

西区池上町 全4区画



所在地	熊本市西区池上町1192-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種低層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約5.0m				
交通	『池の上』バス停 徒歩約10分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田(宅地へ変更予定)	引渡時期	令和8年1月 予定		
上水	引込渡し	下水	引込渡し		
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校		
備考	・確定面積ではありません。 面積に若干の誤差が生じる恐れがございます。 ・電柱設置計画があります。 ・法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m ・建築条件なし				
価格	①	156.00m ²	47.19坪	¥8,020,000	HP Instagram
	②	154.15m ²	46.63坪	¥7,930,000	
	③	172.13m ²	52.06坪	¥8,850,000	
	④	165.78m ²	50.14坪	¥8,520,000	
広告有効期限	令和8年2月28日			取引形態:媒介	



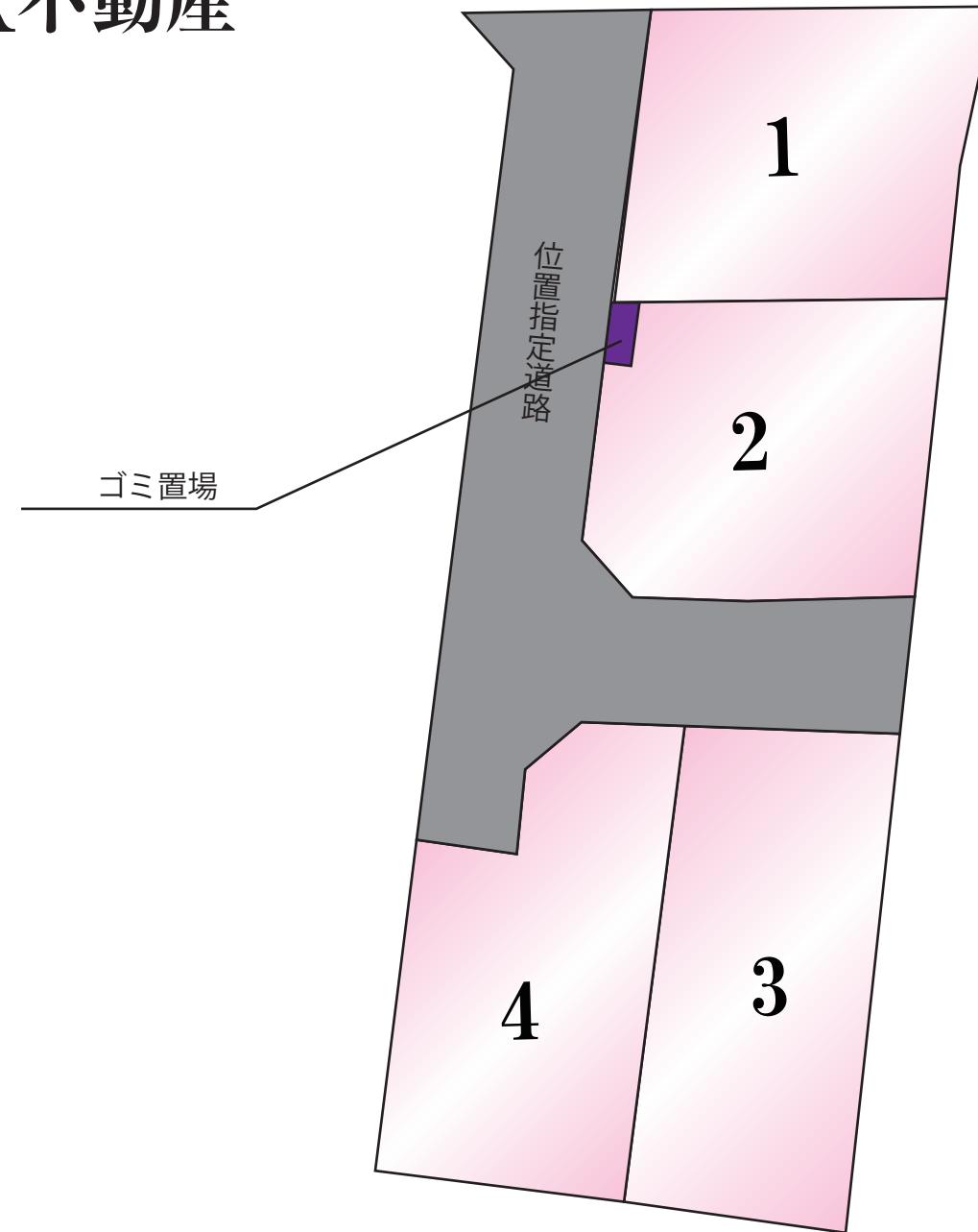
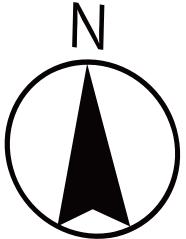
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

