

嘉島町大字上仲間 全2区画



| | | | | | |
|--------|--------------------------|---------|--------|--|--|
| 所在地 | 上益城郡嘉島町大字上仲間48-2付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 無指定 |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | |
| 接道 | 北側公道 幅員5.0m 接面12.9m | | |  | |
| 交通 | 熊本バス『高田』 約440m 徒歩約8分 | | | | |
| 建ぺい | 70% | 容積 | 200% | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | | 下水 | 引込済 | | |
| 小学校 | 嘉島西小学校 | 中学校 | 嘉島中学校 | <p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p> | |
| 備考 | ・更地渡し(現況更地) | | | | |
| | ・都市計画43条申請必要 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 価格 | ① | 200.24㎡ | 60.57坪 | ¥13,600,000 |     |
| | ② | 256.75㎡ | 77.66坪 | ¥14,750,000 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 広告有効期限 | 令和8年4月30日 | | | 取引形態:媒介 | |

熊本県知事(1)第5535号

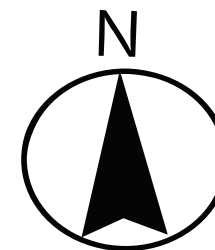
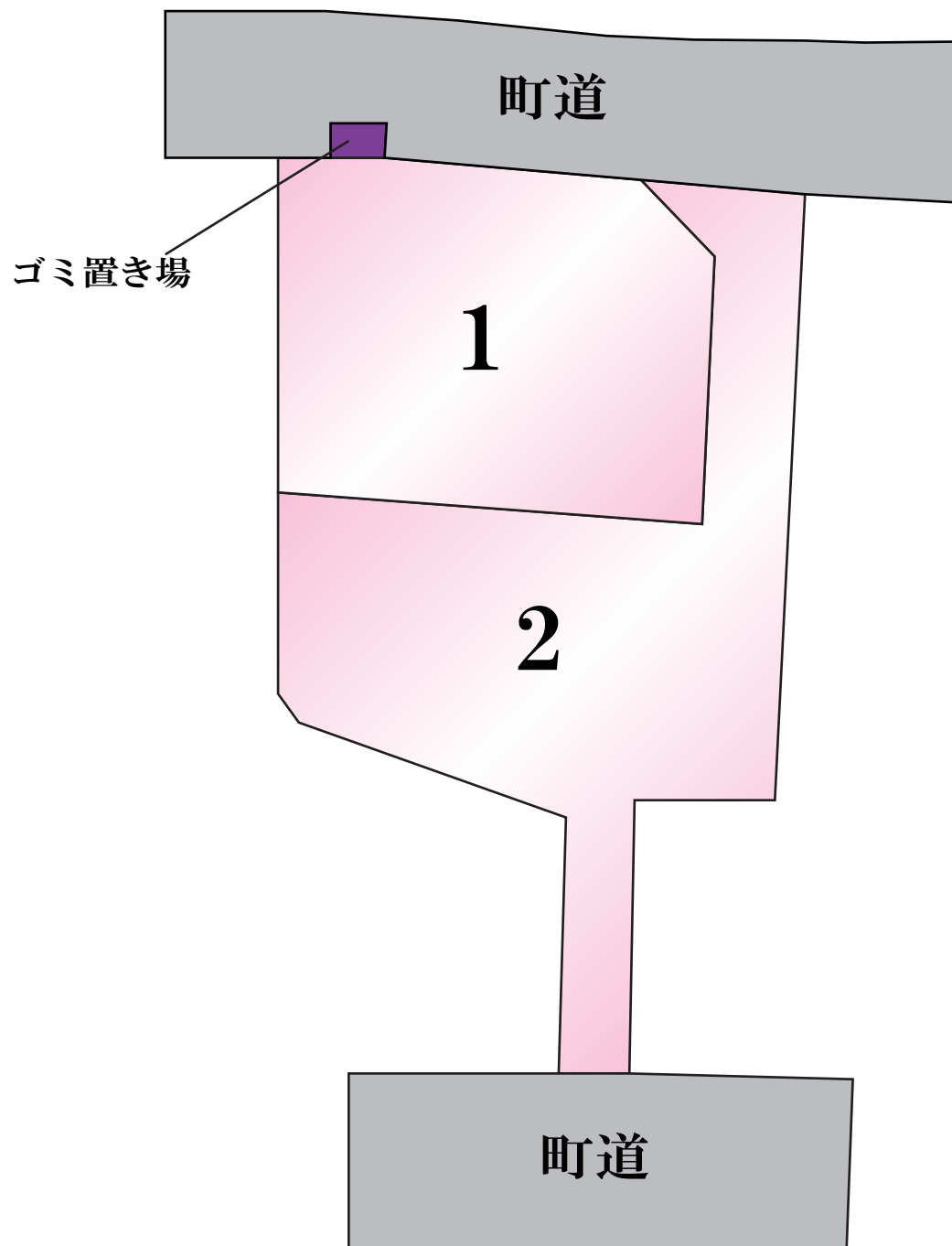
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

