

# MRhill's二本木4丁目全3区画



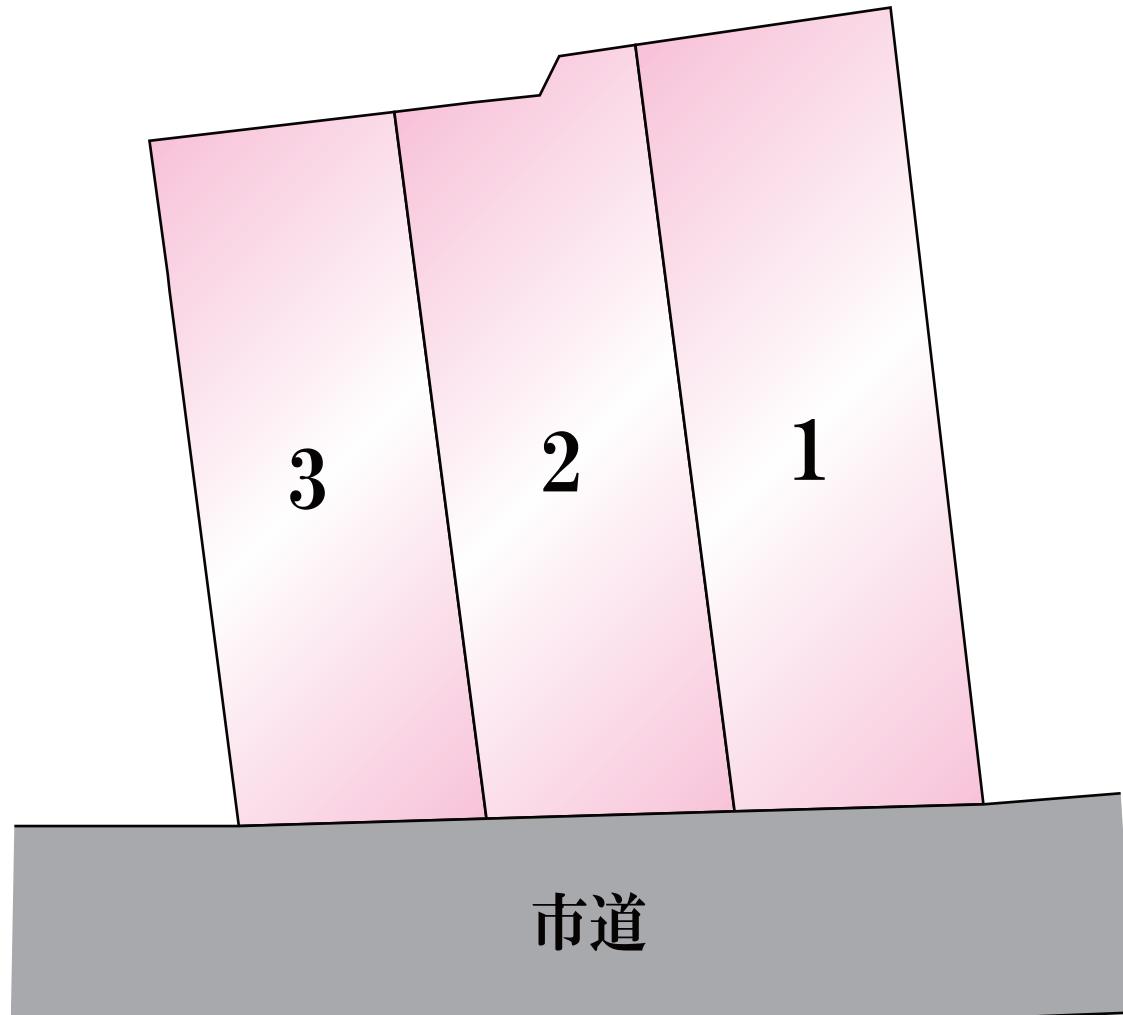
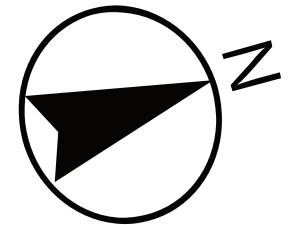
所在地	熊本市西区二本木四丁目3-36付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	2種住居		
土地面積	※価格表参照			電柱	—		
接道	東側公道幅員5.2m~5.8m						
交通	産交バス「熊本操車場前」 徒歩約10分						
建ぺい	60%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	R.8.8月				
上水	引込予定	下水	引込予定				
小学校	古町小学校	中学校	花陵中学校				
備考	・水道加入金			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・受益者負担金						
	・仲介手数料・司法書士 売主指定						
	・準防火地域						
	・現在造成中、道路とフラットになります。						
価格	①	149.64m <sup>2</sup>	45.26坪	¥18,000,000	 <span>HP</span>		
	②	137.07m <sup>2</sup>	41.46坪	¥21,500,000			
	③	130.37m <sup>2</sup>	39.43坪	¥22,000,000			
<p>二本木エリアに3区画誕生！希少エリアです♪          9月以降は建売に切り替える予定ですので期間限定での          建築条件なしですので、お好きなハウスメーカーで建築でき          ます</p>			 <span>Instagram</span>				
広告有効期限	令和8年8月28日			取引形態:専属専任			

