

# 東区小山7丁目 全4区画



所在地	熊本市東区小山7丁目2-22付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(開発道路)幅員約4.0m～4.5m 公道				
交通	『小山団地入口』バス停 徒歩約6分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校		
備考	・境界ブロックの設置取決めがあります				
	・現況渡し				
	・外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内				
	・建築条件なし				
価格	①	225.07㎡ 68.08坪		¥15,660,000	
	②	SOLD OUT			
	③	SOLD OUT			
	④	SOLD OUT			
広告有効期	令和8年2月28日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

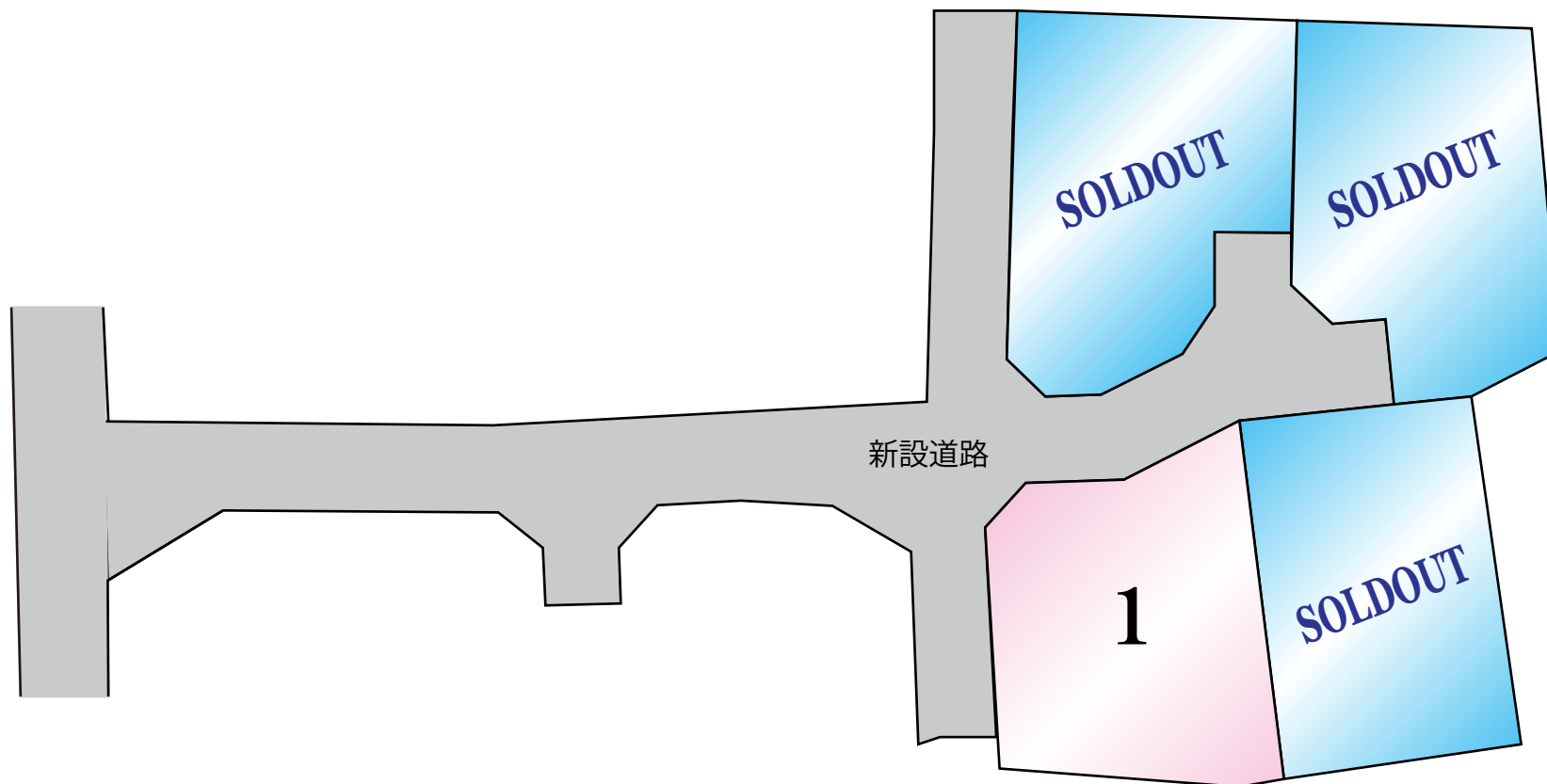
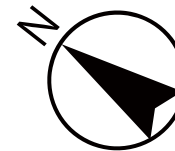
一すべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

