

MRhill's戸島5丁目 全3区画



所在地	熊本市東区戸島5丁目6-59付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	③
接道	南側公道				
交通	バス『北向』 徒歩約7分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R8.7		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	託麻東	中学校	二岡		
備考	・建築条件なし				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
	・南側道路の利用はできますが、建築確認は				
	③が公道より、②は道路2より①道路1より取得				
	すること。北側利用不可				
	また道路①②は全区画の所有者へ持ち分				
価格	①	188.64㎡	57.06坪	¥13,800,000	   
	②	184.21㎡	55.72坪	¥13,600,000	
	③	174.74㎡	52.86坪	¥13,300,000	
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態: 売主	

熊本県知事(1)第5535号

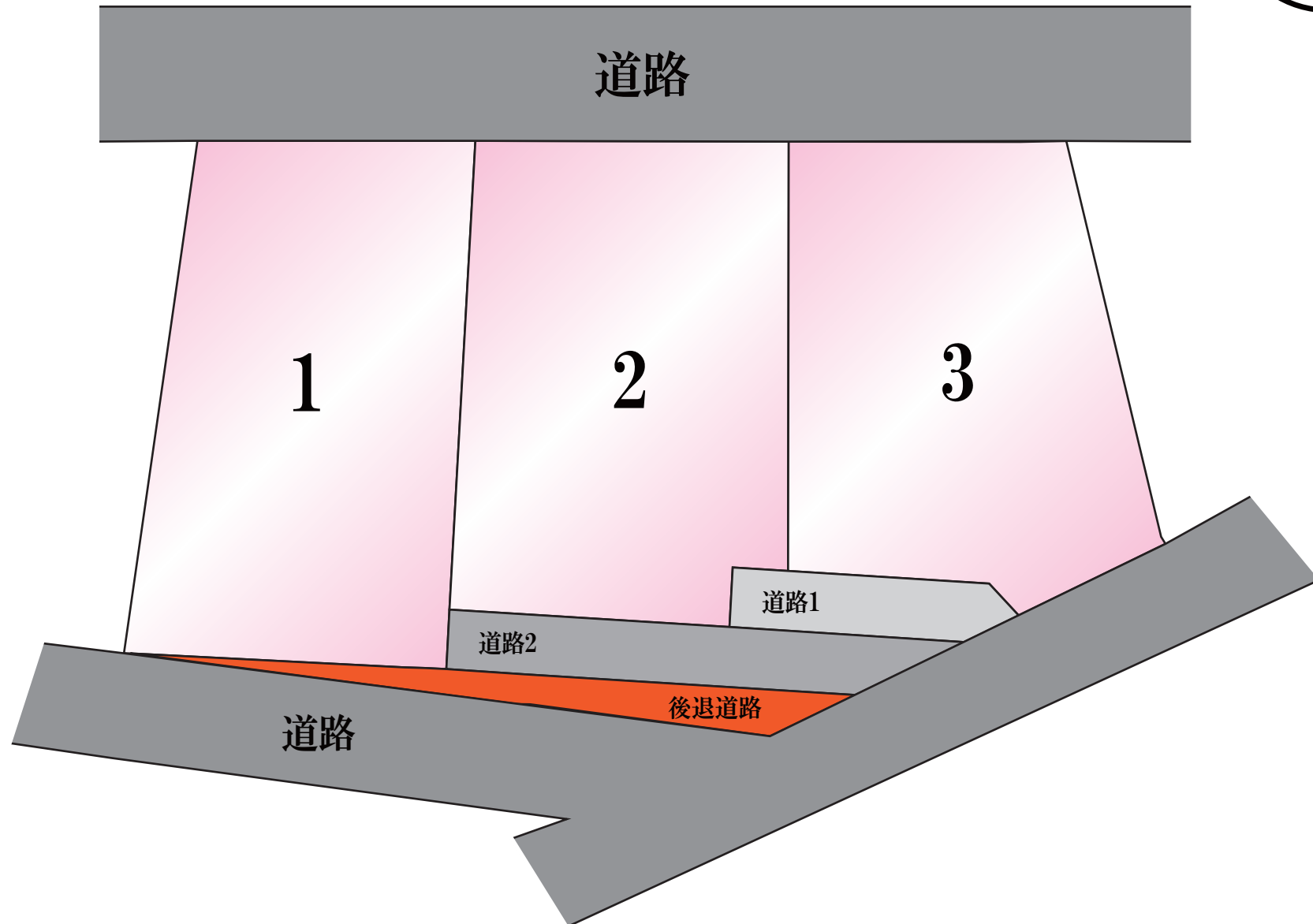
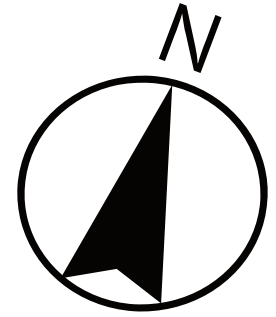
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

