

# 植木町岩野 全18区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区植木町岩野941-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員約6.0m 西側 公道 幅員約5.0m				
交通	『植木病院・かがやき館前』バス停 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年8月予定		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校		
備考	・電柱の設置計画があります。 ・埋蔵文化財包蔵地内「松山遺跡」			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
価格	①	156.86m <sup>2</sup>	47.45坪	¥8,540,000	 <b>HP</b>  <b>Instagram</b>
	⑧	191.01m <sup>2</sup>	57.78坪	¥10,400,000	
	⑨	207.14m <sup>2</sup>	62.65坪	¥11,280,000	
	⑩	207.16m <sup>2</sup>	62.66坪	¥11,280,000	
	⑪	182.78m <sup>2</sup>	55.29坪	¥9,950,000	
	⑫	182.25m <sup>2</sup>	55.13坪	¥9,920,000	
	⑬	182.20m <sup>2</sup>	55.11坪	¥9,920,000	
	⑭	182.68m <sup>2</sup>	55.26坪	¥9,950,000	
	⑮	162.65m <sup>2</sup>	49.20坪	¥8,860,000	
	⑯	162.74m <sup>2</sup>	49.22坪	¥8,860,000	
	⑰	162.79m <sup>2</sup>	49.24坪	¥8,860,000	
	⑱	162.63m <sup>2</sup>	49.19坪	¥8,850,000	
広告有効期限	令和8年2月28日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

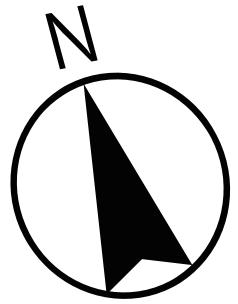
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

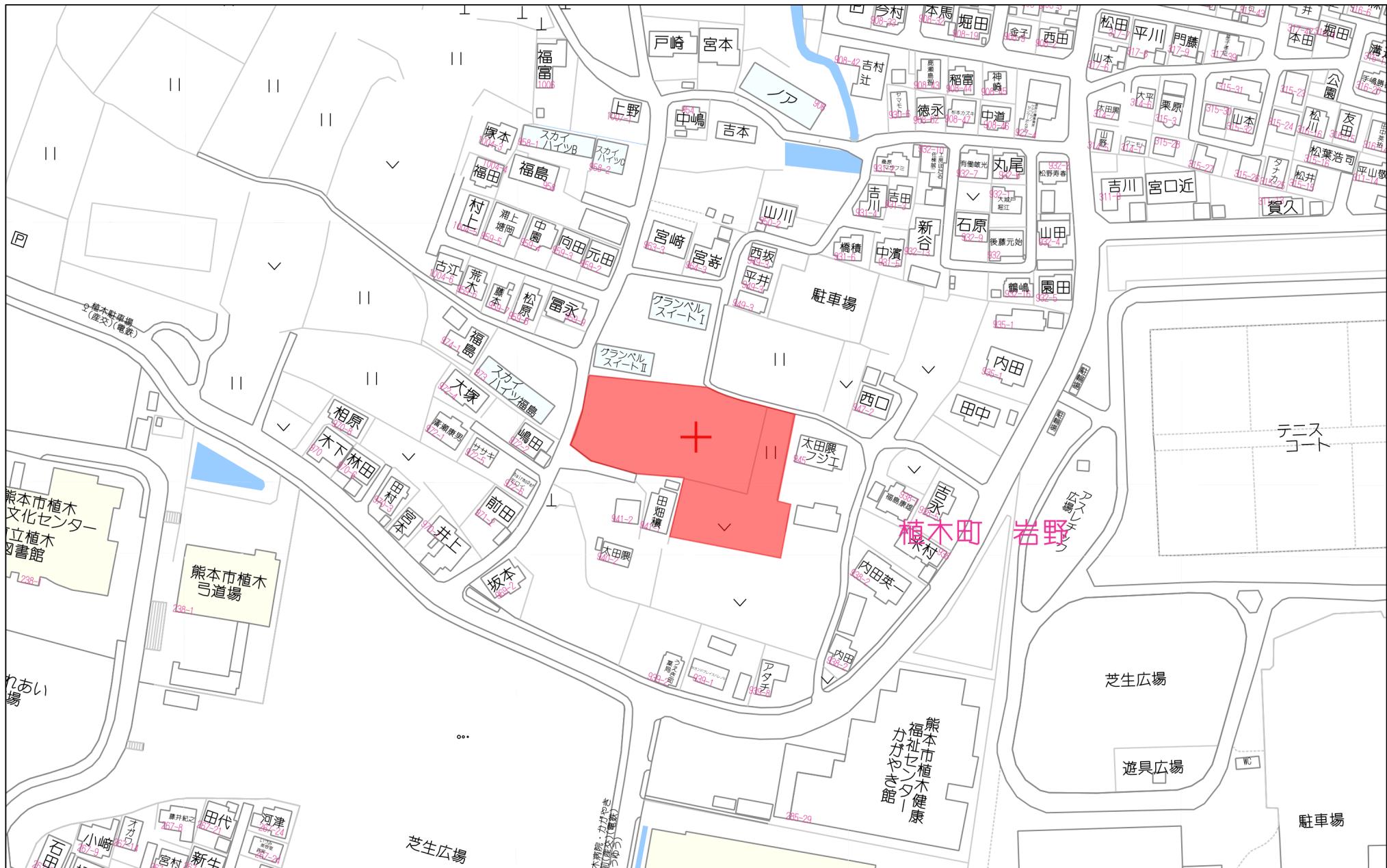
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000

