

西区池上町 全4区画



<u>所在地</u>	熊本市西区池上町1192-1付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第1種低層住居
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	
<u>接道</u>	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約5.0m				
<u>交通</u>	『池の上』バス停 徒歩約10分				
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%		
<u>地目</u>	田(宅地へ変更予定)	<u>引渡時期</u>	令和8年1月 予定		
<u>上水</u>	引込渡し	<u>下水</u>	引込渡し		
<u>小学校</u>	池上小学校	<u>中学校</u>	三和中学校		
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・確定面積ではありません。 面積に若干の誤差が生じる恐れがございます。 ・電柱設置計画があります。 ・法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m ・建築条件なし 				
<u>価格</u>	① 156.00m ² 47.19坪	¥8,020,000			HP
	② 154.15m ² 46.63坪	¥7,930,000			Instagram
	③	SOLDOUT			
	④	SOLDOUT			
<u>広告有効期限</u>	令和8年4月30日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

価格

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

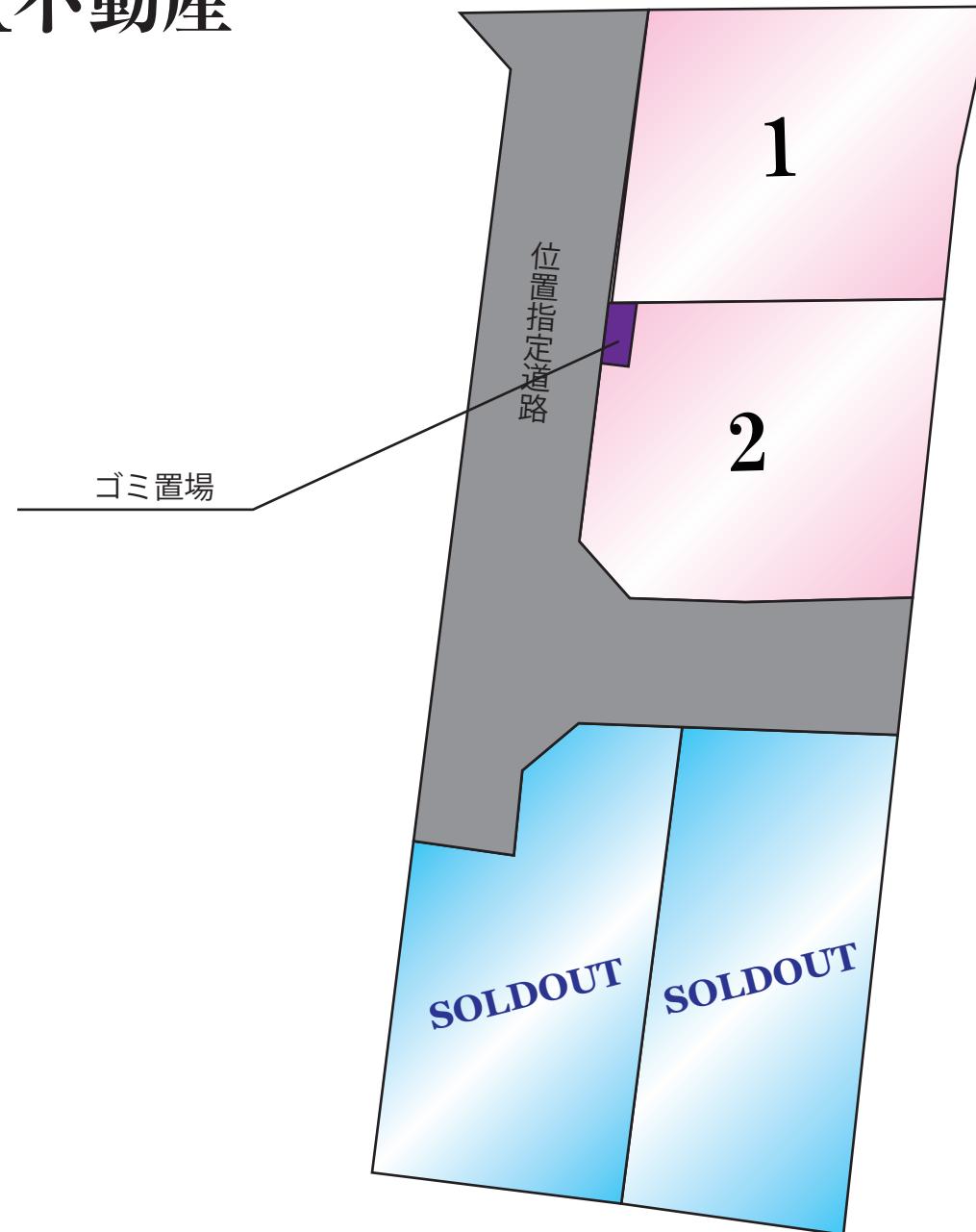
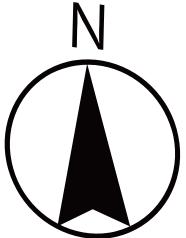
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

