

合志市合生 売地



<u>所在地</u>	合志市合生1207-2付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	5,500,000円			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	596.91 m ² (180.56坪)			<u>電柱</u>	-		
<u>接道</u>	東側公道 幅員約6.3m・南側公道 幅員約6.6m						
<u>交通</u>	弘生(乗合) 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地・山林	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	西合志第一小学校	<u>中学校</u>	西合志中学校				
<u>備考</u>	・現況渡し						
	・開発許可不要						
	・延床面積200 m ² 以内での再建築可						
	・がけ条例						
	・仲介手数料						
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月11日			取引形態:媒介			

タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

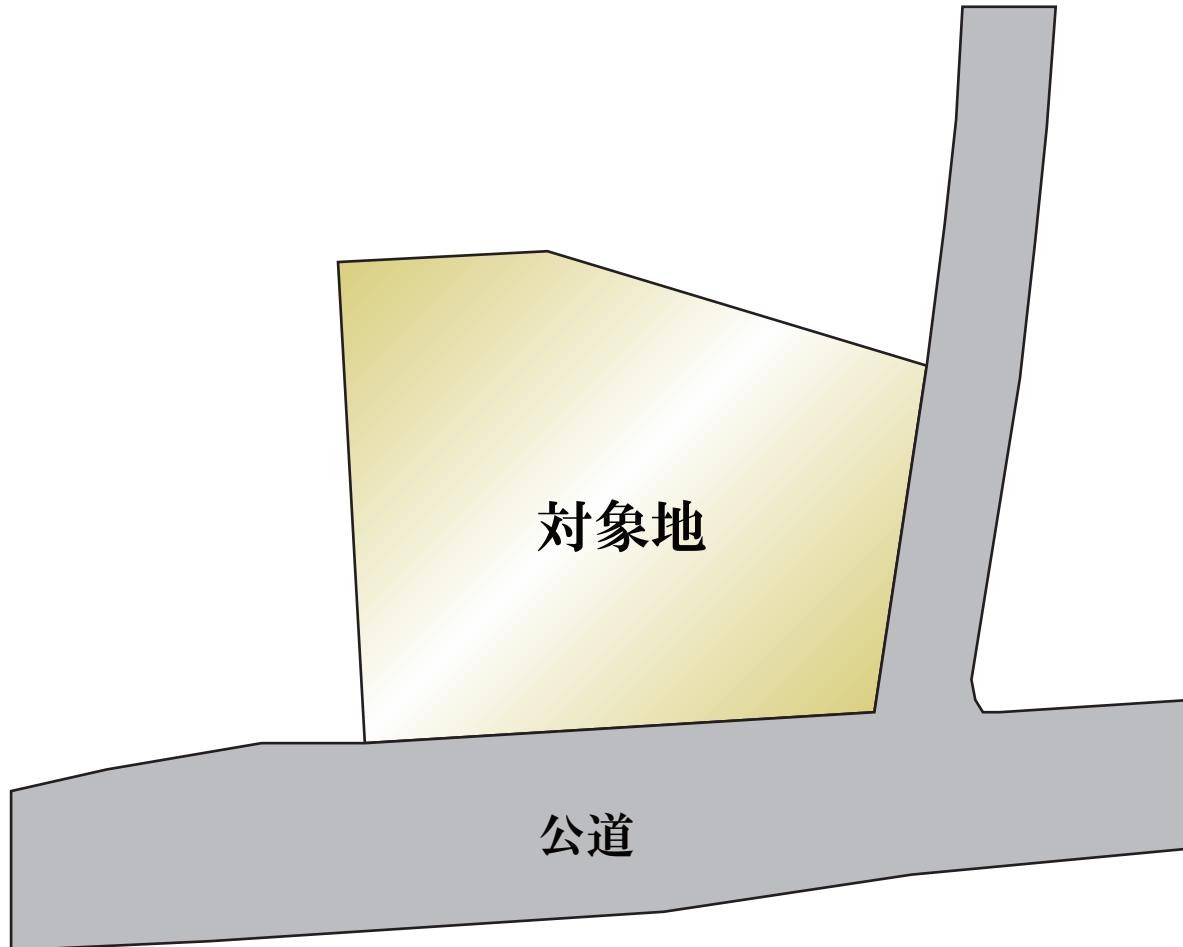
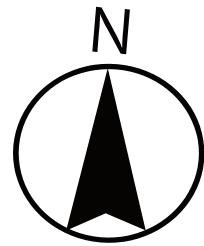


熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







60m

1:1500

登記年月日：平成16年5月26日

表示年月日：2025/12/11

142286



16年5月26日登記
1207-2
1207-10

地積測量図

土地の所在 菊池郡西合志町大字合生字本村

合志市

日本測地系使用

求積表

地番	(B) 1207-10			
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
878	-9015.103	-22216.070	324.543708	0.146
545	-9015.094	-22216.216	5562.312998	2.815
547	-9017.869	-22216.687	7538.938484	1.912
889	-9019.746	-22217.052	16893.984258	2.285
551	-9021.463	-22218.560	16960.350440	0.525
879	-9021.834	-22218.932	-2093.065488	0.605
730	-9021.797	-22218.328	-14931.074035	1.393
729	-9020.883	-22217.277	-19376.856684	4.939
728	-9016.067	-22216.180	-10882.392869	0.970
合計		-3.259188		
合計面積		1.6295940		
地積		1.62 m ²		

使用公式 $A = 1/2 \sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$

使用機種名 福井コンピュータ株式会社
BLUETREND V Ver. 1.00

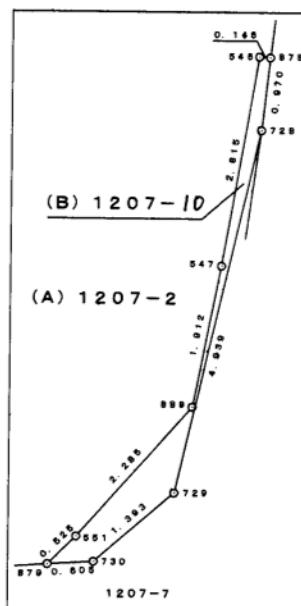
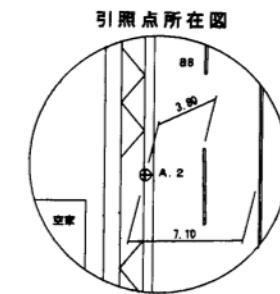
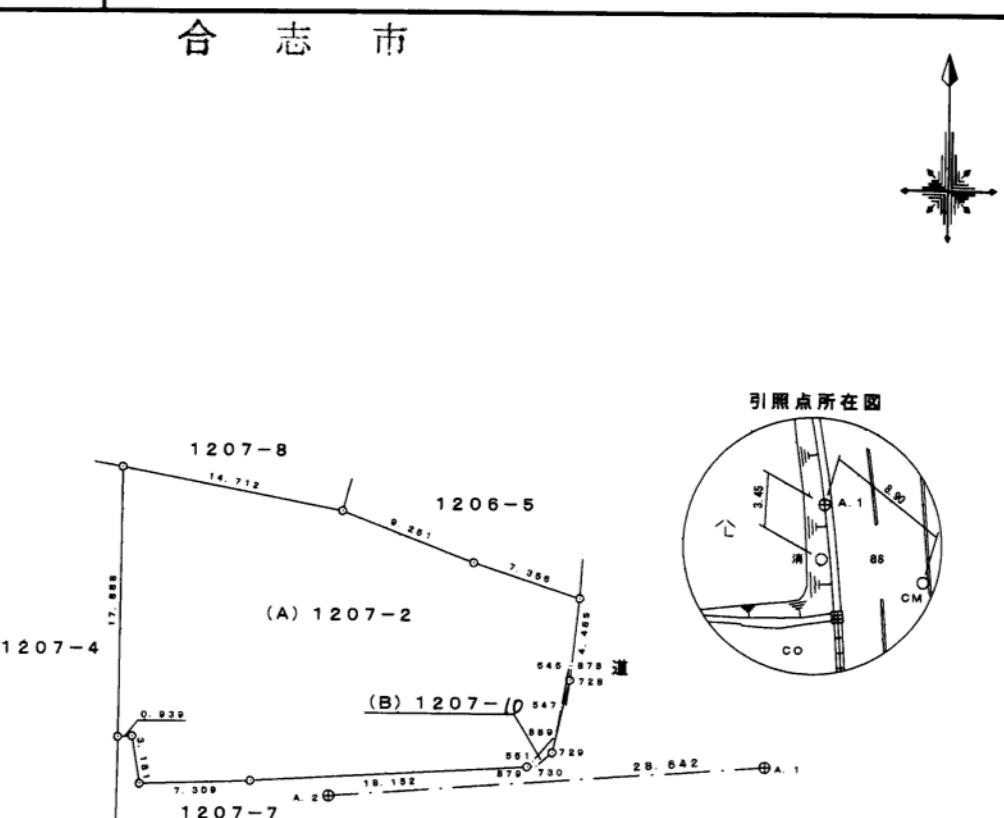
残地番	(A) 1207-2
公簿	494.75
總計	1.6295940
残地	493.1204060
地積	493.12 m ²

