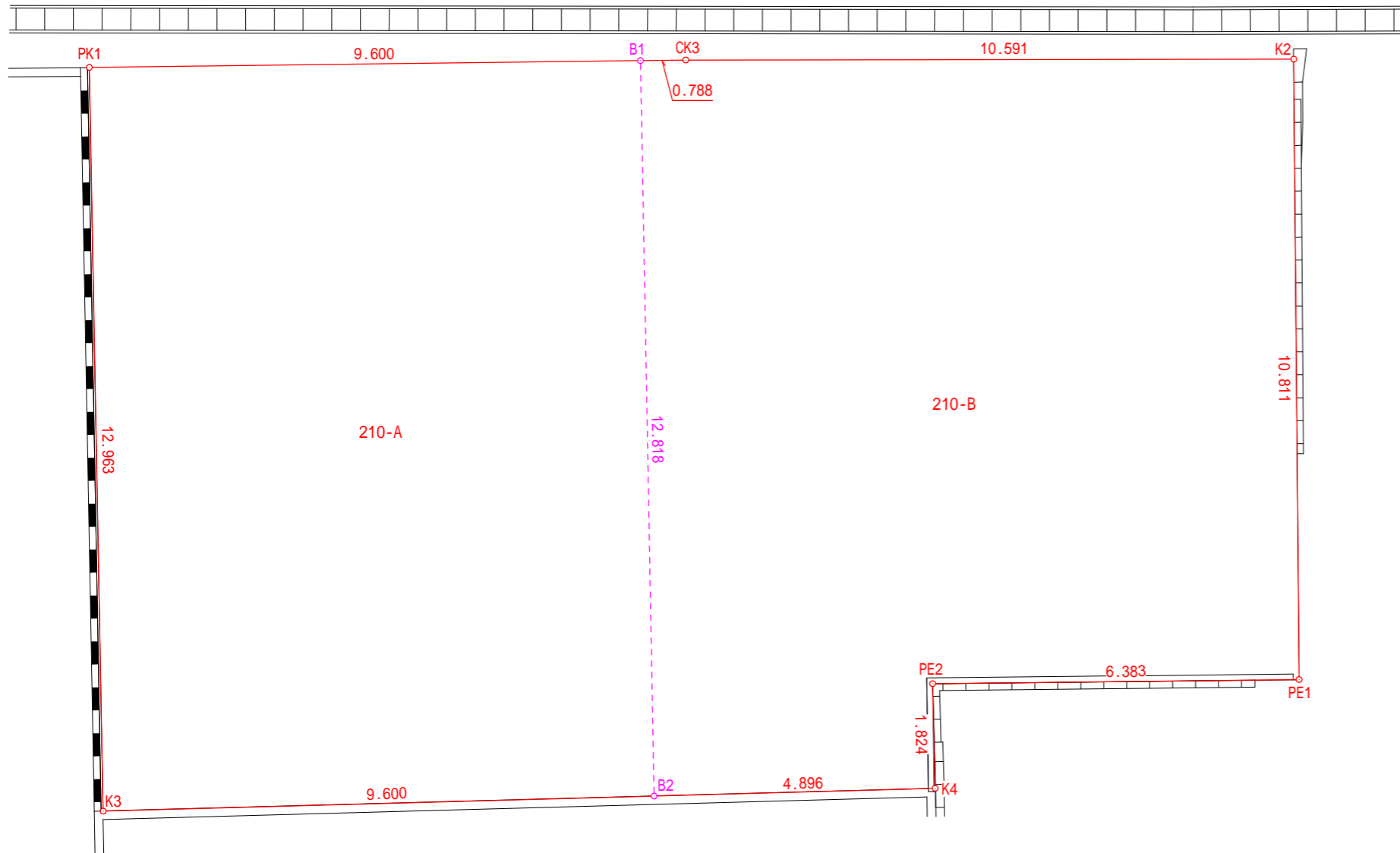
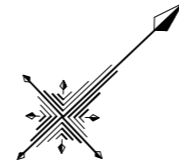


