

植木町岩野 全18区画



所在地	熊本市北区植木町岩野941-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(開発道路)公道 幅員約6.0m 西側 公道 幅員約5.0m				
交通	『植木病院・かがやき館前』バス停 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年8月予定		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校		
備考	・電柱の設置計画があります。				
	・埋蔵文化財包蔵地内「松山遺跡」				
価格	①	SOLDOUT			
	⑧	191.01㎡	57.78坪	¥9,240,000	
	⑨	SOLDOUT			
	⑩	207.16㎡	62.66坪	¥10,020,000	
	⑪	182.78㎡	55.29坪	¥8,850,000	
	⑫	182.25㎡	55.13坪	¥8,820,000	
	⑬	182.20㎡	55.11坪	¥8,820,000	
	⑭	182.68㎡	55.26坪	¥8,840,000	
	⑮	162.65㎡	49.20坪	¥7,870,000	
	⑯	162.74㎡	49.22坪	¥7,880,000	
	⑰	SOLDOUT			
	⑱	SOLDOUT			
広告有効期	令和8年8月31日			取引形態:媒介	



熊本市知事(1)第5535号

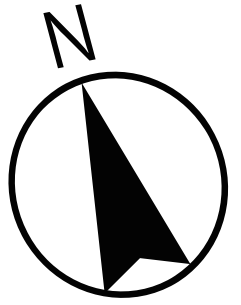
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—

