

北区 榎木6丁目 ③④号地



所在地	本市北区榎木6丁目51-2東側 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	西側幅員 約5.0m、公道に9.8m接する				
交通	電鉄バス『花立』バス停 800m 徒歩約10分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込	下水	引込		
小学校	榎木小学校	中学校	楠中学校		
備考	・現況渡し				
	・確定測量済				
	・最低敷地:150㎡				
	・集塵箇所所持分あり:各11分の1				
価格	③	187.29㎡	56.65坪	¥14,990,000	
	④	191.69㎡	57.98坪	¥14,990,000	
広告有効期限	令和8年2月28日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

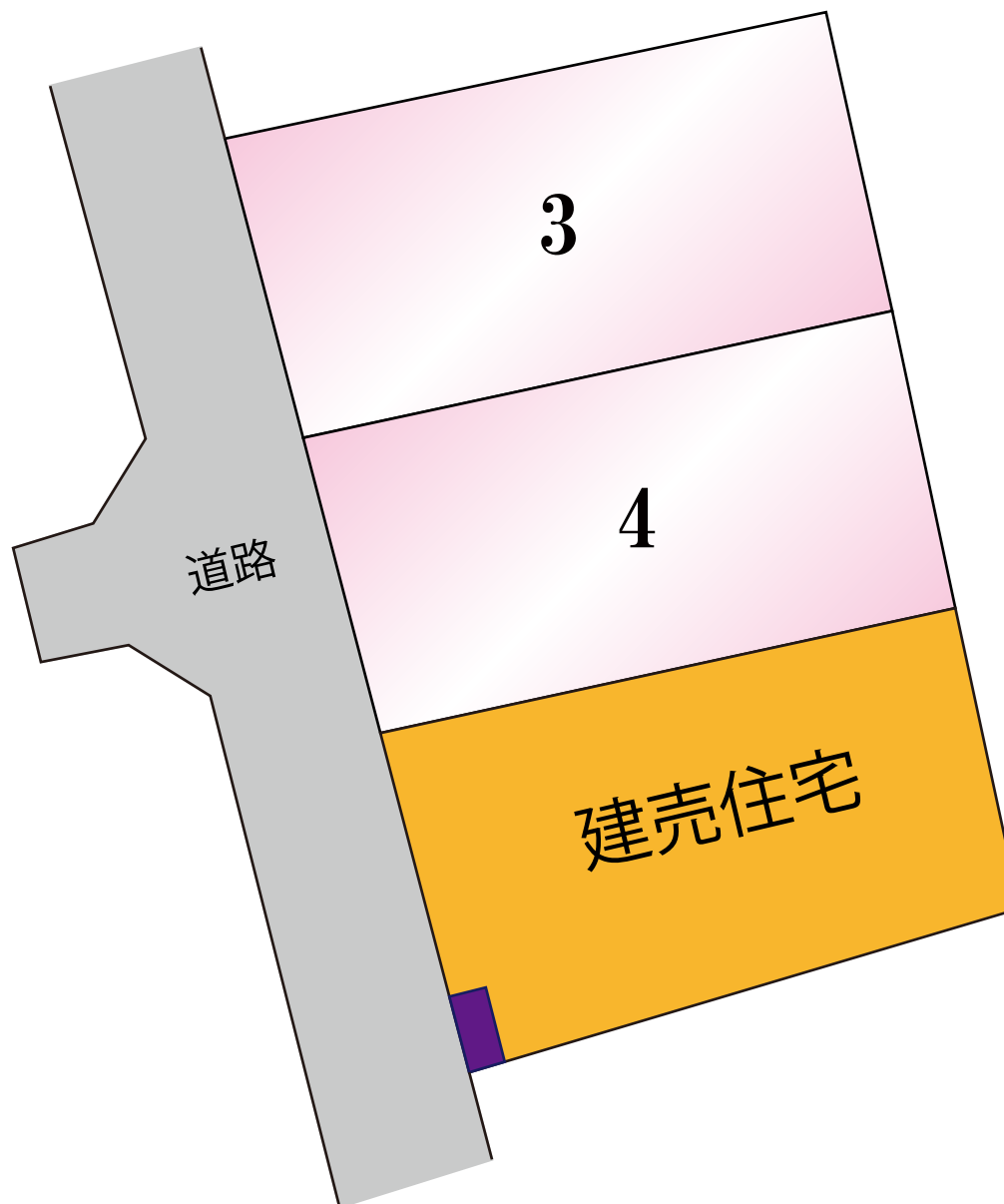
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

