

東区小山7丁目 全4区画



<u>所在地</u>	熊本市東区小山7丁目2-22付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域																																
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定																																
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>																																	
<u>接道</u>	新設道路(開発道路)幅員約4.0m~4.5m 公道																																				
<u>交通</u>	『小山団地入口』バス停 徒歩約6分																																				
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%																																		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談																																		
<u>上水</u>	引込済	<u>下水</u>	引込済																																		
<u>小学校</u>	託麻東小学校	<u>中学校</u>	二岡中学校																																		
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・境界ブロックの設置取決めがあります ・現況渡し ・外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内 ・建築条件なし 																																				
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">①</td> <td style="padding: 5px;">225.07m²</td> <td style="padding: 5px;">68.08坪</td> <td style="padding: 5px;">¥15,660,000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">②</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">③</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">④</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>					①	225.07m ²	68.08坪	¥15,660,000	②	SOLD OUT			③	SOLD OUT			④	SOLD OUT																		
①	225.07m ²	68.08坪	¥15,660,000																																		
②	SOLD OUT																																				
③	SOLD OUT																																				
④	SOLD OUT																																				
<u>広告有効期限</u>	令和8年2月28日			取引形態:媒介																																	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP



Instagram



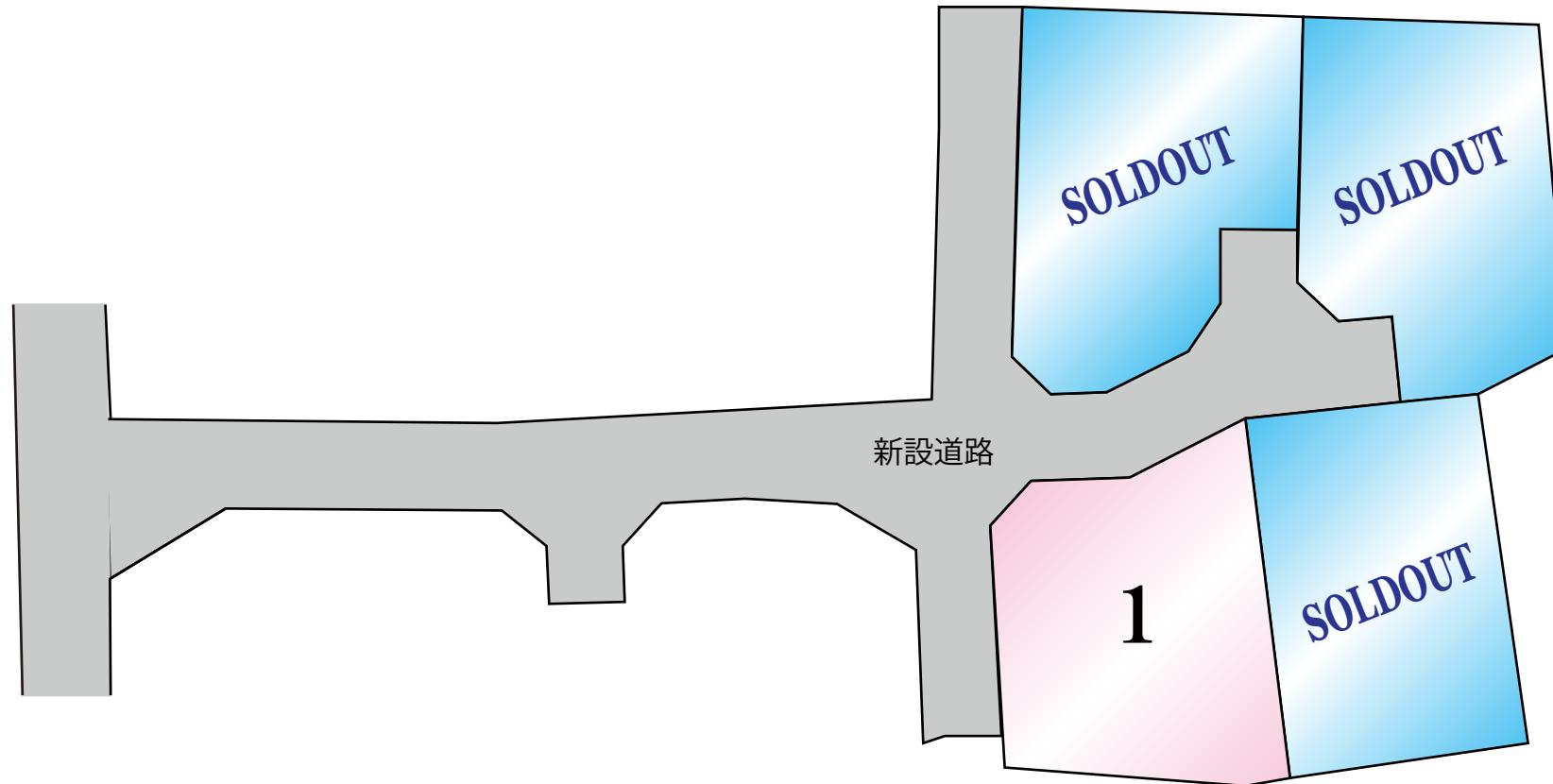
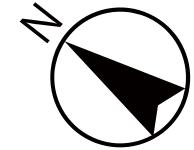
熊本県知事(1)第5535号