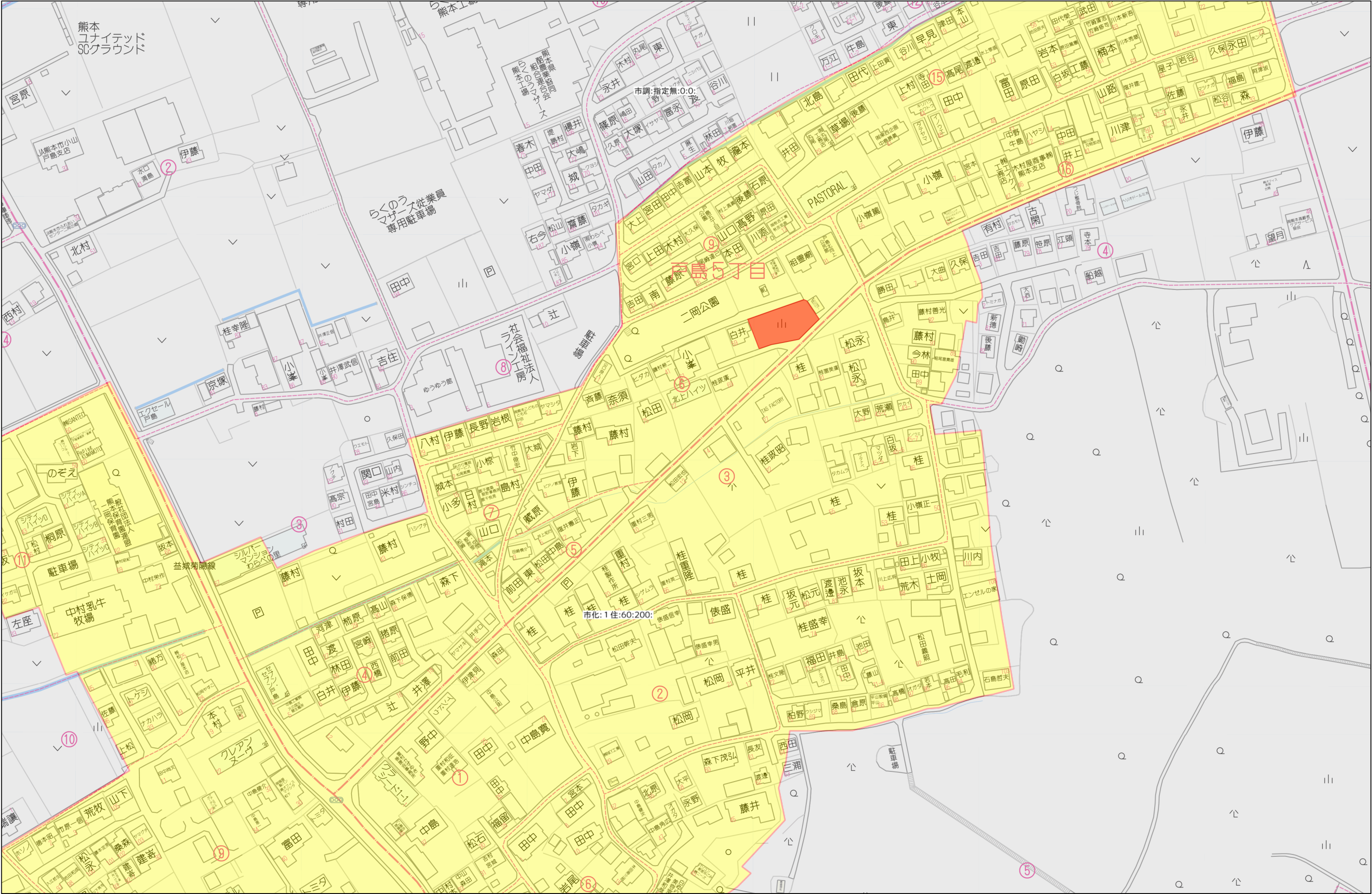
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