引照点一覧表

引照点	X座標	Y座標	標識	備考
A. 1	-9021.706	-22203.353	金属標	地番1203-1の南側、町道側消火栓に設置
A. 2	-9023.877	-22231.913	金属標	地番1207-7の南側、町道側消火栓に設置

器械点	標準点	測角	方向角	距離
A. 1	A. 2	0° 00' 00"	265° 39' 11"	28.642
	878	31° 47' 11"	297° 26' 22"	14.329
	879	3° 52' 34"	269° 31' 45"	15.580
A. 2	A. 1	0° 00' 00"	85° 39' 11"	28.642
	878	335° 22' 08"	61° 01' 19"	18.110
	879	355° 24' 10"	81° 03' 21"	13.141

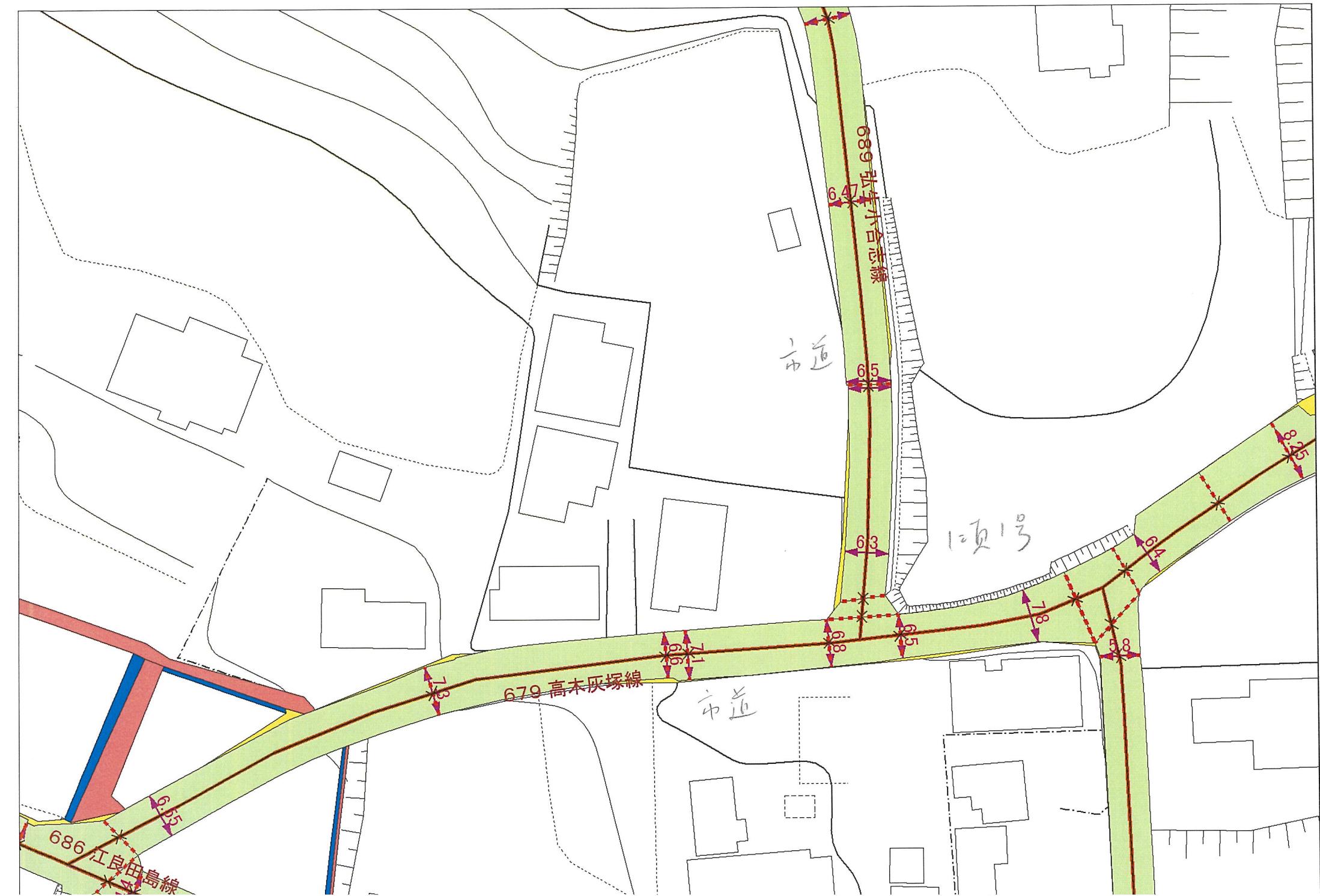
本測量に使用した与点一覧表		
名称	X	Y
三等三角点 小池	-10555.704	-21678.617
四等三角点 灰塚	-10897.410	-23315.900