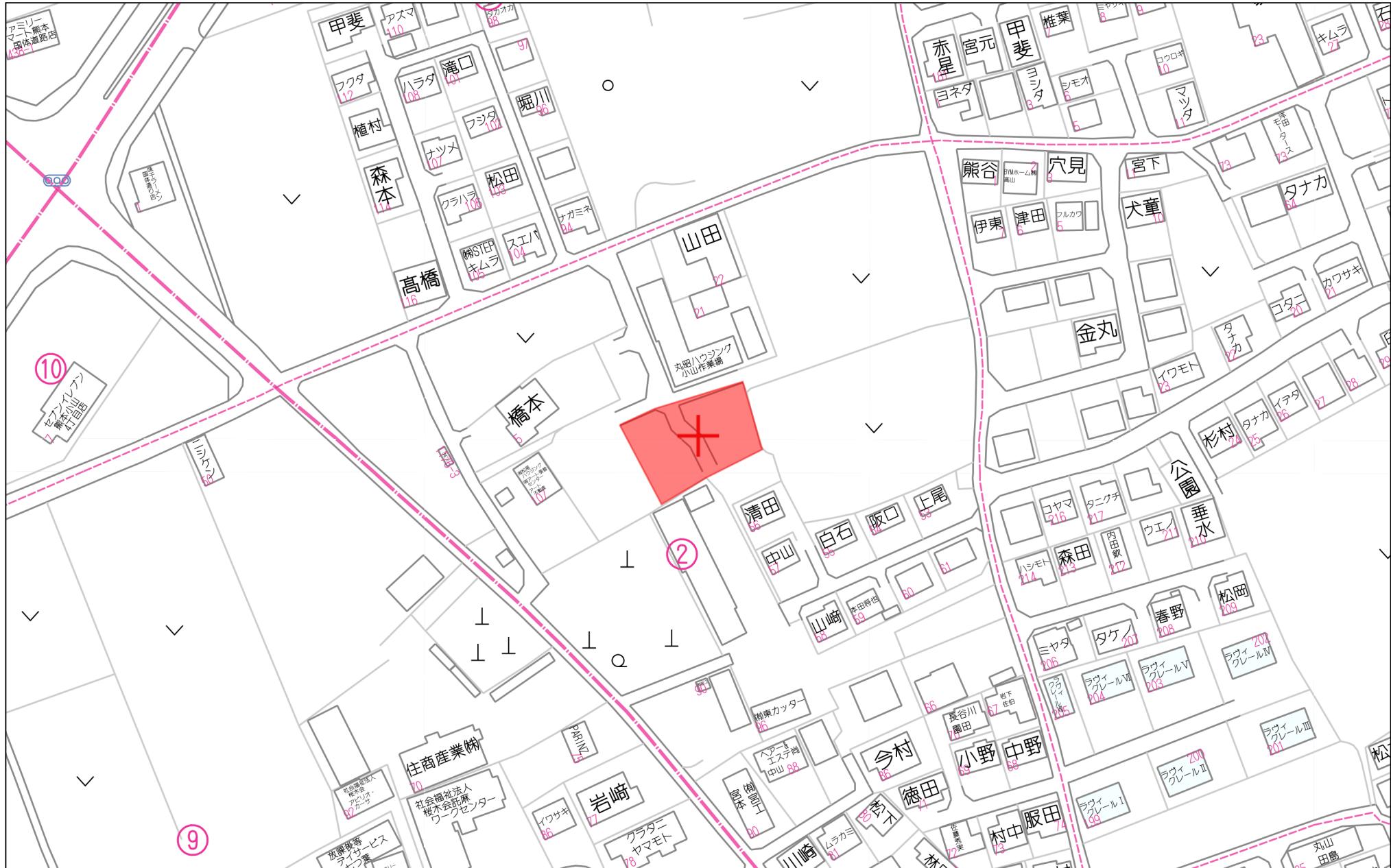
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産





