

南区富合町国町 18区画



所在地	熊本市南区富合町国町27-3 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路 幅員約6m 公道(開発道路)				
交通	産交バス『国町バス停』 徒歩約8分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和8年2月 予定		
上水	宅内引込済	下水	宅内引込済		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
備考	・建築条件なし				
	・確定面積ではありません。 面積に誤差が生じる恐れがあります。				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロック設置取決めがあります。				
	・外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内				
</					

広告有効期
令和8年4月30日
取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

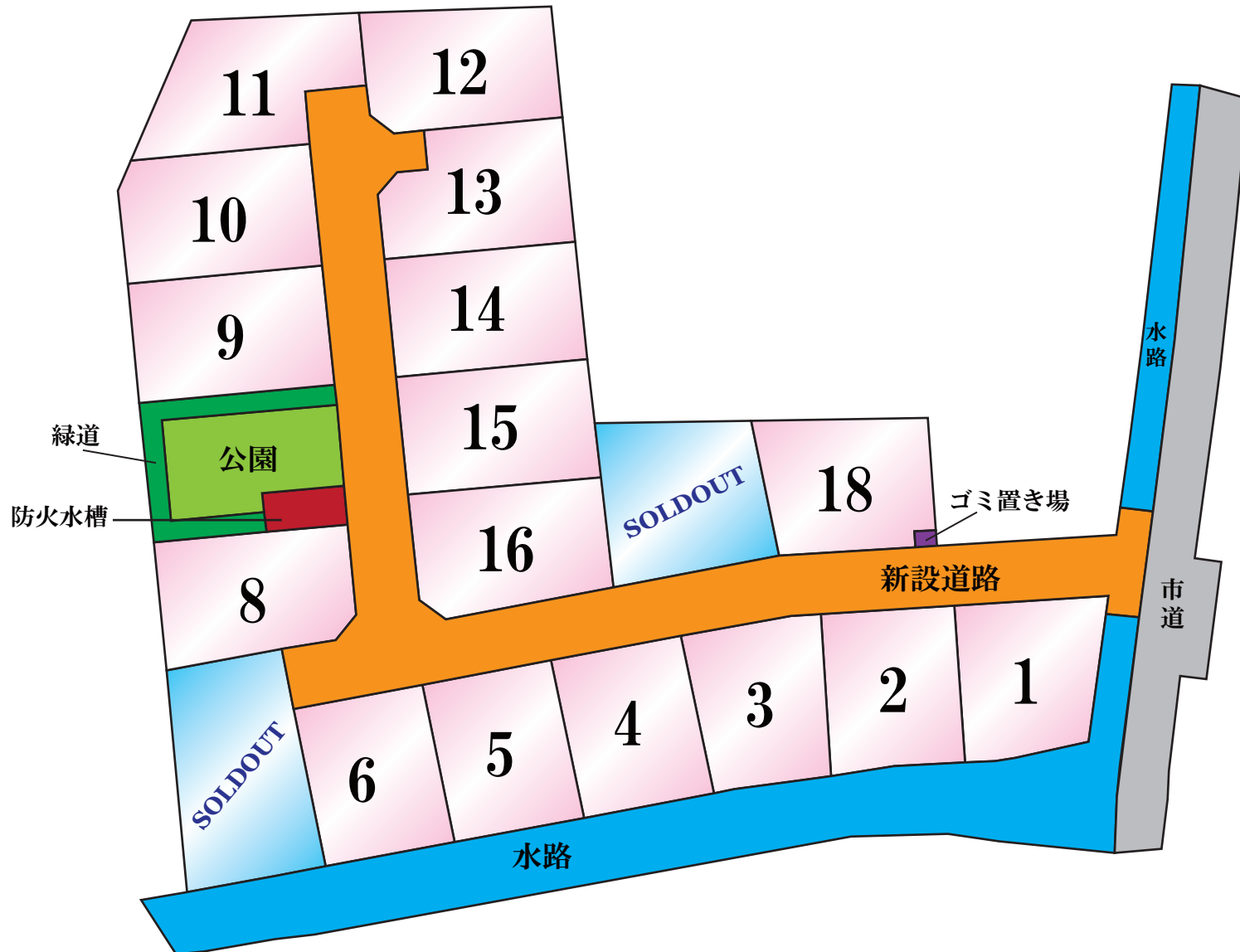
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