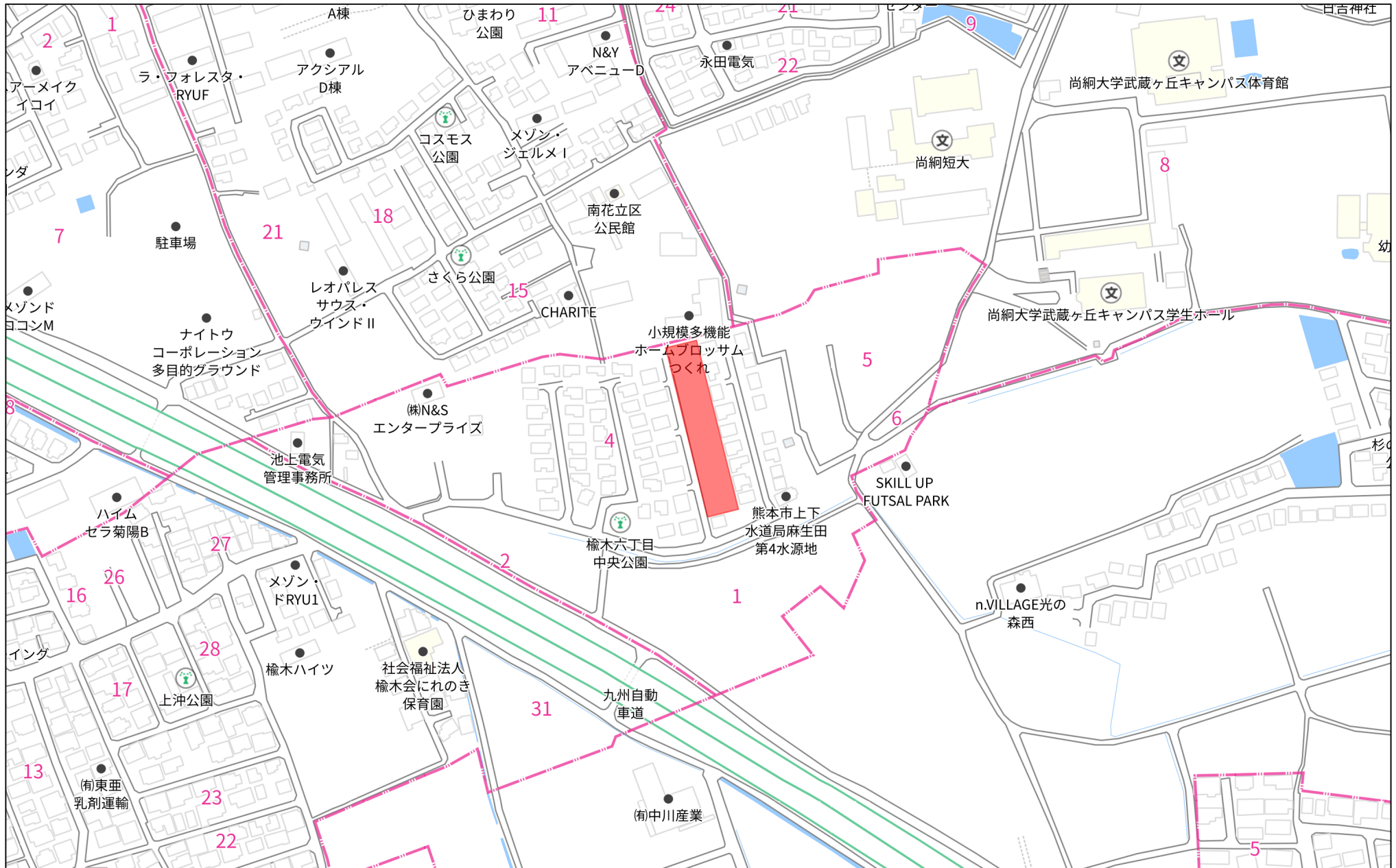
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