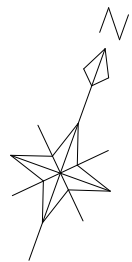




ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**







熊本市東区戸島五丁目3984番1

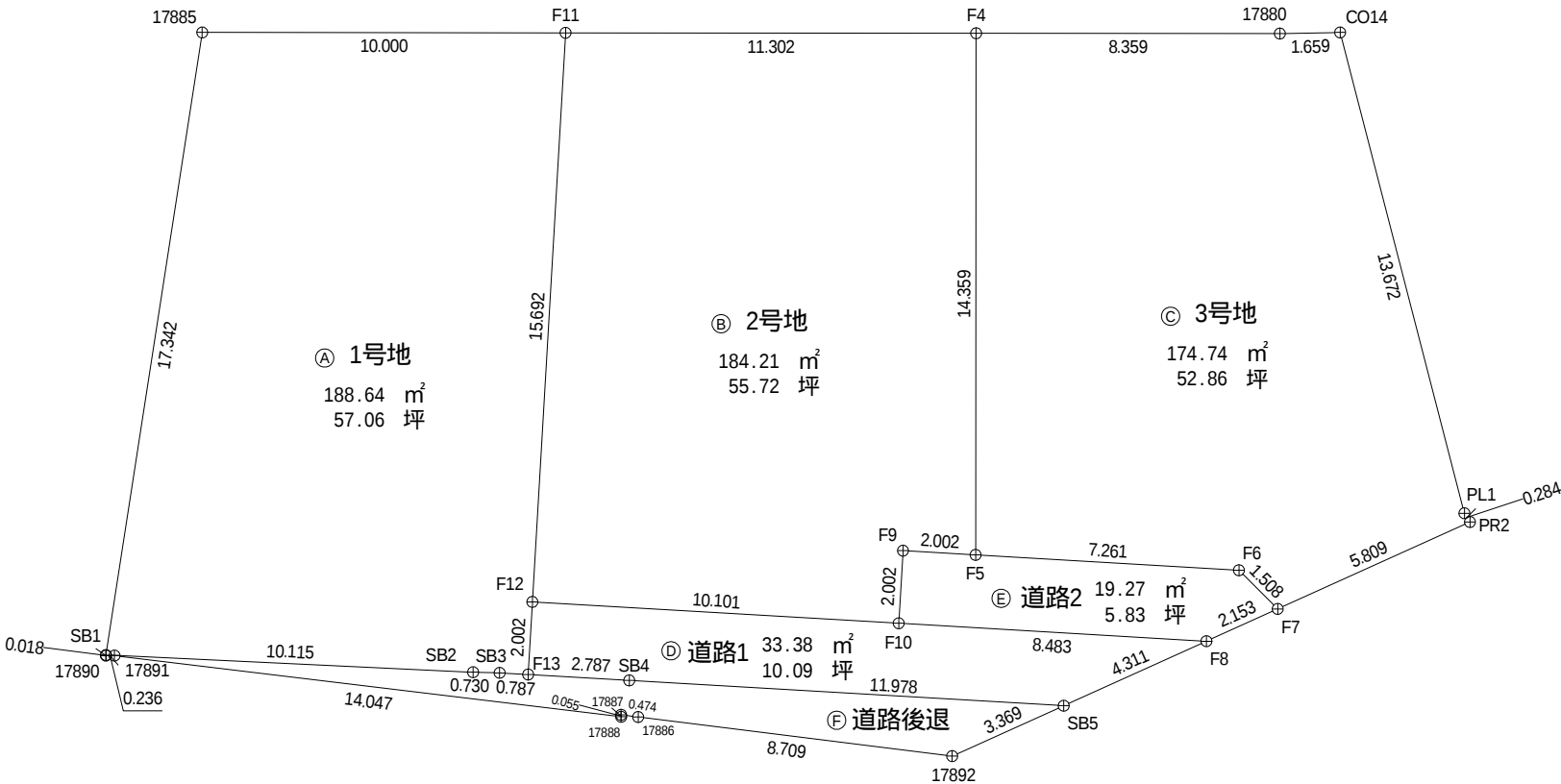
分割案図3

令和7年12月5日作成

縮尺 = 1/200

地番	地積
Ⓐ 1号地	188.64 m ²
Ⓑ 2号地	184.21 m ²
Ⓒ 3号地	174.74 m ²
Ⓓ 道路1	33.38 m ²
Ⓔ 道路2	19.27 m ²
Ⓕ 道路後退	21.18 m ²