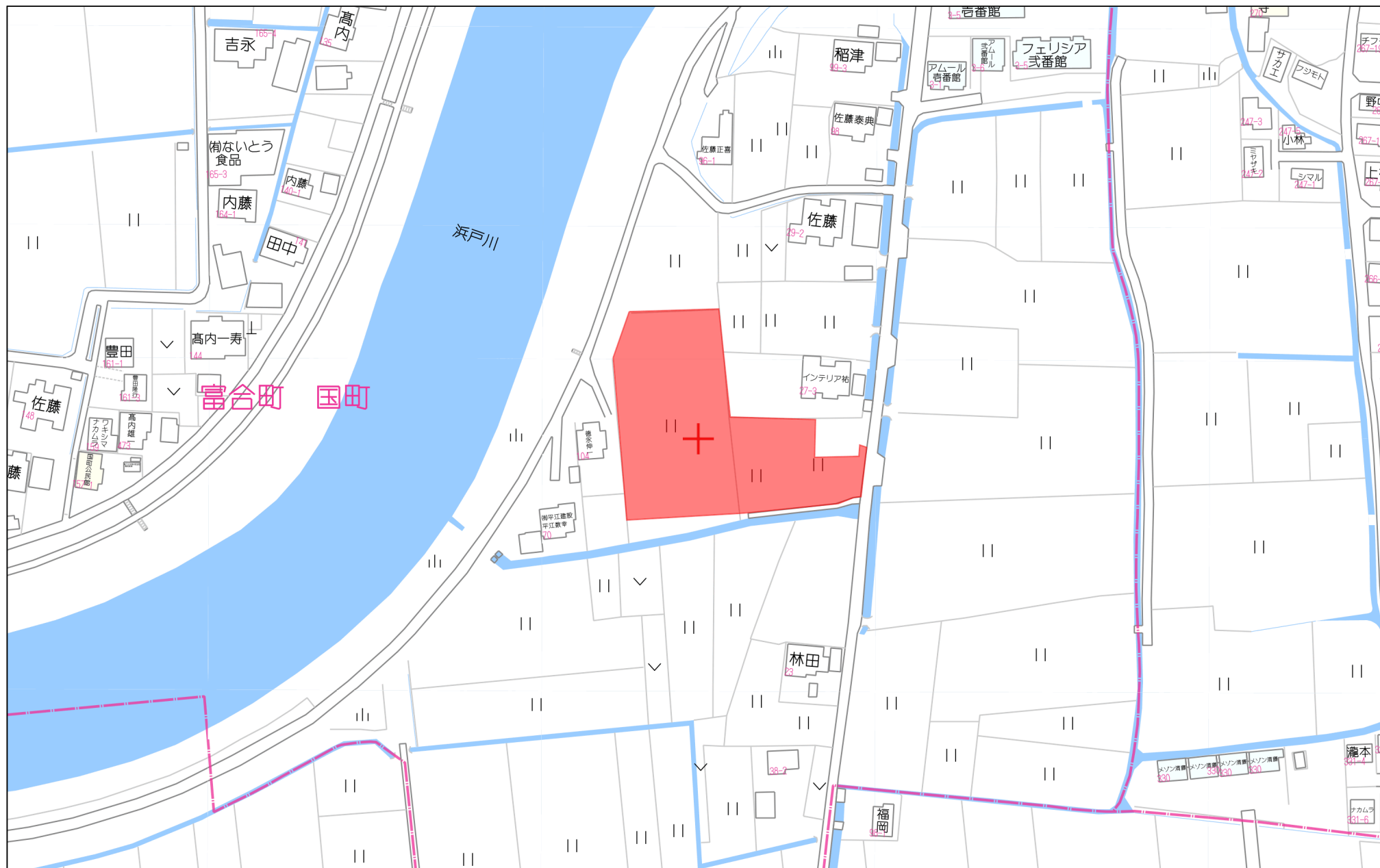
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



価格表

号地	面積	坪数	価格	号地	面積	坪数	価格
①	200.54㎡	60.66坪	¥7,890,000	⑩	222.96㎡	67.45坪	¥8,770,000
②	200.27㎡	60.58坪	¥7,880,000	⑪	224.53㎡	67.92坪	¥8,830,000
③	200.58㎡	60.68坪	¥7,890,000	⑫	210.49㎡	63.67坪	¥8,280,000
④	200.73㎡	60.72坪	¥7,890,000	⑬	204.16㎡	61.76坪	¥8,030,000
⑤	200.64㎡	60.69坪	¥7,890,000	⑭	216.27㎡	65.42坪	¥8,500,000
⑥	200.48㎡	60.65坪	¥7,880,000	⑮	217.11㎡	65.68坪	¥8,540,000
⑦	SOLDOUT			⑯	218.44㎡	66.08坪	¥8,590,000
⑧	219.79㎡	66.49坪	¥8,640,000	⑰	SOLDOUT		
⑨	221.72㎡	67.07坪	¥8,720,000	⑱	207.82㎡	62.87坪	¥8,170,000





80m

1:2000

開発区域求積図

求積表

地番	NO. 1			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K64	-31393.787	-30941.364	-124319.396520	1.53
K65	-31395.302	-30941.571	8696.498654	0.52
K66	-31395.816	-30941.641	55633.385952	12.61
K67	-31408.306	-30943.343	271053.680780	7.10
K68	-31409.850	-30950.271	278228.451300	1.96
K69	-31410.161	-30952.201	73813.878350	0.42
K70	-31410.191	-30952.621	90115.837979	2.45
K71	-31410.323	-30955.070	106135.481417	15.70
K72	-31394.656	-30956.000	-299473.623584	10.49
K8	-31394.035	-30945.531	-459483.096260	4.17
		合計	401.098068	
		合計面積	200.5490340	
		合計地積	200.54	m ²

