MRhill's富合町南田尻　全9区画

所在地	熊本市南区富合町南田尻503-1　付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	開発道路　熊本市へ寄付予定				
交通	バス『南田』　徒歩約3分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地予定	引渡時期	令和8年12月末		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	富合	中学校	富合		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金69,500円　受益者負担金㎡/200円				
	・仲介手数料				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

価格				
	①	201.16㎡	60.85坪	¥8,200,000
	②	201.83㎡	61.05坪	¥8,700,000
	③	201.40㎡	60.92坪	¥8,700,000
	④	201.53㎡	60.96坪	¥8,700,000
	⑤	202.82㎡	61.35坪	¥8,400,000
	⑥	202.21㎡	61.16坪	¥8,200,000
	⑦	SOLD　OUT		
	⑧	SOLD　OUT		
	⑨	201.07㎡	60.82坪	¥8,600,000

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専属専任

熊本県知事(2)第5535号

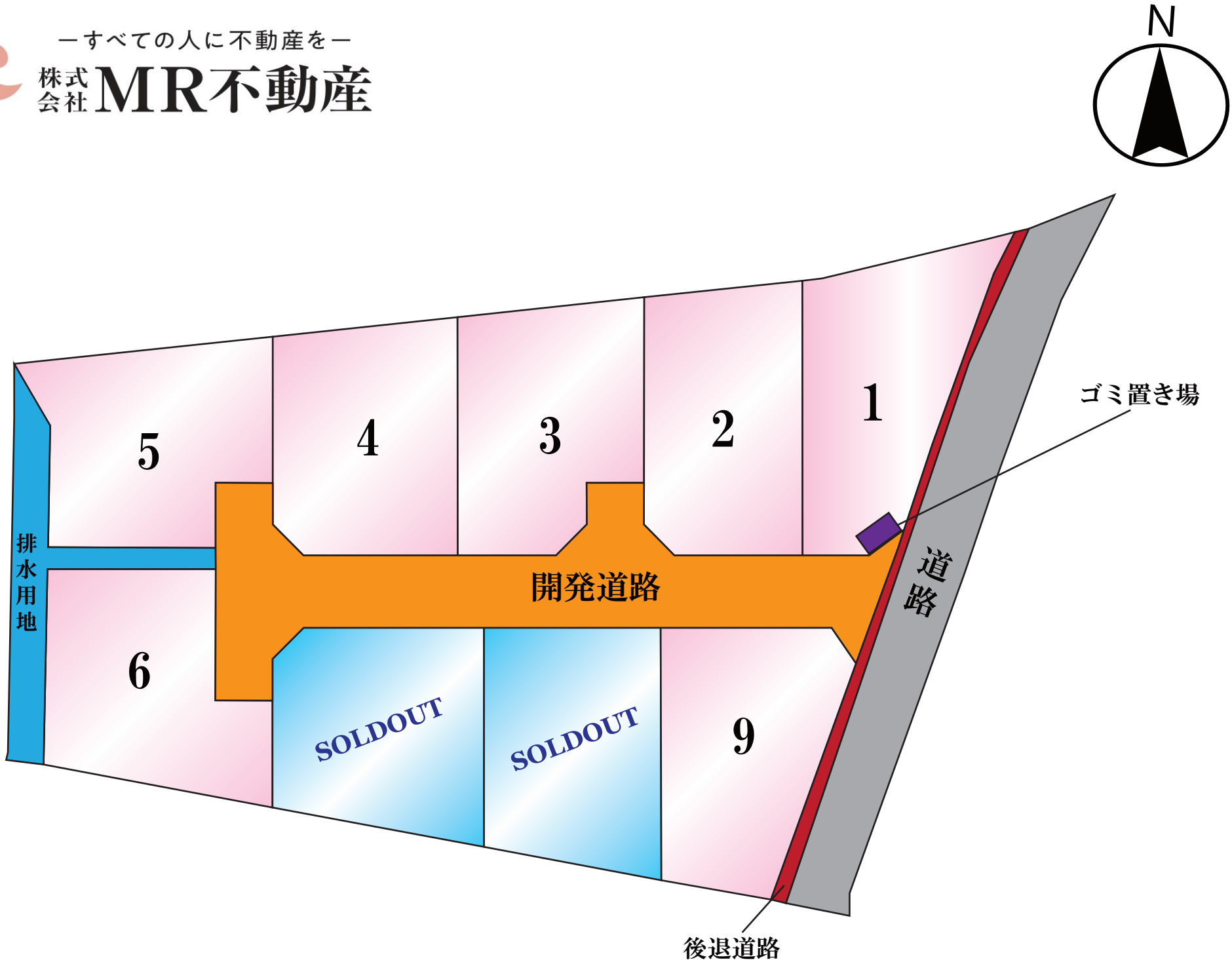
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