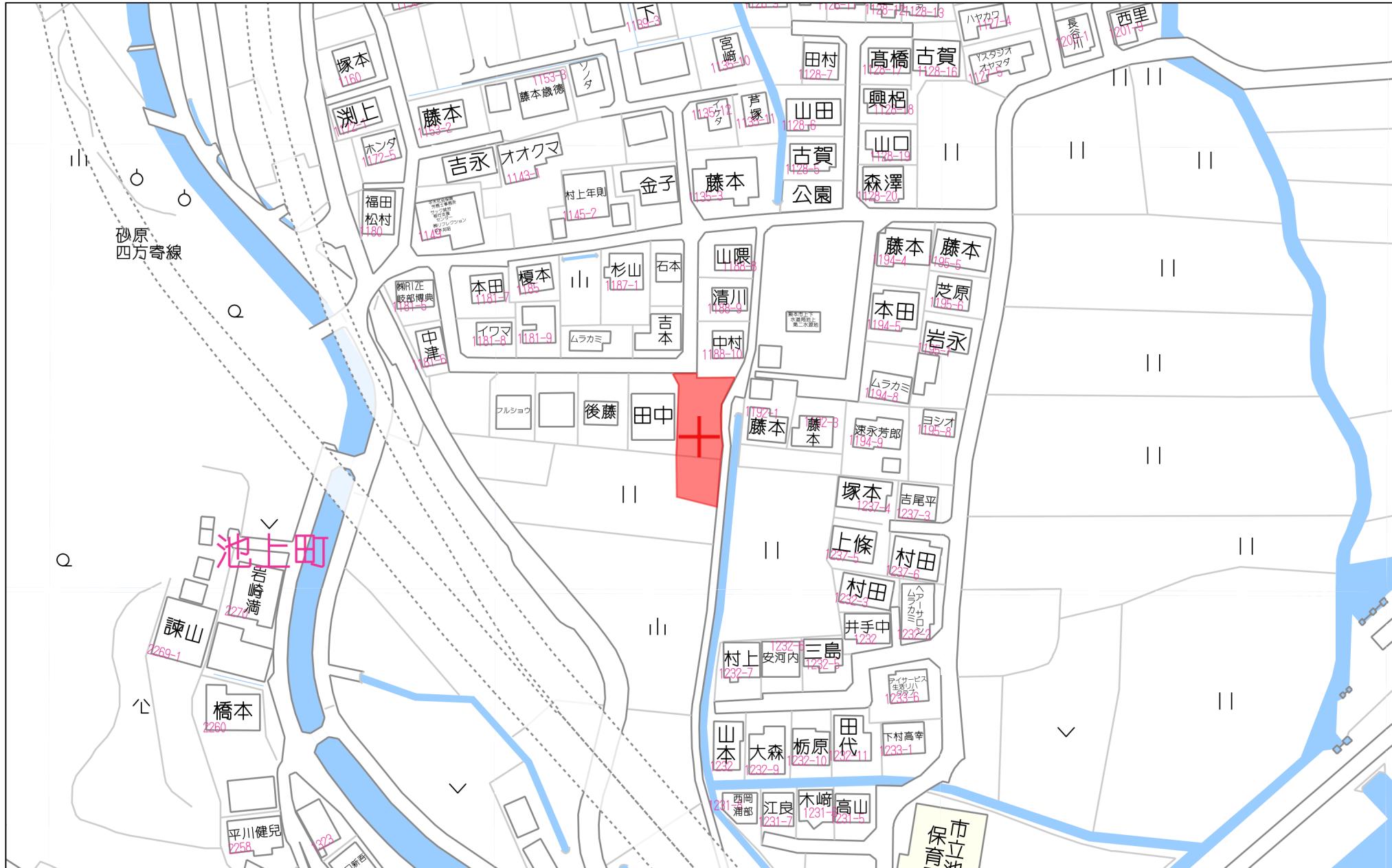
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD