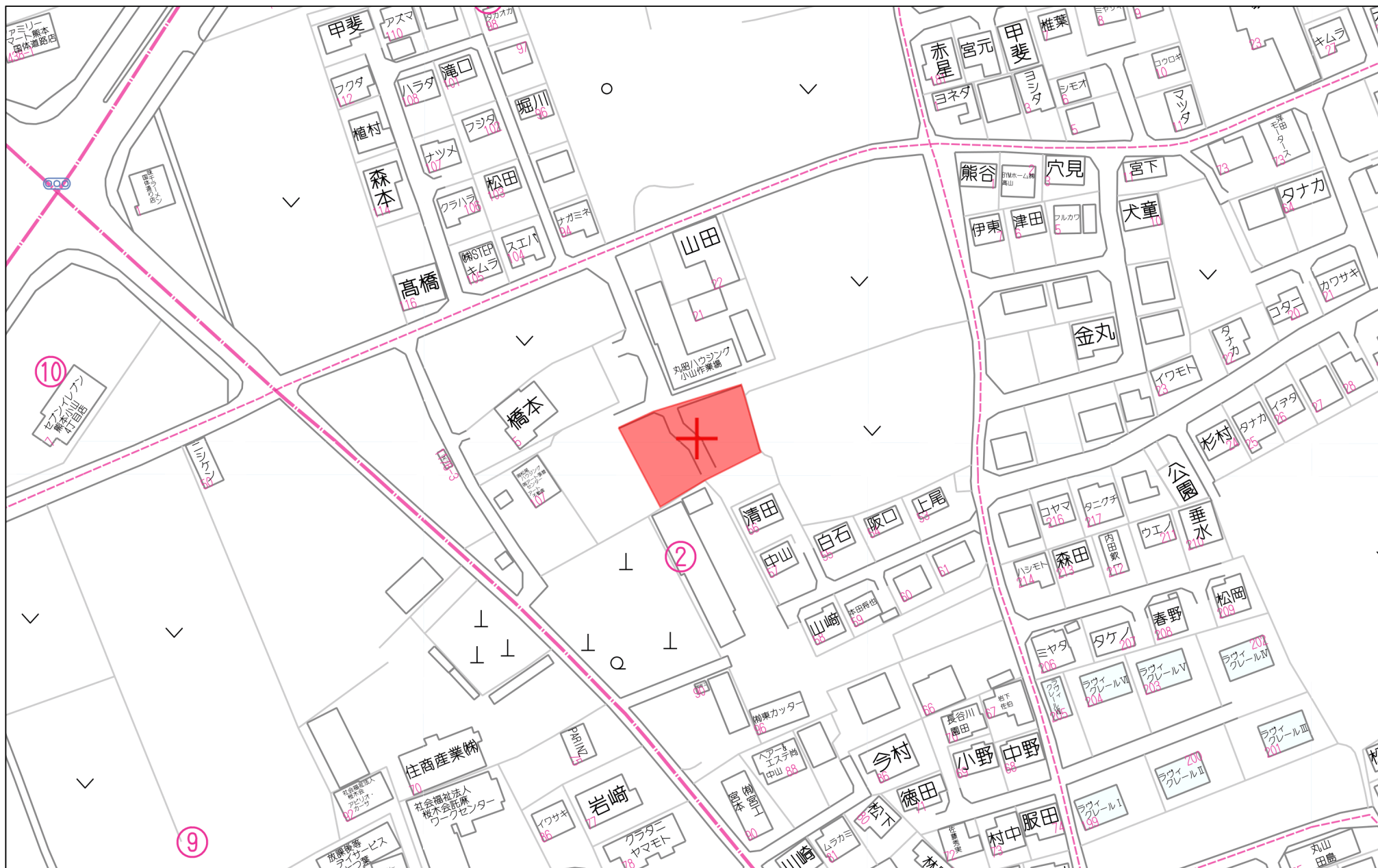
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー  
株式 株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500



登記年月日：令和6年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年8月8日  
熊本地方務局

登記官

平田 浩一



1/3

地 番 ① 1419-1					
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	51382.167297	13.84	新・鉄・普
13439	-19196.616	-18515.797	127314.620172	4.43	新・鉄・普
13438	-19198.854	-18519.616	48651.031232	0.93	新・鉄・普
A135	-19199.243	-18520.465	38837.415105	2.22	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	117040.402320	5.01	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	122212.794000	2.94	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	-6221.013120	4.75	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-84982.981798	3.35	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	-89011.681960	2.77	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	-97755.794400	3.01	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	-121816.191420	11.65	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	-105498.985604	1.97	新・標・普
			倍 面 積	151.781824	
			面 積	75.8909120	
			地 積	75.89	m <sup>2</sup>

