

# 菊陽町辛川 全12区画



所在地	菊池郡菊陽町大字辛川1226-3付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(開発道路)幅員約6.0m 公道 既設道路 幅員約4.0m~6.0m 公道				
交通	『上辛川』バス停 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	令和8年1月予定		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	菊陽南小学校	中学校	菊陽中学校		
備考	•境界ブロックの設置取決めがあります。 •定住者補助金制度の補助金を受けることができます (100万円+子供1人につき20万円) •現況渡し •建築条件なし			 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
価格	①	SOLD OUT			HP
	②	SOLD OUT			Instagram
	③	SOLD OUT			
	④	SOLD OUT			
	⑤	SOLD OUT			
	⑥	SOLD OUT			
	⑦	232.90m <sup>2</sup> 70.45坪	¥12,680,000		
	⑧	210.77m <sup>2</sup> 63.75坪	¥11,480,000		
	⑨	SOLD OUT			
	⑩	237.23m <sup>2</sup> 71.76坪	¥11,480,000		
	⑪	216.23m <sup>2</sup> 65.40坪	¥10,460,000		
	⑫	SOLD OUT			
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

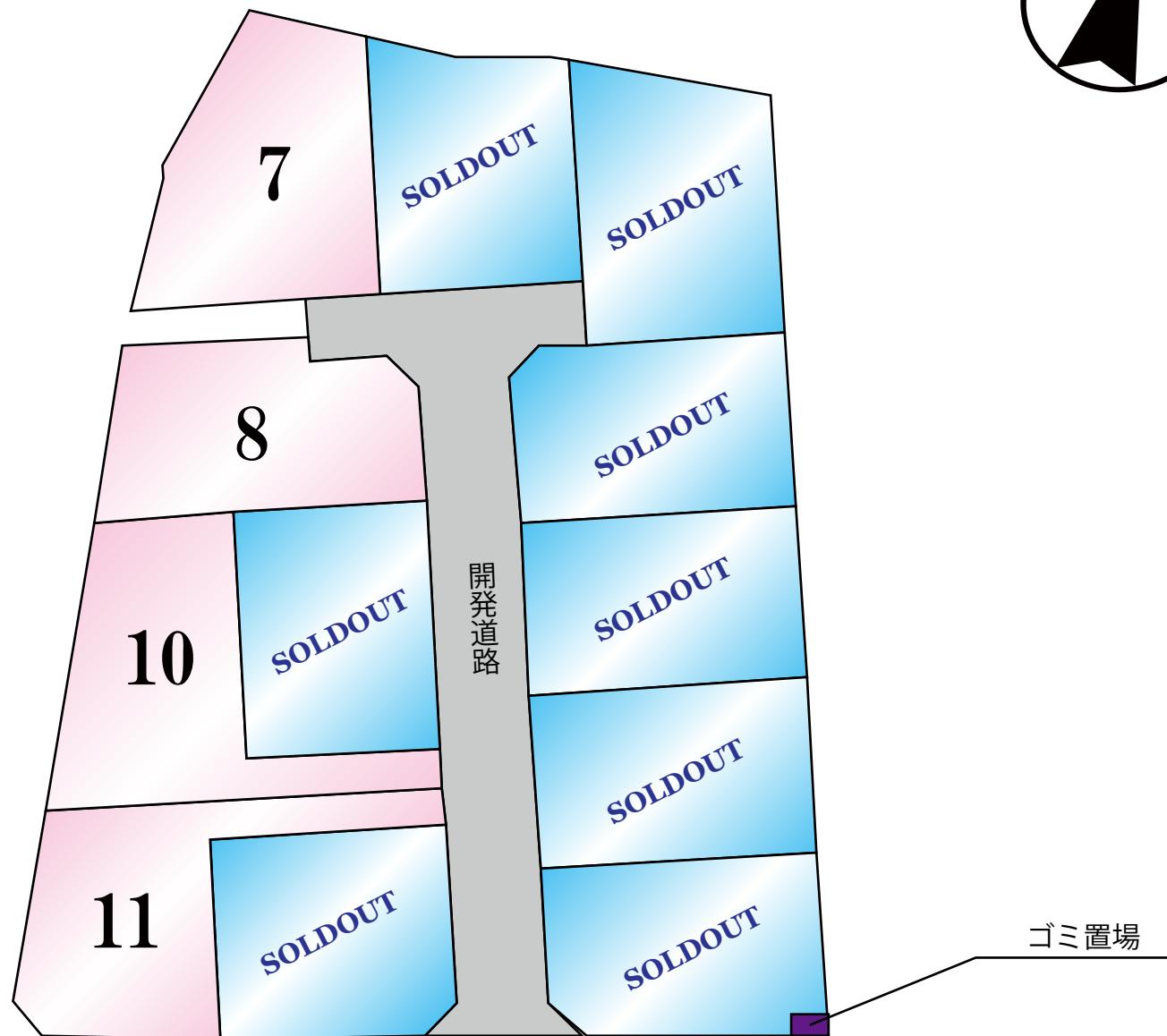
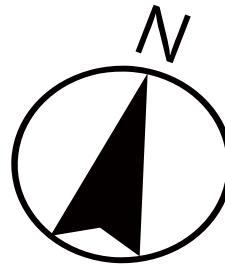
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー  
株式会社MR不動産