総合計面積	621.4539465 m ²
-------	----------------------------



求積表

地番	㊤ 1号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F13	-19536.777	-18796.969	-2.143	40281.904567	0.787
SB3	-19537.000	-18797.724	-0.453	8515.368972	0.730
SB2	-19537.230	-18798.417	-3.208	60305.321736	10.115
SB1	-19540.208	-18808.084	14.045	-264159.539780	17.342
17885	-19523.185	-18811.397	20.400	-383752.498800	10.000
F11	-19519.808	-18801.984	-11.672	219456.757248	15.692
F12	-19534.857	-18797.537	-16.969	318975.405353	2.002
			倍面積	-377.280704	
			面積	188.6403520	
			地積	188.64 m ²	
			坪数	57.06 坪	

地 番	㊦ 2号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距 離
F11	-19519.808	-18801.984	18.866	-354718.230144	11.302
F4	-19515.991	-18791.346	-9.699	182257.264854	14.359
F5	-19529.507	-18786.497	-14.083	264570.237251	2.002
F9	-19530.074	-18788.417	-2.487	46726.793079	2.002
F10	-19531.994	-18787.850	-4.783	89862.286550	10.101
F12	-19534.857	-18797.537	12.186	-229066.785882	15.692
			倍 面 積	-369.434292	
			面 積	184.2171460	
			地 積	184.21 m ²	
			坪 数	55.72 坪	

地番	㊦ 3号地				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F4	-19515.991	-18791.346	16.339	-307031.802294	8.359
17880	-19513.168	-18783.478	3.415	-64145.577370	1.659
CO14	-19512.576	-18781.928	-10.704	201041.757312	13.672
PL1	-19523.872	-18774.226	-11.470	215340.372220	0.284
PR2	-19524.046	-18774.001	-4.219	79207.510219	5.809
F7	-19528.091	-18778.170	-3.403	63902.112510	1.508
F6	-19527.449	-18779.534	-1.416	26591.820144	7.261
F5	-19529.507	-18786.497	11.458	-215255.682626	14.359
			倍面積	-349.489885	
			面積	174.7449425	
			地積	174.74 m ²	
			坪数	52.86 坪	

地 番	㊦ 道路1				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距 離
F8	-19529.590	-18779.715	-0.598	11230.269570	4.311
SB5	-19532.592	-18782.809	-6.397	120153.629173	11.978
SB4	-19535.987	-18794.296	-4.185	78654.128760	2.787
F13	-19536.777	-18796.969	1.130	-21240.574970	2.002
F12	-19534.857	-18797.537	4.783	-89908.619471	10.101
F10	-19531.994	-18787.850	5.267	-98955.605950	8.483
			倍 面 積	-66.772888	
			面 積	33.3864440	
			地 積	33.38 m ²	
			坪 数	10.09 坪	

地番	㊦ 道路2				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
F8	-19529.590	-18779.715	-3.903	73297.227645	8.483
F10	-19531.994	-18787.850	-0.484	9093.319400	2.002
F9	-19530.074	-18788.417	2.487	-46726.793079	2.002
F5	-19529.507	-18786.497	2.625	-49314.554625	7.261
F6	-19527.449	-18779.534	1.416	-26591.820144	1.508
F7	-19528.091	-18778.170	-2.141	40204.061970	2.153
			倍面積	-38.558833	
			面積	19.2794165	
			地積	19.27 m ²	
			坪数	5.83 坪	

地番	㊦ 道路後退				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX × Yn	距離
17892	-19534.937	-18785.228	-4.260	80025.071280	8.709
17886	-19536.852	-18793.724	-2.017	37906.941308	0.474
17887	-19536.954	-18794.187	-0.153	2875.510611	0.055
17888	-19537.005	-18794.167	-3.190	59953.392730	14.047
17891	-19540.144	-18807.859	-3.221	60580.113839	0.236
17890	-19540.226	-18808.080	-0.064	1203.717120	0.018
SB1	-19540.208	-18808.084	2.996	-56349.019664	10.115
SB2	-19537.230	-18798.417	3.208	-60305.321736	0.730
SB3	-19537.000	-18797.724	0.453	-8515.368972	0.787
F13	-19536.777	-18796.969	1.013	-19041.329597	2.787
SB4	-19535.987	-18794.296	4.185	-78654.128760	11.978
SB5	-19532.592	-18782.809	1.050	-19721.949450	3.369
			倍面積	-42.371291	
			面積	21.1856455	
			地積	21.18 m ²	
			坪数	6.40 坪	