登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一



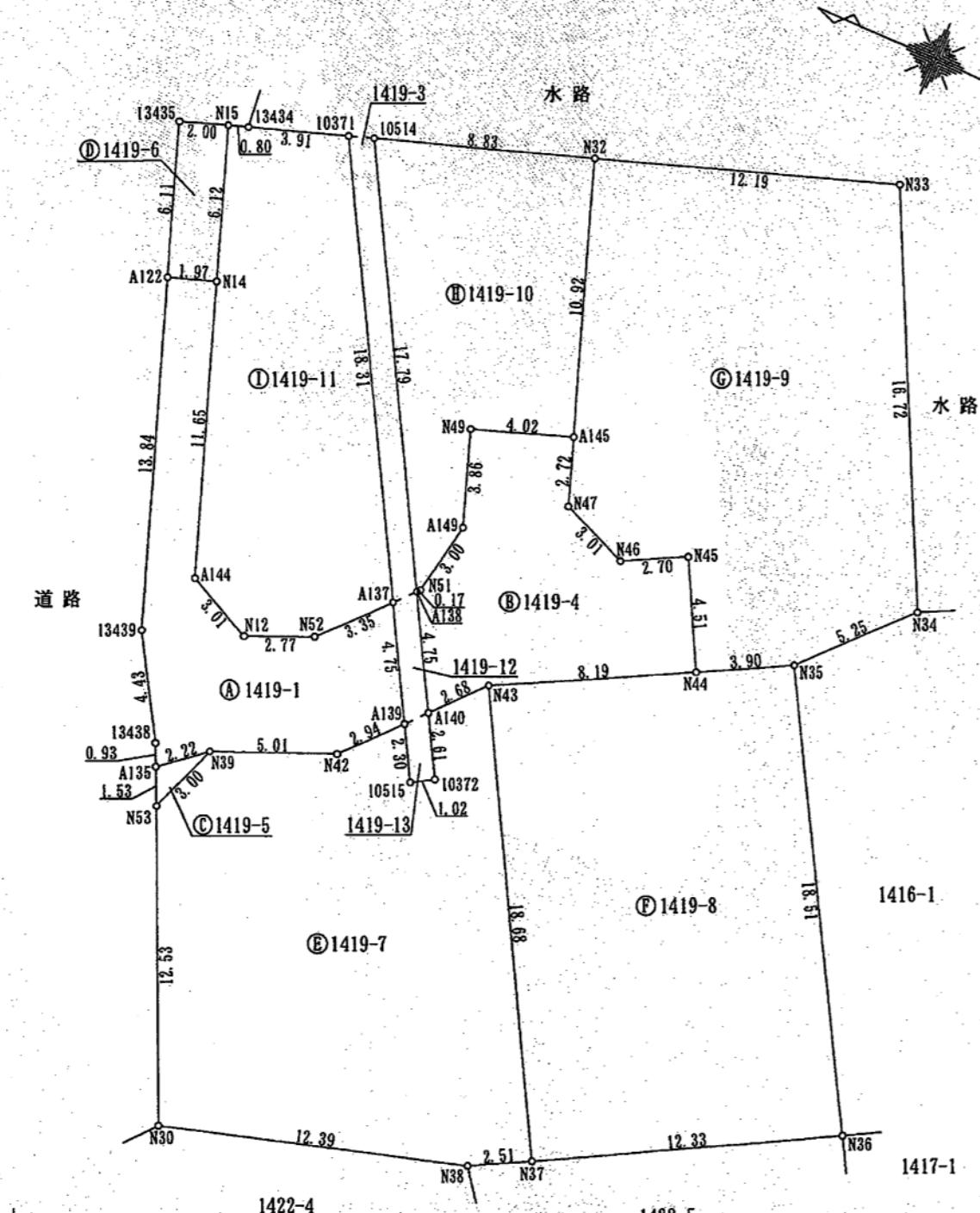
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