複製
複写
複写
株式会社MR不動産
-20251202180053



求積表

地番		① No. 1		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
YK16	-22710.408	-30965.204	281813.452872	13.71
VR2	-22710.584	-30978.916	345041.902712	11.63
387	-22722.128	-30980.397	11111.120592	1.00
386	-22722.255	-30979.405	-302501.380815	12.32
385	-22722.097	-30967.084	-293069.607106	5.37
SK1	-22716.755	-30966.507	-42707.499400	6.47
合 計			-312.011145	
合 計 面 積			156.0055725	
地 積			156.00 m ²	

地番		⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
388	-22733.980	-30979.680	271102.711500	7.30
FX24	-22733.688	-30986.980	169434.176664	1.20
SF40	-22734.884	-30987.133	-271090.756816	12.08
SF12	-22735.367	-30975.056	-423969.123816	6.57
SF13	-22735.085	-30968.485	-152347.804585	1.21
SK2	-22733.878	-30968.355	149361.578460	6.70
SK3	-22734.165	-30975.055	257464.418625	4.62
合 計			-44.799968	
合 計 面 積			22.3999840	
地 積			22.39 m ²	

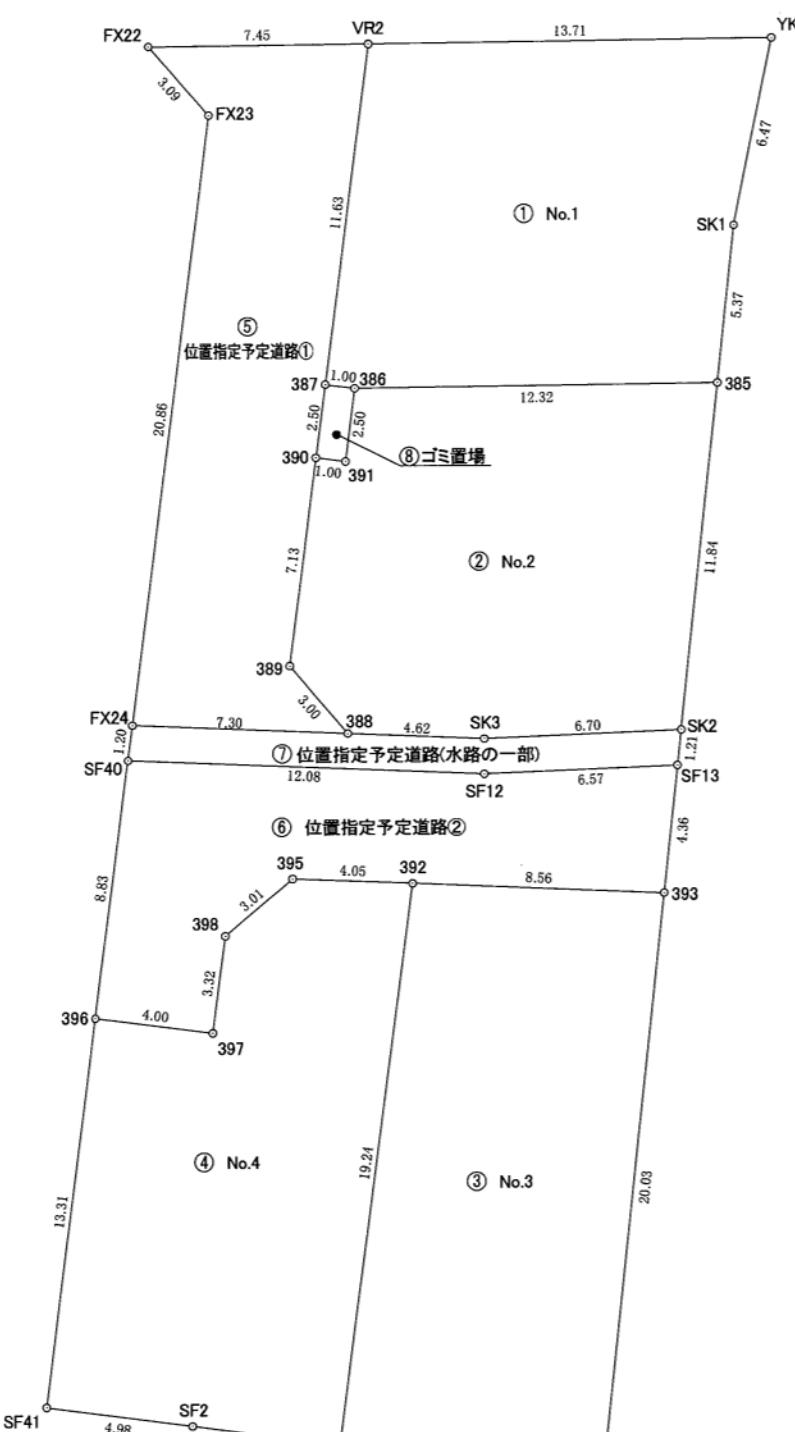
地番		② No. 2		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
385	-22722.097	-30967.084	251079.171850	12.32
386	-22722.255	-30979.405	281816.580945	2.50
391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00
390	-22724.608	-30980.715	43154.030592	7.13
389	-22731.681	-30981.622	-23527.289835	3.00
388	-22733.980	-30979.680	-149294.046660	4.62
SK3	-22734.165	-30975.055	-257464.418625	6.70
SK2	-22733.878	-30968.355	-181211.741538	11.84
合 計			-308.310421	
合 計 面 積			154.1552105	
地 積			154.15 m ²	