140m

1:3296

地 番	2 1 5 5 番 4、2 1 5 5 番 1 1 7 ないし 2 1 5 5 番 1 2 9	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区榎木六丁目	

座標求積表

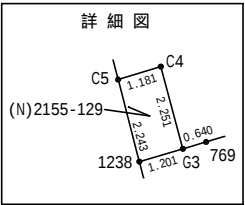
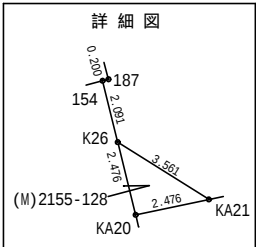
任意測地系

地 番	(A)2155番4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA1	新金	-15947.867	-22617.805	18.887	KA2
KA2	新ブ	-15943.978	-22599.323	9.800	761
761	既金	-15953.568	-22597.305	5.094	159
159	既金	-15955.007	-22602.192	11.493	769
769	既ブ	-15958.253	-22613.217	0.640	G3
G3	新金	-15958.434	-22613.831	2.251	C4
C4	新金	-15956.260	-22614.415	1.181	C5
C5	新金	-15956.602	-22615.545	9.023	KA1
				倍 面 積	-387.231521
				面 積	193.6157605
				地 積	193.61 m ²

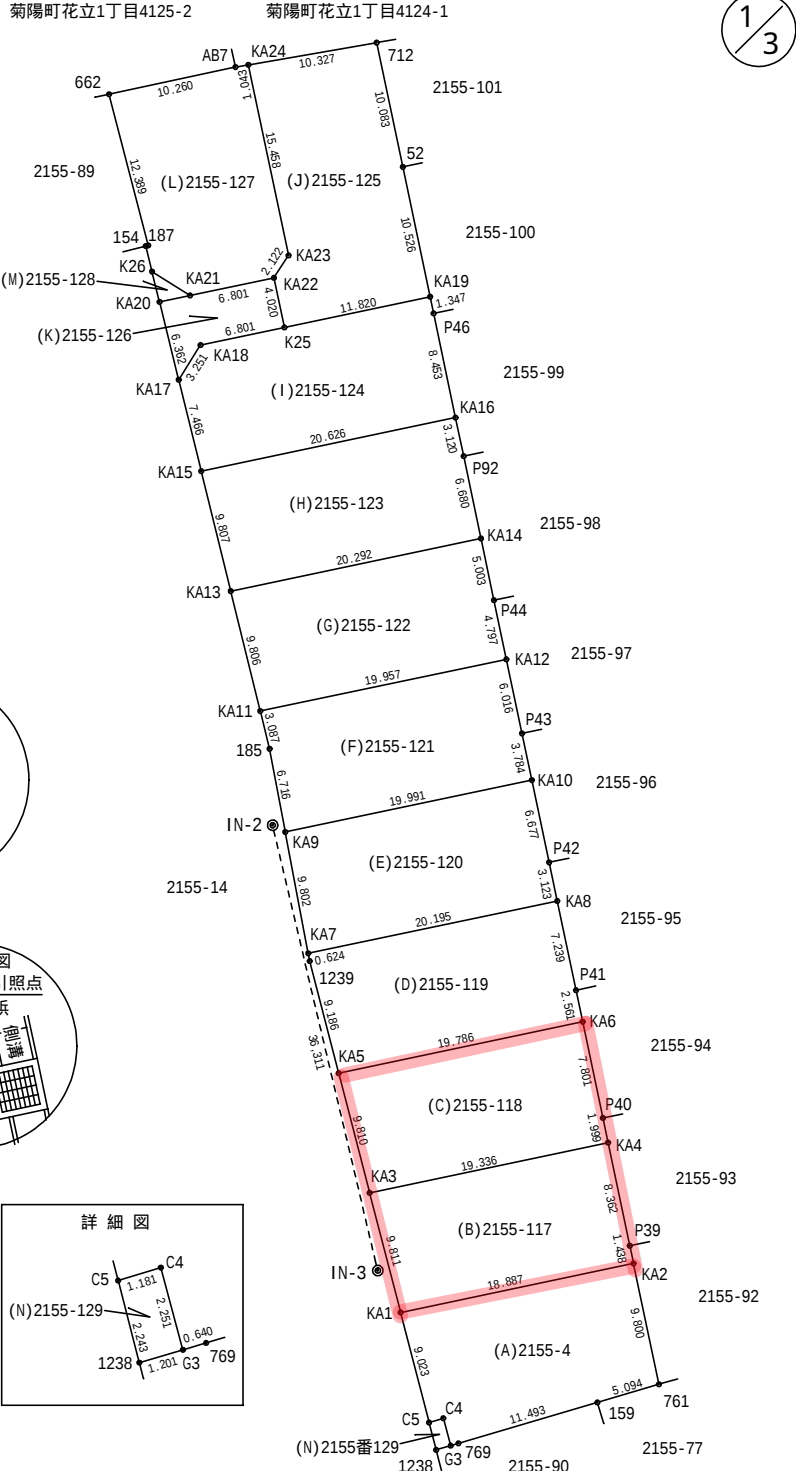
地 番	(B)2155番117				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA3	新金	-15938.369	-22620.263	19.336	KA4
KA4	新ブ	-15934.388	-22601.341	8.362	P39
P39	既ブ	-15942.571	-22599.619	1.438	KA2
KA2	新ブ	-15943.978	-22599.323	18.887	KA1
KA1	新金	-15947.867	-22617.805	9.811	KA3
				倍 面 積	-374.597522
				面 積	187.2987610
				地 積	187.29 m ²

地 番	(C)2155番118				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA5	新金	-15928.872	-22622.721	19.786	KA6