株式会社 **MR不動産**

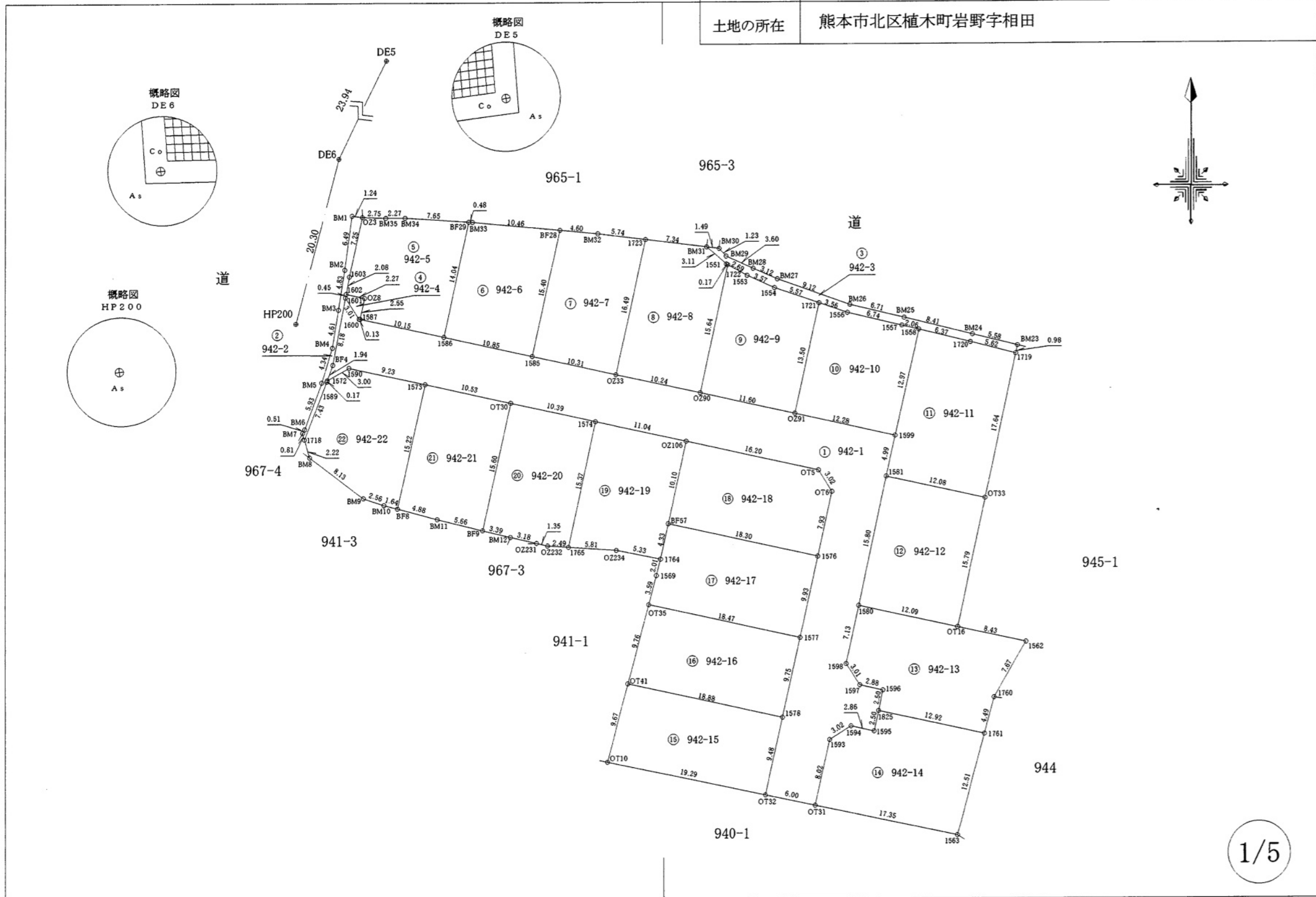




80m

1:2000

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	



1/5

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人	1/500
-----	---	-----	-------

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	

求積表

地番		① 942-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	5.517	-155979.432153	
1600	新・普・金属標	-10569.084	-28270.863	-2.550	72090.700650	
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	-2.213	62563.138768	
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	-4.530	128021.510070	
1585	新・普・金属標	-10573.642	-28250.221	-4.566	128990.509086	
0233	新・普・金属標	-10575.863	-28240.150	-4.428	125047.384200	
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	-4.703	132766.395450	
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	-5.158	145552.678718	
1599	新・普・金属標	-10583.228	-28206.829	-7.545	212820.524805	
1581	新・普・金属標	-10588.111	-28207.899	-20.322	573240.923478	
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	-22.409	632186.730383	
1598	新・普・金属標	-10610.520	-28212.819	-9.503	268106.418957	
1597	新・普・金属標	-10613.053	-28211.188	-3.156	89034.509328	
1596	新・普・金属標	-10613.676	-28208.374	-3.070	86599.708180	
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	-4.888	137885.152080	
1595	新・普・金属標	-10618.564	-28209.456	-1.826	51510.466656	
1594	新・普・金属標	-10617.949	-28212.256	-1.000	28212.256000	
1593	新・普・金属標	-10619.564	-28214.810	-9.452	266686.384120	
0T31	新・普・金属標	-10627.401	-28216.538	-6.598	186172.717724	
0T32	新・普・金属標	-10626.162	-28222.413	10.504	-296448.226152	
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	18.796	-530430.281276	
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	19.238	-542863.386068	
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	17.455	-492512.898250	
0T6	新・普・金属標	-10589.911	-28214.439	10.320	-291173.010480	
0T5	新・普・金属標	-10587.339	-28216.026	6.065	-171130.197690	
0Z106	新・普・金属標	-10583.846	-28231.851	5.872	-165777.429072	
1574	新・普・金属標	-10581.467	-28242.637	4.624	-130593.953488	
0T30	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	4.510	-127420.064860	
1573	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	4.256	-120287.664224	
1590	新・普・金属標	-10574.966	-28272.092	0.529	-14955.936668	
1572	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	0.365	-10320.272435	
BF4	新・普・金属釘	-10574.601	-28274.047	9.866	-278951.747702	
倍面積					-1356.391865	
面積					678.1959325	
地積					678.19 m ²	

地番		② 942-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BM1	新・普・金属釘	-10556.811	-28271.688	6.256	-176867.680128	
0Z3	新・普・金属標	-10556.985	-28270.457	-7.253	205045.624621	
1603	新・普・金属標	-10564.064	-28272.021	-9.130	258123.551730	
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	-2.498	70624.487674	
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	-8.486	239920.511374	
BF4	新・普・金属釘	-10574.601	-28274.047	-9.866	278951.747702	
1572	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	-1.990	56266.690810	
1589	新・普・金属標	-10576.591	-28274.769	-7.084	200298.463596	
1718	新・普・金属標	-10583.512	-28277.489	-6.136	173510.672504	
BM7	新・普・金属釘	-10582.727	-28277.718	1.232	-34838.148576	
BM6	新・普・金属釘	-10582.280	-28277.463	6.011	-169975.830093	
BM5	新・普・金属釘	-10576.716	-28276.397	9.714	-274667.206458	
BM4	新・普・金属釘	-10572.566	-28274.101	8.705	-246126.049205	
BM3	新・普・金属釘	-10568.011	-28273.355	9.325	-263649.035375	
BM2	新・普・金属釘	-10563.241	-28272.574	11.200	-316652.828800	
倍面積					-35.028624	
面積					17.5143120	
地積					17.51 m ²	

