

南区富合町国町 18区画



ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市南区富合町国町27-3 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路 幅員約6m 公道(開発道路)				
交通	産交バス『国町バス停』 徒歩約8分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和8年2月予定		
上水	宅内引込済	下水	宅内引込済		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		
備考	・建築条件なし				
	・確定面積ではありません。				
	面積に誤差が生じる恐れがあります。				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロック設置取決めがあります。				
	・外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内				
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



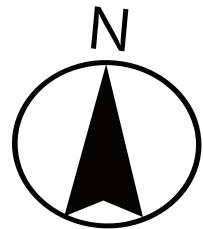
価格表

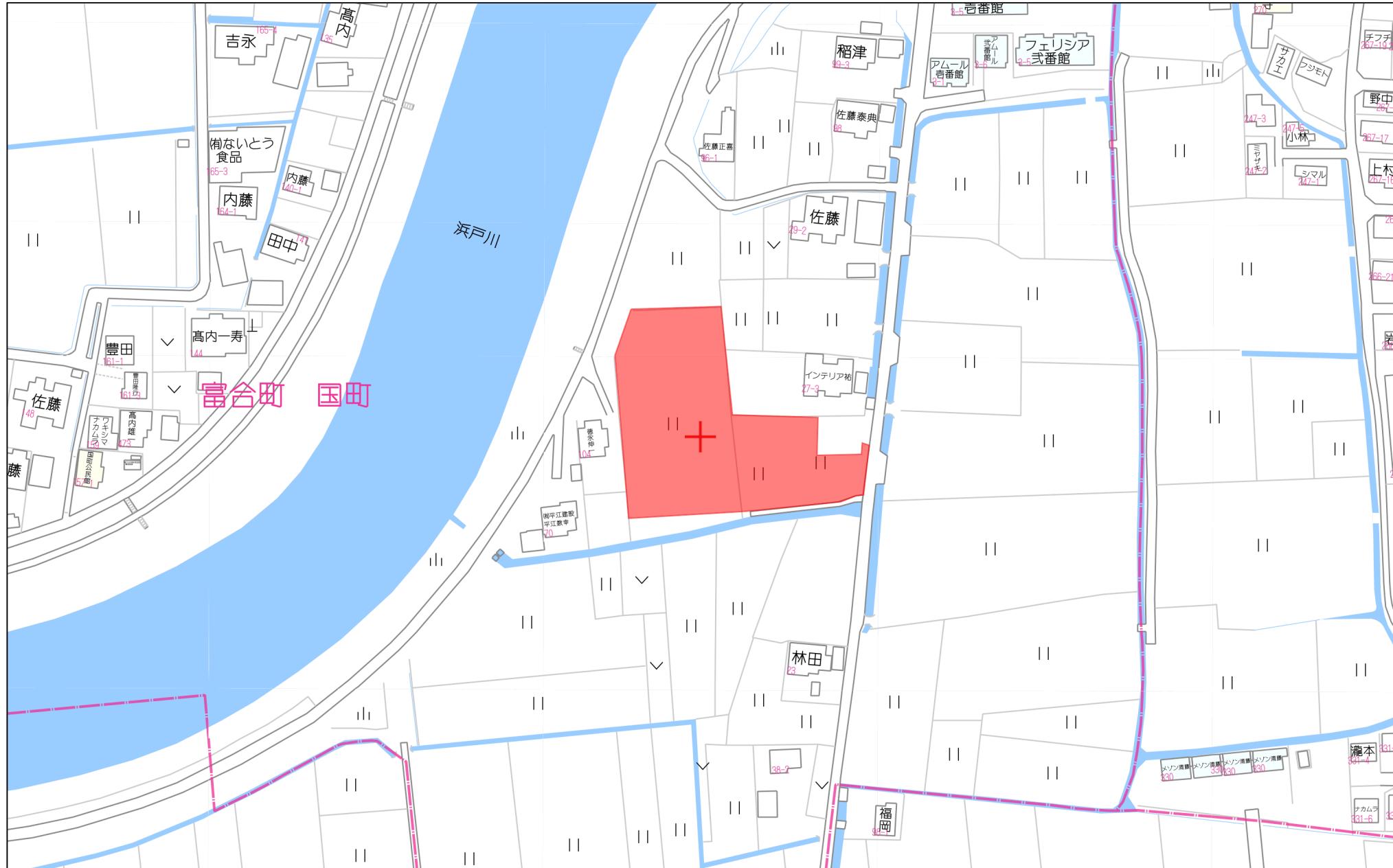
号地	面積	坪数	価格	号地	面積	坪数	価格
①	200.54m ²	60.66坪	¥7,890,000	⑩	222.96m ²	67.45坪	¥8,770,000
②	200.27m ²	60.58坪	¥7,880,000	⑪	224.53m ²	67.92坪	¥8,830,000
③	200.58m ²	60.68坪	¥7,890,000	⑫	210.49m ²	63.67坪	¥8,280,000
④	200.73m ²	60.72坪	¥7,890,000	⑬	204.16m ²	61.76坪	¥8,030,000
⑤	200.64m ²	60.69坪	¥7,890,000	⑭	216.27m ²	65.42坪	¥8,500,000
⑥	200.48m ²	60.65坪	¥7,880,000	⑮	217.11m ²	65.68坪	¥8,540,000
⑦	SOLDOUT			⑯	218.44m ²	66.08坪	¥8,590,000
⑧	219.79m ²	66.49坪	¥8,640,000	⑰	SOLDOUT		
⑨	221.72m ²	67.07坪	¥8,720,000	⑱	207.82m ²	62.87坪	¥8,170,000