1/3

地番 1419-1, 1419-4~1419-11

土地所在図
土地積測量図

土地の所在 熊本市東区小山七丁目



地番 ① 1419-1					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	51382.167297	13.84	新・鉛・普
13439	-19196.616	-18515.797	127314.620172	4.43	新・鉛・普
13438	-19198.854	-18519.616	48651.031232	0.93	新・鉛・普
A135	-19199.243	-18520.465	38837.415105	2.22	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	117040.402320	5.01	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	122212.794000	2.94	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	-6221.013120	4.75	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-84982.981798	3.35	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	-89011.681960	2.77	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	-97755.794400	3.01	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	-121816.191420	11.65	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	-105498.985604	1.97	新・標・普
倍面積		151.781824			
面積		75.8909120			
地積		75.89 m ²			

地番 ② 1419-4					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	40907.082320	4.75	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	76629.984070	2.68	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	168349.510288	8.19	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	96262.157194	4.51	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	-82936.671498	2.70	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	-96192.207562	3.01	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	-68226.135744	2.72	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	-86570.600655	4.02	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	-46702.273672	3.86	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	12103.530258	3.00	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	-13475.180992	0.17	新・標・普
倍面積		149.194007			
面積		74.5970035			
地積		74.59 m ²			

地番 ③ 1419-5					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界標識別
N39	-19200.951	-18519.051	-11833.673589	2.22	新・標・普
A135	-19199.243	-18520.465	-19798.377085	1.53	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	31635.331756	3.00	新・標・普
倍面積		3.281082			
面積		1.6405410			
地積		1.64 m ²			

令和6年7月5日測量

坂本調査
土地家屋
事務所
坂本敏則
(令和6年7月9日作成)

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

縮尺

1

申請人

縮尺

1

250

登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

2/3

地番 ① 1419-9						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
A145	-19209.201	-18501.945	83240.250555	2.72	新・標・普	
N47	-19210.091	-18504.512	68226.135744	3.01	新・標・普	
N46	-19212.888	-18505.619	96192.207562	2.70	新・標・普	
N45	-19215.289	-18504.389	82936.671498	4.51	新・標・普	
N44	-19217.370	-18508.394	102536.502760	3.90	新・標・普	
N35	-19220.829	-18506.590	130638.018810	5.25	新・標・普	
N34	-19224.429	-18502.767	-68330.718531	16.72	新・標・普	
N33	-19217.136	-18487.717	-348253.125129	12.19	新・標・普	
N32	-19205.592	-18491.634	-146731.115790	10.92	新・標・普	
倍面積			454.827479			
面積			227.4137395			
地積			227.41 m ²			

地番 ④ 1419-10						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
A138	-19205.949	-18509.992	163572.799304	0.17	新・標・普	
N51	-19206.066	-18509.864	13475.180992	3.00	新・標・普	
A149	-19206.677	-18506.927	-12103.530258	3.86	新・標・普	
N49	-19205.412	-18503.278	46702.273672	4.02	新・標・普	
A145	-19209.201	-18501.945	3330.350100	10.92	新・標・普	
N32	-19205.592	-18491.634	-221381.842248	8.83	新・標・普	
10514	-19197.229	-18494.480	6602.529360	17.79	新・標・普	
倍面積			197.760922			
面積			98.8804610			
地積			98.88 m ²			