KA6	新ブ	-15924.798	-22603.359	7.801	P40
P40	既ブ	-15932.432	-22601.752	1.999	KA4
KA4	新ブ	-15934.388	-22601.341	19.336	KA3
KA3	新金	-15938.369	-22620.263	9.810	KA5
				倍 面 積	-383.396162
				面 積	191.6980810
				地 積	191.69 m ²

地 番	(D)2155番119				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA7	新金	-15919.366	-22625.138	20.195	KA8
KA8	新ブ	-15915.208	-22605.376	7.239	P41
P41	既ブ	-15922.292	-22603.886	2.561	KA6
KA6	新ブ	-15924.798	-22603.359	19.786	KA5
KA5	新金	-15928.872	-22622.721	9.186	1239
1239	既金	-15919.979	-22625.022	0.624	KA7
				倍 面 積	-392.185893
				面 積	196.0929465
				地 積	196.09 m ²



境界標識凡例
新金 - 新設金属標
新ブ - 新設プラスチック杭
既金 - 既設金属標
既ブ - 既設プラスチック杭
既鈚 - 既設金属鈚



作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子 (令和6年10月14日作成)	申請人	縮 尺	1 / 600
-----	--	-----	-----	---------

地 番 (E)2155番120					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	19.991	KA10
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	6.677	P42
P42	既ブ	-15912.152	-22606.019	3.123	KA8
KA8	新ブ	-15915.208	-22605.376	20.195	KA7
KA7	新金	-15919.366	-22625.138	9.802	KA9
				倍 面 積	-393.826882
				面 積	196.9134410
				地 積	196.91 m ²

