

西区池上町 全4区画



所在地	熊本市西区池上町1192-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種低層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約5.0m				
交通	『池の上』バス停 徒歩約10分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田(宅地へ変更予定)	引渡時期	令和8年1月 予定		
上水	引込渡し	下水	引込渡し		
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校		
備考	・確定面積ではありません。				
	面積に若干の誤差が生じる恐れがございます。				
	・電柱設置計画があります。				
	・法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m				
	・建築条件なし				
価格	①	156.00㎡	47.19坪	¥8,020,000	
	②	154.15㎡	46.63坪	¥7,930,000	
	③	172.13㎡	52.06坪	¥8,850,000	
	④	165.78㎡	50.14坪	¥8,520,000	
広告有効期	令和8年2月28日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

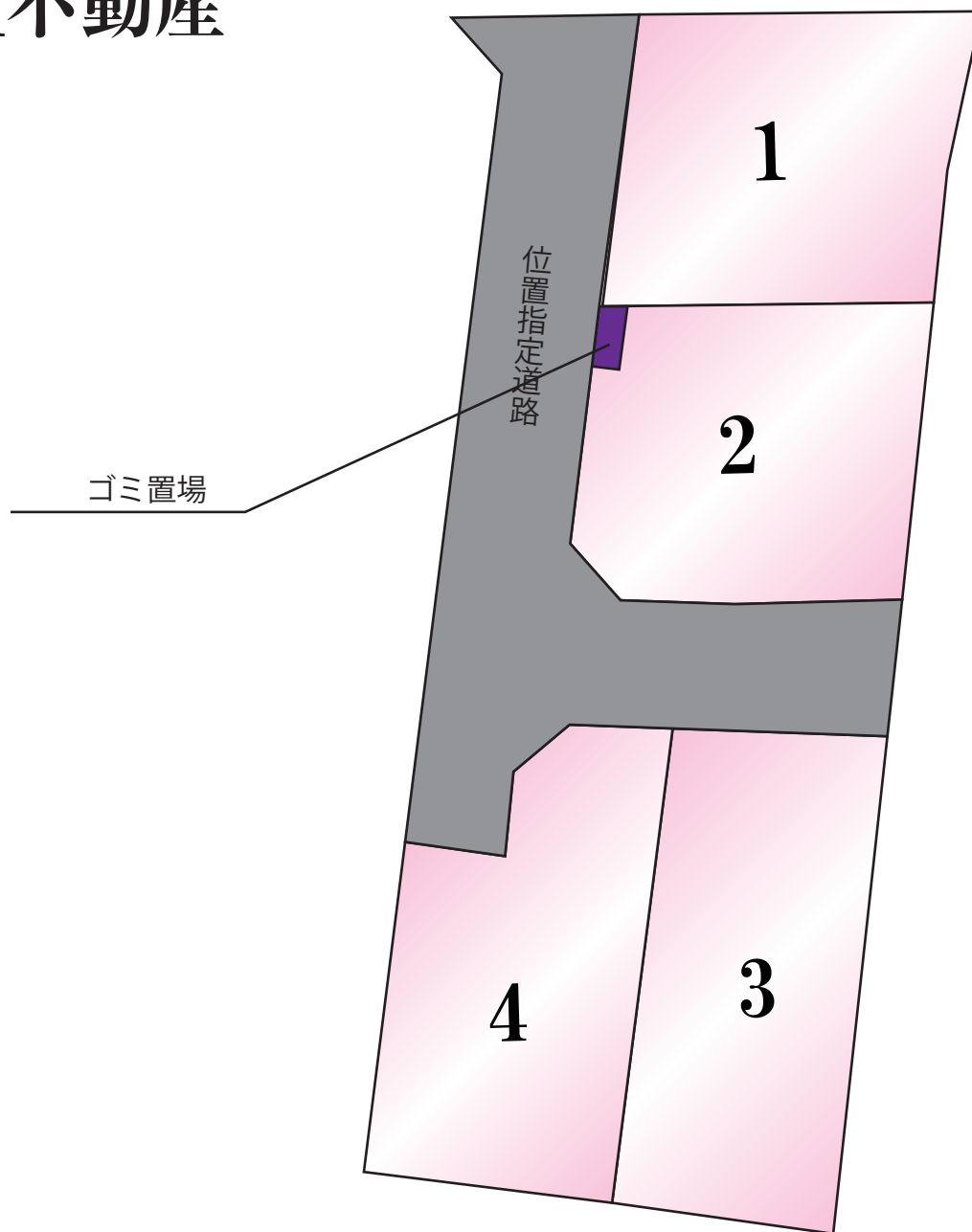
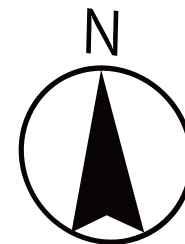
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