地番		③ No. 3		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
393	-22739.423	-30968.954	145555.046623	8.56
392	-22739.081	-30977.508	251835.322075	19.24
394	-22758.159	-30980.029	-145674.975759	8.99
SF1	-22759.338	-30971.107	-252059.668350	20.03
合 計			-344.275411	
合 計 面 積			172.1377055	
地 積			172.13 m ²	

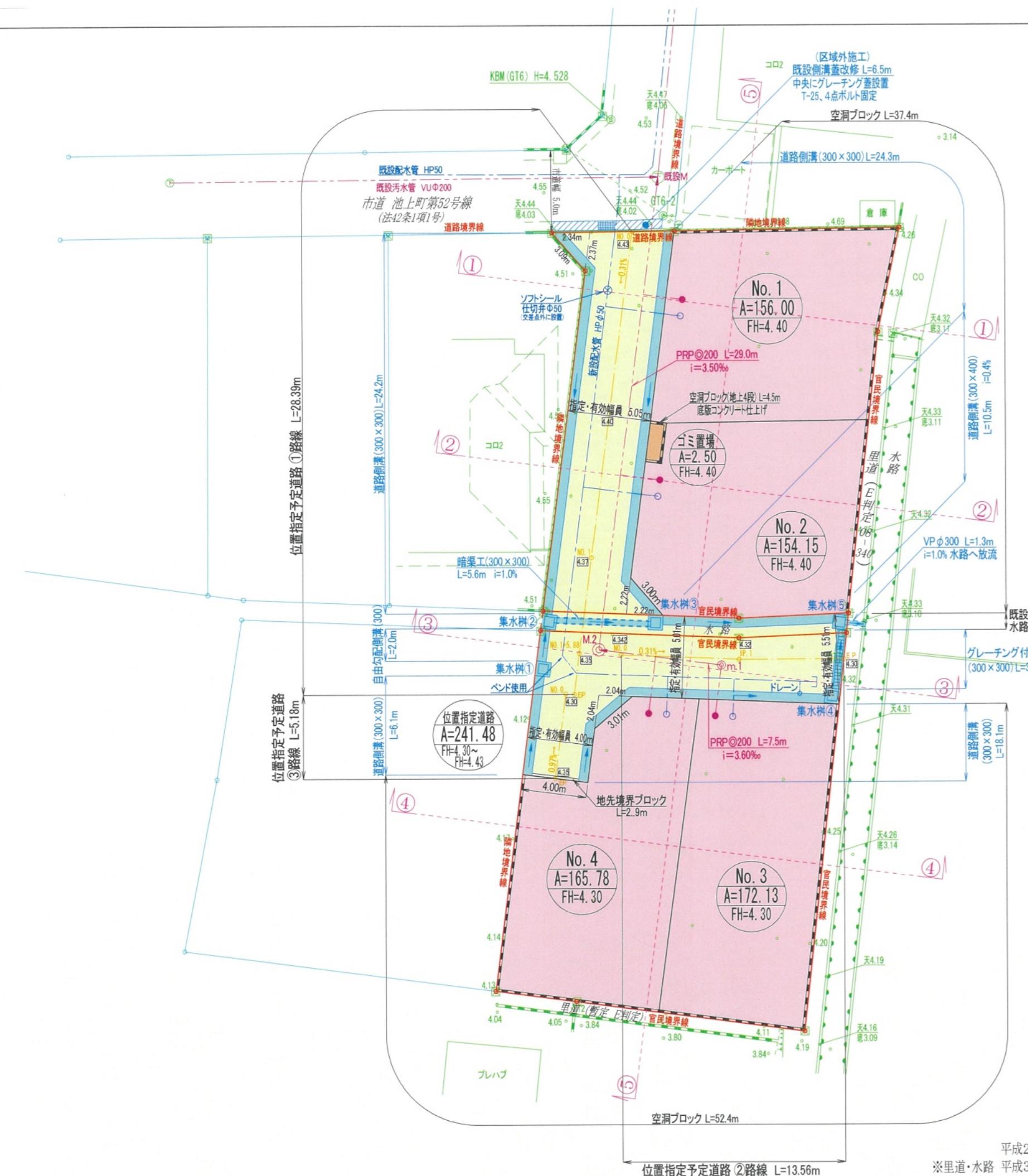
地番		④ No. 4		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
392	-22739.081	-30977.508	34768.054849	4.05
395	-22738.919	-30981.558	144369.396731	3.01
398	-22740.862	-30983.857	61900.626364	3.32
397	-22744.156	-30984.280	100074.286400	4.00
396	-22743.646	-30988.257	129001.960112	13.31
SF41	-22756.853	-30989.952	-73959.772250	4.98
SF2	-22757.501	-30985.007	-225822.682423	5.02
394	-22758.159	-30980.029	-170663.434341	19.24
合 計			-331.564558	
合 計 面 積			165.7822790	
地 積			165.78 m ²	