地番		③ 942-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BM31	新・普・金属標	-10560.674	-28229.328	1.843	-52026.651504	
BM30	新・普・金属標	-10560.861	-28227.842	-1.100	31050.626200	
BM29	新・普・金属釘	-10561.774	-28227.004	-2.375	67039.134500	
BM28	新・普・金属釘	-10563.236	-28223.704	-2.729	77022.488216	
BM27	新・普・プラ杭	-10564.503	-28220.843	-4.336	122365.575248	
BM26	既・普・プラ杭	-10567.572	-28212.248	-4.647	131102.316456	
BM25	既・普・プラ杭	-10569.150	-28205.724	-3.603	101625.223572	
BM24	既・普・プラ杭	-10571.175	-28197.552	-3.368	94969.355136	
BM23	新・普・金属釘	-10572.518	-28192.132	-2.305	64982.864260	
1719	新・普・金属釘	-10573.480	-28192.342	0.414	-11671.629588	
1720	新・普・金属標	-10572.104	-28197.795	2.908	-81999.187860	
1558	新・普・金属標	-10570.572	-28203.980	2.028	-57197.671440	
1557	新・普・金属標	-10570.076	-28205.984	2.035	-57399.177440	
1556	新・普・金属標	-10568.537	-28212.546	2.702	-76230.299292	
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	2.981	-84111.642615	
1554	新・普・金属標	-10565.556	-28221.181	3.307	-93327.445567	
1553	新・普・金属標	-10564.067	-28224.433	2.768	-78125.230544	
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	1.363	-38473.136578	
1551	新・普・金属標	-10562.704	-28226.961	2.114	-59671.795554	
倍面積					-76.284394	
面積					38.1421970	
地積					38.14 m ²	

プラ杭・・・プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人	
-----	---	-----	--

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	

地番		④ 942-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1601	新・普・金属標	-10566.562	-28272.509	2.969	-83941.079221	
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	-0.054	1526.710302	
028	新・普・金属標	-10566.616	-28270.199	-2.997	84725.786403	
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	-2.468	69772.176448	
1600	新・普・金属標	-10569.084	-28270.863	2.550	-72090.700650	
倍面積					-7.106718	
面積					3.5533590	
地積					3.55 m ²	

地番		⑧ 942-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1723	新・普・金属標	-10559.753	-28236.618	15.189	-428885.990802	
BM31	新・普・金属標	-10560.674	-28229.328	-2.951	83304.746928	
1551	新・普・金属標	-10562.704	-28226.961	-2.114	59671.795554	
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	-15.366	433733.100996	
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	-13.075	369109.211250	
0233	新・普・金属標	-10575.863	-28240.150	18.317	-517274.827550	
倍面積					-341.963624	
面積					170.9818120	
地積					170.98 m ²	

地番		⑤ 942-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
023	新・普・金属標	-10556.985	-28270.457	6.978	-197271.248946	
BM35	新・普・金属標	-10557.086	-28267.709	-0.100	2826.770900	
BM34	新・普・金属標	-10557.085	-28265.431	-0.496	14019.653776	
BF29	新・普・金属標	-10557.582	-28257.790	-14.212	401599.711480	
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	-11.530	325847.243070	
1587	新・普・金属標	-10569.112	-28270.736	4.681	-132335.315216	
028	新・普・金属標	-10566.616	-28270.199	2.997	-84725.786403	
1602	新・普・金属標	-10566.115	-28272.413	2.552	-72151.197976	
1603	新・普・金属標	-10564.064	-28272.021	9.130	-258123.551730	
倍面積					-313.721045	
面積					156.8605225	
地積					156.86 m ²	

地番		⑨ 942-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1722	新・普・金属標	-10562.788	-28226.806	14.003	-395259.964418	
1553	新・普・金属標	-10564.067	-28224.433	-2.768	78125.230544	
1554	新・普・金属標	-10565.556	-28221.181	-3.307	93327.445567	
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	-15.010	423520.884150	
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	-10.696	301828.509416	
0290	新・普・金属標	-10578.070	-28230.150	17.778	-501875.606700	
倍面積					-333.501441	
面積					166.7507205	
地積					166.75 m ²	

