

西区池上町 全4区画



所在地	熊本市西区池上町1192-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種低層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約5.0m				
交通	『池の上』バス停 徒歩約10分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田(宅地へ変更予定)	引渡時期	令和8年1月予定		
上水	引込渡し	下水	引込渡し		
小学校	池上小学校	中学校	三和中学校		
備考	・確定面積ではありません。				
	面積に若干の誤差が生じる恐れがございます。				
	・電柱設置計画があります。				
	・法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1m				
	・建築条件なし				
価格	①	156.00㎡	47.19坪	¥7,990,000	
	②	SOLDOUT			
	③	SOLDOUT			
	④	SOLDOUT			
広告有効期	令和8年5月31日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

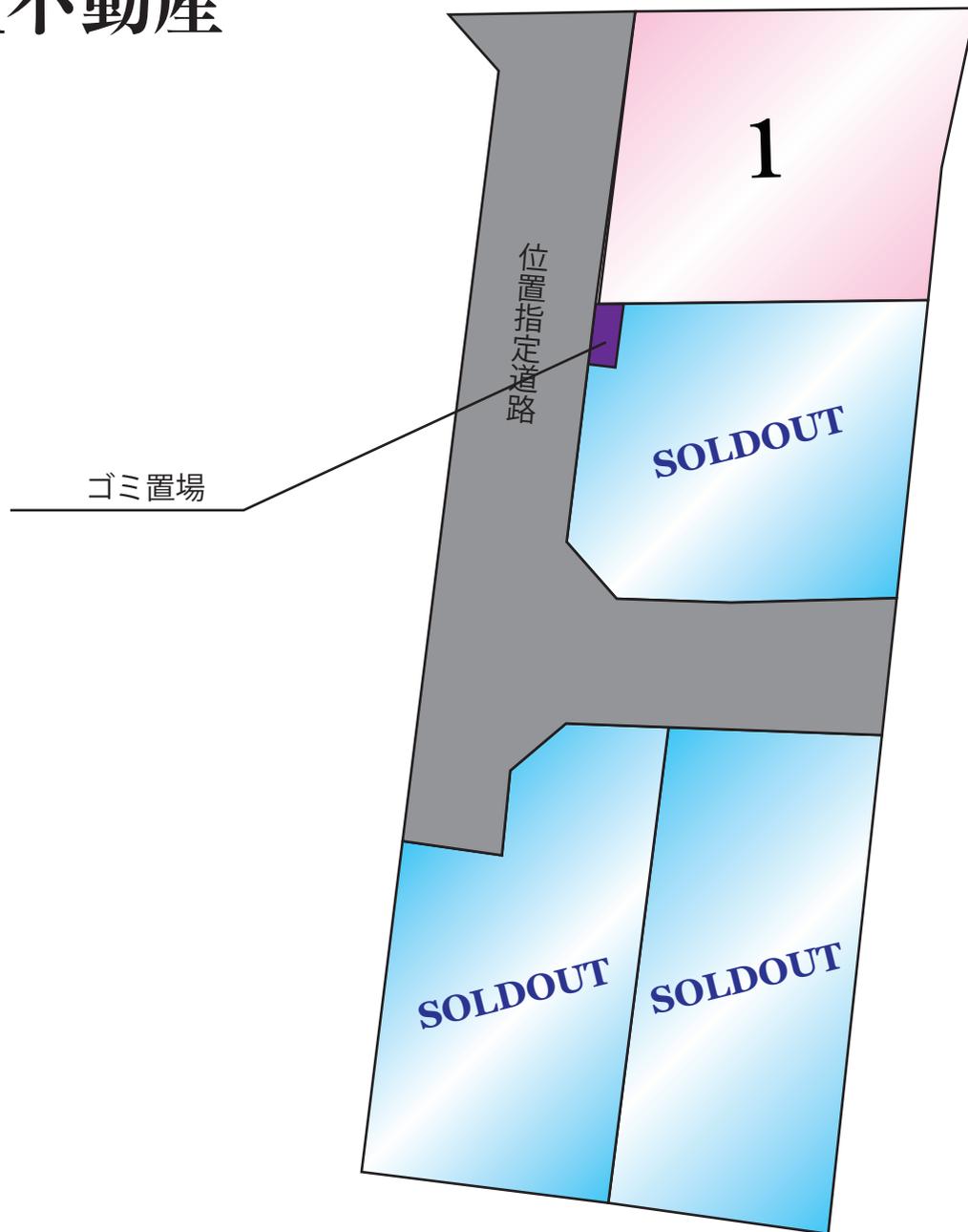
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