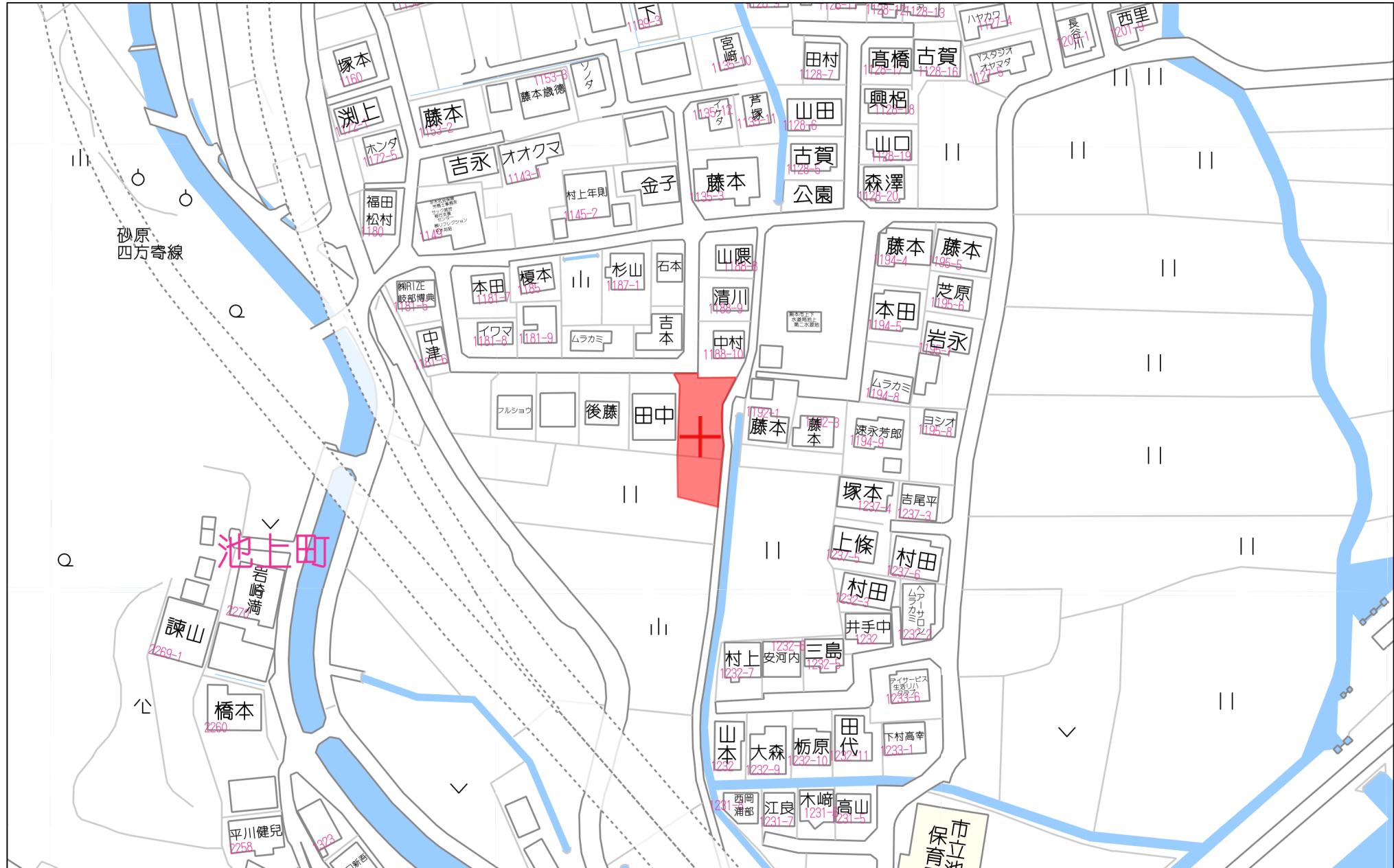




—すべての人に不動産を—

株式会社MR不動産





60m

1:1500

禁無断複写複製

株式会社 M R 不動産

Z21149925-20251202180053



求積表

地番	① No. 1				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
YK16	-22710.408	-30965.204	281813.452872	13.71	
VR2	-22710.584	-30978.916	345041.902712	11.63	
387	-22722.128	-30980.397	11111.120592	1.00	
386	-22722.255	-30979.405	-302501.380815	12.32	
385	-22722.097	-30967.084	-293069.607106	5.37	
SK1	-22716.755	-30966.507	-42707.499400	6.47	
	合 計		-312.011145		
	合 計 面 積		156.0055725		
	地 積		156.00 m ²		

地番	⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
388	-22733.980	-30979.680	271102.711500	7.30	
FX24	-22733.688	-30986.980	169434.176664	1.20	
SF40	-22734.884	-30987.133	-271090.756816	12.08	
SF12	-22735.367	-30975.056	-423969.123816	6.57	
SF13	-22735.085	-30968.485	-152347.804585	1.21	
SK2	-22733.878	-30968.355	149361.578460	6.70	
SK3	-22734.165	-30975.055	257464.418625	4.62	
	合 計		-44.799968		
	合 計 面 積		22.3999840		
	地 積		22.39 m ²		

地番	② No. 2				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