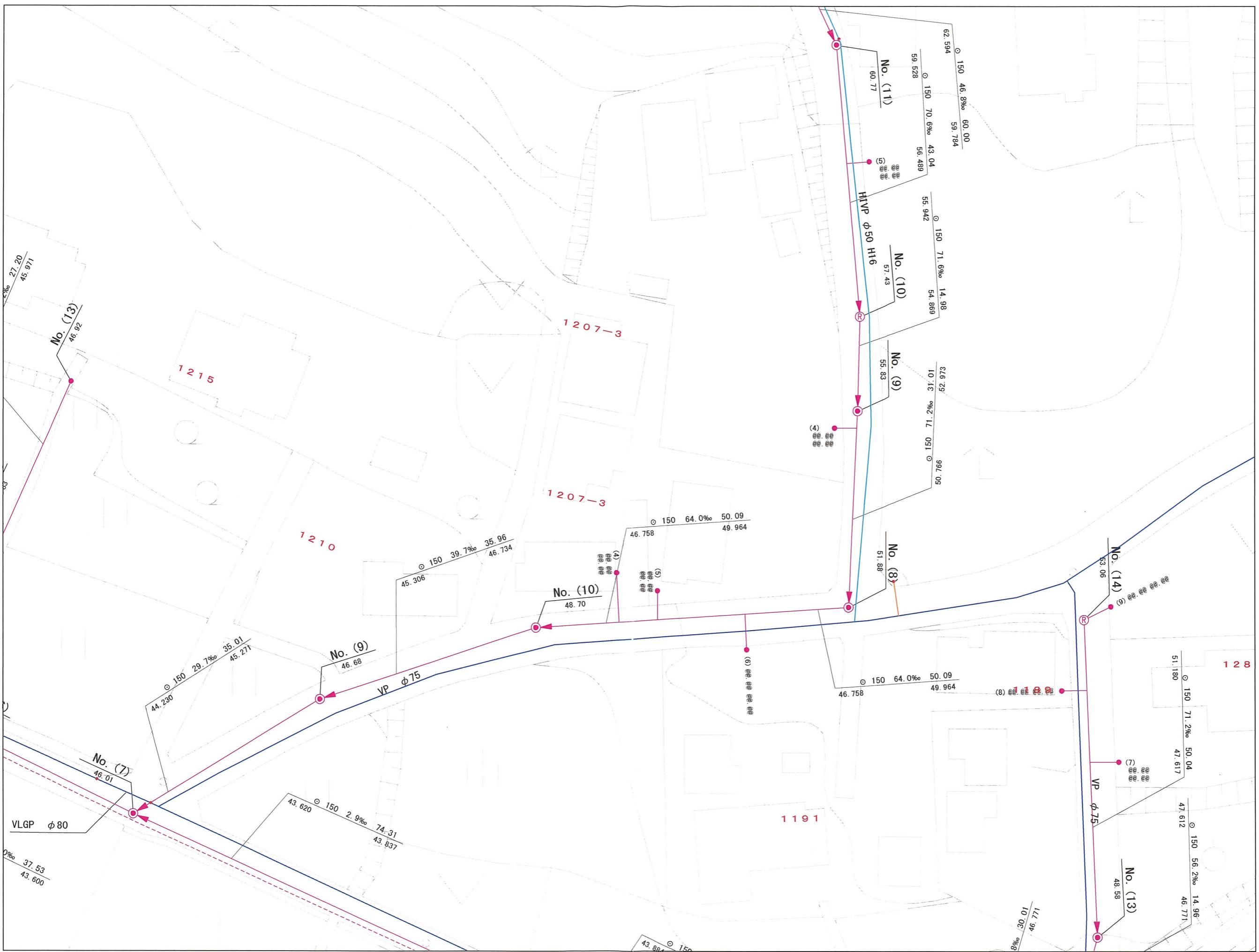


(●) ... 金属標 (○) ... プラスチック杭

作製者 西合志町役場建設課
工務係 田代純児
(平成16年2月12日作製)

