

MRhill's二本木4丁目全3区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市西区二本木四丁目3-36付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	2種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側公道幅員5.2m～5.8m				
交通	産交バス「熊本操車場前」 徒歩約10分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R.8.8月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	古町小学校	中学校	花陵中学校		
備考	・水道加入金				
	・受益者負担金				
	・仲介手数料・司法書士 売主指定				
	・準防火地域				
	・現在造成中、道路とフラットになります。				
価格	①	149.64㎡	45.26坪	¥18,000,000	
	②	137.07㎡	41.46坪	¥21,500,000	
	③	130.37㎡	39.43坪	¥22,000,000	
<div>二本木エリアに3区画誕生！希少エリアです♪ 9月以降は建売に切り替える予定ですので期間限定での 建築条件なしですので、お好きなハウスメーカーで建築でき ます</div>					



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)





広告有効
期限

令和8年8月28日

取引形態：専属専任

熊本県知事(1)第5535号

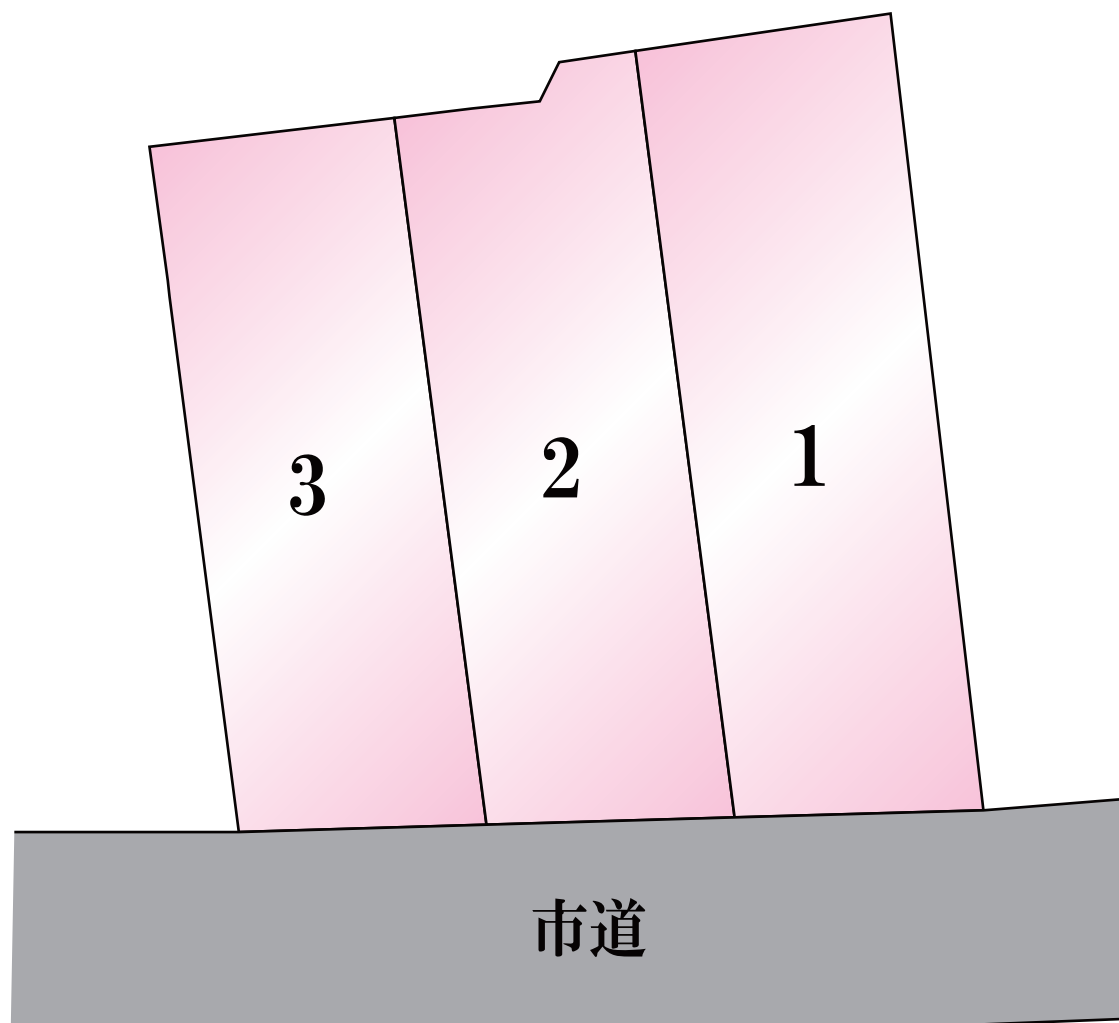
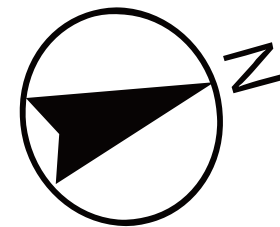
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