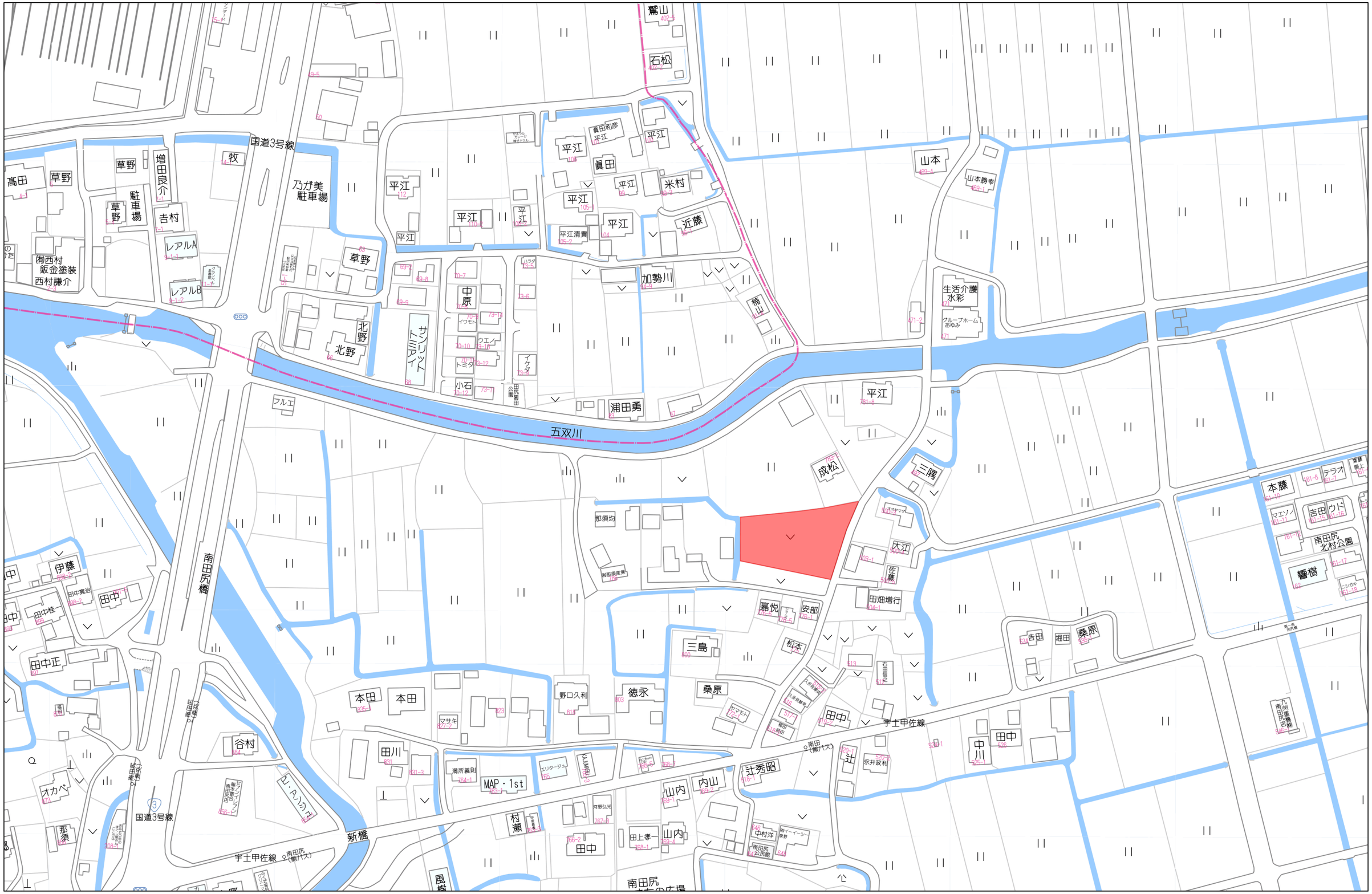
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産
Z21149925-20260109085959