地番	② NO. 2			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K72	-31394.656	-30956.000	-426527.796416	15.70
K77	-31410.323	-30955.070	181991.411462	6.73
K78	-31410.685	-30961.794	396591.308810	5.97
K79	-31411.586	-30967.696	215546.303132	16.21
K71	-31395.407	-30958.656	-367200.680272	12.68
合計		合面積	400.546716	
		地積	200.2733580	
		面積	200.27	m ²

地番	NO. 3			距離
	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K71	-31395.407	-30968.656	-129317.681433	16.21
K78	-31411.586	-30967.696	74885.221024	3.38
K79	-31412.096	-30971.040	288771.398528	5.91
K80	-31412.911	-30976.889	245711.789842	2.01
K79	-31413.287	-30978.862	157946.007036	16.03
K70	-31397.665	-30981.917	-221258.677132	10.29
K15	-31395.595	-30971.815	-416336.985295	3.17
合計		401.172570		
合計面積		200.5862850		
合計地積		200.58	m ²	

地番	NO. 4				距離
	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)		
K70	-31397.556	-30981.917	-482423.447940	16.03	
K79	-31413.287	-30978.862	130804.927068	7.36	
K80	-31414.654	-30986.081	386871.587160	5.19	
K81	-31415.654	-30991.177	255911.817484	16.00	
K69	-31399.947	-30994.227	-290763.509220	12.54	
合 計		401.474552	200.732760		
面 積		401.474552	200.73	m ²	

地番	⑤ NO. 5				距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)		
K69	-31399.947	-30994.227	-482303.185920		16.00
K80	-31415.654	-30991.177	290908.956040		12.54
K81	-31418.044	-31003.487	482581.155840		16.00
K68	-31402.337	-31006.537	-290785.640620		12.54
合 計		401.285340	200.6426700		
合 計		401.285340	200.64	m ²	

地番	NO. 6			距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K68	-31402.337	-31006.537	-482025.872950	16.00
K81	-31418.044	-31003.487	290616.907000	12.53
K50	-31420.433	-31015.787	482303.646550	16.00
K19	-31404.726	-31018.837	-290493.715500	12.53
合 計		合 計	400.965100	
		面積	200.4825500	
		地積	200.48	m ²

地番	G NO. 7			距離
NO	Yn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K20	-31398.826	-31019.983	-379831.598122	6.01
K19	-31404.726	-31018.837	-131774.230296	16.00
K60	-31420.433	-31015.787	48544.568985	4.68
K21	-31421.325	-31020.382	411430.829550	8.66
K22	-31422.992	-31028.881	331575.411584	22.13
K49	-31400.953	-31030.934	-279405.679794	11.16
		合計	539.301907	
		合計面積	269.6509535	
		合計地積	269.65	m ²

地番	⊙ NO. 8	2003. 11. 11			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離	
K93	-31386.433	-31013.606	-276137.837534	8.97	
K22	-31395.368	-31012.774	30547.693064	3.01	
K21	-31397.777	-31014.579	226346.674393	5.51	
K20	-31398.826	-31019.983	513527.799230	11.16	
K49	-31400.953	-31030.934	381301.772279	12.85	
K97	-31388.158	-31032.126	-293855.935196	10.60	
K94	-31387.175	-31021.572	-581290.481000	8.00	
合 計		面 積	439.585236		
		合 計 面 積	219.7926180		
		合 計 地 積	219.79	m ²	

地番	NO. 9	距離		
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K93	-31386.433	-31013.606	-276137.837534	8.97
K22	-31395.368	-31012.774	30547.693064	3.01
K21	-31397.777	-31014.579	226346.674393	5.51
K20	-31398.826	-31019.983	513527.799230	11.16
K49	-31400.953	-31030.934	381301.772279	12.85
K97	-31388.158	-31032.126	-293855.935196	10.60
K94	-31387.175	-31021.572	-581290.481000	8.00
合計	439.585238			
合計面積	219.7926180			
合計地積	219.79	m ²		

新設道路

Diagram showing a road layout with points and distances:

- Points: K15, K71, K72, K8, K89, K95, K87, K88
- Distances: 10.29, 3.17, 12.68, 10.49, 4.17, 2.00, 1.50, 2.00, 13.00, 17.09, 31.00

Diagram illustrating a land survey with three parcels labeled (A) NO.1, (B) NO.2, and (C) NO.3. The survey shows boundary lines and distances between points.

Parcel (A) NO.1 is bounded by a vertical line (16.70) and a diagonal line (12.61). Parcel (B) NO.2 is bounded by a vertical line (16.70) and a diagonal line (16.81). Parcel (C) NO.3 is bounded by a vertical line (16.03) and a diagonal line (16.81).