地番 ① 1419-11						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
N15	-19191.809	-18496.326	23490.334020	6.12	新・標・普	
N14	-19193.839	-18502.102	108625.840842	11.65	新・標・普	
A144	-19197.680	-18513.099	121816.191420	3.01	新・標・普	
N12	-19200.419	-18514.355	97755.794400	2.77	新・標・普	
N52	-19202.960	-18513.245	89011.681960	3.35	新・標・普	
A137	-19205.227	-18510.778	-123911.147932	18.31	新・標・普	
10371	-19196.266	-18494.808	-234107.279664	3.91	新・標・普	
13434	-19192.569	-18496.067	-82436.970619	0.80	新・標・普	
倍面積			244.444427			
面積			122.2222135			
地積			122.22 m ²			

総計 1062.3353885

凡例
新・銀・普は新設金属鉄
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭
既・ブ・普は既設プラスチック杭

令和6年7月5日測量

坂本調査士事務所

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)

日本測地系II系

地番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

地番 ① 1419-6						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
A122	-19191.978	-18502.761	72345.795510	1.97	新・銀・普	
N14	-19193.839	-18502.102	-3126.855238	6.12	新・標・普	
N15	-19191.809	-18496.326	-72320.634660	2.00	新・標・普	
13435	-19189.929	-18497.003	3125.993507	6.11	新・標・普	
倍面積			24.299119			
面積			12.1495595			
地積			12.14 m ²			

地番 ⑤ 1419-7						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
N43	-19210.088	-18512.152	-199375.877040	2.68	新・標・普	
A140	-19208.276	-18514.130	-9831.003030	2.61	新・標・普	
10372	-19209.557	-18516.409	7462.112827	1.02	新・ブ・普	
10515	-19208.679	-18516.930	-37144.961580	2.30	新・ブ・普	
A139	-19207.551	-18514.920	-57692.490720	2.94	新・標・普	
N42	-19205.563	-18517.090	-122212.794000	5.01	新・標・普	
N39	-19200.951	-18519.051	-105206.728731	3.00	新・標・普	
N53	-19199.882	-18521.857	74457.865140	12.53	新・標・普	
N30	-19204.971	-18533.308	314176.637216	12.39	新・標・普	
N38	-19216.834	-18529.730	260805.949750	2.51	新・標・普	
N37	-19219.046	-18528.543	-124993.551078	18.68	新・標・普	
倍面積			445.158754			
面積			222.5793770			
地積			222.57 m ²			

地番 ⑥ 1419-8						
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別	
N44	-19217.370	-18508.394	-198798.659954	8.19	新・標・普	
N43	-19210.088	-18512.152	31026.366752	18.68	新・標・普	
N37	-19219.046	-18528.543	367328.			

登記年月日：令和6年7月22日

令和6年8月8日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



(3/3)

基本三角点等	
符 号	T115-3
地物の名称	地籍調査基準点
成 果	測地系 日本測地系II系
	X座標 -19179.228
	Y座標 -18593.608
標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鉢
概 略 図	
地 物 の 状 況	
標 識 の 状 況	

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年7月5日測量

作 成 者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則	坂調士 木査地 事士 法家 戸人屋	縮 尺	1
(令和6年7月9日作成)				

地 番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地所在	熊本市東区小山七丁目
-----	------------------------	------	------------

土地積測量図

基本三角点等	
符 号	T115-2
地物の名称	地籍調査基準点
成 果	測地系 日本測地系II系
	X座標 -19151.756
	Y座標 -18534.893
標 高	
備 考	道路上に金属鉢埋設
概 略 図	
地 物 の 状 況	
標 識 の 状 況	