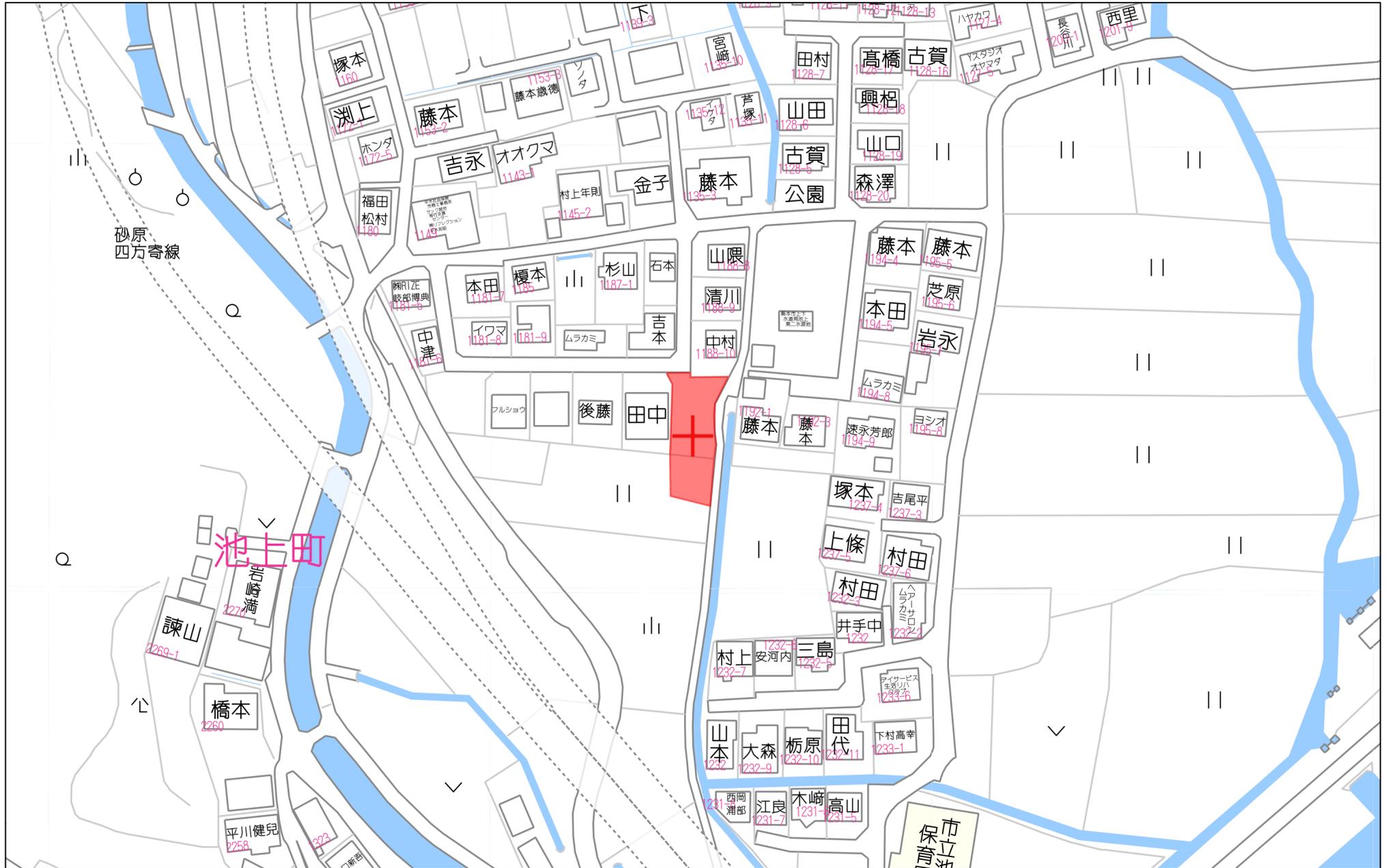
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