60m

1:1500

分割案図

1 / 100



求積表

地番 210-A				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PK1	-22064.823	-24895.231	3.073	-67805.201079
K3	-22073.553	-24885.649	15.984	-352823.671152
B2	-22066.399	-24879.247	-3.073	67810.044127
B1	-22057.766	-24888.722	-15.984	352571.331744
合計				-247.496360
合計面積				123.7481800
地積				123.74 m ²

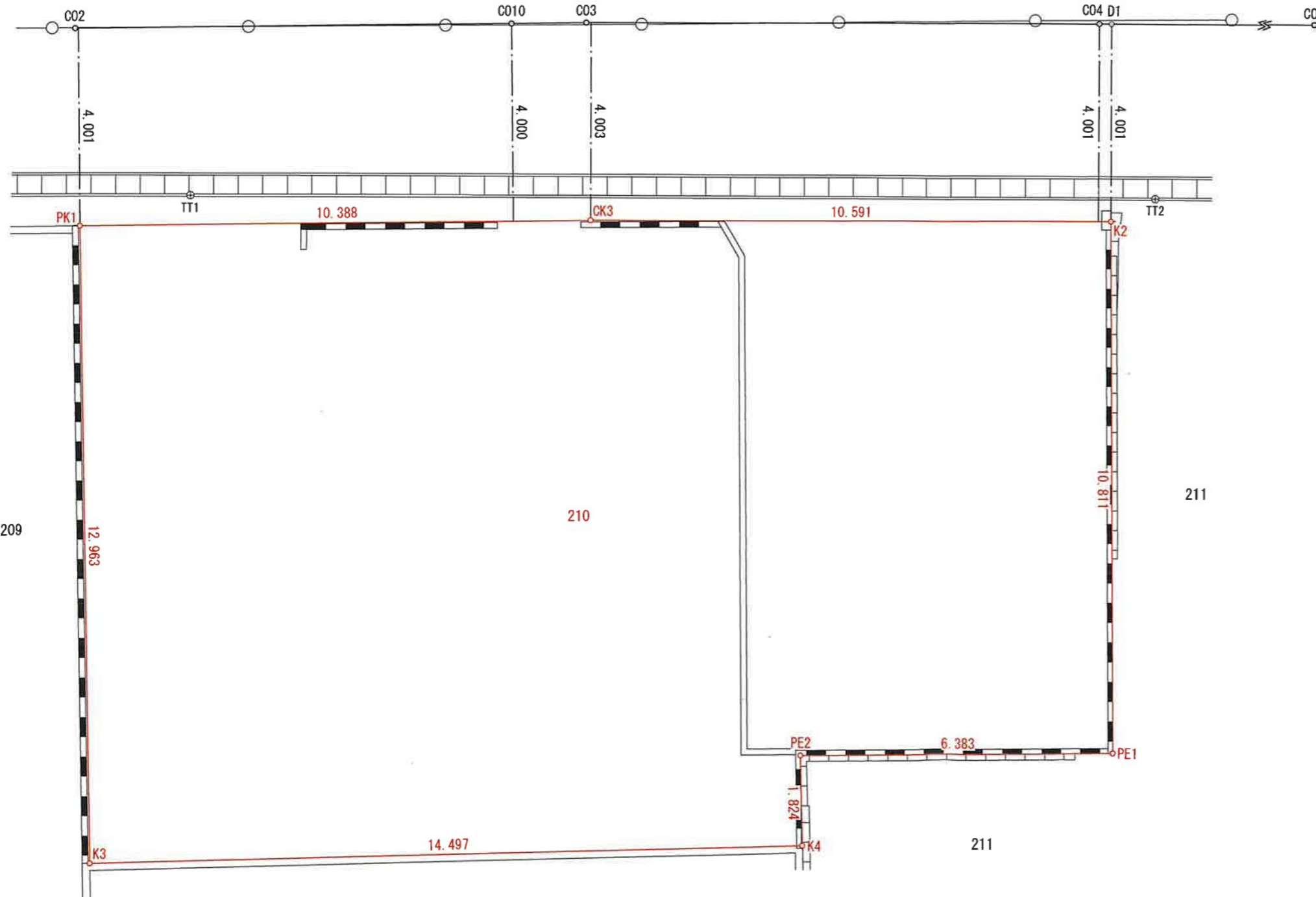
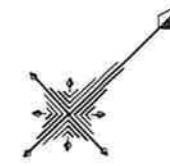
地番 210-B				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B1	-22057.766	-24888.722	8.941	-197218.485806
B2	-22066.399	-24879.247	12.740	-281125.923260
K4	-22062.750	-24875.982	1.910	-42139.852500
PE2	-22061.529	-24877.337	2.977	-65677.171833
PE1	-22056.841	-24873.005	-3.586	79095.831826
K2	-22049.480	-24880.923	-15.183	334777.254840
CK3	-22057.187	-24888.188	-7.799	172024.001413
合計				-264.345320
合計面積				132.1726600
地積				132.17 m ²