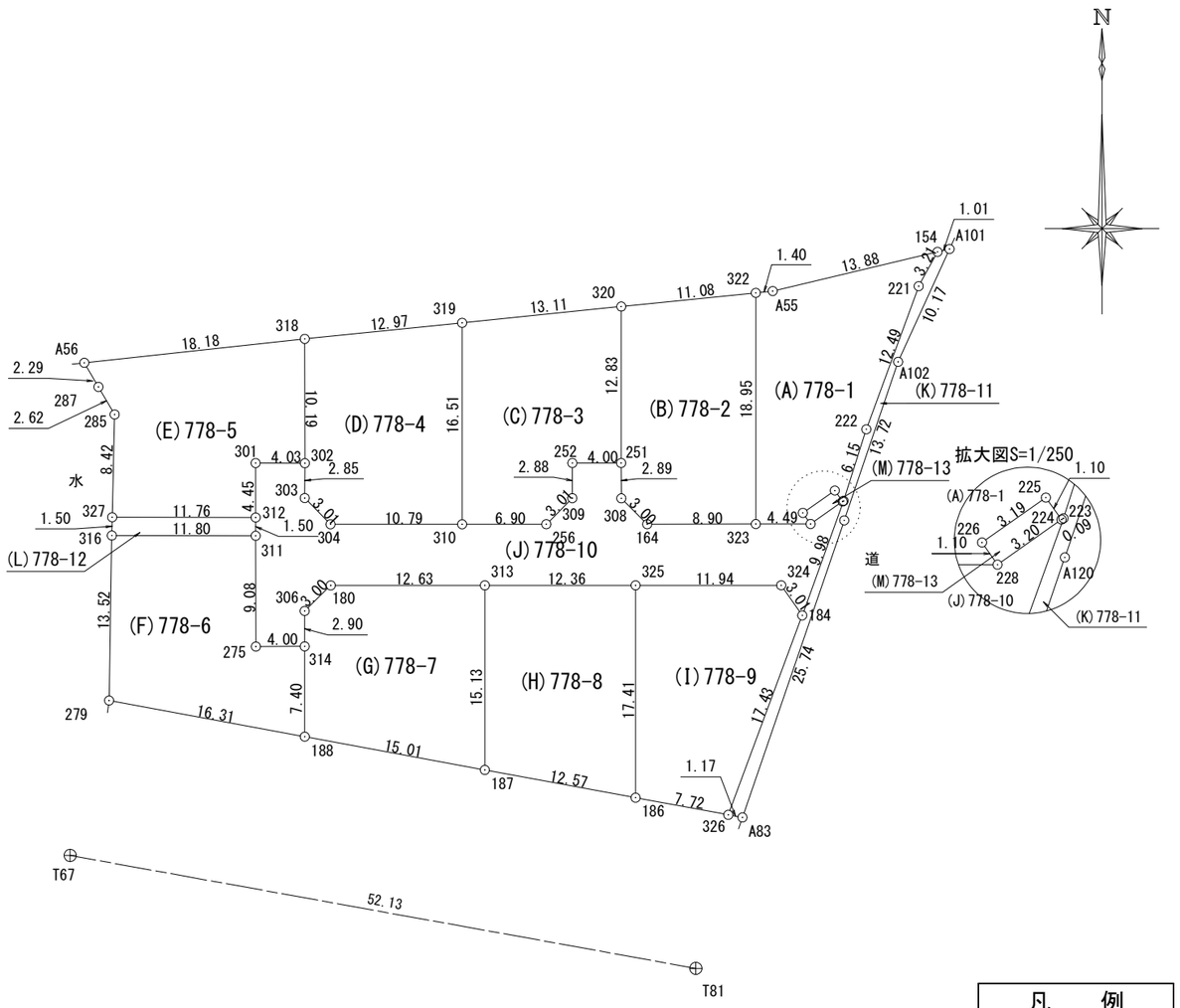
地　　番	778番1ないし778番13
土地の所在	熊本市南区富合町南田尻字馬場口