求積表

① No.1					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	YK16	-22710.408	-30966.204	281813.452872	13.71
	VR2	-22710.584	-30978.916	345041.902712	11.63
	387	-22722.128	-30980.397	11111.120592	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	-302501.380815	12.32
	385	-22722.097	-30967.084	-293069.607106	5.37
	SK1	-22716.755	-30966.507	-42707.499400	6.47
			合計	-312.011145	
			合計面積	156.0055725	
			地積	156.00 m ²	

② No.2					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	385	-22722.097	-30967.084	251079.171850	12.32
	386	-22722.255	-30979.405	287186.580945	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	43154.030592	7.13
	389	-22731.681	-30981.622	-23527.289835	3.00
	388	-22733.980	-30979.680	-149294.046660	4.62
	SK3	-22734.165	-30975.055	-257464.418625	6.70
	SK2	-22733.878	-30968.355	-181211.741538	11.84
			合計	-308.310421	
			合計面積	154.1552105	
			地積	154.15 m ²	

③ No.3					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	393	-22739.423	-30968.954	145555.046623	8.56
	392	-22739.081	-30977.508	251835.322075	19.24
	394	-22758.159	-30980.029	-145674.975759	8.99
	SF1	-22759.338	-30971.107	-252059.668350	20.03
			合計	-344.275411	
			合計面積	172.1377055	
			地積	172.13 m ²	

④ No.4					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	392	-22739.081	-30977.508	34768.054849	4.06
	395	-22738.919	-30981.558	144369.396731	3.01
	398	-22740.862	-30983.857	61900.626364	3.32
	397	-22744.156	-30984.280	100074.286400	4.00
	396	-22743.646	-30988.257	129001.960112	13.31
	SF41	-22756.853	-30989.952	-73959.772250	4.98
	SF2	-22757.501	-30985.007	-225822.682423	5.02
	394	-22758.159	-30980.029	-170663.434341	19.24
			合計	-331.564558	
			合計面積	165.7822790	
			地積	165.78 m ²	

⑤ 位置指定予定道路①					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	VR2	-22710.584	-30978.916	135673.028816	7.45
	FX22	-22710.664	-30986.371	122841.981576	3.09
	FX23	-22712.992	-30984.325	13832.212128	20.86
	FX24	-22733.688	-30986.980	-105597.980760	7.30
	388	-22733.980	-30979.680	-121808.664840	3.00
	389	-22731.681	-30981.622	23527.289835	7.13
	390	-22724.608	-30980.715	-27837.644800	2.50
	387	-22722.128	-30980.397	-40877.108272	11.63
			合計	-246.886317	
			合計面積	123.4431585	
			地積	123.44 m ²	