本図面は分割案図です。
 桃色の破線は計画線であり、確定したものではありません。

所在	熊本市中央区水前寺三丁目210番
作製者	土地家屋調査士 佐藤 龍彦
作製日	令和8年3月2日

実測平面図

1 / 100



求積表

地番	210			
NO	Xn	Yn	標識	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
PK1	-22064.823	-24895.231	(既) プラ杭	56022.585597
CK3	-22057.187	-24888.188	(既) 金属標	-315594.231596
K2	-22049.480	-24880.923	(新) 金属標	-334777.254840
PE1	-22056.841	-24873.005	(新) 金属標	-79095.831826
PE2	-22061.529	-24877.337	(新) 金属標	65677.171833
K4	-22062.750	-24875.982	(新) 金属標	183385.578000
K3	-22073.553	-24885.649	(新) 金属標	424893.821697
合計				511.838865
合計面積				255.9194325
地積				255.91 m ²

プラ杭：プラスチック杭

点名	X座標	Y座標	備考
TT1	-22062.761	-24894.134	引照点
TT2	-22048.513	-24880.645	引照点

本測量に使用した与点一覧

世界測地系座標

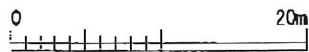
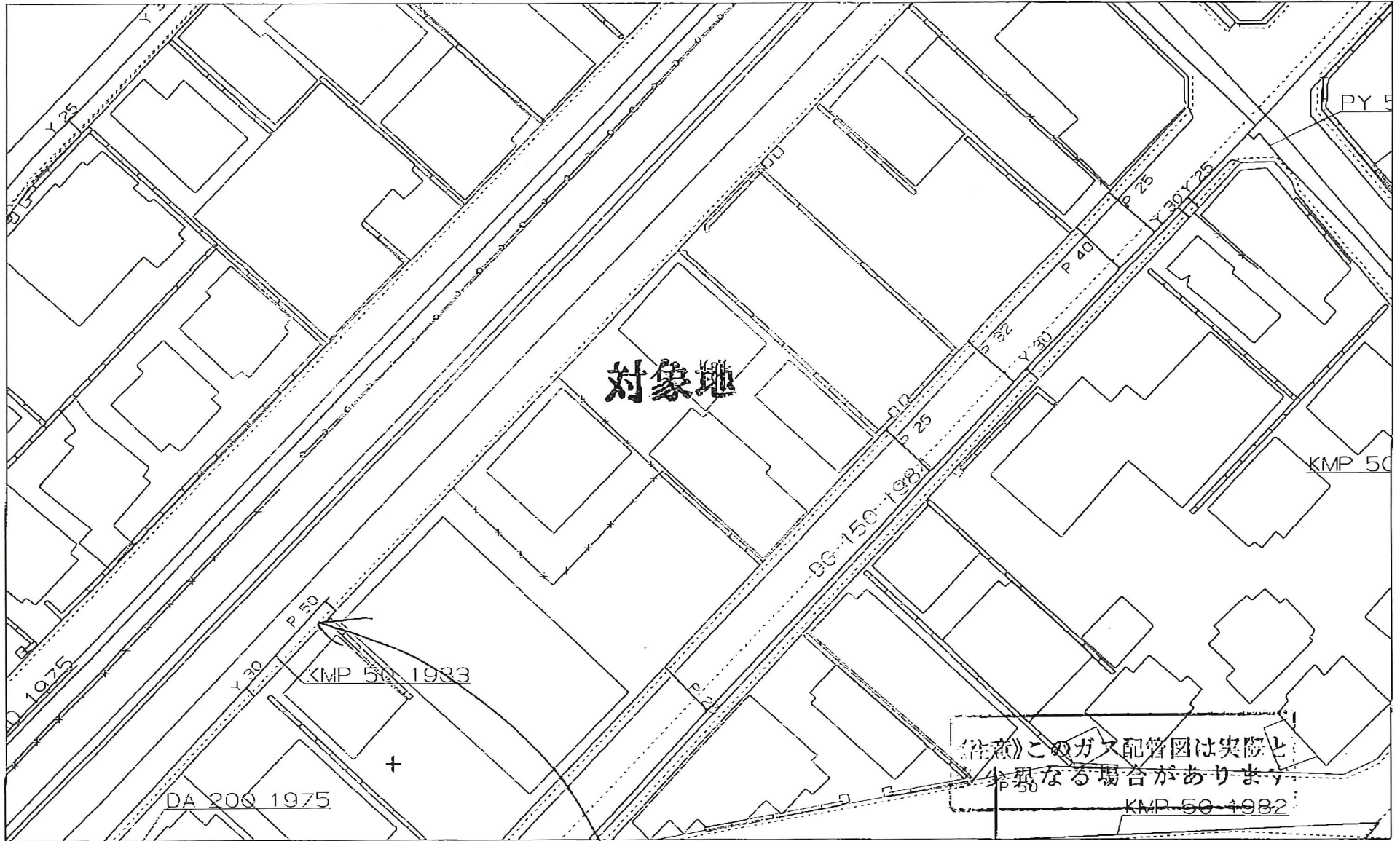
基準点名	種別	X座標	Y座標
熊本	電子基準点	-17484.829	-22017.093
城南	電子基準点	-32214.823	-23589.998
玉名	電子基準点	-7283.835	-42294.480

2025年 7月24日 VRS-RTK方式により座標取得

令和7年8月15日、令和7年8月22日立会

所在	熊本市中央区水前寺三丁目210番
作製者	土地家屋調査士 佐藤 龍彦
作製日	令和7年8月27日





西部ガス株式会社

2025年6月2日
15:15:20

近く道路に $\phi 50$ mm あり可。



～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いっしょの暮らし、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本 緊急のとき、お困りのときは ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

[ご相談・お問い合わせ](#)