土地所在図 地積測量図

1/4

座標面積一覧表

地　　番	座標面積	地　積	坪数
(A)778-1	200.3157570	200.31	60.5955
(B)778-2	200.7896865	200.78	60.7388
(C)778-3	201.7951000	201.79	61.0430
(D)778-4	202.3440600	202.34	61.2090
(E)778-5	203.5651140	203.56	61.5784
(F)778-6	202.6698950	202.66	61.3076
(G)778-7	201.1686140	201.16	60.8535
(H)778-8	201.2651050	201.26	60.8826
(I)778-9	200.1377190	200.13	60.5416
(J)778-10	307.9846870	307.98	93.1653
(K)778-11	38.8290995	38.82	11.7458
(L)778-12	17.6793360	17.67	5.3479
(M)778-13	3.5419210	3.54	1.0714
合　　計	2182.0860940 ㎡	2182.00 ㎡	660.0804



凡例

⊞	永続標識
⊙	普通標識

恒久的地物一覧表

NO	標識	X	Y	種別
T67	既設金属鋲	-33390.882	-30420.168	引照点
T81	既設真鍮鋲	-33400.143	-30368.860	引照点

VRS-RTK方式により 2025.4.17　座標取得
※令和8年熊本震災前の成果に基づき作成

測量年月日	令和8年10月28日
任意測地系	

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　盛岡将吾 （令和8年10月29日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／500

地番	778番1ないし778番13
土地の所在	熊本市南区富合町南田尻字馬場口

土地所在図
地積測量図

地番	(A)778-1					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
322	-33344.757	-30363.944	1.401		実測値	
A55	-33344.606	-30362.551	13.887		実測値	
154	-33341.393	-30349.041	3.211		実測値	
221	-33344.207	-30350.587	12.497		実測値	
222	-33355.944	-30354.880	6.156		実測値	
223	-33361.811	-30356.744	0.096		実測値	
224	-33361.861	-30356.826	1.104		実測値	
225	-33360.962	-30357.466	3.196		実測値	
226	-33362.798	-30360.082	1.109		実測値	
228	-33363.708	-30359.448	4.496		実測値	
323	-33363.712	-30363.944	18.955		実測値	
322	-33344.757	-30363.944			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	400.631514					
面積（㎡）	200.3157570					
地積	200.31 ㎡					

地番	(B)778-2					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
320	-33345.873	-30374.974	11.086		実測値	
322	-33344.757	-30363.944	18.955		実測値	
323	-33363.712	-30363.944	8.901		実測値	
164	-33363.726	-30372.845	3.005		実測値	
308	-33361.602	-30374.971	2.893		実測値	
251	-33358.709	-30374.980	12.836		実測値	
320	-33345.873	-30374.974			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	401.579373					
面積（㎡）	200.7896865					
地積	200.78 ㎡					

地番	(C)778-3					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
319	-33347.214	-30388.024	13.119		実測値	
320	-33345.873	-30374.974	12.836		実測値	
251	-33358.709	-30374.980	4.007		実測値	
252	-33358.711	-30378.987	2.880		実測値	
309	-33361.591	-30378.992	3.014		実測値	
256	-33363.726	-30381.120	6.904		実測値	
310	-33363.732	-30388.024	16.518		実測値	
319	-33347.214	-30388.024			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	403.590200					
面積（㎡）	201.7951000					
地積	201.79 ㎡					