385	-22722.097	-30967.084	251079.171850	12.32	
386	-22722.255	-30979.405	287186.580945	2.50	
391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00	
390	-22724.608	-30980.715	43154.030592	7.13	
389	-22731.681	-30981.622	-23527.289835	3.00	
388	-22733.980	-30979.680	-149294.046660	4.62	
SK3	-22734.165	-30975.055	-257464.418625	6.70	
SK2	-22733.878	-30968.355	-181211.741538	11.84	
	合 計		-308.310421		
	合 計 面 積		154.1552105		
	地 積		154.15 m ²		

地番	⑧ ゴミ置場				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
387	-22722.128	-30980.397	-29765.987680	1.00	
386	-22722.255	-30979.405	-15314.799870	2.50	
391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00	
390	-22724.608	-30980.715	15316.385792	2.50	
	合 計		5.001092		
	合 計 面 積		2.5005460		
	地 積		2.50 m ²		

地番	③ No. 3				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
393	-22739.423	-30968.954	145555.046623	8.56	
392	-22739.081	-30977.508	251835.322075	19.24	
394	-22758.159	-30980.029	-145674.975759	8.99	
SF1	-22759.338	-30971.107	-252059.668350	20.03	
	合 計		-344.275411		
	合 計 面 積		172.1377055		
	地 積		172.13 m ²		