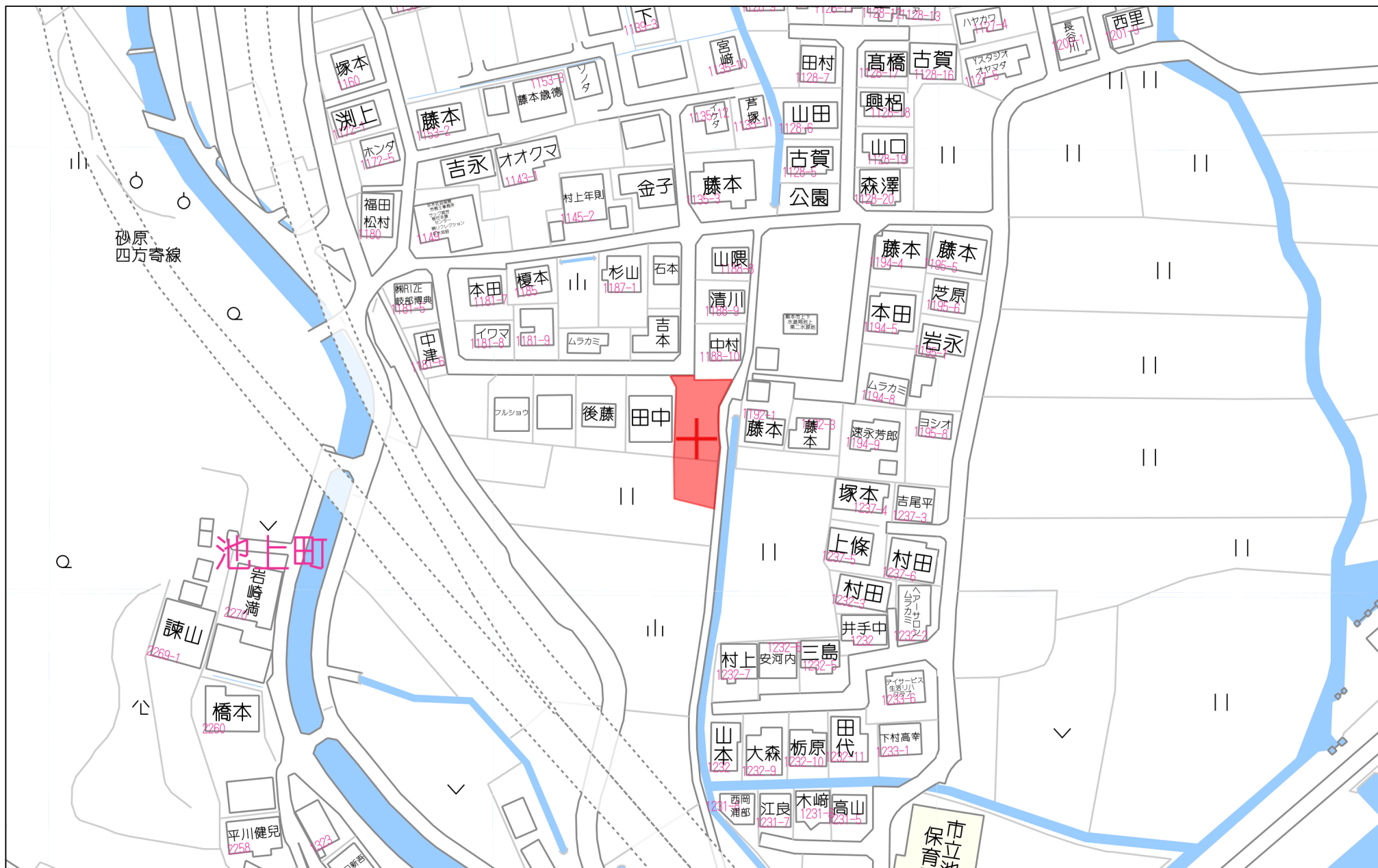
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500