地 番 ② 1419-4					
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	40907.082320	4.75	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	76629.984070	2.68	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	168349.510288	8.19	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	96262.157194	4.51	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	-82936.671498	2.70	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	-96192.207562	3.01	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	-68226.135744	2.72	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	-86570.600655	4.02	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	-46702.273672	3.86	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	12103.530258	3.00	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	-13475.180992	0.17	新・標・普
			倍 面 積	149.194007	
			面 積	74.5970035	
			地 積	74.59	m <sup>2</sup>

地 番 ③ 1419-5					
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離	境界標識別
N39	-19200.951	-18519.051	-11833.673589	2.22	新・標・普
A135	-19199.243	-18520.465	-19798.377085	1.53	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	31635.331756	3.00	新・標・普
			倍 面 積	3.281082	
			面 積	1.6405410	
			地 積	1.64	m <sup>2</sup>

令和6年7月5日測量

熊本市東区戸島一丁目13番7号  
土地家屋調査士法人坂本事務所  
社員 坂本敏則

(令和6年7月9日作成)



縮尺

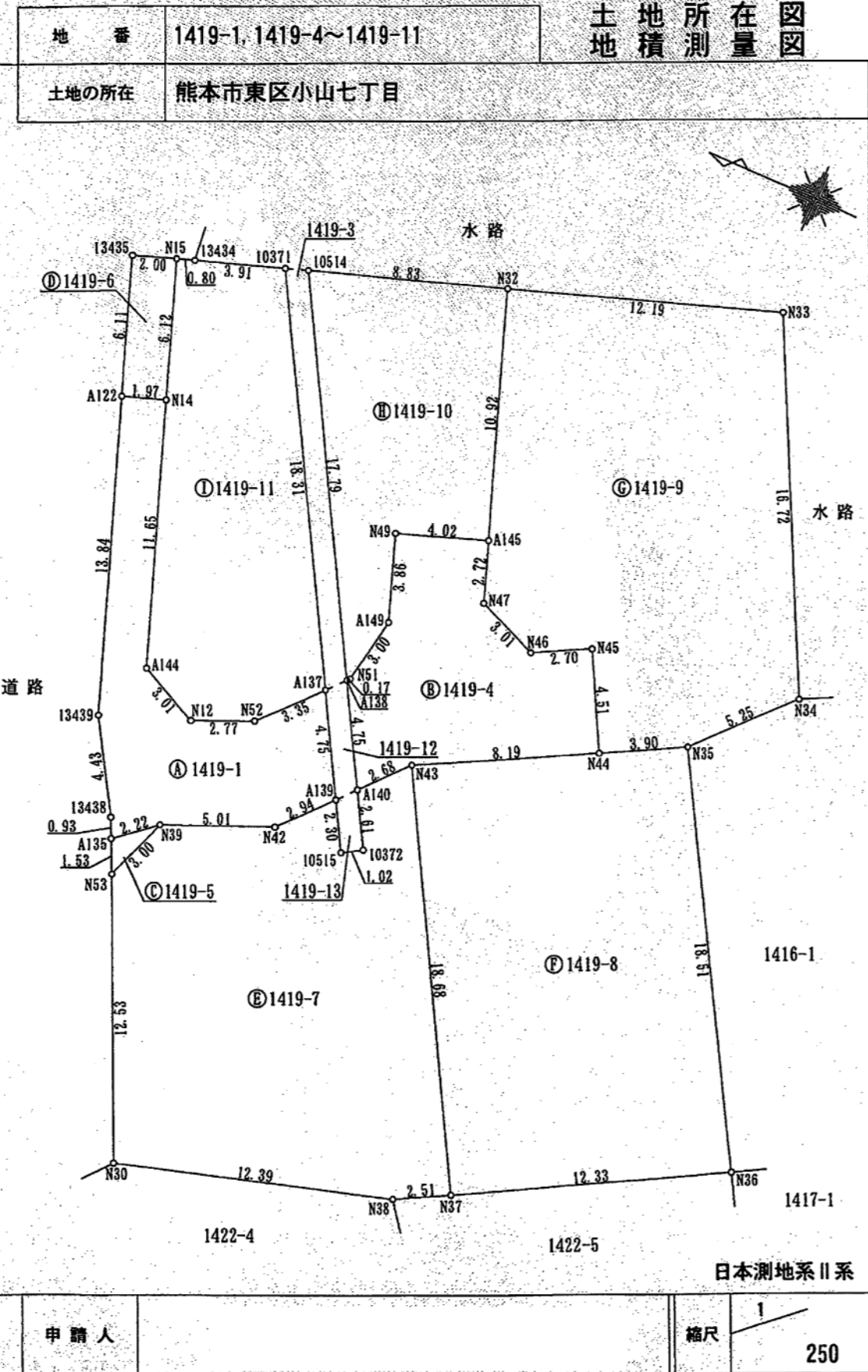
1

申請人

日本測地系Ⅱ系

縮尺

250





登記年月日：令和6年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年8月8日  
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