ーすべての人に不動産をー

株式会社 MR不動産



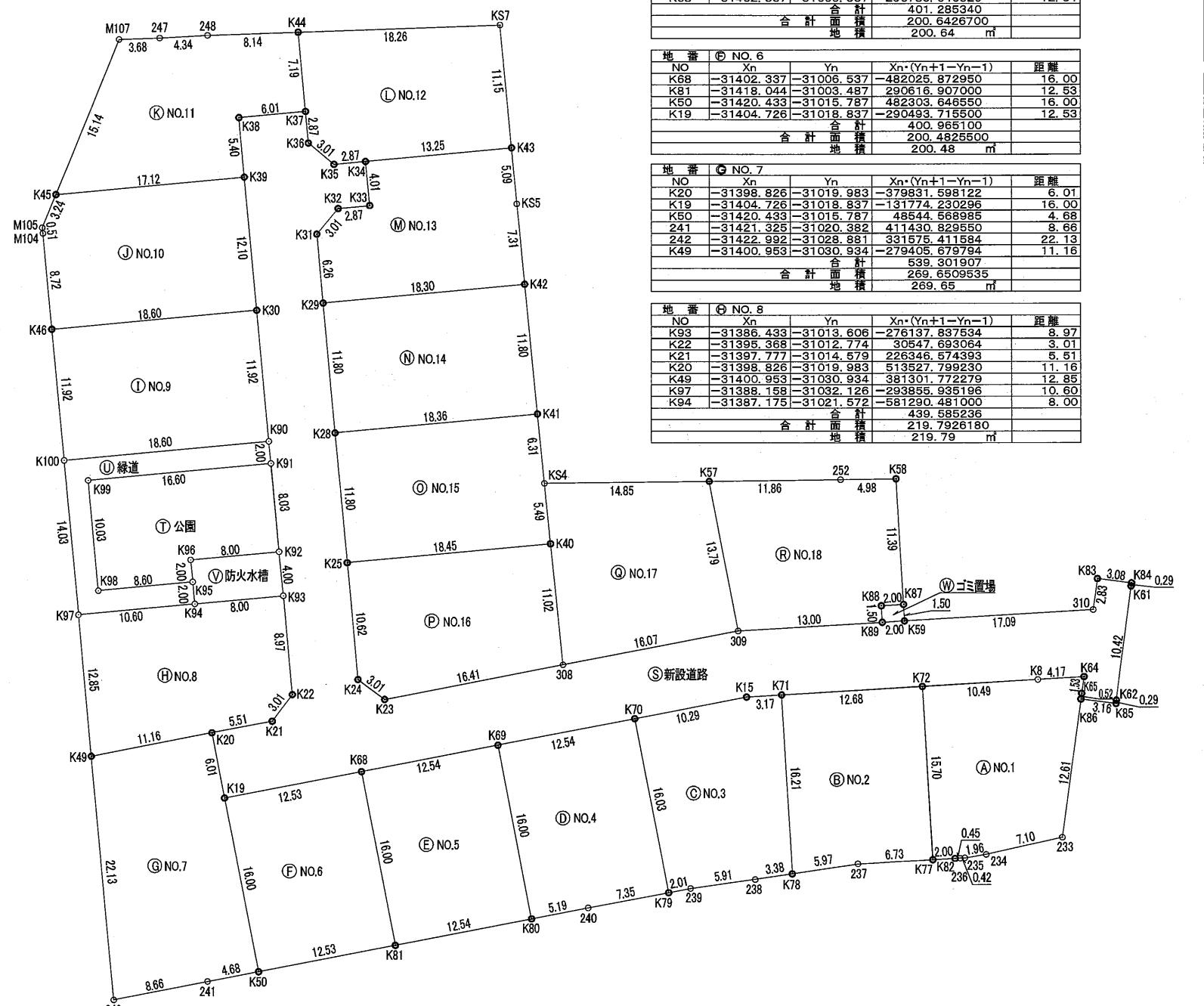


開発区域求積図

求積表



S=1:500



土地利用,造成,排水,雨水,給水,污水,消防水利計画平面図

S=1:500

(変更後)



土地利用計画表				
名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	3869.03	77.40		18区画
新設道路	866.06	17.32	W=6.0m 管理予定者 熊本市	
公園	150.49	3.01		管理予定者 熊本市
緑道	78.45	1.57		管理予定者 熊本市
防火水槽	32.00	0.64	40t(1基) 管理予定者 熊本市	
ゴミ置場	3.00	0.06		管理予定者 申請人
合計	4999.03	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)

最低面積 200m² ≤ 200.27m²

外壁後退 1m以上 高さ 10m以下

建ぺい率:40% 容積率:80%

建築物の概要		
構造:木造2階建 建築面積: 76.27m ² 延べ床面積: 139.91m ² 高さ: 6.64m		
区画	建ぺい率	容積率
No.1(200.51m ²)	38.03%	69.76%
No.2(200.27m ²)	38.08%	69.86%
No.3(200.58m ²)	38.02%	69.75%
No.4(200.73m ²)	37.99%	69.70%
No.5(200.84m ²)	38.01%	69.73%
No.6(200.48m ²)	38.04%	69.78%
No.7(269.65m ²)	28.28%	51.89%
No.8(219.79m ²)	34.70%	63.65%
No.9(221.72m ²)	34.39%	63.10%
No.10(222.96m ²)	34.21%	62.75%
No.11(224.53m ²)	33.97%	62.31%
No.12(210.49m ²)	36.23%	66.47%
No.13(204.16m ²)	37.36%	68.53%
No.14(216.27m ²)	35.27%	64.69%
No.15(217.11m ²)	35.13%	64.44%
No.16(218.41m ²)	34.92%	64.05%
No.17(232.85m ²)	32.75%	60.08%
No.18(207.82m ²)	36.70%	67.32%

凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
■	開発区域		●	雨水浸透枠(Φ900)	
—○—	新設引込給水(Φ20)		■	集水枠(500×500)	
—●—	新設引込汚水(Φ150)		■■■■■■■■■■	グレーチング付側溝(300×300)	