複製  
複写  
断無  
禁

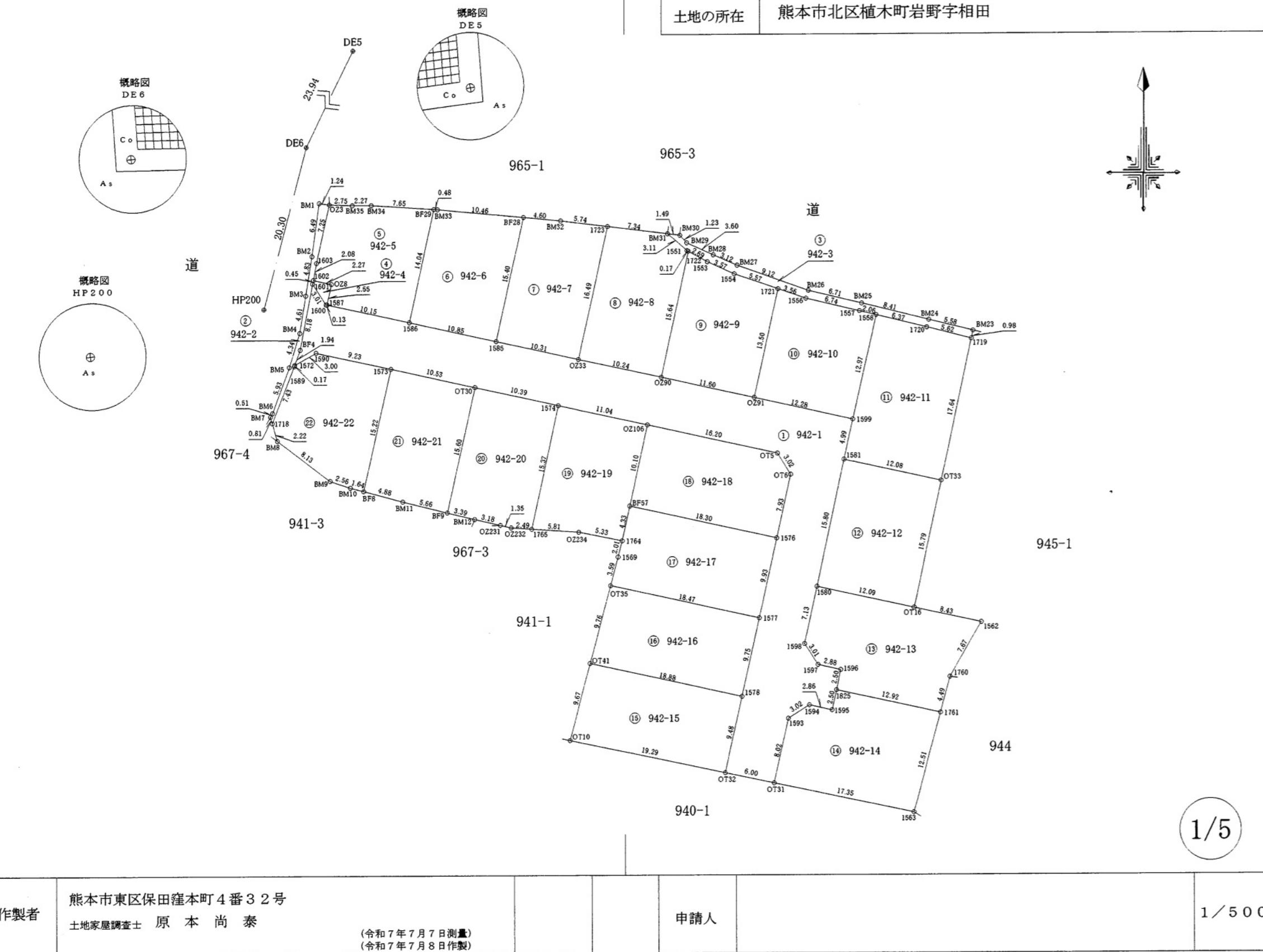
登記年月日：令和7年7月11日

表示年月日：2025/07/22

地番 942-1ないし942-22

地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字相田



登記年月日: 令和7年7月11日

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	

## 求積表

地番		① 942-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	5.517	-155979.432153
1600	新・普・金属標	-10569.084	-28270.863	-2.550	72090.700650
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	-2.213	62563.138768
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	-4.530	128021.510070
1585	新・普・金属標	-10573.642	-28250.221	-4.566	128990.509086
0233	新・普・金属標	-10575.863	-28240.150	-4.428	125047.384200
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	-4.703	132766.395450
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	-5.158	145552.678718
1599	新・普・金属標	-10583.228	-28206.829	-7.545	212820.524805
1581	新・普・金属標	-10588.111	-28207.899	-20.322	573240.923478
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	-22.409	632186.730383
1598	新・普・金属標	-10610.520	-28212.819	-9.503	268106.418957
1597	新・普・金属標	-10613.053	-28211.188	-3.156	89034.509328
1596	新・普・金属標	-10613.676	-28208.374	-3.070	86599.708180