求積表

① No.1				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	YK16	-22710.408	-30965.204	13.71
	VR2	-22710.584	-30978.916	11.63
	387	-22722.128	-30980.397	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	12.32
	385	-22722.097	-30967.084	5.37
	SK1	-22716.755	-30966.507	6.47
	合 計		-312.01145	
	合 計 面 積		156.0055725	
	地 積		156.00 m ²	

② No.2				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	385	-22722.097	-30967.084	12.32
	386	-22722.255	-30979.405	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	7.13
	389	-22731.681	-30981.622	3.00
	388	-22733.980	-30979.680	4.62
	SK3	-22734.165	-30975.055	6.70
	SK2	-22733.878	-30968.355	11.84
	合 計		-308.310421	
	合 計 面 積		154.1552105	
	地 積		154.15 m ²	

③ No.3				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	393	-22739.423	-30968.954	8.56
	392	-22739.081	-30977.508	19.24
	394	-22758.159	-30980.029	8.99
	SF1	-22759.338	-30971.107	20.03
	合 計		-344.275411	
	合 計 面 積		172.1377055	
	地 積		172.13 m ²	

④ No.4				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	392	-22739.081	-30977.508	4.05
	395	-22738.919	-30981.558	3.01
	398	-22740.862	-30983.857	3.32
	397	-22744.156	-30984.280	4.00
	396	-22743.646	-30988.257	13.31
	SF41	-22756.853	-30989.952	4.98
	SF2	-22757.501	-30985.007	5.02
	394	-22758.159	-30980.029	19.24
	合 計		-331.564558	
	合 計 面 積		165.7822790	
	地 積		165.78 m ²	

⑤ 位置指定予定道路①				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	VR2	-22710.584	-30978.916	7.45
	FX22	-22710.664	-30986.371	3.09
	FX23	-22712.992	-30984.325	20.86
	FX24	-22733.688	-30986.980	7.30
	388	-22733.980	-30979.680	3.00
	389	-22731.681	-30981.622	7.13
	390	-22724.608	-30980.715	2.50
	387	-22722.128	-30980.397	11.63
	合 計		-246.886317	
	合 計 面 積		123.4431585	
	地 積		123.44 m ²	