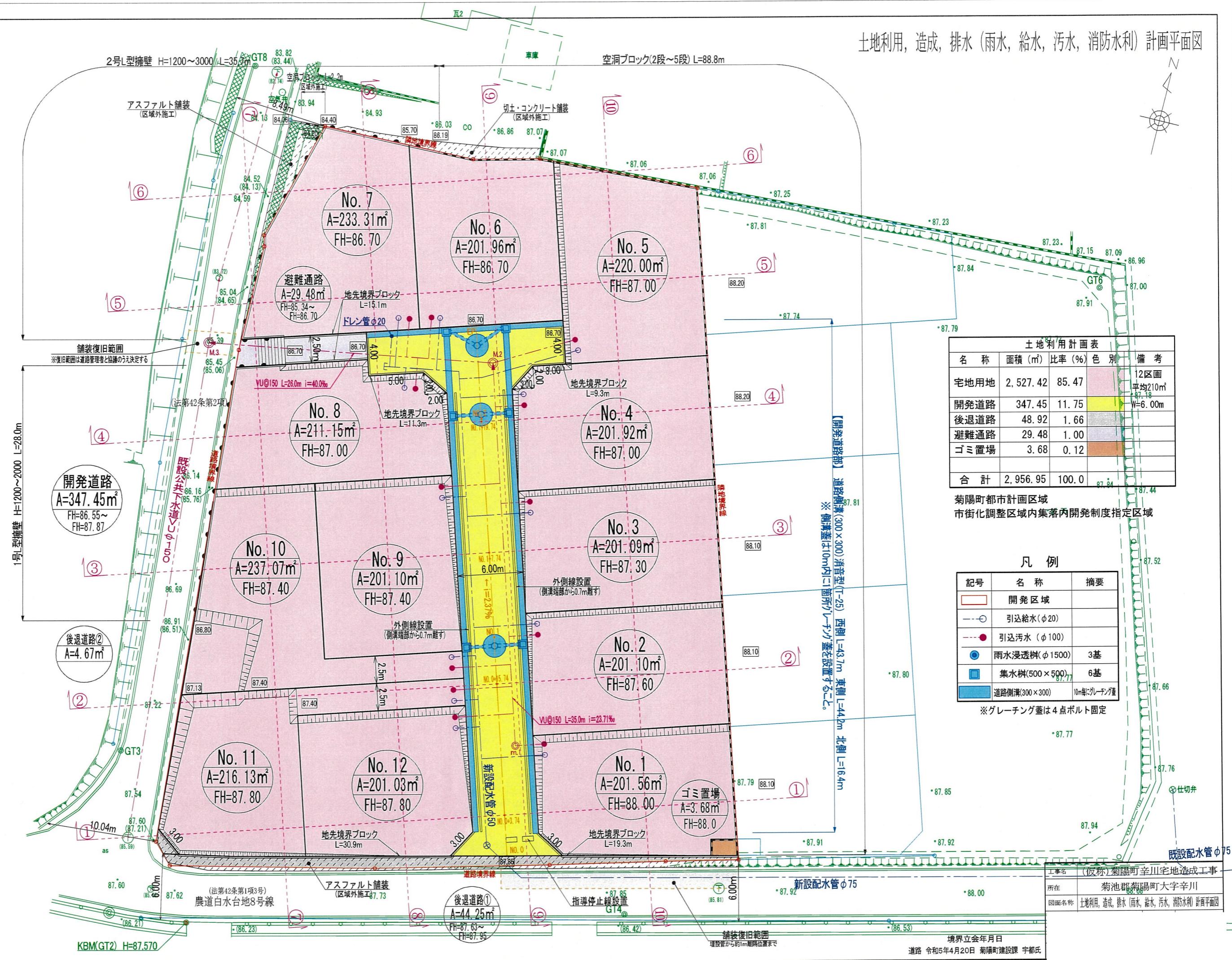




80m

1:1781

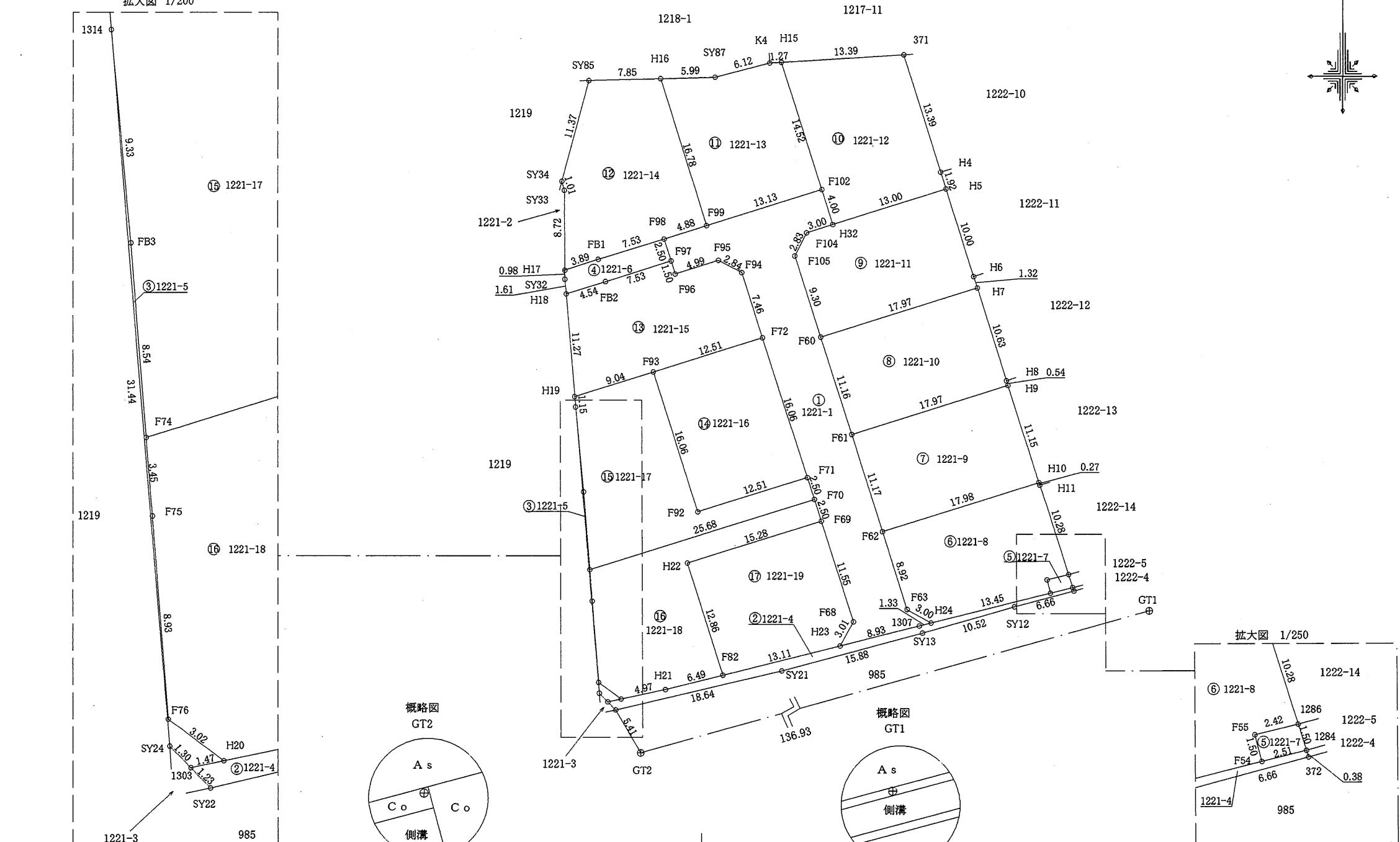
土地利用、造成、排水（雨水、給水、汚水、消防水利）計画平面図



## 平面直角座標系II系

地番  
1221番1  
1221番4乃至1221番19

## 地積測量図

土地の所在  
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号  
土地家屋調査士 原本尚泰(令和7年10月31日測量)  
(令和7年10月31日作製)