地番		⑥ 942-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BF29	新・普・金属標	-10557.582	-28257.790	13.684	-386679.598360	
BM33	新・普・金属標	-10557.613	-28257.311	-1.017	28737.685287	
BF28	新・普・金属標	-10558.599	-28246.898	-16.029	452769.528042	
1585	新・普・金属標	-10573.642	-28250.221	-12.698	358721.306258	
1586	新・普・金属標	-10571.297	-28260.819	16.060	-453868.753140	
倍面積					-319.831913	
面積					159.9159565	
地積					159.91 m ²	

地番		⑩ 942-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1721	新・普・金属標	-10567.374	-28215.915	12.029	-339409.241535	
1556	新・普・金属標	-10568.537	-28212.546	-2.702	76230.299292	
1557	新・普・金属標	-10570.076	-28205.984	-2.035	57399.177440	
1558	新・普・金属標	-10570.572	-28203.980	-13.152	370938.744960	
1599	新・普・金属標	-10583.228	-28206.829	-9.994	281899.049026	
0291	新・普・金属標	-10580.566	-28218.821	15.854	-447381.188134	
倍面積					-323.158951	
面積					161.5794755	
地積					161.57 m ²	

地番		⑦ 942-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
BF28	新・普・金属標	-10558.599	-28246.898	14.609	-412658.932882	
BM32	新・普・金属標	-10559.033	-28242.315	-1.154	32591.631510	
1723	新・普・金属標	-10559.753	-28236.618	-16.830	475222.280940	
0233	新・普・金属標	-10575.863	-28240.150	-13.889	392227.443350	
1585	新・普・金属標	-10573.642	-28250.221	17.264	-487711.815344	
倍面積					-329.392426	
面積					164.6962130	
地積					164.69 m ²	

地番		⑪ 942-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
1558	新・普・金属標	-10570.572	-28203.980	11.124	-313741.073520	
1720	新・普・金属標	-10572.104	-28197.795	-2.908	81999.187860	
1719	新・普・金属釘	-10573.480	-28192.342	-18.613	524744.061646	
0T33	新・普・金属標	-10590.717	-28196.103	-14.631	412537.182993	
1581	新・普・金属標	-10588.111	-28207.899	7.489	-211248.955611	
1599	新・普・金属標	-10583.228	-28206.829	17.539	-494719.573831	
倍面積					-429.170463	
面積					214.5852315	
地積					214.58 m ²	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人	
-----	---	-----	--

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	

地番		㊸ 942-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1581	新・普・金属標	-10588.111	-28207.899	12.833	-361991.967867	
OT33	新・普・金属標	-10590.717	-28196.103	-18.037	508573.109811	
OT16	新・普・金属標	-10606.148	-28199.471	-12.833	361883.811343	
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	18.037	-508846.983619	
倍面積					-382.030332	
面積					191.0151660	
地積					191.01 m ²	

地番		㊹ 942-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
OT35	新・普・金属標	-10603.382	-28236.326	5.458	-154113.867308	
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	-13.515	381370.135290	
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	-5.458	154026.839498	
OT41	新・普・金属標	-10612.824	-28238.818	13.515	-381647.625270	
倍面積					-364.517790	
面積					182.2588950	
地積					182.25 m ²	

地番		㊺ 942-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1580	新・普・金属標	-10603.550	-28211.287	4.372	-123339.746764	
OT16	新・普・金属標	-10606.148	-28199.471	-4.393	123880.276103	
1562	新・普・金属標	-10607.943	-28191.230	-8.415	237229.200450	
1760	新・普・金属標	-10614.563	-28195.106	-10.958	308961.971548	
1761	新・普・金属標	-10618.901	-28196.283	-1.560	43986.201480	
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	5.225	-147391.554750	
1596	新・普・金属標	-10613.676	-28208.374	3.070	-86599.708180	
1597	新・普・金属標	-10613.053	-28211.188	3.156	-89034.509328	
1598	新・普・金属標	-10610.520	-28212.819	9.503	-268106.418957	
倍面積					-414.288398	
面積					207.1441990	
地積					207.14 m ²	

地番		㊻ 942-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
BF57	新・普・金属釘	-10593.712	-28234.024	0.290	-8187.866960	
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	-13.654	385263.312100	
1577	新・普・金属標	-10607.366	-28218.286	-5.723	161493.250778	
OT35	新・普・金属標	-10603.382	-28236.326	7.459	-210614.755634	
1569	新・普・金属標	-10599.907	-28235.408	5.433	-153402.971664	
1764	新・普・金属標	-10597.949	-28234.929	6.195	-174915.385155	
倍面積					-364.416535	
面積					182.2082675	
地積					182.20 m ²	