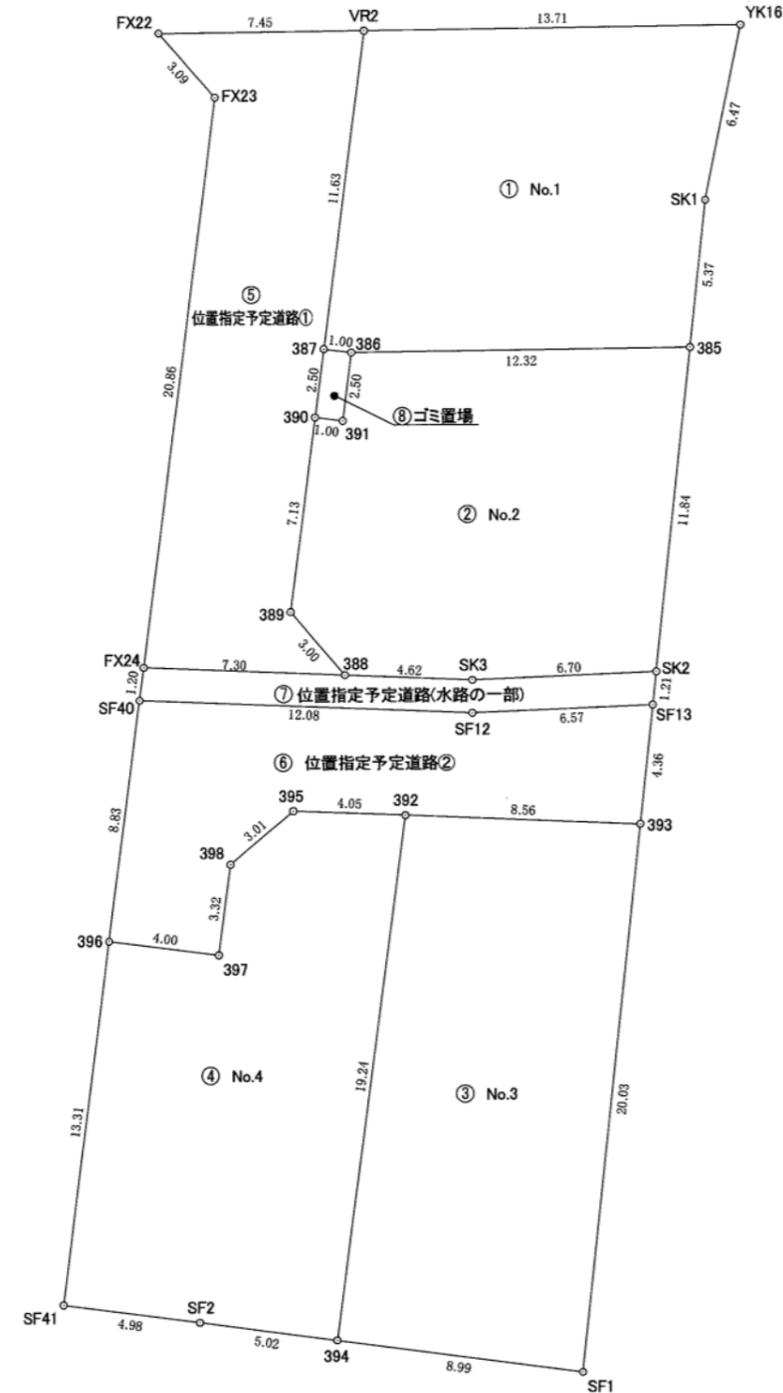
⑥ 位置指定予定道路②					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	SF12	-22735.367	-30975.056	423969.123816	12.08
	SF40	-22734.884	-30987.133	300123.203684	8.83
	396	-22743.646	-30988.257	-64887.622038	4.00
	397	-22744.156	-30984.280	-100074.286400	3.32
	398	-22740.862	-30983.857	-61900.626364	3.01
	395	-22738.919	-30981.558	-144369.396731	4.06
	392	-22739.081	-30977.508	-286603.376924	8.56
	393	-22739.423	-30968.954	-205177.813729	4.36
	SF13	-22735.085	-30968.485	138729.488670	6.57
			合計	-191.306016	
			合計面積	95.6530080	
			地積	95.65 m ²	

⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	388	-22733.980	-30979.680	271102.711500	7.30
	FX24	-22733.688	-30986.980	169434.176664	1.20
	SF40	-22734.884	-30987.133	-271090.756816	12.08
	SF12	-22735.367	-30975.056	-423969.123816	6.57
	SF13	-22735.085	-30968.485	-152347.804585	1.21
	SK2	-22733.878	-30968.355	149361.578460	6.70
	SK3	-22734.165	-30975.055	257464.418625	4.62
			合計	-44.799968	
			合計面積	22.3999840	
			地積	22.39 m ²	

⑧ ゴミ置場					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	387	-22722.128	-30980.397	-29765.987680	1.00
	386	-22722.255	-30979.405	-15314.799870	2.50
	391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00
	390	-22724.608	-30980.715	15316.385792	2.50
			合計	5.001092	
			合計面積	2.5005460	
			地積	2.50 m ²	

地番	地積
① No.1	156.00 m ²
② No.2	154.15 m ²
③ No.3	172.13 m ²
④ No.4	165.78 m ²
⑤ 位置指定予定道路①	123.44 m ²
⑥ 位置指定予定道路②	95.65 m ²
⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)	22.39 m ²
⑧ ゴミ置場	2.50 m ²