The survey points and distances along the bottom boundary are as follows:

- Point K79: 2.01
- Point K77: 5.91
- Point K82: 3.38
- Point K83: 5.97
- Point K235: 6.73
- Point K234: 2.00
- Point K233: 1.96
- Point K82: 0.45
- Point K83: 2.36
- Point K235: 0.42
- Point K234: 7.10
- Point K233: 2.33

K79	239	239
-----	-----	-----

地番	NO. 13	距離		
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K93	-31386.433	-31013.606	-276137.837534	8.97
K22	-31395.368	-31012.774	30547.693064	3.01
K21	-31397.777	-31014.579	226346.674393	5.51
K20	-31398.826	-31019.983	513527.799230	11.16
K49	-31400.953	-31030.934	381301.772279	12.85
K97	-31388.158	-31032.126	-293855.935196	10.60
K94	-31387.175	-31021.572	-581290.481000	8.00
合計	439.585238			
合計面積	219.7926180			
合計地積	219.79	m ²		

地番	NO. 14	距離	NO. 15	距離	NO. 16	距離	NO. 17	距離	NO. 18	距離	NO. 19	距離	NO. 20	距離	NO. 21	距離	NO. 22	距離	NO. 23	距離	NO. 24	距離	NO. 25	距離	NO. 26	距離	NO. 27	距離	NO. 28	距離	NO. 29	距離	NO. 30	距離	NO. 31	距離	NO. 32	距離	NO. 33	距離	NO. 34	距離	NO. 35	距離	NO. 36	距離	NO. 37	距離	NO. 38	距離	NO. 39	距離	NO. 40	距離	NO. 41	距離	NO. 42	距離	NO. 43	距離	NO. 44	距離	NO. 45	距離	NO. 46	距離	NO. 47	距離	NO. 48	距離	NO. 49	距離	NO. 50	距離	NO. 51	距離	NO. 52	距離	NO. 53	距離	NO. 54	距離	NO. 55	距離	NO. 56	距離	NO. 57	距離	NO. 58	距離	NO. 59	距離	NO. 60	距離	NO. 61	距離	NO. 62	距離	NO. 63	距離	NO. 64	距離	NO. 65	距離	NO. 66	距離	NO. 67	距離	NO. 68	距離	NO. 69	距離	NO. 70	距離	NO. 71	距離	NO. 72	距離	NO. 73	距離	NO. 74	距離	NO. 75	距離	NO. 76	距離	NO. 77	距離	NO. 78	距離	NO. 79	距離	NO. 80	距離	NO. 81	距離	NO. 82	距離	NO. 83	距離	NO. 84	距離	NO. 85	距離	NO. 86	距離	NO. 87	距離	NO. 88	距離	NO. 89	距離	NO. 90	距離	NO. 91	距離	NO. 92	距離	NO. 93	距離	NO. 94	距離	NO. 95	距離	NO. 96	距離	NO. 97	距離	NO. 98	距離	NO. 99	距離	NO. 100	距離	NO. 101	距離	NO. 102	距離	NO. 103	距離	NO. 104	距離	NO. 105	距離	NO. 106	距離	NO. 107	距離	NO. 108	距離	NO. 109	距離	NO. 110	距離	NO. 111	距離	NO. 112	距離	NO. 113	距離	NO. 114	距離	NO. 115	距離	NO. 116	距離	NO. 117	距離	NO. 118	距離	NO. 119	距離	NO. 120	距離	NO. 121	距離	NO. 122	距離	NO. 123	距離	NO. 124	距離	NO. 125	距離	NO. 126	距離	NO. 127	距離	NO. 128	距離	NO. 129	距離	NO. 130	距離	NO. 131	距離	NO. 132	距離	NO. 133	距離	NO. 134	距離	NO. 135	距離	NO. 136	距離	NO. 137	距離	NO. 138	距離	NO. 139	距離	NO. 140	距離	NO. 141	距離	NO. 142	距離	NO. 143	距離	NO. 144	距離	NO. 145	距離	NO. 146	距離	NO. 147	距離	NO. 148	距離	NO. 149	距離	NO. 150	距離	NO. 151	距離	NO. 152	距離	NO. 153	距離	NO. 154	距離	NO. 155	距離	NO. 156	距離	NO. 157	距離	NO. 158	距離	NO. 159	距離	NO. 160	距離	NO. 161	距離	NO. 162	距離	NO. 163	距離	NO. 164	距離	NO. 165	距離	NO. 166	距離	NO. 167	距離	NO. 168	距離	NO. 169	距離	NO. 170	距離	NO. 171	距離	NO. 172	距離	NO. 173	距離	NO. 174	距離	NO. 175	距離	NO. 176	距離	NO. 177	距離	NO. 178	距離	NO. 179	距離	NO. 180	距離	NO. 181	距離	NO. 182	距離	NO. 183	距離	NO. 184	距離	NO. 185	距離	NO. 186	距離	NO. 187	距離	NO. 188	距離	NO. 189	距離	NO. 190	距離	NO. 191	距離	NO. 192	距離	NO. 193	距離	NO. 194	距離	NO. 195	距離	NO. 196	距離	NO. 197	距離	NO. 198	距離	NO. 199	距離	NO. 200	距離	NO. 201	距離	NO. 202	距離	NO. 203	距離	NO. 204	距離	NO. 205	距離	NO. 206	距離	NO. 207	距離	NO. 208	距離	NO. 209	距離	NO. 210	距離	NO. 211	距離	NO. 212	距離	NO. 213	距離	NO. 214	距離	NO. 215	距離	NO. 216	距離	NO. 217	距離	NO. 218	