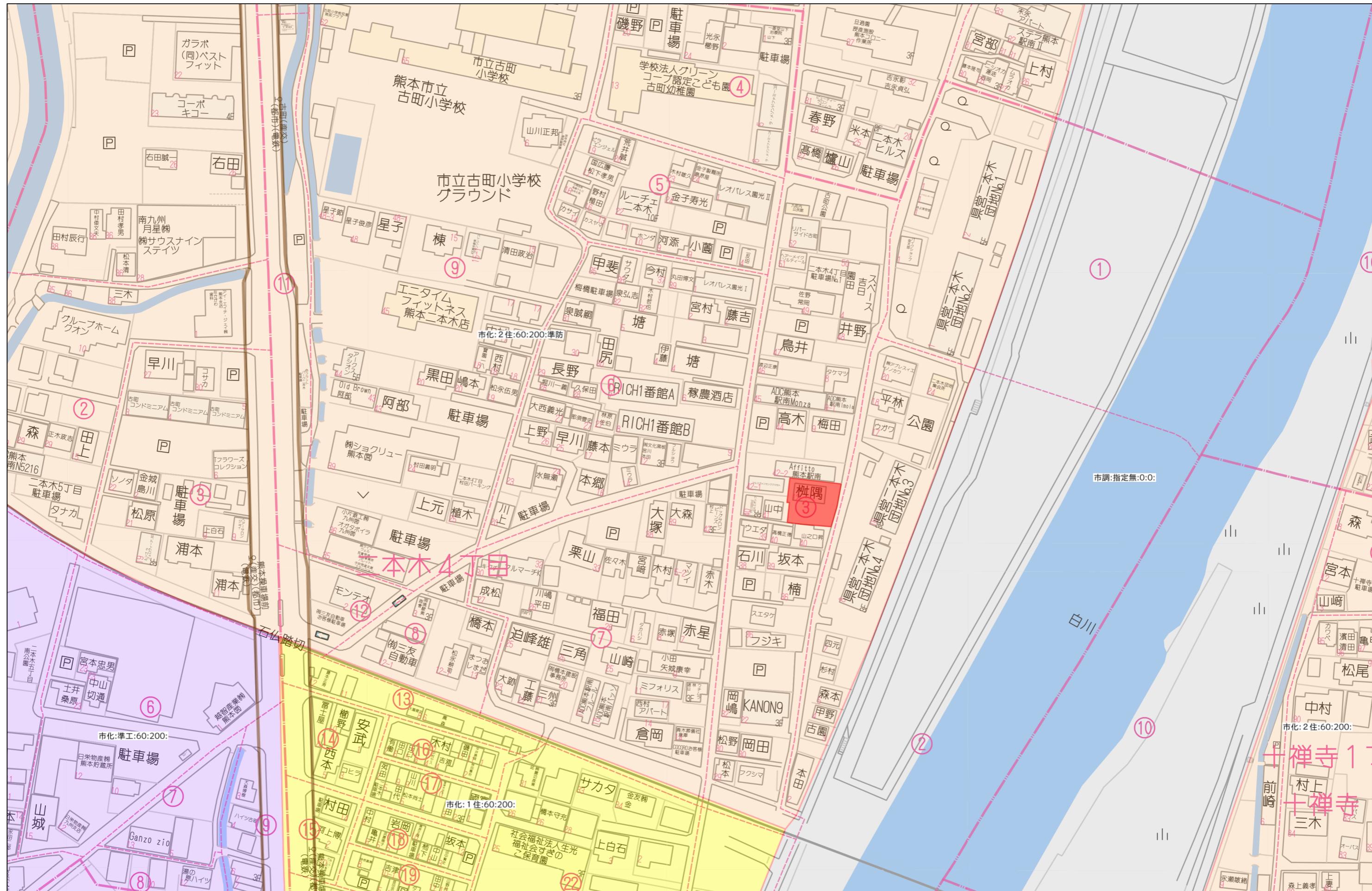
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー  
**株式会社 MR不動産**