申請人

1/500

登記年月日：令和7年11月12日

## 平面直角座標系II系

地番  
1221番1  
1221番4乃至1221番19

## 地積測量図

土地の所在  
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

2/4

## 求積表

地番		① 1221-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F 99	新・普・金属標	-16688. 059	-16685. 591	-5. 401	90118. 876991
F 98	新・普・金属標	-16689. 531	-16690. 248	-3. 860	64424. 357280
F 97	新・普・金属標	-16691. 919	-16689. 492	-3. 820	63753. 859440
F 96	新・普・金属標	-16693. 351	-16689. 046	0. 069	-1151. 544174
F 95	新・普・金属標	-16691. 850	-16684. 283	0. 160	-2669. 485280
F 94	新・普・金属標	-16693. 191	-16681. 774	-8. 466	141227. 898684
F 72	新・普・金属標	-16700. 316	-16679. 534	-22. 446	374388. 820164
F 71	新・普・金属標	-16715. 637	-16674. 717	-17. 711	295325. 912787
F 70	新・普・金属標	-16718. 027	-16673. 968	-4. 776	79634. 871168
F 69	新・普・金属標	-16720. 413	-16673. 220	-13. 412	223621. 226640
F 68	新・普・金属標	-16731. 439	-16669. 761	-13. 657	227658. 925977
H 23	新・普・金属標	-16734. 070	-16671. 224	-0. 454	7568. 735696
I 307	新・普・金属釘	-16731. 893	-16662. 559	2. 502	-41689. 722618
H 24	新・普・金属標	-16731. 568	-16661. 266	1. 800	-29990. 278800
F 63	新・普・金属標	-16730. 093	-16663. 883	9. 994	-166538. 846702
F 62	新・普・金属標	-16721. 574	-16666. 544	19. 181	-319680. 980464
F 61	新・普・金属標	-16710. 912	-16669. 874	21. 319	-355385. 043806
F 60	新・普・金属標	-16700. 255	-16673. 217	19. 533	-325677. 947661
F 105	新・普・金属標	-16691. 379	-16676. 006	11. 404	-190173. 172424
F 104	新・普・金属標	-16688. 851	-16674. 727	3. 427	-57144. 289429
H 32	新・普・金属標	-16687. 952	-16671. 864	4. 721	-78707. 869944
F 102	新・普・金属標	-16684. 130	-16673. 057	-0. 107	1784. 017099
	倍面積				698. 320624
	面積				349. 16 m <sup>2</sup>
	地積				

地番		② 1221-4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
H 21	新・普・金属標	-16738. 848	-16690. 247	-2. 615	43644. 995905
H 20	新・普・金属標	-16739. 882	-16695. 113	-1. 342	22404. 841646
I 303	新・普・金属釘	-16740. 190	-16696. 557	-1. 196	19969. 082172
SY22	新・普・金属釘	-16741. 078	-16695. 704	3. 393	-56648. 523672
SY21	新・普・金属釘	-16736. 797	-16677. 554	8. 414	-140324. 939356
SY13	新・普・金属釘	-16732. 664	-16662. 220	7. 006	-116735. 513320
SY12	新・普・金属釘	-16729. 791	-16652. 096	4. 601	-76616. 293696
372	新・普・金属釘	-16728. 063	-16645. 661	2. 098	-34922. 596778
I 284	新・普・金属標	-16727. 693	-16645. 777	-0. 236	3928. 403372
F 54	新・普・金属標	-16728. 299	-16648. 213	-3. 875	64511. 825375
H 24	新・普・金属標	-16731. 568	-16661. 266	-3. 594	59880. 590004
I 307	新・普・金属標	-16731. 893	-16662. 559	-2. 502	41689. 722618
H 23	新・普・金属標	-16734. 070	-16671. 224	-5. 374	89591. 157776
F 82	新・普・金属標	-16737. 267	-16683. 947	-4. 778	79715. 898766
	倍面積				88. 650812
	面積				44. 3254060
	地積				44. 32 m <sup>2</sup>