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	-4.888	137885.152080
1595	新・普・金属標	-10618.564	-28209.456	-1.826	51510.466656
1594	新・普・金属標	-10617.949	-28212.256	-1.000	28212.256000
1593	新・普・金属標	-10619.564	-28214.810	-9.452	266686.384120
0T31	新・普・金属標	-10627.401	-28216.538	-6.598	186172.717724
0T32	新・普・金属標	-10626.162	-28222.413	10.504	-296448.226152
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	18.796	-530430.281276
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	19.238	-542863.386068
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	17.455	-492512.898250
0T6	新・普・金属標	-10589.911	-28214.439	10.320	-291173.010480
0T5	新・普・金属標	-10587.339	-28216.026	6.065	-171130.197690
02106	新・普・金属標	-10583.846	-28231.851	5.872	-165777.429072
1574	新・普・金属標	-10581.467	-28242.637	4.624	-130593.953488
0T30	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	4.510	-127420.064860
1573	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	4.256	-120287.664224
1590	新・普・金属標	-10574.966	-28272.092	0.529	-14955.936668
1572	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	0.365	-10320.272435
BF4	新・普・金属釘	-10574.601	-28274.047	9.866	-278951.747702
	倍面積				-1356.391865
	面積				678.1959325
	地積				678.19 m <sup>2</sup>