地番	(D)778-4					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
318	-33348.531	-30400.927	12.970		実測値	
319	-33347.214	-30388.024	16.518		実測値	
310	-33363.732	-30388.024	10.795		実測値	
304	-33363.733	-30398.819	3.018		実測値	
303	-33361.576	-30400.930	2.854		実測値	
302	-33358.722	-30400.922	10.191		実測値	
318	-33348.531	-30400.927			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	404.688120					
面積（㎡）	202.3440600					
地積	202.34 ㎡					

地番	(E)778-5					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
A56	-33350.486	-30419.002	18.180		実測値	
318	-33348.531	-30400.927	10.191		実測値	
302	-33358.722	-30400.922	4.032		実測値	
301	-33358.715	-30404.954	4.456		実測値	
311	-33363.171	-30404.949	11.768		実測値	
316	-33363.150	-30416.717	8.424		実測値	
285	-33354.728	-30416.520	2.621		実測値	
287	-33352.470	-30417.850	2.294		実測値	
A56	-33350.486	-30419.002			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	407.130228					
面積（㎡）	203.5651140					
地積	203.56 ㎡					

地番	(F)778-6					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
327	-33364.650	-30416.751	11.804		実測値	
312	-33364.671	-30404.947	9.084		実測値	
275	-33373.755	-30404.936	4.005		実測値	
314	-33373.745	-30400.931	7.401		実測値	
188	-33381.146	-30400.927	16.317		実測値	
279	-33378.175	-30416.971	13.527		実測値	
327	-33364.650	-30416.751			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	405.339790					
面積（㎡）	202.6698950					
地積	202.66 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　盛岡将吾 （令和8年10月29日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

地番	778番1ないし778番13
土地の所在	熊本市南区富合町南田尻字馬場口

土地所在図
地積測量図

3/4

地番	(G)778-7					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
306	-33370.840	-30400.940	3.002		実測値	
180	-33368.736	-30398.798	12.636		実測値	
313	-33368.733	-30386.162	15.136		実測値	
187	-33383.869	-30386.162	15.014		実測値	
188	-33381.146	-30400.927	7.401		実測値	
314	-33373.745	-30400.931	2.905		実測値	
306	-33370.840	-30400.940			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	402.337228					
面積（㎡）	201.1686140					
地積	201.16 ㎡					

地番	(H)778-8					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
313	-33368.733	-30386.162	12.365		実測値	
325	-33368.731	-30373.797	17.418		実測値	
186	-33386.149	-30373.797	12.573		実測値	
187	-33383.869	-30386.162	15.136		実測値	
313	-33368.733	-30386.162			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	402.530210					
面積（㎡）	201.2651050					
地積	201.26 ㎡					

地番	(I)778-9					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
325	-33368.731	-30373.797	11.943		実測値	
324	-33368.730	-30361.854	3.011		実測値	
184	-33371.201	-30360.133	17.437		実測値	
326	-33387.550	-30366.196	7.729		実測値	
186	-33386.149	-30373.797	17.418		実測値	
325	-33368.731	-30373.797			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	400.275438					
面積（㎡）	200.1377190					
地積	200.13 ㎡					