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

日本測地系II系

申 請 人	縮 尺	1
-------	-----	---

登記年月日：令和6年7月22日

これは図面に記録

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩



地番	Ⓐ 1419-3					境界標識別
測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1)	Y n	距離	
A137	-19205.227	-18510.778	179239.863374		1.07	新・標・普
A138	-19205.949	-18509.992	-148042.916016		17.79	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	-179082.049840		1.02	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	147921.474384		18.31	新・標・普
	倍面積		36.371902			
	面積		18.1859510			
	地積		18.18	m ²		

地番	⑧ 1419-12					境界標識
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離		
A138	-19205. 949	-18509. 992	-56436. 965608	1.07	新・標・普	
A137	-19205. 227	-18510. 778	29654. 266356	4.75	新・標・普	
A139	-19207. 551	-18514. 920	56451. 991080	1.07	新・標・普	
A140	-19208. 276	-18514. 130	-29659. 636260	4.75	新・標・普	
倍面積		9.655568				
面積		4.8277840				
地積		4.82	m ²			

◎ 1419-13					
測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距離	境界標識
A140	-19208.276	-18514.130	-37139.344780	1.07	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	7461.512760	2.30	新・標・普
10515	-19208.679	-18516.930	37144.961580	1.02	新・ブ・普
10372	-19209.557	-18516.409	-7462.112827	2.61	新・ブ・普
	倍面積	5.016733			
	面積	2.5083665			
	地積	2.50	m ²		

卷 計 25-52210

凡 例

令和6年7月5日測量

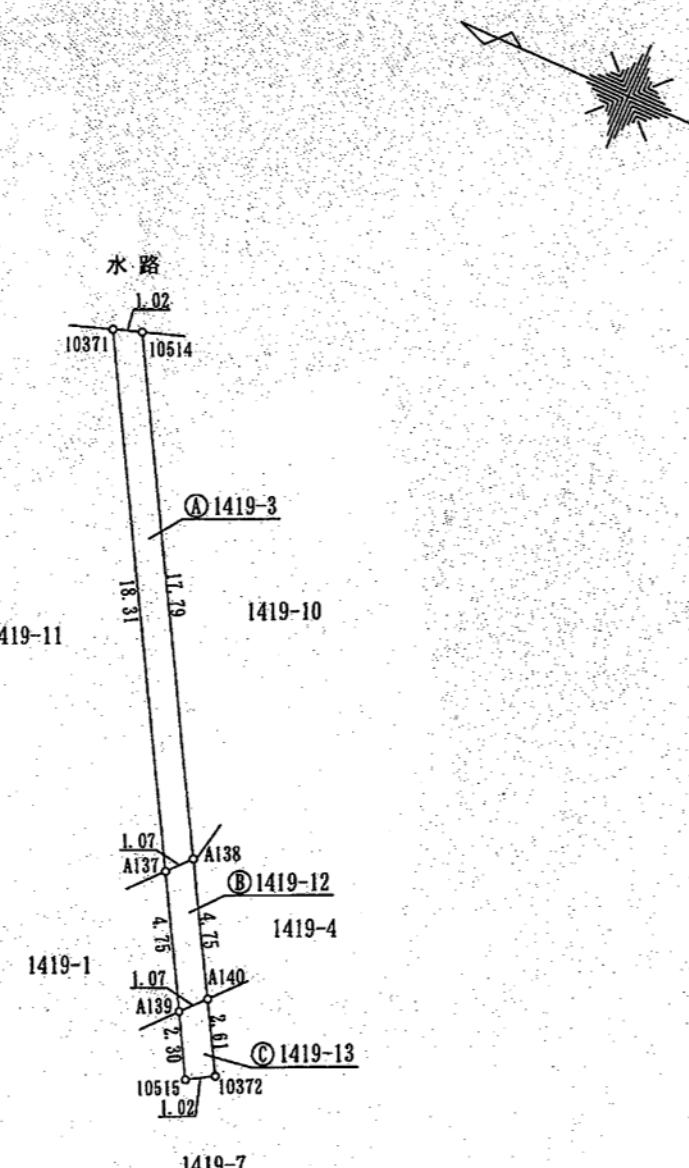
作成者 熊本市東区戸島一丁目13番
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