地番		㊼ 942-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1825	新・普・金属標	-10616.123	-28208.910	-0.337	9506.402670	
1761	新・普・金属標	-10618.901	-28196.283	-14.860	418996.765380	
1563	新・普・金属標	-10630.983	-28199.560	-8.500	239696.260000	
OT31	新・普・金属標	-10627.401	-28216.538	11.419	-322204.647422	
1593	新・普・金属標	-10619.564	-28214.810	9.452	-266686.384120	
1594	新・普・金属標	-10617.949	-28212.256	1.000	-28212.256000	
1595	新・普・金属標	-10618.564	-28209.456	1.826	-51510.466656	
倍面積					-414.326148	
面積					207.1630740	
地積					207.16 m ²	

地番		㊽ 942-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
OZ106	新・普・金属標	-10583.846	-28231.851	6.373	-179921.586423	
OT5	新・普・金属標	-10587.339	-28216.026	-6.065	171130.197690	
OT6	新・普・金属標	-10589.911	-28214.439	-10.320	291173.010480	
1576	新・普・金属標	-10597.659	-28216.150	-3.801	107249.586150	
BF57	新・普・金属釘	-10593.712	-28234.024	13.813	-389996.573512	
倍面積					-365.365615	
面積					182.6828075	
地積					182.68 m ²	

地番		㊾ 942-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
OT41	新・普・金属標	-10612.824	-28238.818	5.282	-149157.436676	
1578	新・普・金属標	-10616.897	-28220.381	-13.338	376403.441778	
OT32	新・普・金属標	-10626.162	-28222.413	-5.282	149070.785466	
OT10	新・普・金属標	-10622.179	-28241.293	13.338	-376682.366034	
倍面積					-365.575466	
面積					182.7877330	
地積					182.78 m ²	

地番		㊿ 942-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1574	新・普・金属標	-10581.467	-28242.637	12.635	-356845.718495	
OZ106	新・普・金属標	-10583.846	-28231.851	-12.245	345699.015495	
BF57	新・普・金属釘	-10593.712	-28234.024	-14.103	398184.440472	
1764	新・普・金属標	-10597.949	-28234.929	-3.159	89194.140711	
OZ234	新・普・金属釘	-10596.871	-28240.149	1.468	-41456.538732	
1765	新・普・金属標	-10596.481	-28245.952	15.404	-435100.644608	
倍面積					-325.305157	
面積					162.6525785	
地積					162.65 m ²	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人	
-----	---	-----	--

地番	942-1ないし942-22	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字相田	

地番		㊟ 942-20			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
OT30	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	12.993	-367088.448498
1574	新・普・金属標	-10581.467	-28242.637	-17.259	487439.671983
1765	新・普・金属標	-10596.481	-28245.952	-14.847	419367.649344
OZ232	新・普・金属標	-10596.314	-28248.437	0.487	-13756.988819
OZ231	新・普・金属標	-10595.994	-28249.756	1.042	-29436.245752
BM12	既・普・金属釘	-10595.272	-28252.855	1.534	-43339.879570
BF9	新・普・金属標	-10594.460	-28256.153	16.050	-463511.255650
倍面積					-325.496962
面積					162.7484810
地積					162.74 m ²

地番		㊟ 942-21			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
1573	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	12.600	-356114.795400
OT30	新・普・金属標	-10579.222	-28252.786	-17.503	494508.513358
BF9	新・普・金属標	-10594.460	-28256.153	-13.885	392336.684405
BM11	既・普・金属釘	-10593.107	-28261.652	2.638	-74554.237976
BF8	新・普・金属標	-10591.822	-28266.362	16.150	-456501.746300
倍面積					-325.581913
面積					162.7909565
地積					162.79 m ²