地番		② 942-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
BM1	新・普・金属釘	-10556.811	-28271.688	6.256	-176867.680128
023	新・普・金属標	-10556.985	-28270.457	-7.253	205045.624621
1603	新・普・金属標	-10564.064	-28272.021	-9.130	258123.551730
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	-2.498	70624.487674
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	-8.486	239920.511374
BF4	新・普・金属釘	-10574.601	-28274.047	-9.866	278951.747702
1572	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	-1.990	562666.690810
1589	新・普・金属標	-10576.591	-28274.769	-7.084	200298.463596
1718	新・普・金属標	-10583.512	-28277.489	-6.136	173510.672504
BM7	新・普・金属釘	-10582.727	-28277.718	1.232	-34838.148576
BM6	新・普・金属釘	-10582.280	-28277.463	6.011	-169975.830093
BM5	新・普・金属釘	-10576.716	-28275.397	9.714	-274667.206458
BM4	新・普・金属釘	-10572.566	-28274.101	8.705	-246126.049205
BM3	新・普・金属釘	-10568.011	-28273.355	9.325	-263649.035375
BM2	新・普・金属釘	-10563.241	-28272.574	11.200	-316652.828800
	倍面積				-35.028624
	面積				17.5143120
	地積				17.51 m <sup>2</sup>

地番		③ 942-3			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
BM31	新・普・金属標	-10560.674	-28229.328	1.843	-52026.651504
BM30	新・普・金属釘	-10560.861	-28227.842	-1.100	31050.626200
BM29	新・普・金属釘	-10561.774	-28227.004	-2.375	67039.134500
BM28	新・普・金属釘	-10563.236	-28223.704	-2.729	77022.488216
BM27	既・普・プラ杭	-10564.503	-28220.843	-4.336	122365.575248
BM26	既・普・プラ杭	-10567.572	-28212.248	-4.647	131102.316456
BM25	既・普・プラ杭	-10569.150	-28205.724	-3.603	101625.223572
BM24	既・普・プラ杭	-10571.175	-28197.552	-3.368	94969.355136
BM23	新・普・金属釘	-10572.518	-28192.132	-2.305	64982.864260
1719	新・普・金属釘	-10573.480	-28192.342	0.414	-11671.629588
1720	新・普・金属標	-10572.104	-28197.795	2.908	-81999.187860
1558	新・普・金属標	-10570.572	-28203.980	2.028	-57197.671440
1557	新・普・金属標	-10570.076	-28205.984	2.035	-57399.177440
1556	新・普・金属標	-10568.537	-28212.546	2.702	-76230.299292
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	2.981	-84111.642615
1554	新・普・金属標	-10565.556	-28221.181	3.307	-93327.445567
1553	新・普・金属標	-10564.067	-28224.433	2.768	-78125.230544
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	1.363	-38473.136578
1551	新・普・金属標	-10562.704	-28226.961	2.114	-59671.795554
	倍面積				-76.284394
	面積				38.1421970
	地積				38.14 m <sup>2</sup>

2/5

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)
-----	---

申請人

地番 942-1ないし942-22

## 地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字相田

地番		④ 942-4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	2.969	-83941.079221
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	-0.054	1526.710302
028	新・普・金属標	-10566.616	-28270.199	-2.997	84725.786403
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	-2.468	69772.176448
1600	新・普・金属標	-10569.084	-28270.863	2.550	-72090.700650
倍面積					-7.106718
面積					3.5533590
地積					3.55 m <sup>2</sup>

地番		⑥ 942-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1723	新・普・金属標	-10559.753	-28236.618	15.189	-428885.990802
BM31	新・普・金属標	-10560.674	-28229.328	-2.951	83304.746928
1551	新・普・金属標	-10562.704	-28226.961	-2.114	59671.795554
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	-15.366	433733.100996
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	-13.075	369109.211250
0233	新・普・金属標	-10575.863	-28240.150	18.317	-517274.827550
倍面積					-341.963624
面積					170.9818120
地積					170.98 m <sup>2</sup>