坂調士
本査地
事務士
務所法
人屋家

申 請

日本測地系 II 系

250



登記年月日：令和6年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



(2/2)

地番	1419-3, 1419-12, 1419-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等

符号	T115-3
地物の名称	地籍調査基準点
成 果	測地系 日本測地系II系
	X座標 -19179.228
	Y座標 -18593.608
標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鉢

概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等

符号	T115-2
地物の名称	地籍調査基準点
成 果	測地系 日本測地系II系
	X座標 -19151.756
	Y座標 -18534.893
標 高	
備 考	道路上に金属鉢埋設

概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年7月5日測量

坂調土
本査地
事士家
務活戸人屋

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)

縮尺

1

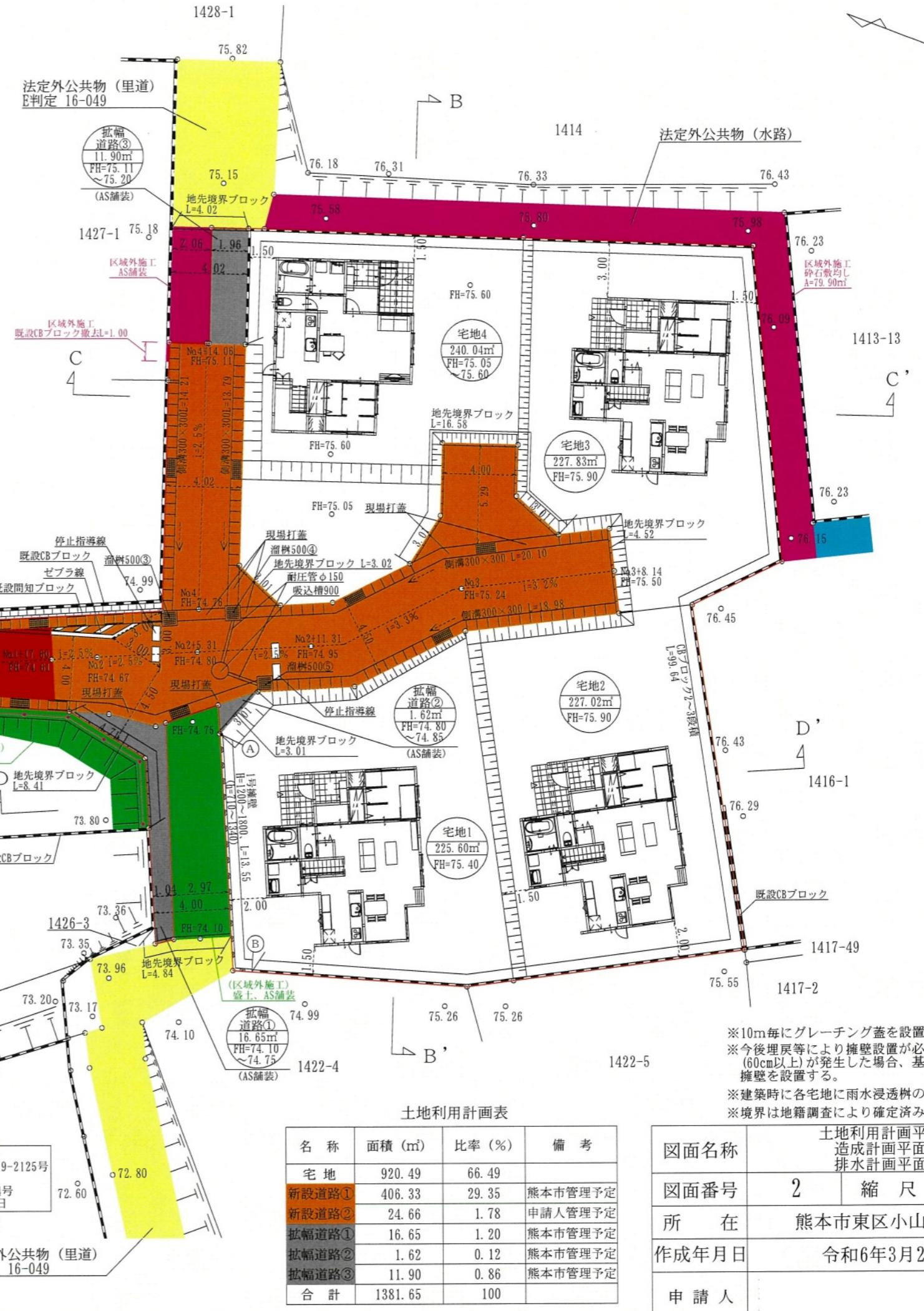