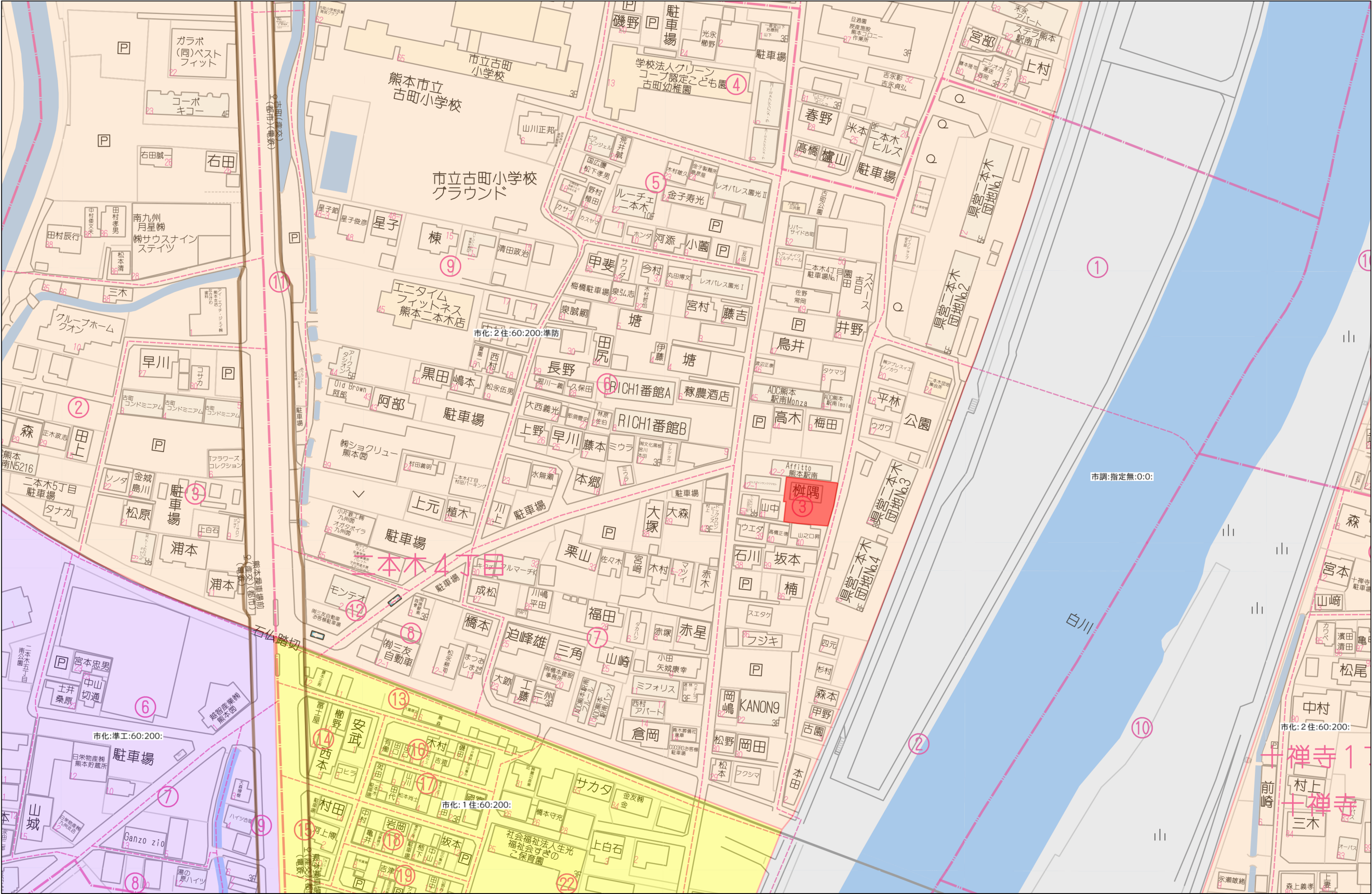
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