地番		③ 1221-5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
SY24	新・普・金属標	-16739. 250	-16697. 461	-32. 280	538994. 041080
I 303	新・普・金属釘	-16740. 190	-16696. 557	-0. 632	10552. 224024
H 20	新・普・金属標	-16739. 882	-16695. 113	2. 118	-35360. 249334
F 76	新・普・金属標	-16738. 072	-16697. 531	10. 716	-178930. 742196
F 75	新・普・金属標	-16729. 166	-16698. 209	12. 350	-206222. 881150
F 74	新・普・金属標	-16725. 722	-16698. 475	11. 965	-199797. 253375
FB3	新・普・金属標	-16717. 201	-16699. 149	17. 812	-297445. 241988
I 314	新・普・金属標	-16707. 910	-16700. 013	-22. 049	368218. 586637
	倍面積				8. 483698
	面積				4. 2418490
	地積				4. 24 m <sup>2</sup>

地番		④ 1221-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F 98	新・普・金属標	-16689. 531	-16690. 248	0. 168	-2803. 961664
FB1	新・普・金属標	-16691. 751	-16697. 450	-3. 405	56854. 817250
H 17	新・普・金属標	-16692. 936	-16701. 158	-2. 168	36208. 110544
SY32	新・普・金属標	-16693. 919	-16701. 152	-2. 593	43306. 087136
H 18	新・普・金属標	-16695. 529	-16701. 021	-0. 261	4358. 966481
FB2	新・普・金属標	-16694. 180	-16696. 679	3. 610	-60275. 011190
F 97	新・普・金属標	-16691. 919	-16689. 492	4. 649	-77589. 448308
	倍面積				59. 560249
	面積				29. 7801245
	地積				29. 78 m <sup>2</sup>

地番		⑤ 1221-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
I 286	新・普・金属標	-16726. 259	-16646. 227	0. 854	-14215. 877858
F 55	新・普・金属標	-16726. 839	-16648. 580	-2. 040	33963. 103200
F 54	新・普・金属標	-16728. 299	-16648. 213	-0. 854	14217. 573902
I 284	新・普・金属標	-16727. 693	-16645. 777	2. 040	-33957. 385080
	倍面積				7. 414164
	面積				3. 7070820

登記年月日：令和7年11月12日

## 平面直角座標系 II 系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

3/4

地番	⑦ 1221-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
H9	新・普・金属標	-16705. 544	-16652. 722	5. 277 -87876. 413994
F61	新・普・金属標	-16710. 912	-16669. 874	-16. 030 267218. 080220
F62	新・普・金属標	-16721. 574	-16666. 544	-5. 277 87949. 352688
H10	新・普・金属標	-16716. 189	-16649. 384	16. 030 -266889. 625520
倍面積				401. 393394
面積				200. 6966970
地積				200. 69 m <sup>2</sup>

地番	⑧ 1221-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
H7	新・普・金属標	-16694. 875	-16656. 068	4. 767 -79399. 476156
F60	新・普・金属標	-16700. 255	-16673. 217	-16. 037 267388. 381029
F61	新・普・金属標	-16710. 912	-16669. 874	-5. 289 88166. 963586
H9	新・普・金属標	-16705. 544	-16652. 722	5. 890 -98084. 532580
H8	新・普・金属標	-16705. 022	-16652. 887	10. 669 -177669. 651403
倍面積				401. 684476
面積				200. 8422380
地積				200. 84 m <sup>2</sup>

地番	⑨ 1221-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
H32	新・普・金属標	-16687. 952	-16671. 864	-4. 785 79774. 869240
F104	新・普・金属標	-16688. 851	-16674. 727	-3. 427 57144. 289429
F105	新・普・金属標	-16691. 379	-16676. 006	-11. 404 190173. 172424
F60	新・普・金属標	-16700. 255	-16673. 217	-3. 496 58289. 566632
H7	新・普・金属標	-16694. 875	-16656. 068	6. 639 -110579. 635452
H6	新・普・金属標	-16693. 616	-16656. 463	10. 809 -180039. 708567
H5	新・普・金属標	-16684. 066	-16659. 458	5. 664 -94359. 170112
倍面積				403. 383594
面積				201. 6917970
地積				201. 69 m <sup>2</sup>