地番	(J)778-10					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
223	-33361.811	-30356.744	9.983		実測値	
184	-33371.201	-30360.133	3.011		実測値	
324	-33368.730	-30361.854	11.943		実測値	
325	-33368.731	-30373.797	12.365		実測値	
313	-33368.733	-30386.162	12.636		実測値	
180	-33368.736	-30398.798	3.002		実測値	
306	-33370.840	-30400.940	2.905		実測値	
314	-33373.745	-30400.931	4.005		実測値	
275	-33373.755	-30404.936	9.084		実測値	
312	-33364.671	-30404.947	1.500		実測値	
311	-33363.171	-30404.949	4.456		実測値	
301	-33358.715	-30404.954	4.032		実測値	
302	-33358.722	-30400.922	2.854		実測値	
303	-33361.576	-30400.930	3.018		実測値	
304	-33363.733	-30398.819	10.795		実測値	
310	-33363.732	-30388.024	6.904		実測値	
256	-33363.726	-30381.120	3.014		実測値	
309	-33361.591	-30378.992	2.880		実測値	
252	-33358.711	-30378.987	4.007		実測値	
251	-33358.709	-30374.980	2.893		実測値	
308	-33361.602	-30374.971	3.005		実測値	
164	-33363.726	-30372.845	8.901		実測値	
323	-33363.712	-30363.944	4.496		実測値	
228	-33363.708	-30359.448	3.207		実測値	
224	-33361.861	-30356.826	0.096		実測値	
223	-33361.811	-30356.744			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	615.969374					
面積（㎡）	307.9846870					
地積	307.98 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　盛岡将吾 （令和8年10月29日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

地番	778番1ないし778番13	土地所在図 地積測量図	
土地の所在	熊本市南区富合町南田尻字馬場口		4/4

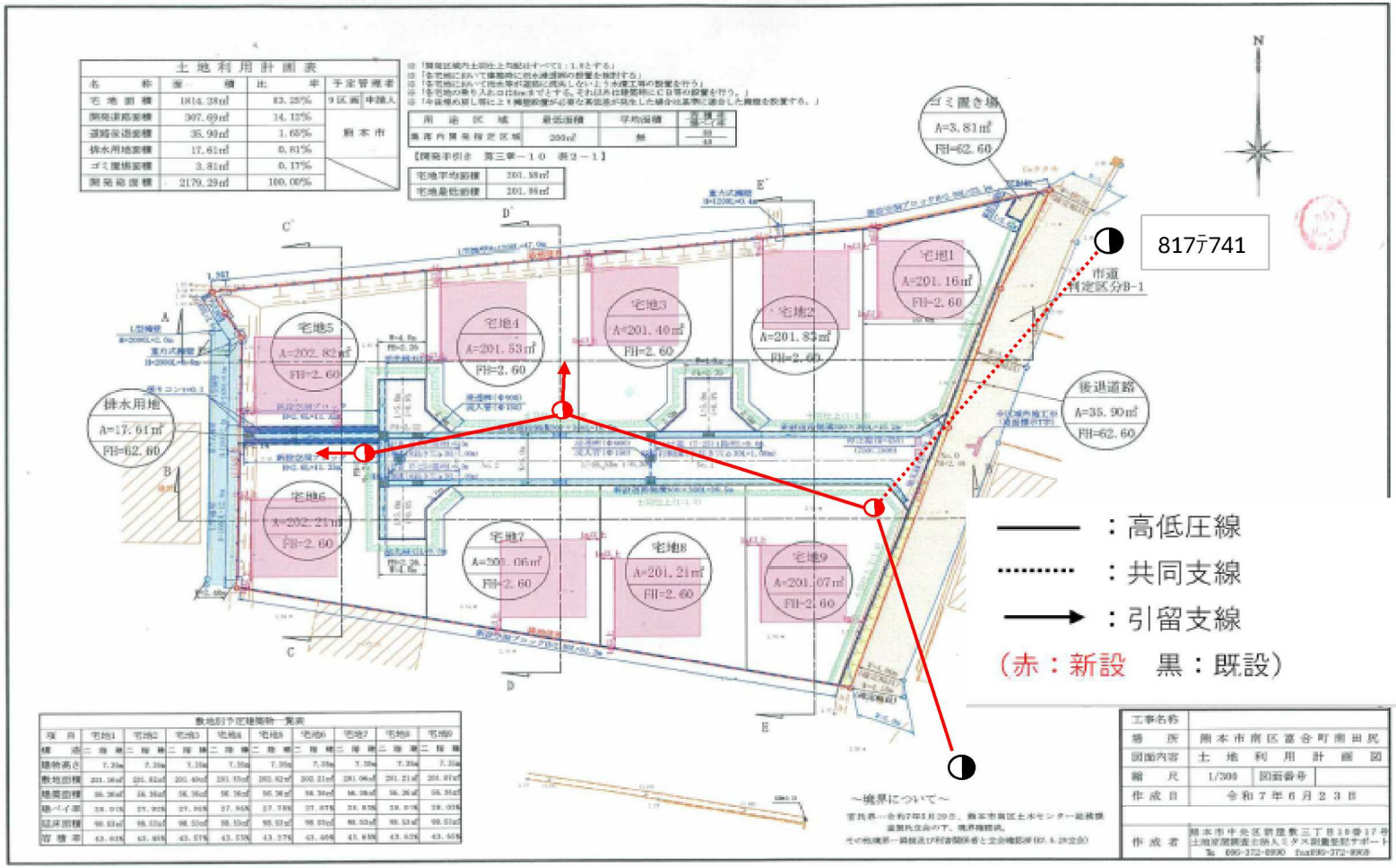
地番	(K)778-11					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
223	-33361.811	-30356.744	6.156		実測値	
222	-33355.944	-30354.880	12.497		実測値	
221	-33344.207	-30350.587	3.211		実測値	
154	-33341.393	-30349.041	1.017		実測値	
A101	-33341.158	-30348.052	10.174		実測値	
A102	-33350.414	-30352.275	13.726		実測値	
A120	-33363.411	-30356.688	25.744		実測値	
A83	-33387.764	-30365.037	1.179		実測値	
326	-33387.550	-30366.196	17.437		実測値	
184	-33371.201	-30360.133	9.983		実測値	
223	-33361.811	-30356.744			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	77.658199					
面積（㎡）	38.8290995					
地積	38.82 ㎡					