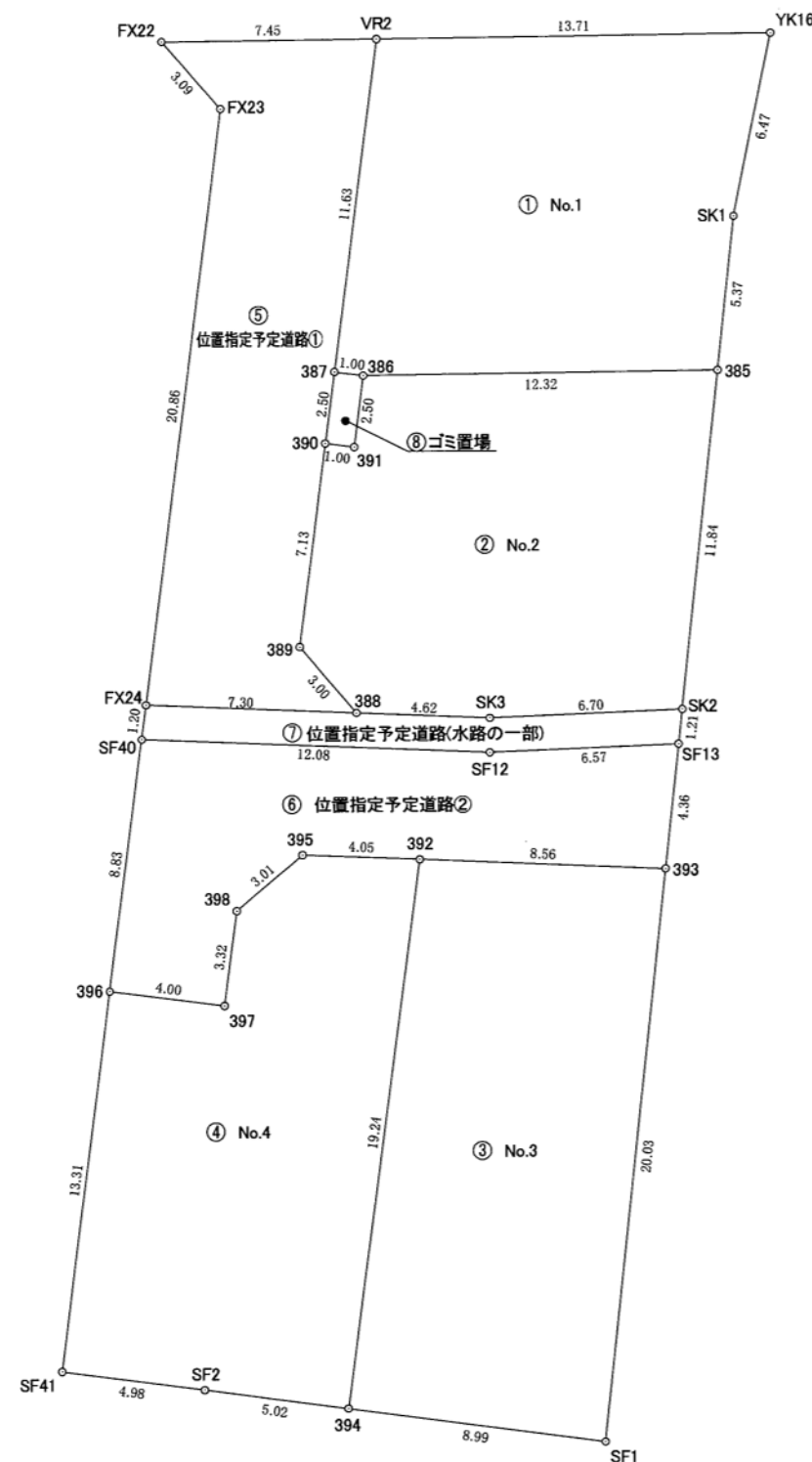
⑥ 位置指定予定道路②				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	SF12	-22735.367	-30975.056	12.08
	SF40	-22734.884	-30987.133	8.83
	396	-22743.646	-30988.257	4.00
	397	-22744.156	-30984.280	3.32
	398	-22740.862	-30983.857	3.01
	395	-22738.919	-30981.558	4.05
	392	-22739.081	-30977.508	8.56
	393	-22739.423	-30968.954	4.36
	SF13	-22735.085	-30968.485	6.57
	合 計		-191.306016	
	合 計 面 積		95.6530080	
	地 積		95.65 m ²	

⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	388	-22733.980	-30979.680	7.30
	FX24	-22733.688	-30986.980	1.20
	SF40	-22734.884	-30987.133	12.08
	SF12	-22735.367	-30975.056	6.57
	SF13	-22735.085	-30968.485	1.21
	SK2	-22733.878	-30968.355	6.70
	SK3	-22734.165	-30975.055	4.62
	合 計		-44.799968	
	合 計 面 積		22.3999840	
	地 積		22.39 m ²	

⑧ ゴミ置場				
地 番	NO	X _n	Y _n	距離
	387	-22722.128	-30980.397	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	2.50
	合 計		5.001092	
	合 計 面 積		2.5005460	
	地 積		2.50 m ²	