2/3

地番	㊦ 1419-9				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A145	-19209.201	-18501.945	83240.250555	2.72	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	68226.135744	3.01	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	96192.207562	2.70	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	82936.671498	4.51	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	102536.502760	3.90	新・標・普
N35	-19220.829	-18506.590	130638.018810	5.25	新・標・普
N34	-19224.429	-18502.767	-68330.718531	16.72	新・標・普
N33	-19217.136	-18487.717	-348253.125129	12.19	新・標・普
N32	-19205.592	-18491.634	-146731.115790	10.92	新・標・普
	倍面積	454.827479			
	面積	227.4137395			
	地積	227.41		m <sup>2</sup>	

地番	⑤ 1419-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	163572.799304	0.17	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	13475.180992	3.00	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	-12103.530258	3.86	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	46702.273672	4.02	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	3330.350100	10.92	新・標・普
N32	-19205.592	-18491.634	-221381.842248	8.83	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	6602.529360	17.79	新・標・普
	倍面積		197.760922		
	面積		98.8804610		
	地積		98.88	m <sup>2</sup>	

地番	① 1419-11				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N15	-19191.809	-18496.326	23490.334020	6.12	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	108625.840842	11.65	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	121816.191420	3.01	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	97755.794400	2.77	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	89011.681960	3.35	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-123911.147932	18.31	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	-234107.279664	3.91	新・標・普
13434	-19192.569	-18496.067	-82436.970619	0.80	新・標・普
	倍面積	244.444427			
	面積	122.2222135			
	地積	122.22		m <sup>2</sup>	

総計 1062.3353885

凡例  
新・鉄・普は新設金属鉄  
新・標・普は新設金属標  
新・ブ・普は新設プラスチック杭  
既・ブ・普は既設プラスチック杭

令和6年7月5日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号  
土地家屋調査士法人坂本事務所  
社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)



縮尺 1/

地番	1419-1, 1419-4~1419-11
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

土地所在図  
地積測量図

地番	① 1419-6				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	72345.795510	1.97	新・鉄・普
N14	-19193.839	-18502.102	-3126.855238	6.12	新・標・普
N15	-19191.809	-18496.326	-72320.634660	2.00	新・標・普
13435	-19189.929	-18497.003	3125.993507	6.11	新・標・普
	倍面積	24.299119			
	面積	12.1495595			
	地積	12.14	m <sup>2</sup>		

地番	⑥ 1419-7				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N43	-19210.088	-18512.152	-199375.877040	2.68	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	-9831.003030	2.61	新・標・普
10372	-19209.557	-18516.409	7462.112827	1.02	新・ブ・普
10515	-19208.679	-18516.930	-37144.961580	2.30	新・ブ・普
A139	-19207.551	-18514.920	-57692.490720	2.94	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	-122212.794000	5.01	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	-105206.728731	3.00	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	74457.865140	12.53	新・標・普
N30	-19204.971	-18533.308	314176.637216	12.39	新・標・普
N38	-19216.834	-18529.730	260805.949750	2.51	新・標・普
N37	-19219.046	-18528.543	-124993.551078	18.68	新・標・普
	倍面積	445.158754			
	面積	222.5793770			
	地積	222.57	m <sup>2</sup>		

地番	㊦ 1419-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
N44	-19217.370	-18508.394	-198798.659954	8.19	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	31026.366752	18.68	新・標・普
N37	-19219.046	-18528.543	367328.364975	12.33	新・標・普
N36	-19229.913	-18522.720	33026.009760	18.51	既・ブ・普
N35	-19220.829	-18506.590	-232128.158370	3.90	新・標・普
	倍面積	453.923163			
	面積	226.9615815			
	地積	226.96		m <sup>2</sup>	