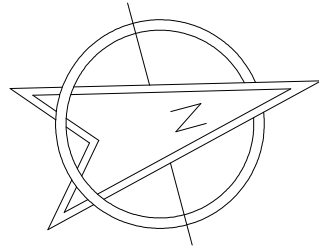




ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

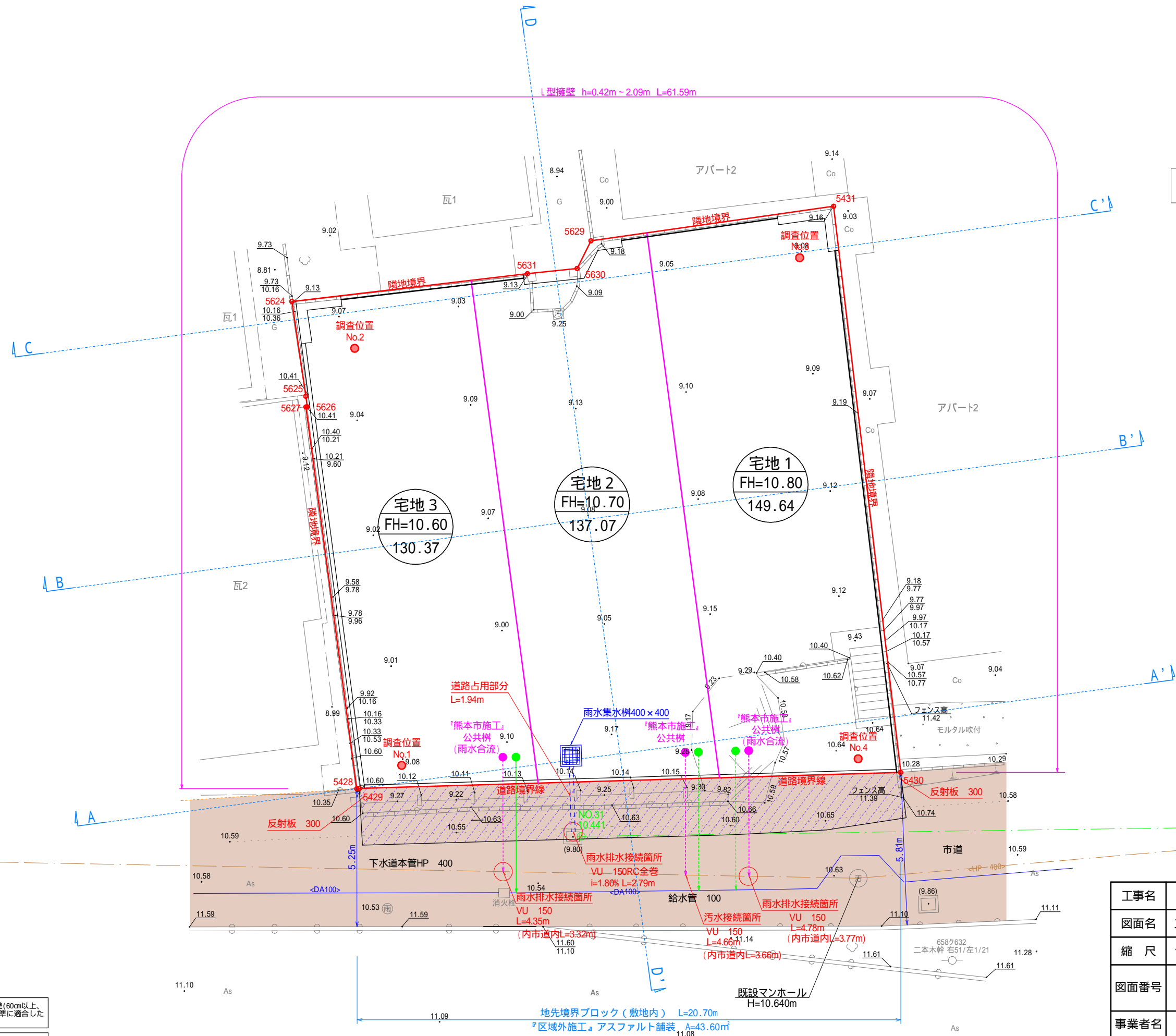






S=1:150

境界立会
不動産登記法第14条地図作成業務実施済み。



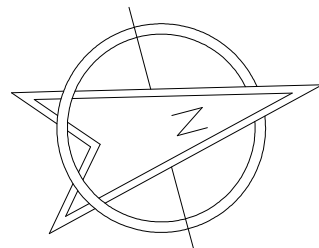
許可図面

給排水施設計画平面図