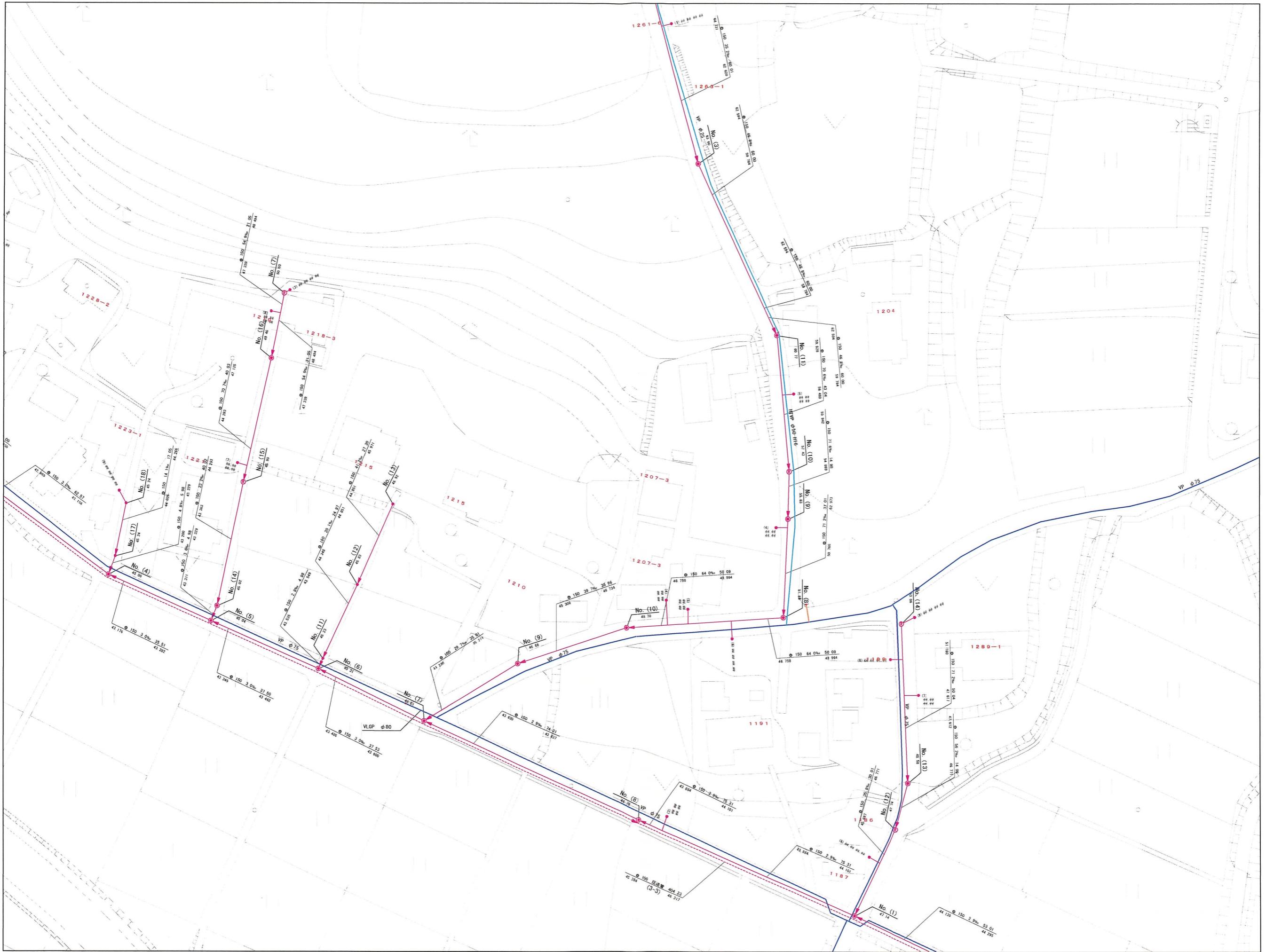
縮尺 1/500





この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

令和7年12月4日 [1210, 1306]