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

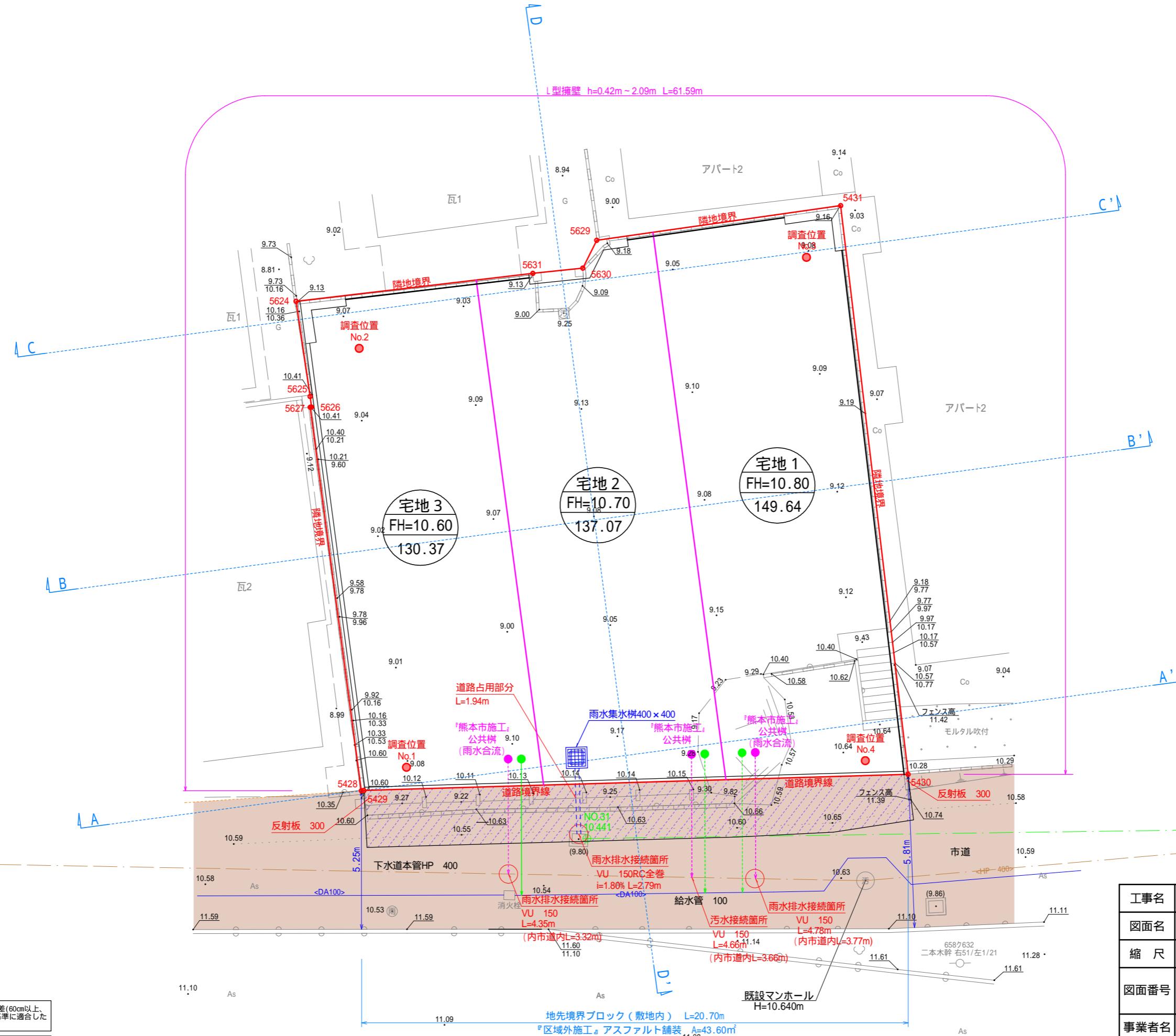






60m

1:1500



今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際ににおいては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