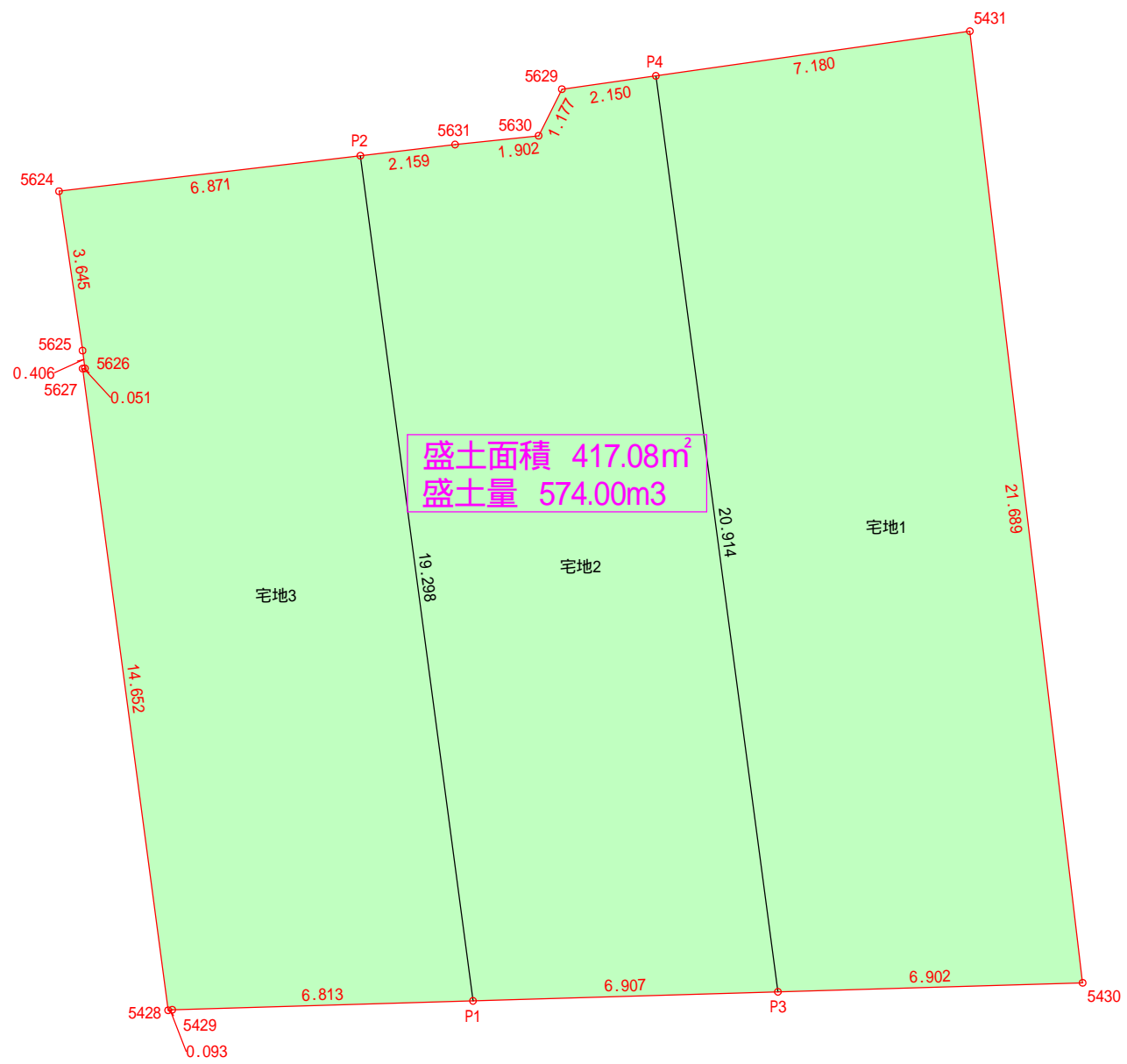
工事名	熊本市西区二本木四丁目				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮尺	1:150	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名	株式会社MR不動産				
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する事