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信


_____様

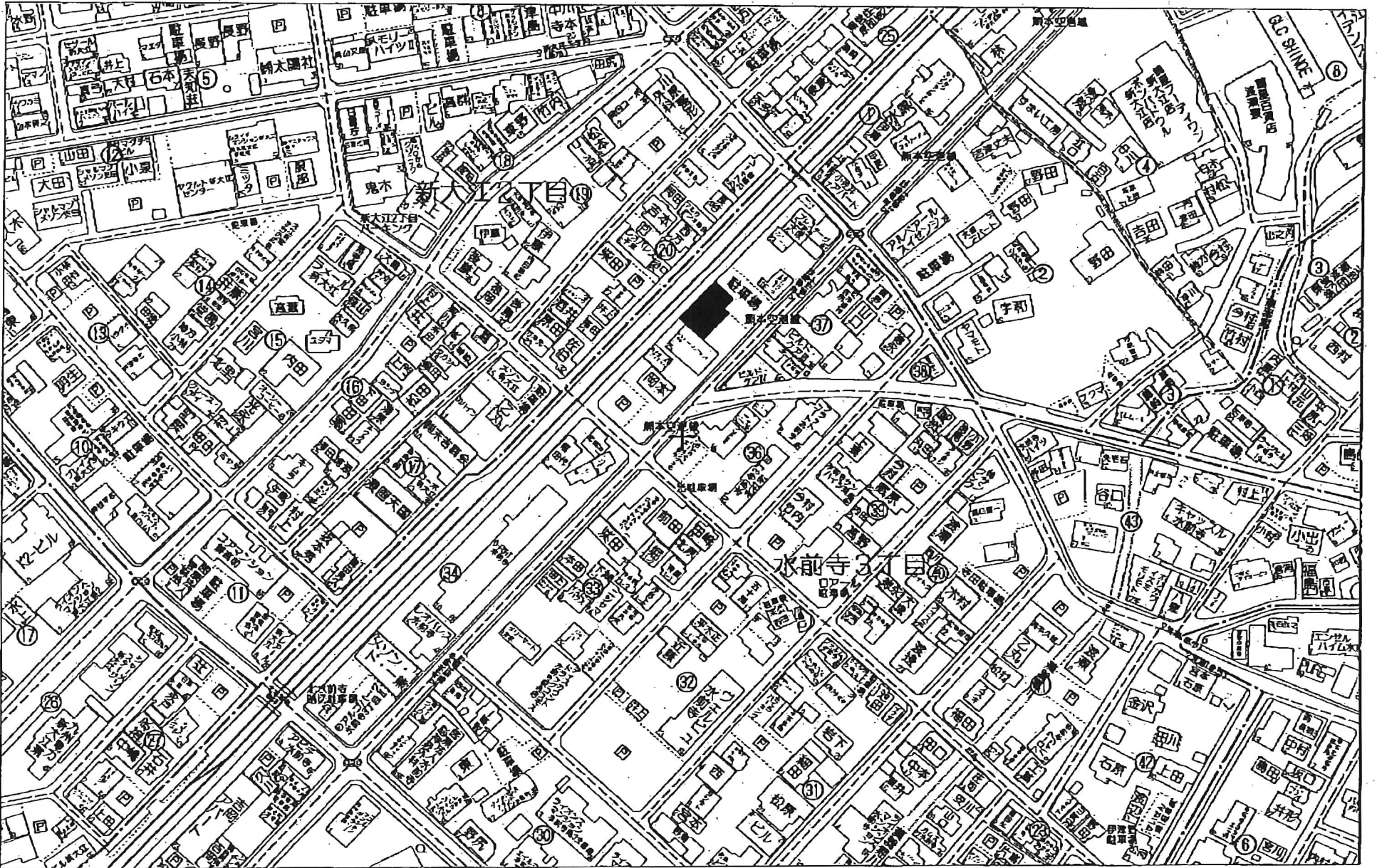
いつもお世話になっております。
 お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内 ・外	有・ 無 (mm)	有・ 無 (mm)	有 ・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 池崎)

<p>FAX送信票</p> <p>令和7年6月2日</p>  <p>ひこまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当：師富</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 ご担当者様</p>	
<p>件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市中央区水前寺三丁目210」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、「大江遺跡群」の範囲内です。</p> <p>したがって、当該箇所で行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。</p> <p>現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2 枚です。</p>	



60m
Copyright (C) 1985 ZENRIN CO., LTD.

1:1500

東京新築工事
株式会社
22319913-20250427112059