地番		⑤ 位置指定予定道路①		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
VR2	-22710.584	-30978.916	135673.028816	7.45
FX22	-22710.664	-30986.371	122841.981576	3.09
FX23	-22712.992	-30984.325	13832.212128	20.86
FX24	-22733.688	-30986.980	-105597.980760	7.30
388	-22733.980	-30979.680	-121808.664840	3.00
389	-22731.681	-30981.622	23527.289835	7.13
390	-22724.608	-30980.715	-27837.644800	2.50
387	-22722.128	-30980.397	-40877.108272	11.63
合 計			-246.886317	
合 計 面 積			123.4431585	
地 積			123.44 m ²	

地番		⑥ 位置指定予定道路②		
NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
SF12	-22735.367	-30975.056	423969.123816	12.08
SF40	-22734.884	-30987.133	300123.203684	8.83
396	-22744.156	-30988.257	-64887.622038	4.00
397	-22744.156	-30984.280	-100074.286400	3.32
398	-22740.862	-30983.857	-61900.626364	3.01
395	-22738.919	-30981.558	-144369.396731	4.05
392	-22739.081	-30977.508	-286603.376924	8.56
393	-22739.423	-30968.954	-205177.813729	4.36
SF13	-22735.085	-30968.485	138729.488670	6.57
合 計			-191.306016	
合 計 面 積			95.6530080	
地 積			95.65 m ²	



土地利用、造成、給排水計画平面図



土地利用計画表			
名 称	面積(m ²)	比率(%)	色 別
宅地用地	648.06	72.65	4区画 平均162.01m ² 最低154.15m ²
位置指定道路	241.48	27.07	
ゴミ置場	2.50	0.28	
合 计	892.04	100.0	

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%



凡 例		
記号	名 称	摘要
■	事 業 区 域	
—○—	引込給水(Φ20)	
●	引込汚水(Φ150)	公共樹(200-150)
□	集水樹(600×600)	5基
■	道路側溝(300×300) 道路側溝(300×400)	lmにグレーチング
■	自由勾配側溝(300)	

位置指定道路延長 $28.39+13.56+5.18=47.13m$

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	土地利用、造成、給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主	株式会社萩尾測量設計		
図面番号	2		
測量機関	株式会社萩尾測量設計		
測量員	096(293)8343		