地番		⑤ 942-5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
023	新・普・金属標	-10556.985	-28270.457	6.978	-197271.248946
BM35	新・普・金属標	-10557.086	-28267.709	-0.100	2826.770900
BM34	新・普・金属標	-10557.085	-28265.431	-0.496	14019.653776
BF29	新・普・金属標	-10557.582	-28257.790	-14.212	401599.711480
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	-11.530	325847.243070
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	4.681	-132335.315216
028	新・普・金属標	-10566.616	-28270.199	2.997	84725.786403
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	2.552	-72151.197976
1603	新・普・金属標	-10564.064	-28272.021	9.130	-258123.551730
倍面積					-313.721045
面積					156.8605225
地積					156.86 m <sup>2</sup>

地番		⑥ 942-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	14.003	-395259.964418
1553	新・普・金属標	-10564.067	-28224.433	-2.768	78125.230544
1554	新・普・金属標	-10565.556	-28221.181	-3.307	93327.445567
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	-15.010	423520.884150
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	-10.696	301828.509416
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	17.778	-501875.606700
倍面積					-333.501441
面積					166.7507205
地積					166.75 m <sup>2</sup>

地番		⑥ 942-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
BF29	新・普・金属標	-10557.582	-28257.790	13.684	-386679.598360
BM33	新・普・金属標	-10557.613	-28257.311	-1.017	28737.685287
BF28	新・普・金属標	-10558.599	-28246.898	-16.029	452769.528042
1585	新・普・金属標	-10573.642	-28250.221	-12.698	358721.306258
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	16.060	-453868.753140
倍面積					-319.831913
面積					159.9159565
地積					159.91 m <sup>2</sup>

地番		⑩ 942-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	12.029	-339409.241535
1556	新・普・金属標	-10568.537	-28212.546	-2.702	76230.299292
1557	新・普・金属標	-10570.076	-28205.984	-2.035	57399.177440
1558	新・普・金属標	-10570.572	-28203.980	-13.152	370938.744960
1599	新・普・金属標	-10583.228	-28206.829	-9.994	281899.049026
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	15.854	-447381.188134
倍面積					-323.158951
面積					161.5794755
地積					161.57 m <sup>2</sup>

地番		⑦ 942-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
BF28	新・普・金属標	-10558.5			

地番 942-1ないし942-22

## 地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字相田

地番		⑯ 942-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1581	新・普・金属標	-10588.111	-28207.899	12.833	-361991.967867
0T33	新・普・金属標	-10590.717	-28196.103	-18.037	508573.109811
0T16	新・普・金属標	-10606.148	-28199.471	-12.833	361883.811343
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	18.037	-508846.983619
倍面積				-382.030332	
面積				191.0151660	
地積				191.01 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-16			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
0T35	新・普・金属標	-10603.382	-28236.326	5.458	-154113.867308
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	-13.515	381370.135290
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	-5.458	154026.839498
0T41	新・普・金属標	-10612.824	-28238.818	13.515	-381647.625270
倍面積				-364.517790	
面積				182.2588950	
地積				182.25 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	4.372	-123339.746764
0T16	新・普・金属標	-10606.148	-28199.471	-4.393	123880.276103
1562	新・普・金属標	-10607.943	-28191.230	-8.415	237229.200450
1760	新・普・金属標	-10614.563	-28195.106	-10.958	308961.971548
1761	新・普・金属標	-10618.901	-28196.283	-1.560	43986.201480
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	5.225	-147391.554750
1596	新・普・金属標	-10613.676	-28208.374	3.070	-86599.708180
1597	新・普・金属標	-10613.053	-28211.188	3.156	-89034.509328
1598	新・普・金属標	-10610.520	-28212.819	9.503	-268106.418957
倍面積				-414.288398	
面積				207.1441990	
地積				207.14 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-17			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
BF57	新・普・金属釘	-10593.712	-28234.024	0.290	-8187.866960
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	-13.654	385263.312100
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	-5.723	161493.250778
0T35	新・普・金属標	-10603.382	-28236.326	7.459	-210614.755634
1569	新・普・金属標	-10599.907	-28235.408	5.433	-153402.971664
1764	新・普・金属標	-10597.949	-28234.929	6.195	-174915.385155
倍面積				-364.416535	
面積				182.2082675	
地積				182.20 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	-0.337	9506.402670
1761	新・普・金属標	-10618.901	-28196.283	-14.860	418996.765380
1563	新・普・金属標	-10630.983	-28199.560	-8.500	239696.260000
0T31	新・普・金属標	-10627.401	-28216.538	11.419	-322204.647422
1593	新・普・金属標	-10619.564	-28214.810	9.452	-266686.384120
1594	新・普・金属標	-10617.949	-28212.256	1.000	-28212.256000
1595	新・普・金属標	-10618.564	-28209.456	1.826	-51510.466656
倍面積				-414.326148	
面積				207.1630740	
地積				207.16 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-18			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
0Z106	新・普・金属標	-10583.846	-28231.851	6.373	-179921.586423
0T5	新・普・金属標	-10587.339	-28216.026	-6.065	171130.197690
0T6	新・普・金属標	-10589.911	-28214.439	-10.320	291173.010480
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	-3.801	107249.586150
BF57	新・普・金属釘	-10593.712	-28234.024	13.813	-389996.573512
倍面積				-365.365615	
面積				182.6828075	
地積				182.68 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
0T41	新・普・金属標	-10612.824	-28238.818	5.282	-149157.436676
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	-13.338	376403.441778
0T32	新・普・金属標	-10626.162	-28222.413	-5.282	149070.785466
0T10	新・普・金属標	-10622.179	-28241.293	13.338	-376682.366034
倍面積				-365.575466	
面積				182.7877330	
地積				182.78 m <sup>2</sup>	