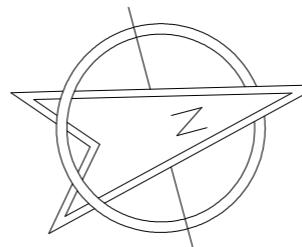
### 建築時に各宅地に雨水浸透枠の設置を検討する事

S=1:150

## 境界立会 不動産登記法第14条地図作成業務実施済み。

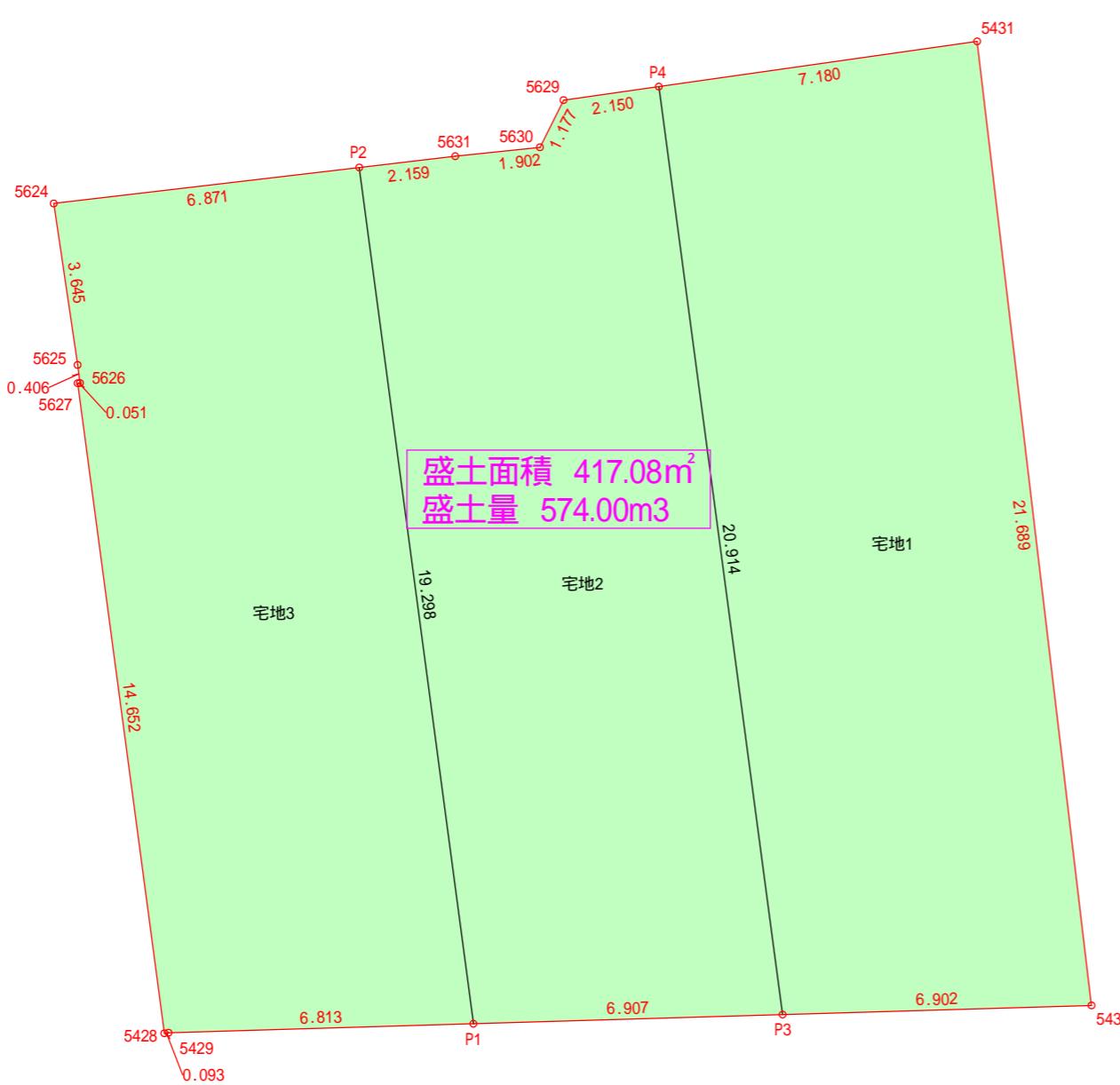
# 許可図面 給排水施設計画平面図

工事名	熊本市西区二本木四丁目			
図面名	土地利用計画・造成計画平面図			
縮 尺	1:150	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図
事業者名	株式会社M R 不動産			
会 社 名	株式会社ユースプラン			
	TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@com.zaq.ne.jp			



求積表

S=1:150



地番	1 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5431	-24274.376	-28929.901	22.329	-542022.541704
5430	-24277.483	-28908.436	19.876	-482539.252108
P3	-24284.200	-28910.025	-22.329	542241.901800
P4	-24281.504	-28930.765	-19.876	482619.173504
合 計				299.281492
合 計 面 積				149.6407460
地 積				149.64 m <sup>2</sup>

地番	2 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P2	-24288.434	-28930.751	-18.826	457254.058484
5631	-24286.298	-28930.440	0.608	-14766.069184
5630	-24284.419	-28930.143	-0.584	14182.100696
5629	-24283.638	-28931.024	-0.622	15104.422836
P4	-24281.504	-28930.765	20.999	-509887.302496