日本測地系Ⅱ系

申請人 縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年8月8日  
熊本地方務局

登記官

平田 浩一

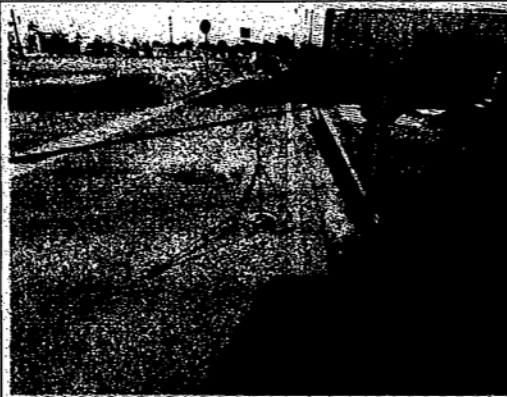
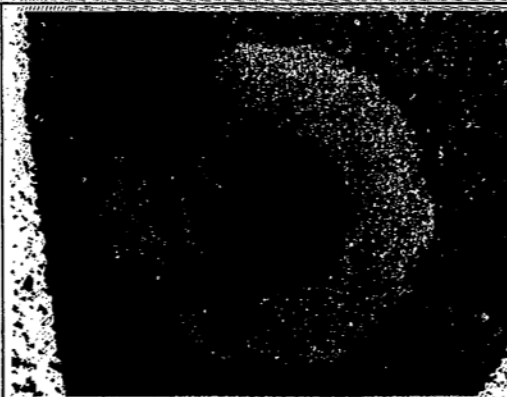


3/3

地番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地所在図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符 号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋲	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符 号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標 高	
備 考	道路上に金属鋲埋設	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年7月5日測量		日本測地系Ⅱ系	
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1
申請人		縮尺	1



登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田 浩一



整理番号：H39141-1

(1/2)

地番	1419-3, 1419-12, 1419-13	土地所在図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

1/2

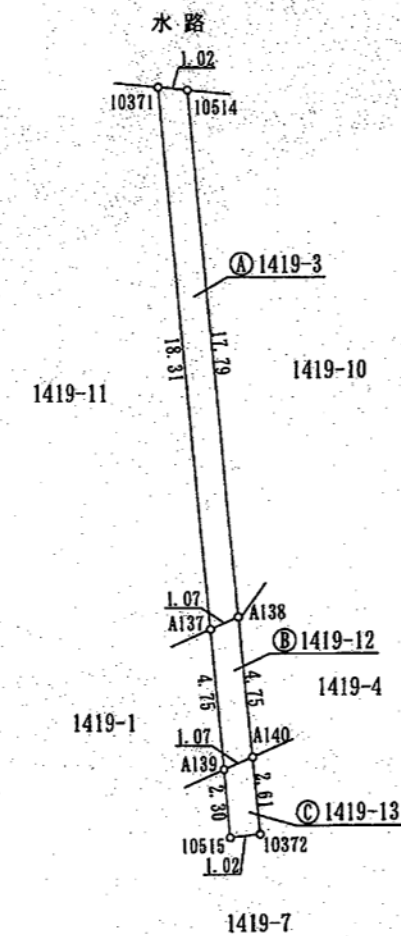
地番 ① 1419-3					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A137	-19205.227	-18510.778	179239.863374	1.07	新・標・普
A138	-19205.949	-18509.992	-148042.916016	17.79	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	-179082.049840	1.02	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	147921.474384	18.31	新・標・普
		倍面積	36.371902		
		面積	18.1859510		
		地積	18.18	m <sup>2</sup>	

地番 ② 1419-12					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	-56436.965608	1.07	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	29654.266356	4.75	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	56451.991080	1.07	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	-29659.636260	4.75	新・標・普
		倍面積	9.655568		
		面積	4.8277840		
		地積	4.82	m <sup>2</sup>	

地番 ③ 1419-13					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A140	-19208.276	-18514.130	-37139.344780	1.07	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	7461.512760	2.30	新・標・普
10515	-19208.679	-18516.930	37144.961580	1.02	新・プ・普
10372	-19209.557	-18516.409	-7462.112827	2.61	新・プ・普
		倍面積	5.016733		
		面積	2.5083665		
		地積	2.50	m <sup>2</sup>	

総計 25.5221015

凡例  
新・標・普は新設金属標  
新・プ・普は新設プラスチック杭



令和6年7月5日測量

坂調土地家屋調査士事務所  
坂本敏則

(令和6年7月9日作成)

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則	縮尺	1	申請人		縮尺	1
				250			

日本測地系Ⅱ系



登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方務局

登記官

平田 浩一



2/2

基本三角点等		
符 号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鉾	
概 略 図		
地物の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符 号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標 高	
備 考	道路上に金属鉾埋設	
概 略 図		
地物の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年7月5日測量		土地家屋調査士 事務所 坂本 敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺 1	申請人	縮尺 1	日本測地系Ⅱ系
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則					