地番		⑯ 942-19			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)





<tbl\_r cells="

登記年月日：令和7年7月11日

表示年月日：2025/07/22

地番 942-1ないし942-22

地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字相田

地番		② 942-20			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
0 T 3 0	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	12.993	-367088.448498
1 5 7 4	新・普・金属標	-10581.467	-28242.637	-17.259	487439.671983
1 7 6 5	新・普・金属標	-10596.481	-28245.952	-14.847	419367.649344
0 Z 2 3 2	新・普・金属標	-10596.314	-28248.437	0.487	-13756.988819
0 2 2 3 1	新・普・金属標	-10595.994	-28249.756	1.042	-29436.245752
B M 1 2	既・普・金属釘	-10595.272	-28252.855	1.534	-43339.879570
B F 9	新・普・金属標	-10594.460	-28256.153	16.050	-453511.255650
					-325.496962
					162.7484810
					162.74 m <sup>2</sup>

地番		② 942-21			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
1 5 7 3	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	12.600	-356114.795400
0 T 3 0	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	-17.503	494508.513358
B F 9	新・普・金属標	-10594.460	-28256.153	-13.885	392336.684405
B M 1 1	既・普・金属標	-10593.107	-28261.652	2.638	-74554.237976
B F 8	新・普・金属標	-10591.822	-28266.362	16.150	-456501.746300
					-325.581913
					162.7909565
					162.79 m <sup>2</sup>

地番		② 942-22			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
1 5 9 0	新・普・金属標	-10574.966	-28272.092	-0.529	14955.936668
1 5 7 3	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	-16.856	476402.459624
B F 8	新・普・金属標	-10591.822	-28266.362	-14.431	407911.870022
B M 1 0	既・普・金属釘	-10591.388	-28267.952	1.265	-35758.959280
B M 9	既・普・金属釘	-10590.557	-28270.375	5.739	-162243.682125
B M 8	既・普・金属標	-10585.649	-28276.866	7.045	-199210.520970
1 7 1 8	新・普・金属標	-10583.512	-28277.489	9.058	-256137.495362
1 5 8 9	新・普・金属標	-10576.591	-28274.769	7.084	-200298.463596
1 5 7 2	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	1.625	-45946.418375
					-325.273394
					162.6366970
					162.63 m <sup>2</sup>

任意座標				
本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	DE 5	金属釘	X -10528.482 Y -28262.866	引照点
⊕	DE 6	金属釘	X -10550.040 Y -28273.287	引照点
⊕	HP 200	金属釘	X -10569.665 Y -28278.497	引照点

測量方法: VRS-RTK  
観測日: 令和5年8月24日  
データ配信: (株) ジェノバ

5/5

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人	
-----	---	-----	--