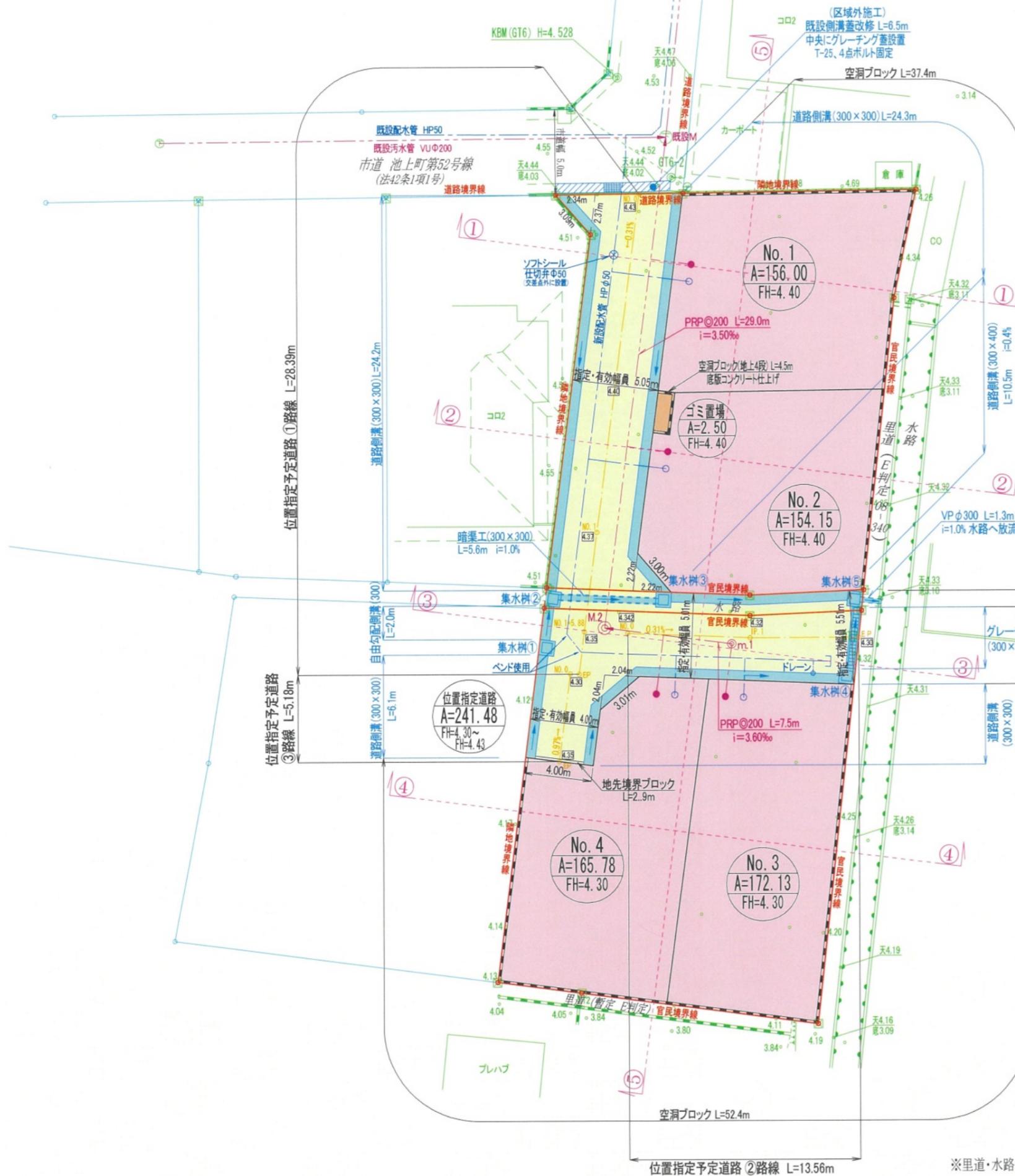
総合計面積	892.04 m ²
-------	-----------------------



工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	求積図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年6月
事業主		図面番号	16
株式会社萩尾測量設計			



土地利用, 造成, 給排水計画平面図



名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	648.06	72.65		4区画 平均162.01m ² 最低154.15m ²
位置指定道路	241.48	27.07		
ゴミ置場	2.50	0.28		
合計	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

凡例

記号	名称	摘要
	事業区域	
	引込給水(φ20)	
	引込汚水(φ150)	公共樹(200-150)
	集水樹(600×600)	5基
	道路側溝(300×300)	10m毎にグレーチング量
	道路側溝(300×400)	自由勾配側溝(300)

位置指定道路延長 28.39+13.56+5.18=47.13m

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名称	土地利用, 造成, 給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主		図面番号	2
株式会社萩尾測量設計 熊本県熊本市東区大字大津289-3 電話 096(293)8343			