距離	NO. 219	距離	NO. 220	距離	NO. 221	距離	NO. 222	距離	NO. 223	距離	NO. 224	距離	NO. 225	距離	NO. 226	距離	NO. 227	距離	NO. 228	距離	NO. 229	距離	NO. 230	距離	NO. 231	距離	NO. 232	距離	NO. 233	距離	NO. 234	距離	NO. 235	距離	NO. 236	距離	NO. 237	距離	NO. 238	距離	NO. 239	距離	NO. 240	距離	NO. 241	距離	NO. 242	距離	NO. 243	距離	NO. 244	距離	NO. 245	距離	NO. 246	距離	NO. 247	距離	NO. 248	距離	NO. 249	距離	NO. 250	距離	NO. 251	距離	NO. 252	距離	NO. 253	距離	NO. 254	距離	NO. 255	距離	NO. 256	距離	NO. 257	距離	NO. 258	距離	NO. 259	距離	NO. 260	距離	NO. 261	距離	NO. 262	距離	NO. 263	距離	NO. 264	距離	NO. 265	距離	NO. 266	距離	NO. 267	距離	NO. 268	距離	NO. 269	距離	NO. 270	距離	NO. 271	距離	NO. 272	距離	NO. 273	距離	NO. 274	距離	NO. 275	距離	NO. 276	距離	NO. 277	距離	NO. 278	距離	NO. 279	距離	NO. 280	距離	NO. 281	距離	NO. 282	距離	NO. 283	距離	NO. 284	距離	NO. 285	距離	NO. 286	距離	NO. 287	距離	NO. 288	距離	NO. 289	距離	NO. 290	距離	NO. 291	距離	NO. 292	距離	NO. 293	距離	NO. 294	距離	NO. 295	距離	NO. 296	距離	NO. 297	距離	NO. 298	距離	NO. 299	距離	NO. 300	距離	NO. 301	距離	NO. 302	距離	NO. 303	距離	NO. 304	距離	NO. 305	距離	NO. 306	距離	NO. 307	距離	NO. 308	距離	NO. 309	距離	NO. 310	距離	NO. 311	距離	NO. 312	距離	NO. 313	距離	NO. 314	距離	NO. 315	距離	NO. 316	距離	NO. 317	距離	NO. 318	距離	NO. 319	距離	NO. 320	距離	NO. 321	距離	NO. 322	距離	NO. 323	距離	NO. 324	距離	NO. 325	距離	NO. 326	距離	NO. 327	距離	NO. 328	距離	NO. 329	距離	NO. 330	距離	NO. 331	距離	NO. 332	距離	NO. 333	距離	NO. 334	距離	NO. 335	距離	NO. 336	距離	NO. 337	距離	NO. 338	距離	NO. 339	距離	NO. 340	距離	NO. 341	距離	NO. 342	距離	NO. 343	距離	NO. 344	距離	NO. 345	距離	NO. 346	距離	NO. 347	距離	NO. 348	距離	NO. 349	距離	NO. 350	距離	NO. 351	距離	NO. 352	距離	NO. 353	距離	NO. 354	距離	NO. 355	距離	NO. 356	距離	NO. 357	距離	NO. 358	距離	NO. 359	距離	NO. 360	距離	NO. 361	距離	NO. 362	距離	NO. 363	距離	NO. 364	距離	NO. 365	距離	NO. 366	距離	NO. 367	距離	NO. 368	距離	NO. 369	距離	NO. 370	距離	NO. 371	距離	NO. 372	距離	NO. 373	距離	NO. 374	距離	NO. 375	距離	NO. 376	距離	NO. 377	距離	NO. 378	距離	NO. 379	距離	NO. 380	距離	NO. 381	距離	NO. 382	距離	NO. 383	距離	NO. 384	距離	NO. 385	距離	NO. 386	距離	NO. 387	距離	NO. 388	距離	NO. 389	距離	NO. 390	距離	NO. 391	距離	NO. 392	距離	NO. 393	距離	NO. 394	距離	NO. 395	距離	NO. 396	距離	NO. 397	距離	NO. 398	距離	NO. 399	距離	NO. 400	距離	NO. 401	距離	NO. 402	距離	NO. 403	距離	NO. 404	距離	NO. 405	距離	NO. 406	距離	NO. 407	距離	NO. 408	距離	NO. 409	距離	NO. 410	距離	NO. 411	距離	NO. 412	距離	NO. 413	距離	NO. 414	距離	NO. 415	距離	NO. 416	距離	NO. 417	距離	NO. 418	距離	NO. 419	距離	NO. 420	距離	NO. 421	距離	NO. 422	距離	NO. 423	距離	NO. 424	距離	NO. 425	距離	NO. 426	距離	NO. 427	距離	NO. 428	距離	NO. 429	距離	NO. 430	距離	NO. 431	距離	NO. 432	距離	NO. 433	距離	NO. 434	距離	NO. 435	距離	NO. 436	距離	NO. 437	距離	NO. 438	距離	NO. 439	距離	NO. 440	距離	NO. 441	距離	NO. 442	距離	NO. 443	距離	NO. 444	距離	NO. 445	距離	NO. 446	距離	NO. 447	距離	NO. 448	距離	NO. 449	距離	NO. 450	距離	NO. 451	距離	NO. 452	距離	NO. 453	距離	NO. 454	距離	NO. 455	距離	NO. 456	距離	NO. 457	距離	NO. 458	距離	NO. 459	距離	NO. 460	距離	NO. 461	距離	NO. 462	距離	NO. 463	距離	NO. 464	距離	NO. 465	距離	NO. 466	距離	NO. 467	距離	NO. 468	距離	NO. 469	距離	NO. 470	距離	NO. 471	距離	NO. 472	距離	NO. 473	距離	NO. 474	距離	NO. 475	距離	NO. 476	距離	NO. 477	距離	NO. 478	距離	NO. 479	距離	NO. 480	距離	NO. 481	距離	NO. 482	距離	NO. 483	距離	NO. 484	距離	NO. 485	距離	