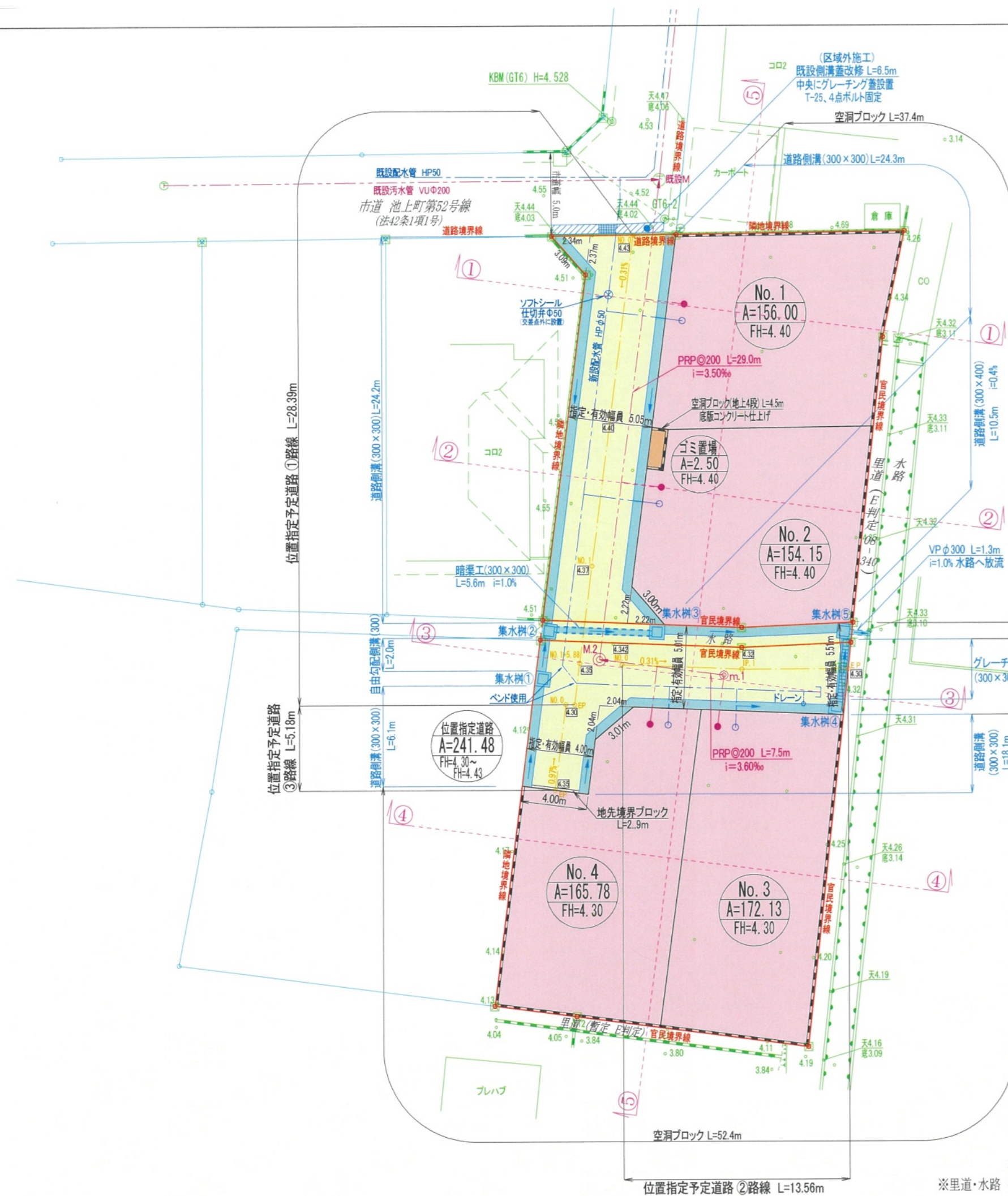
地 番		地 積	
① No.1		156.00 m ²	
② No.2		154.15 m ²	
③ No.3		172.13 m ²	
④ No.4		165.78 m ²	648.06 m ²
⑤ 位置指定予定道路①		123.44 m ²	m ²
⑥ 位置指定予定道路②		95.65 m ²	m ²
⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)		22.39 m ²	241.48 m ²
⑧ ゴミ置場			2.50 m ²

総合計面積	892.04 m ²
-------	-----------------------



工事名	(仮称)熊本市西区池上町宇柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町宇柿谷		
図面名称	求 積 図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年6月
事業主		図面番号	16
株式会社萩尾測量設計 熊本県熊本市大津町大字大津289-3 電話 096(293)8343			

土地利用，造成，給排水計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	648.06	72.65		4区画 平均162.01㎡ 最低154.15㎡
位置指定道路	241.48	27.07		
ゴミ置場	2.50	0.28		
合計	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

凡 例		
記号	名称	摘要
[Red Outline]	事業区域	
[Blue Line with Circle]	引込給水(φ20)	
[Red Line with Circle]	引込汚水(φ150)	公共樹(200-150)
[Blue Square]	集水樹(600×600)	5基
[Blue Line]	道路側溝(300×300)	
[Blue Line]	道路側溝(300×400)	10m毎にグレーチング量
[Blue Line]	自由勾配側溝(300)	

位置指定道路延長 28.39+13.56+5.18=47.13m

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	土地利用，造成，給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主		図面番号	2

株式会社萩尾測量設計 熊本県熊本市東区大字大津289-3 電話 096(293)8343