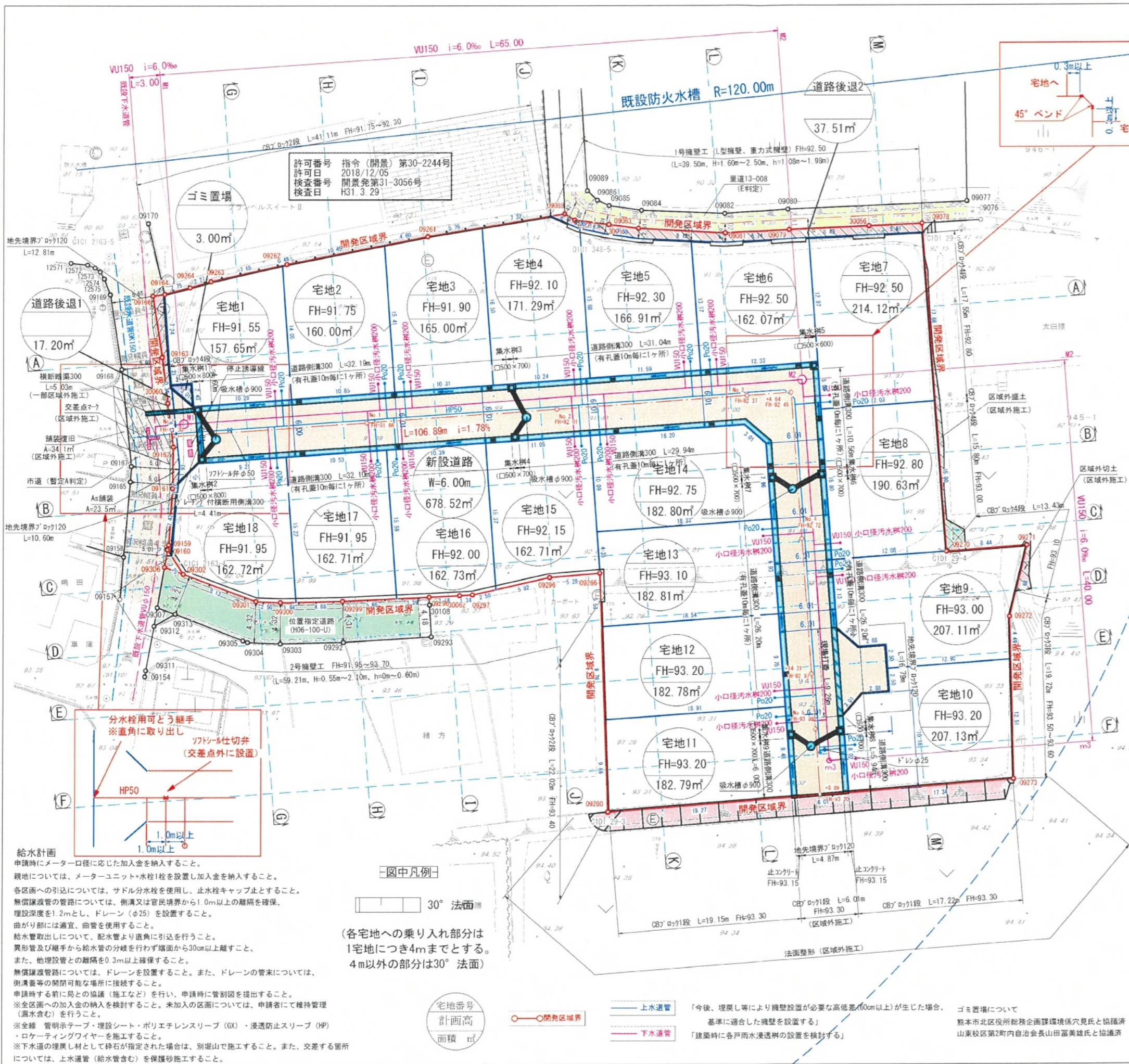
地番		㊟ 942-22			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
1590	新・普・金属標	-10574.966	-28272.092	-0.529	14955.936668
1573	新・普・金属標	-10576.957	-28263.079	-16.856	476402.459624
BF8	新・普・金属標	-10591.822	-28266.362	-14.431	407911.870022
BM10	既・普・金属釘	-10591.388	-28267.952	1.265	-35758.959280
BM9	既・普・金属釘	-10590.557	-28270.375	5.739	-162243.682125
BM8	既・普・金属標	-10585.649	-28276.866	7.045	-199210.520970
1718	新・普・金属標	-10583.512	-28277.489	9.058	-256137.495362
1589	新・普・金属標	-10576.591	-28274.769	7.084	-200298.463596
1572	新・普・金属標	-10576.428	-28274.719	1.625	-45946.418375
倍面積					-325.273394
面積					162.6366970
地積					162.63 m ²