NO. 486	距離	NO. 487	距離	NO. 488	距離	NO. 489	距離	NO. 490	距離	NO. 491	距離	NO. 492	距離	NO. 493	距離	NO. 494	距離	NO. 495	距離	NO. 496	距離	NO. 497	距離	NO. 498	距離	NO. 499	距離	NO. 500	距離	NO. 501	距離	NO. 502	距離	NO. 503	距離	NO. 504	距離	NO. 505	距離	NO. 506	距離	NO. 507	距離	NO. 508	距離	NO. 509	距離	NO. 510	距離	NO. 511	距離	NO. 512	距離	NO. 513	距離	NO. 514	距離	NO. 515	距離	NO. 516	距離	NO. 517	距離	NO. 518	距離	NO. 519	距離	NO. 520	距離	NO. 521	距離	NO. 522	距離	NO. 523	距離	NO. 524	距離	NO. 525	距離	NO. 526	距離	NO. 527	距離	NO. 528	距離	NO. 529	距離	NO. 530	距離	NO. 531	距離	NO. 532	距離	NO. 533	距離	NO. 534	距離	NO. 535	距離	NO. 536	距離	NO. 537	距離	NO. 538	距離	NO. 539	距離	NO. 540	距離	NO. 541	距離	NO. 542	距離	NO. 543	距離	NO. 544	距離	NO. 545	距離	NO. 546	距離	NO. 547	距離	NO. 548	距離	NO. 549	距離	NO. 550	距離	NO. 551	距離	NO. 552	距離	NO. 553	距離	NO. 554	距離	NO. 555	距離	NO. 556	距離	NO. 557	距離	NO. 558	距離	NO. 559	距離	NO. 560	距離	NO. 561	距離	NO. 562	距離	NO. 563	距離	NO. 564	距離	NO. 565	距離	NO. 566	距離	NO. 567	距離	NO. 568	距離	NO. 569	距離	NO. 570	距離	NO. 571	距離	NO. 572	距離	NO. 573	距離	NO. 574	距離	NO. 575	距離	NO. 576	距離	NO. 577	距離	NO. 578	距離	NO. 579	距離	NO. 580	距離	NO. 581	距離	NO. 582	距離	NO. 583	距離	NO. 584	距離	NO. 585	距離	NO. 586	距離	NO. 587	距離	NO. 588	距離	NO. 589	距離	NO. 590	距離	NO. 591	距離	NO. 592	距離	NO. 593	距離	NO. 594	距離	NO. 595	距離	NO. 596	距離	NO. 597	距離	NO. 598	距離	NO. 599	距離	NO. 600	距離	NO. 601	距離	NO. 602	距離	NO. 603	距離	NO. 604	距離	NO. 605	距離	NO. 606	距離	NO. 607	距離	NO. 608	距離	NO. 609	距離	NO. 610	距離	NO. 611	距離	NO. 612	距離	NO. 613	距離	NO. 614	距離	NO. 615	距離	NO. 616	距離	NO. 617	距離	NO. 618	距離	NO. 619	距離	NO. 620	距離	NO. 621	距離	NO. 622	距離	NO. 623	距離	NO. 624	距離	NO. 625	距離	NO. 626	距離	NO. 627	距離	NO. 628	距離	NO. 629	距離	NO. 630	距離	NO. 631	距離	NO. 632	距離	NO. 633	距離	NO. 634	距離	NO. 635	距離	NO. 636	距離	NO. 637	距離	NO. 638	距離	NO. 639	距離	NO. 640	距離	NO. 641	距離	NO. 642	距離	NO. 643	距離	NO. 644	距離	NO. 645	距離	NO. 646	距離	NO. 647	距離	NO. 648	距離	NO. 649	距離	NO. 650	距離	NO. 651	距離	NO. 652	距離	NO. 653	距離	NO. 654	距離	NO. 655	距離	NO. 656	距離	NO. 657	距離	NO. 658	距離	NO. 659	距離	NO. 660	距離	NO. 661	距離	NO. 662	距離	NO. 663	距離	NO. 664	距離	NO. 665	距離	NO. 666	距離	NO. 667	距離	NO. 668	距離	NO. 669	距離	NO. 670	距離	NO. 671	距離	NO. 672	距離	NO. 673	距離	NO. 674	距離	NO. 675	距離	NO. 676	距離	NO. 677	距離	NO. 678	距離	NO. 679	距離	NO. 680	距離	NO. 681	距離	NO. 682	距離	NO. 683	距離	NO. 684	距離	NO. 685	距離	NO. 686	距離	NO. 687	距離	NO. 688	距離	NO. 689	距離	NO. 690	距離	NO. 691	距離	NO. 692	距離	NO. 693	距離	NO. 694	距離	NO. 695	距離	NO. 696	距離	NO. 697	距離	NO. 698	距離	NO. 699	距離	NO. 700	距離	NO. 701	距離	NO. 702	距離	NO. 703	距離	NO. 704	距離	NO. 705	距離	NO. 706	距離	NO. 707	距離	NO. 708	距離	NO. 709	距離	NO. 710	距離	NO. 711	距離	NO. 712	距離	NO. 713	距離	NO. 714	距離	NO. 715	距離	NO. 716	距離	NO. 717	距離	NO. 718	距離	NO. 719	距離	NO. 720	距離	NO. 721	距離	NO. 722	距離	NO. 723	距離	NO. 724	距離	NO. 725	距離	NO. 726	距離	NO. 727	距離	NO. 728	距離	NO. 729	距離	NO. 730	距離	NO. 731	距離	NO. 732	距離	NO. 733	距離	NO. 734	距離	NO. 735	距離	NO. 736	距離	NO. 737	距離	NO. 738	距離	NO. 739	距離	NO. 740	距離	NO. 741	距離	NO. 742	距離	NO. 743	距離	NO. 744	距離	NO. 745	距離	NO. 746	距離</
----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	------