地 番 (F)2155番121					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	19.957	KA12
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	6.016	P43
P43	既ブ	-15901.915	-22608.173	3.784	KA10
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	19.991	KA9
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	6.716	185
185	既金	-15903.135	-22628.203	3.087	KA11
				倍 面 積	-390.354817
				面 積	195.1774085
				地 積	195.17 m ²

地 番 (G)2155番122					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	20.292	KA14
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	5.003	P44
P44	既ブ	-15891.334	-22610.399	4.797	KA12
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	19.957	KA11
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	9.806	KA13
				倍 面 積	-394.429338
				面 積	197.2146690
				地 積	197.21 m ²

地 番 (H)2155番123					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	20.626	KA16
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	3.120	P92
P92	既ブ	-15879.901	-22612.805	6.680	KA14
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	20.292	KA13
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	9.807	KA15
				倍 面 積	-401.004578
				面 積	200.5022890
				地 積	200.50 m ²

地 番 (I)2155番124					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	3.251	KA18
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	6.801	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	11.820	KA19
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	1.347	P46
P46	既ブ	-15868.576	-22615.187	8.453	KA16
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	20.626	KA15
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	7.466	KA17
				倍 面 積	-402.044485
				面 積	201.0222425
				地 積	201.02 m ²

地 番 (J)2155番125					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	10.327	712
712	既ブ	-15847.091	-22619.708	10.083	52
52	既ブ	-15856.958	-22617.632	10.526	KA19
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	11.820	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	4.020	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	2.122	KA23
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	15.458	KA24
				倍 面 積	-443.493167
				面 積	221.7465835
				地 積	221.74 m ²

地 番 (K)2155番126					
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	6.801	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	4.020	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	6.801	KA18
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	3.251	KA17
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	6.362	KA20
				倍 面 積	-79.507825
				面 積	39.7539125
				地 積	39.75 m ²



地 番	(L)2155番127				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
662	既鉄	-15851.191	-22640.941	10.260	AB7
AB7	新ブ	-15849.032	-22630.911	1.043	KA24
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	15.458	KA23
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	2.122	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	6.801	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	3.561	K26
K26	新金	-15865.264	-22637.529	2.091	154
154	既金	-15863.234	-22638.029	0.200	187
187	新金	-15863.184	-22637.835	12.389	662
			倍 面 積	-364.131166	
			面 積	182.0655830	
			地 積	182.06 m ²	

地 番	(M)2155番128				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
K26	新金	-15865.264	-22637.529	3.561	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	2.476	KA20
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476	K26
			倍 面 積	-6.126812	
			面 積	3.0634060	
			地 積	3.06 m ²	

地 番	(N)2155番129				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
C5	新金	-15956.602	-22615.545	1.181	C4
C4	新金	-15956.260	-22614.415	2.251	G3
G3	新金	-15958.434	-22613.831	1.201	1238
1238	既金	-15958.773	-22614.983	2.243	C5
			倍 面 積	-5.347858	
			面 積	2.6739290	
			地 積	2.67 m ²	

合 計2208.8390130

恒久地物等一覧

図示記号	名 称	標 識	座 標		備 考
IN-2	登記引照点	金属鉄	X	-15909.202	道路側溝上に
			Y	-22627.956	埋設済
IN-3	登記引照点	金属鉄	X	-15944.542	道路側溝溜樹上に
			Y	-22619.613	埋設済
視準点名	内 角		点間距離		
	IN-3 - IN-2 - 視準点		IN-2 - 視準点		
IN-3	0-00-00		36.311		
1238	358-37-02		51.240		
185	190-57-06		6.072		

VRS-RTK方式により 2019.0617 座標取得 配信業者 ジェノバ

測 地 系	任意測地系
座 標 系	任意座標
測量年月日	令和6年10月11日