P3	-24284.200	-28910.025	19.151	-465066.714200
P1	-24290.922	-28911.614	-20.726	503453.649372
合 計				274.145508
合 計 面 積				137.0727540
地 積				137.07 m <sup>2</sup>

地番	3 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5624	-24295.233	-28931.740	-2.632	63945.053256
P2	-24288.434	-28930.751	20.126	-488829.022684
P1	-24290.922	-28911.614	17.569	-426767.208618
5429	-24297.552	-28913.182	-1.580	38390.132160
5428	-24297.644	-28913.194	-14.542	353336.339048
5627	-24295.755	-28927.724	-14.522	352822.954110
5626	-24295.705	-28927.716	-0.395	9596.803475
5625	-24295.652	-28928.119	-4.024	97765.703648
合 計				260.754395
合 計 面 積				130.3771975
地 積				130.37 m <sup>2</sup>

地番	地 積
宅地1	149.64 m <sup>2</sup>
宅地2	137.07 m <sup>2</sup>
宅地3	130.37 m <sup>2</sup>
合 計	417.08 m <sup>2</sup>

許可図面 切盛求積図

工事名	熊本市西区二本木四丁目				
図面名	宅地求積図				
縮 尺	1 : 150	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	060	設計	製図	写図	照査
事業者名	株式会社MR不動産				
会 社 名	株式会社ユースプラン				
	TEL : 096-295-8195 E-mail : urbanstyle@com.zaq.ne.jp				