地番	① NO. 9			距離
NO	Xn	Yn	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K30	-31360.595	-31016.013	-615451.676875	11.92
K90	-31372.464	-31014.908	546351.465660	18.60
K100	-31374.189	-31033.428	615718.459125	11.92
K46	-31362.320	-31034.533	-546174.802800	18.60
合計			443.440010	
合計面積			221.7200050	
合計地積			221.72	m ²

地番	㊦ NO. 10				距離
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)		
K39	-31348.547	-31017.136	-569571.750443		12.10
K30	-31360.595	-31016.013	545580.271215		18.60
K46	-31362.320	-31034.533	606202.283280		8.72
M104	-31353.639	-31035.342	27340.373208		0.51
M105	-31353.131	-31035.405	-36369.631960		3.24
K45	-31350.135	-31034.182	-572735.616315		17.12
合計面積			445.928985		
合計地積			222.9644925		

地番	NO. 11				距離
	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)		
K44	-31345.455	-31012.320	-276645.997835	7.19	
K37	-31342.613	-31011.653	166645.873321	6.01	
K38	-31343.170	-31017.637	171854.601110	5.40	
K39	-31348.547	-31017.136	518661.710115	17.12	
K45	-31350.135	-31034.182	355008.928740	15.14	
M107	-31336.120	-31028.460	-294684.872480	3.68	
K47	-31335.987	-31024.778	-251001.255870	4.34	
K48	-31335.745	-31020.450	-390380.711210	8.14	
	合計		449.076091		

地番		224.53		m ²	
地番	(1) NO. 12	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離	
K57	-31334.803	-30994.076	-604699.028294	11.15	
K43	-31345.899	-30993.022	380351.138466	13.25	
K34	-31347.128	-31006.210	503058.710144	2.87	
K35	-31347.394	-31009.070	162254.111344	3.01	
K36	-31345.472	-31011.386	80965.541176	2.87	
K37	-31342.613	-31011.653	29274.000542	7.19	
K44	-31335.455	-31012.320	-550783.292535	18.26	
合計		合計	420.993843		

地 番		地 積		210.49	m ²
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離	
K43	-31345.899	-30993.022	-428498.439330	5.09	
K55	-31350.968	-30992.540	-37621.161600	7.31	
K42	-31358.241	-30991.822	548737.592259	18.30	
K29	-31359.938	-31010.039	589472.754586	6.26	
K31	-31353.393	-31010.619	-420465.315723	3.01	
K32	-31351.387	-31008.898	-149890.981247	2.87	
K33	-31351.120	-31005.838	-78001.586560	4.01	
K34	-31347.128	-31006.210	-401744.792448	13.25	

土地利用,造成,排水,雨水,給水,污水,消防水利計画平面図
S=1:500
(変更後)