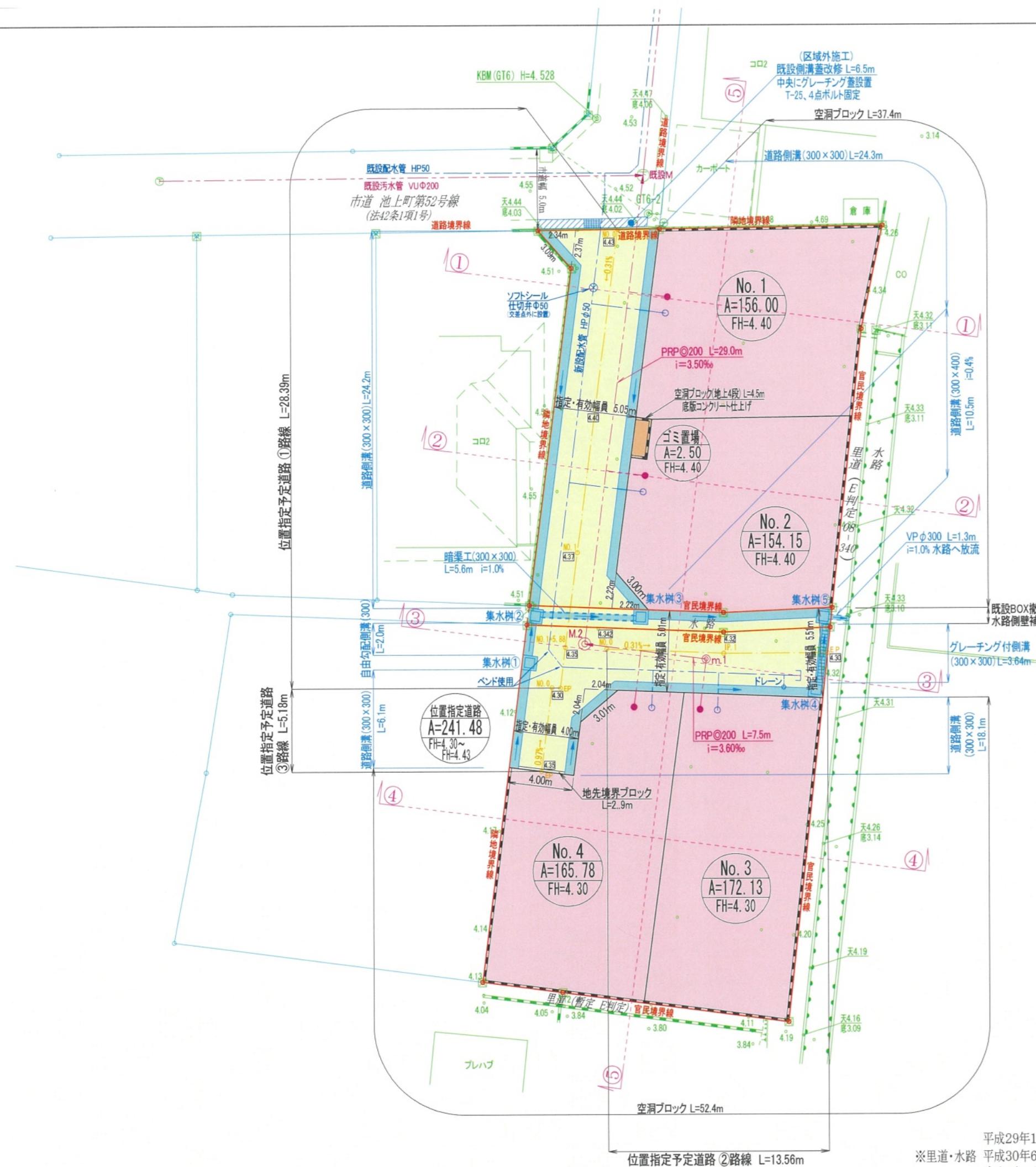
地番	地 積	
	① No. 1	156.00 m ²
② No. 2	154.15 m ²	
③ No. 3	172.13 m ²	
④ No. 4	165.78 m ²	
⑤ 位置指定予定道路①	123.44 m ²	
⑥ 位置指定予定道路②	95.65 m ²	
⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)	22.39 m ²	
⑧ ゴミ置場	2.50 m ²	

総合計面積 892.04 m²

地番	④ No. 4				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
392	-22739.081	-30977.508	34768.054849	4.05	
395	-22738.919	-30981.558	144369.396731	3.01	
398	-22740.862	-30983.857	61900.626364	3.32	
397	-22744.156	-30984.280	100074.286400	4.00	
396	-22743.646	-30988.257	129001.960112	13.31	
SF41	-22756.853	-30989.952	-73959.772250	4.98	
SF2	-22757.501	-30985.007	-225822.682423	5.02	
394	-22758.159	-30980.029	-170663.434341	19.24	
	合 計		-331.564558		
	合 計 面 積		165.7822790		
	地 積		165.78 m ²		

地番	⑤ 位置指定予定道路①				
	NO	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
VR2	-22710.584	-30978.916	135673.028816	7.45	
FX22	-22710.664	-30986.371	122841.981576	3.09	
FX23	-22712.992	-30984.325	13832.212128	20.86	
FX24					

土地利用、造成、給排水計画平面図



土地利用計画表				
名 称	面 積 (m ²)	比 率 (%)	色 别	備 考
宅地用地	648.06	72.65		4区画 平均162.01m ² 最低154.15m ²
位置指定道路	241.48	27.07		
ゴミ置場	2.50	0.28		
合 计	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

几 例

記号	名 称	摘要
■	事業区域	
—○	引込給水(φ20)	
—●	引込汚水(φ150)	公共樹 (200-150)
□	集水樹(600×600)	5基
■	道路側溝(300×300)	
	道路側溝(300×400)	1m毎にグレーナー蓋
	自由勾配側溝(300)	

位置指定道路延長 $28.39+13.56+5.18=47.13\text{m}$

事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
在 位	熊本市西区池上町字柿谷		
面名称	土地利用、造成、給排水計画平面図		
紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
業主		図面番号	2
株式会社萩尾測量設計			
〒890-0834			