地番	(L)778-12					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
316	-33363.150	-30416.717	11.768		実測値	
311	-33363.171	-30404.949	1.500		実測値	
312	-33364.671	-30404.947	11.804		実測値	
327	-33364.650	-30416.751	1.500		実測値	
316	-33363.150	-30416.717			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	35.358672					
面積（㎡）	17.6793360					
地積	17.67 ㎡					

地番	(M)778-13					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
226	-33362.798	-30360.082	3.196		実測値	
225	-33360.962	-30357.466	1.104		実測値	
224	-33361.861	-30356.826	3.207		実測値	
228	-33363.708	-30359.448	1.109		実測値	
226	-33362.798	-30360.082			実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	7.083842					
面積（㎡）	3.5419210					
地積	3.54 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　盛岡将吾 （令和8年10月29日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／


土地利用計画表
名称 面積 比率 予定管理者
宅地面積 1814.38㎡ 83.25% 9区画 申請人
開発道路面積 307.69㎡ 14.12%
道路後退面積 35.90㎡ 1.65% 熊本市
排水用地面積 17.61㎡ 0.81%
ゴミ置場面積 3.81㎡ 0.17%
開発総面積 2179.29㎡ 100.00%
用途区域 最低面積 平均面積
集落内開発指定区域 200㎡ 無
【開発手引き 第三章－１０ 表２－１】
宅地平均面積 201.59㎡
宅地最低面積 201.04㎡
ゴミ置き場
A=3.81㎡
FH=62.60
817-741
市道
判定区分B-1
宅地1
A=201.16㎡
FH=2.60
宅地2
A=201.83㎡
FH=2.60
宅地3
A=201.40㎡
FH=2.60
宅地4
A=201.53㎡
FH=2.60
宅地5
A=202.82㎡
FH=2.60
宅地6
A=202.21㎡
FH=2.60
宅地7
A=200.06㎡
FH=2.60
宅地8
A=201.21㎡
FH=2.60
宅地9
A=201.07㎡
FH=2.60
排水用地
A=17.61㎡
FH=62.60
後退道路
A=35.90㎡
FH=62.60
：高低圧線
：共同支線
：引留支線
（赤：新設 黒：既設）
敷地計予定建物一覧表
～境界について～
工事名称
場所 熊本市南区富合町南田尻
図面内容 土地利用計画図
縮尺 1/300 図面番号
作成日 令和７年６月２３日
作成者