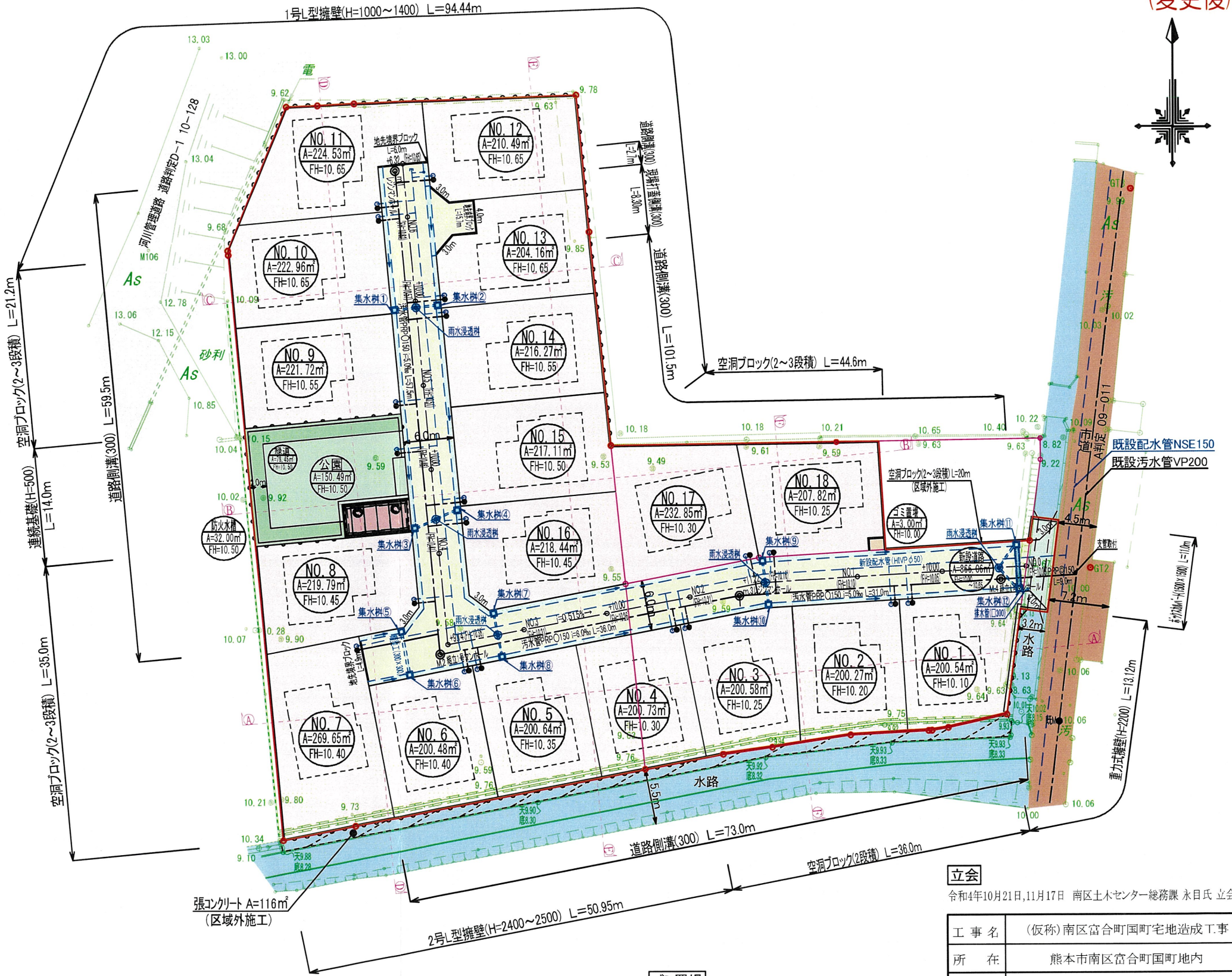
土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面積(㎡)	比率(%)	色 別	備 考
宅地用地	3869.03	77.40		18区画
新設道路	866.06	17.32		W=6.0m 管理予定者 熊本市
公園	150.49	3.01		管理予定者 熊本市
緑 道	78.45	1.57		管理予定者 熊本市
防火水槽	32.00	0.64		40t(1基) 管理予定者 熊本市
ゴミ置場	3.00	0.06		管理予定者 申請人
合 計	4999.03	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
最低面積 200㎡ ≤ 200.27㎡
外壁後退 1m以上 高さ 10m以下
建ぺい率:40% 容積率:80%

建 築 物 の 概 要		
構造:木造2階建 建築面積:76.27㎡ 延べ床面積:139.91㎡ 高さ:6.64m		
区 画	建ぺい率	容積率
No.1(200.54㎡)	38.03%	69.76%
No.2(200.27㎡)	38.08%	69.86%
No.3(200.58㎡)	38.02%	69.75%
No.4(200.73㎡)	37.99%	69.70%
No.5(200.64㎡)	38.01%	69.73%
No.6(200.48㎡)	38.04%	69.78%
No.7(269.65㎡)	28.28%	51.89%
No.8(219.79㎡)	34.70%	63.65%
No.9(221.72㎡)	34.39%	63.10%
No.10(222.96㎡)	34.21%	62.75%
No.11(224.53㎡)	33.97%	62.31%
No.12(210.49㎡)	36.23%	66.47%
No.13(204.16㎡)	37.36%	68.53%
No.14(216.27㎡)	35.27%	64.69%
No.15(217.11㎡)	35.13%	64.44%
No.16(218.41㎡)	34.92%	64.05%
No.17(232.85㎡)	32.75%	60.08%
No.18(207.82㎡)	36.70%	67.32%

凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	開発区域			雨水浸透樹(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水樹(500×500)	
	新設引込污水(φ150)			グレーン付側溝(300×300)	



ゴミ置場

令和6年7月24日 南区総務企画課環境班 蜂屋氏 協議済

- ※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合
基準に適合した擁壁を設置する。
※2 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

立会

令和4年10月21日,11月17日 南区土木センター総務課 永目氏 立会済

工 事 名	(仮称)南区富合町国町宅地造成工事		
所 在	熊本市南区富合町国町地内		
図面名称	土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図		
縮 尺	S=1:500	作成月日	令和6年3月
		図面番号	20・21・23・24・25
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		