S=1:150



求積表

地 番	1 宅地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5431	-24274.376	-28929.901	22.329	-542022.541704
5430	-24277.483	-28908.436	19.876	-482539.252108
P3	-24284.200	-28910.025	-22.329	542241.901800
P4	-24281.504	-28930.765	-19.876	482619.173504
合 計				299.281492
合 計 面 積				149.6407460
地 積				149.64 m ²

地 番	2 宅地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P2	-24288.434	-28930.751	-18.826	457254.058484
5631	-24286.298	-28930.440	0.608	-14766.069184
5630	-24284.419	-28930.143	-0.584	14182.100696
5629	-24283.638	-28931.024	-0.622	15104.422836
P4	-24281.504	-28930.765	20.999	-509887.302496
P3	-24284.200	-28910.025	19.151	-465066.714200
P1	-24290.922	-28911.614	-20.726	503453.649372
合 計				274.145508
合 計 面 積				137.0727540
地 積				137.07 m ²

地 番	3 宅地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5624	-24295.233	-28931.740	-2.632	63945.053256
P2	-24288.434	-28930.751	20.126	-488829.022684
P1	-24290.922	-28911.614	17.569	-426767.208618
5429	-24297.552	-28913.182	-1.580	38390.132160
5428	-24297.644	-28913.194	-14.542	353336.339048
5627	-24295.755	-28927.724	-14.522	352822.954110
5626	-24295.705	-28927.716	-0.395	9596.803475
5625	-24295.652	-28928.119	-4.024	97765.703648
合 計				260.754395
合 計 面 積				130.3771975
地 積				130.37 m ²

地 番	地 積
宅地1	149.64 m ²
宅地2	137.07 m ²
宅地3	130.37 m ²
合計	417.08 m ²

許可図面 切盛求積図

工事名	熊本市西区二本木四丁目			
図面名	宅 地 求 積 図			
縮 尺	1：150	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	060	設計	製図	写図
事業者名	株式会社MR不動産			
会 社 名	株式会社ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail：urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			