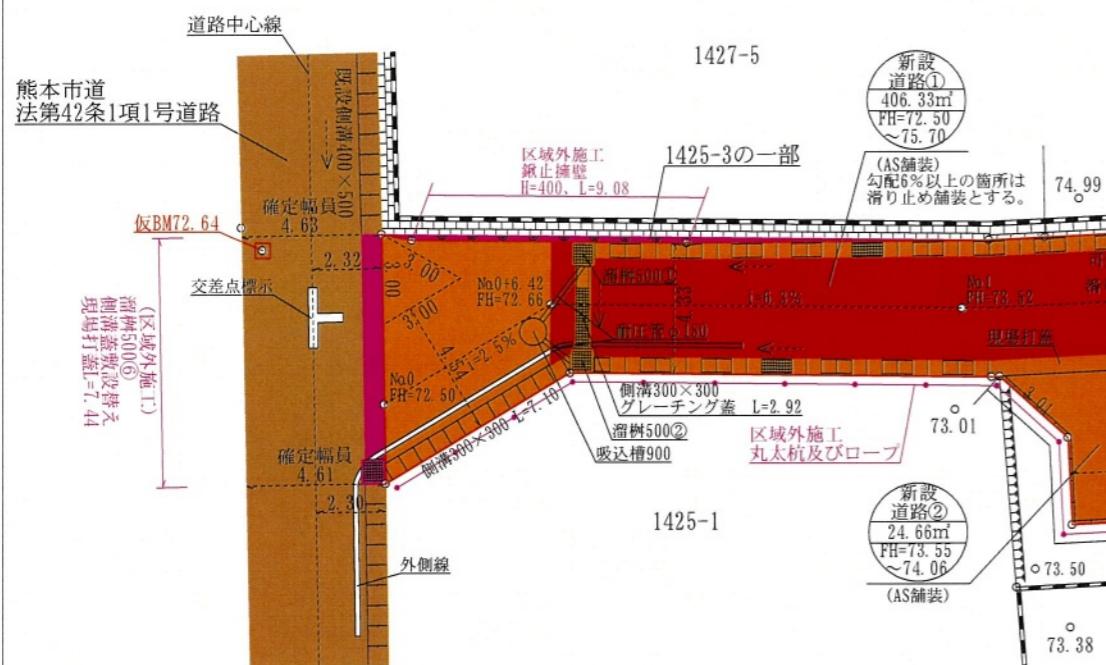
申請人

日本測地系II系

縮尺
1

凡例一覧表

名 称	宅地番号 公共公益用地 造成計画面積 敷地面積	B M 位 高	勾 延 配 長	変化点	流水方向	雨水管渠 污水管渠 合流管渠	既設管渠
記 号	宅地番号 公共公益用地 造成計画面積 敷地面積	○	$i = \frac{1}{L} \%$ $L = m$	—○—	→ →	→	→
名 称	横断暗渠	U型側溝 グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁	
記 号	---	---	---	---	---	---	⊗ SV



土地利用計画表

名 称	面 積 (m ²)	比 率 (%)	備 考
宅 地	920.49	66.49	
新設道路①	406.33	29.35	熊本市管理予定
新設道路②	24.66	1.78	申請人管理予定
拡幅道路①	16.65	1.20	熊本市管理予定
拡幅道路②	1.62	0.12	熊本市管理予定
拡幅道路③	11.90	0.86	熊本市管理予定
合 计	1381.65	100	

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図
図面番号	2 縮 尺 1:250
所 在	熊本市東区小山七丁目
作成年月日	令和6年3月21日
申 請 人	