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	DE5	金属釘	X -10528.482	引照点
			Y -28262.866	
⊕	DE6	金属釘	X -10550.040	引照点
			Y -28273.287	
⊕	HP200	金属釘	X -10569.665	引照点
			Y -28278.497	

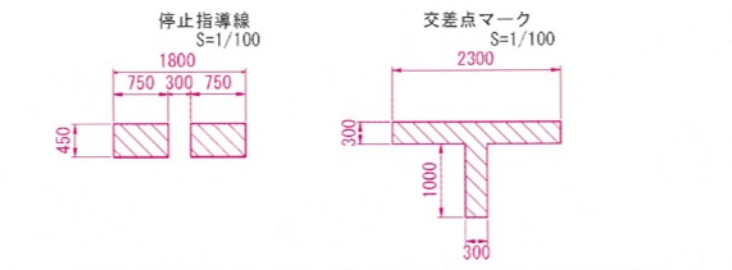
測量方法：VRS-RTK
 観測日：令和5年8月24日
 データ配信：(株)ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰	(令和7年7月7日測量) (令和7年7月8日作製)	申請人
-----	----------------------------------	------------------------------	-----



面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	157.65㎡	4.02%	
宅地2	160.00㎡	4.08%	
宅地3	165.00㎡	4.21%	
宅地4	171.29㎡	4.37%	
宅地5	166.91㎡	4.26%	
宅地6	162.07㎡	4.13%	
宅地7	214.12㎡	5.46%	
宅地8	190.63㎡	4.86%	
宅地9	207.11㎡	5.28%	
宅地10	207.13㎡	5.28%	
宅地11	182.79㎡	4.66%	
宅地12	182.78㎡	4.66%	
宅地13	182.81㎡	4.66%	
宅地14	182.80㎡	4.66%	
宅地15	162.71㎡	4.15%	
宅地16	162.73㎡	4.15%	
宅地17	162.71㎡	4.15%	
宅地18	162.72㎡	4.15%	
小計	3183.96㎡	81.22%	
新設道路	678.52㎡	17.31%	熊本市管理予定
道路後退1	17.20㎡	0.44%	熊本市管理予定
道路後退2	37.51㎡	0.96%	熊本市管理予定
小計	733.23㎡	18.70%	
ゴミ置場	3.00㎡	0.08%	申請人管理予定
小計	3.00㎡	0.08%	
合計	3920.19㎡	100.00%	

最低面積 157.65㎡ ≥ 150㎡
 平均面積 176.88㎡ ≥ 175㎡
 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 容積率 100%
 建蔽率 60%



※各境界については、熊本市地籍調査にて確定済み

図面名称		土地利用計画平面図	
縮尺	1:400	図番	
申請地	熊本市北区植木町岩野字相田942番、945番2、945番3、966番、967番1		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚 泰		

給水計画
 申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。
 親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置し加入金を納入すること。
 各区分への引込については、サドル分水栓を使用し、止水栓キャップ止とすること。
 無償埋設管の管路については、側溝又は官民境界から1.0m以上の離隔を確保、埋設深度を1.2mとし、ドレーン(φ25)を設置すること。
 曲がり部には適宜、曲管を使用すること。
 給水管引出しについては、配水管より直角に引込を行うこと。
 異形管及び継手から給水管の分岐を行わず路面から30cm以上離すこと。
 また、他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
 無償埋設管路については、ドレーンを設置すること。また、ドレーンの管末については、側溝等の閉鎖可能な場所に接続すること。
 申請する前に局との協議(施工など)を行い、申請時に管割図を提出すること。
 ※全区画への加入金の納入を検討すること。未加入の区分については、申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。
 ※全線 管明示テープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ(GX)・浸透防止スリーブ(HP)・ローケイティングワイヤーを施工すること。
 ※下水道の埋設材として砕石が指定された場合は、別掘道で施工すること。また、交差する箇所については、上水道管(給水管含む)を保護罩施工すること。

図中凡例
 30° 法面
 (各宅地への乗り入れ部分は1宅地につき4mまでとする。4m以外の部分は30° 法面)

宅地番号
 計画高
 面積 m²

開発区域界
 上水道管
 下水道管

「今後、埋戻し等により壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する」
 「建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討する」

ゴミ置場について
 熊本市北区役所総務企画課環境係穴見氏と協議済
 山東区役所第2町内自治会長山田富美雄氏と協議済