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

令和7年12月4日 [1205, 1210, 1301, 1306]

FAX送信票

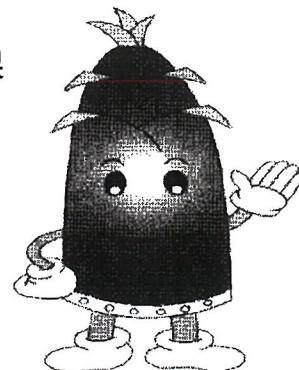
送信日	令和7年12月4日
送信先	株式会社 MR不動産 様
送信文書	埋蔵文化財包蔵地の確認について(回答)
送信枚数	2枚(本票含む)
備考欄 (メモ)	<p>お世話になっております。合志市生涯学習課の米村と申します。</p> <p>お問い合わせの箇所は埋蔵文化財包蔵地外です。</p> <p>ご不明な点はお尋ねください。どうぞよろしくお願ひいたします。</p> <p>弘生城跡から50m以内、包蔵地周辺となります。</p> <p>※ホームページにおいて「開発行為に係る埋蔵文化財の取り扱いの提出について」もご利用できます。暮らしの情報→学びと楽しみ→歴史・文化財からみることができます。</p> <p>周辺50m以内、面積5000m²以上の場合は試掘のご協力を頂くことがありますのでご注意ください。</p>

上記のとおりFAX送信します。

(送信元) 合志市教育委員会 生涯学習課
生涯学習班 米村 大

(送信者)

〒861-1116 熊本県合志市福原2922番地
TEL (096)-248-5555
FAX (096)-248-5450
E-mail:gakusyu@city.koshi.lg.jp



25-12-04;12:05 ;MR不動産

合志市 墓藏文化

;0962841285

1 / 2

合志市埋蔵文化財包蔵地照会申請書

No.一

日付	令和7年12月4日(木)
会社名／閲覧者名	(会社名) 株式会社MR不動産 (閲覧者名)
会社所在地／TEL	(所在地) 熊本県中央区上水前寺1丁目12-25 2F (TEL) TEL 096-284-1286 FAX 096-284-1285
文化財包蔵地調査の目的	不動産調査
調査地	熊本県合志市 合生1207-2,1206-5,1207-8付近

《以下、教育委員会記入欄》

包蔵地調査結果	包蔵地内	包蔵地外	包蔵地周辺
---------	------	------	-------

(包蔵地内であった場合の対応)

新築未完成箇所あり

(確認者) 佐藤

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年12月4日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※本欄内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者
電話番号	(096) 284-1286	様
FAX番号	(096) 284-1285	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社
FAX 096-370-8692
TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県合志市合生1207-2,1206-5,1207-8付近
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 駐留・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

西部ガス熊本株式会社

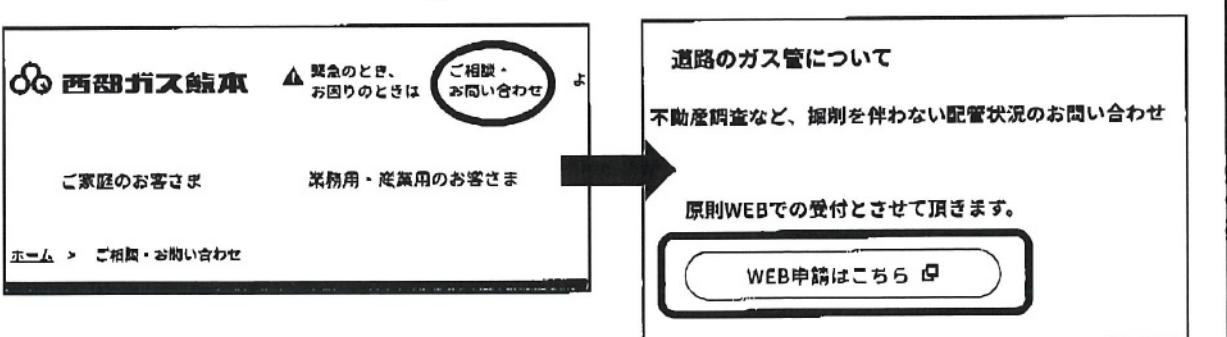
いつもの暮らし、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

株式会社MR不動産 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	① 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田)