地番	⑩ 1221-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
371	既・普・金属標	-16669. 452	-16664. 041	11. 960 -199301. 980360
H15	新・普・金属標	-16670. 273	-16677. 413	-14. 678 244791. 068014
F102	新・普・金属標	-16684. 130	-16673. 057	-17. 679 294762. 974703
H32	新・普・金属標	-16687. 952	-16671. 864	0. 064 -1066. 999296
H5	新・普・金属標	-16684. 066	-16659. 458	5. 719 -95275. 440302
H4	新・普・金属標	-16682. 233	-16660. 033	14. 614 -243469. 722262
倍面積				439. 950497
面積				219. 9752485
地積				219. 97 m <sup>2</sup>

※ プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人
-----	---	-----

地番	⑪ 1221-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
SY87	新・普・金属標	-16671. 888	-16684. 620	-1. 697 28313. 800140
H16	新・普・金属標	-16672. 049	-16690. 615	-16. 171 269903. 935165
F99	新・普・金属標	-16688. 059	-16685. 591	-12. 081 201578. 624871
F102	新・普・金属標	-16684. 130	-16673. 057	17. 786 -296546. 991802
H15	新・普・金属標	-16670. 273	-16677. 413	13. 778 -229781. 396314
K4	既・普・金属標	-16670. 352	-16678. 687	-1. 615 26936. 079505
倍面積				404. 051565
面積				202. 0257825
地積				202. 02 m <sup>2</sup>

地番	⑫ 1221-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
H16	新・普・金属標	-16672. 049	-16690. 615	15. 798 -263678. 335770
SY85	新・普・金属標	-16672. 261	-16698. 464	-11. 185 186772. 319840
SY34	新・普・金属標	-16683. 234	-16701. 477	-11. 951 199599. 351627
SY33	新・普・金属標	-16684. 212	-16701. 212	-9. 702 162035. 158824
H17	新・普・金属標	-16692. 936	-16701. 158	-7. 539 125910. 030162
FB1	新・普・金属標	-16691. 751	-16697. 450	3. 405 -56854. 817250
F98	新・普・金属標	-16689. 531	-16690. 248	3. 692 -61620. 395616
F99	新・普・金属標	-16688. 059	-16685. 591	17. 482 -291697. 501862
倍面積				465. 809955
面積				232. 9049775
地積				232. 90 m <sup>2</sup>

地番	⑬ 1221-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F97	新・普・金属標	-16691. 919	-16689. 492	-0. 829 13835. 588868
FB2	新・普・金属標	-16694. 180	-16696. 679	-3. 610 60275. 011190
H18	新・普・金属標	-16695. 529	-16701. 021	-12. 582 210132. 246222
H19	新・普・金属標	-16706. 762	-16700. 107	-8. 533 142502. 013031
F93	新・普・プラ杭	-16704. 062	-16691. 471	6. 446 -107593. 222066
F72	新・普・金属標	-16700. 316	-16679. 534	10. 871 -181323. 214114
F94	新・普・金属標	-16693		

登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

## 平面直角座標系 II 系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

4/4

地番		① 1221-17			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-3.848	64262.011736
I314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-10.439	174331.435707
F83	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	-17.812	297445.241988
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-0.826	13792.940350
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	10.085	-168156.967280
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-1.359	22660.940403
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	11.575	-193148.008475
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	12.624	-210713.129904
倍面積		474.464525			
面積		237.2322625			
地積		237.23 m <sup>2</sup>			

地番		② 1221-18			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-5.309	88522.096112
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-11.139	186004.313025
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	-12.350	206222.881150
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	-10.716	178930.742196
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-0.776	12955.407688
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	2.615	-43644.995905
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	13.857	-231189.453579
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	16.854	-281256.214908
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.964	-116112.304080
倍面積		432.471699			
面積		216.2358495			
地積		216.23 m <sup>2</sup>			

地番		③ 1221-19			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.448	-107508.922560
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	-16.854	281256.214908
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-9.079	151473.554813
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	5.828	-97159.893472
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	13.657	-227658.925977
倍面積		402.027712			
面積		201.0138560			
地積		201.01 m <sup>2</sup>			

## 任意座標

本測量に使用した与点一覧表					
図示記号	名称	標識	座標	備考	
⊕	GT1	金属鉛	X -16708.908 Y -16561.103	引照点	
⊕	GT2	金属鉛	X -16745.766 Y -16692.986	引照点	

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
熊本	EL04930261102	X -17485.136 Y -22016.634
長陽	EL04930274901	X -14334.156 Y -354.269

スタティック方式により 2021.11.10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンブル

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人
-----	---------------------------------	----------------------------------	-----