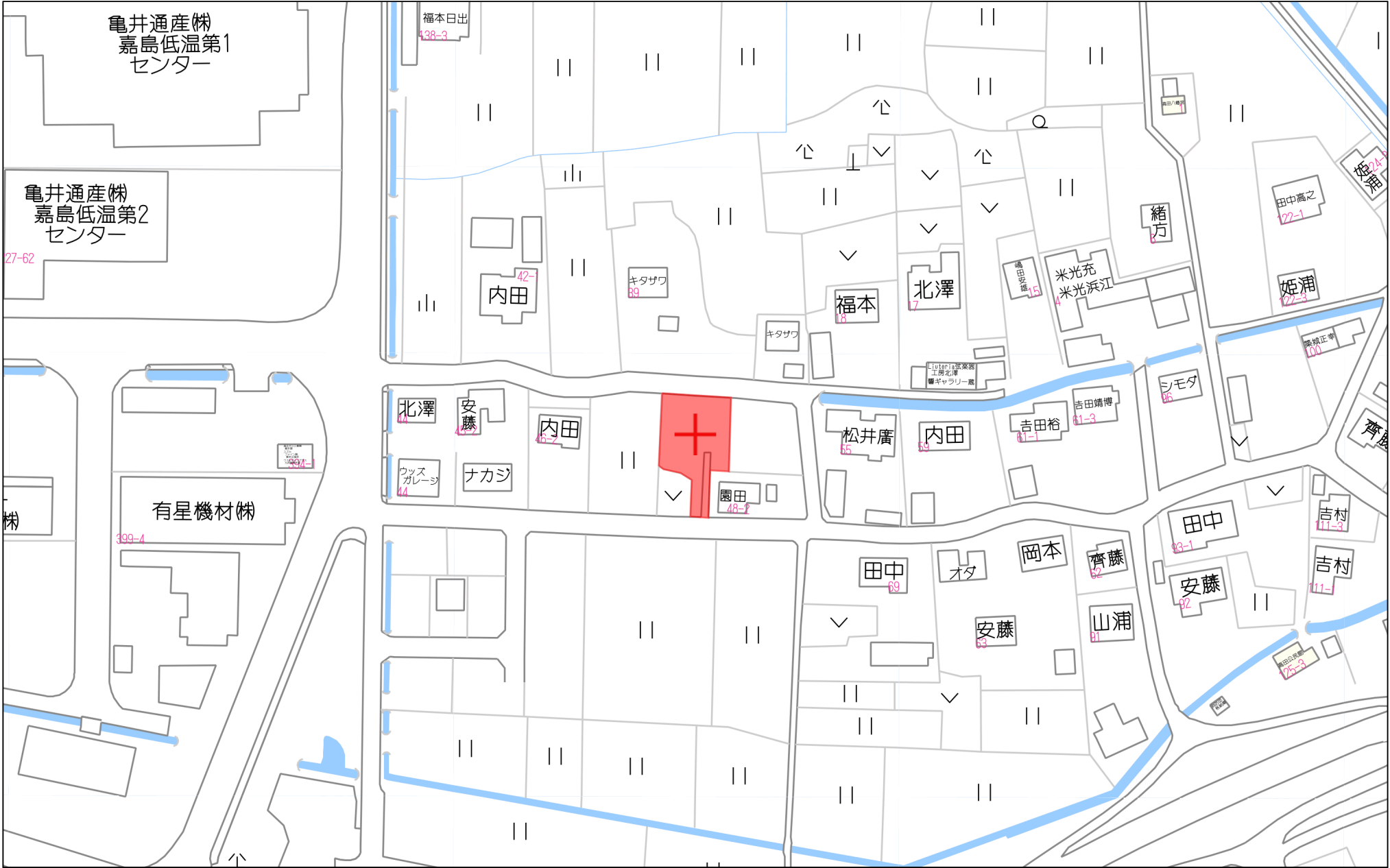
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





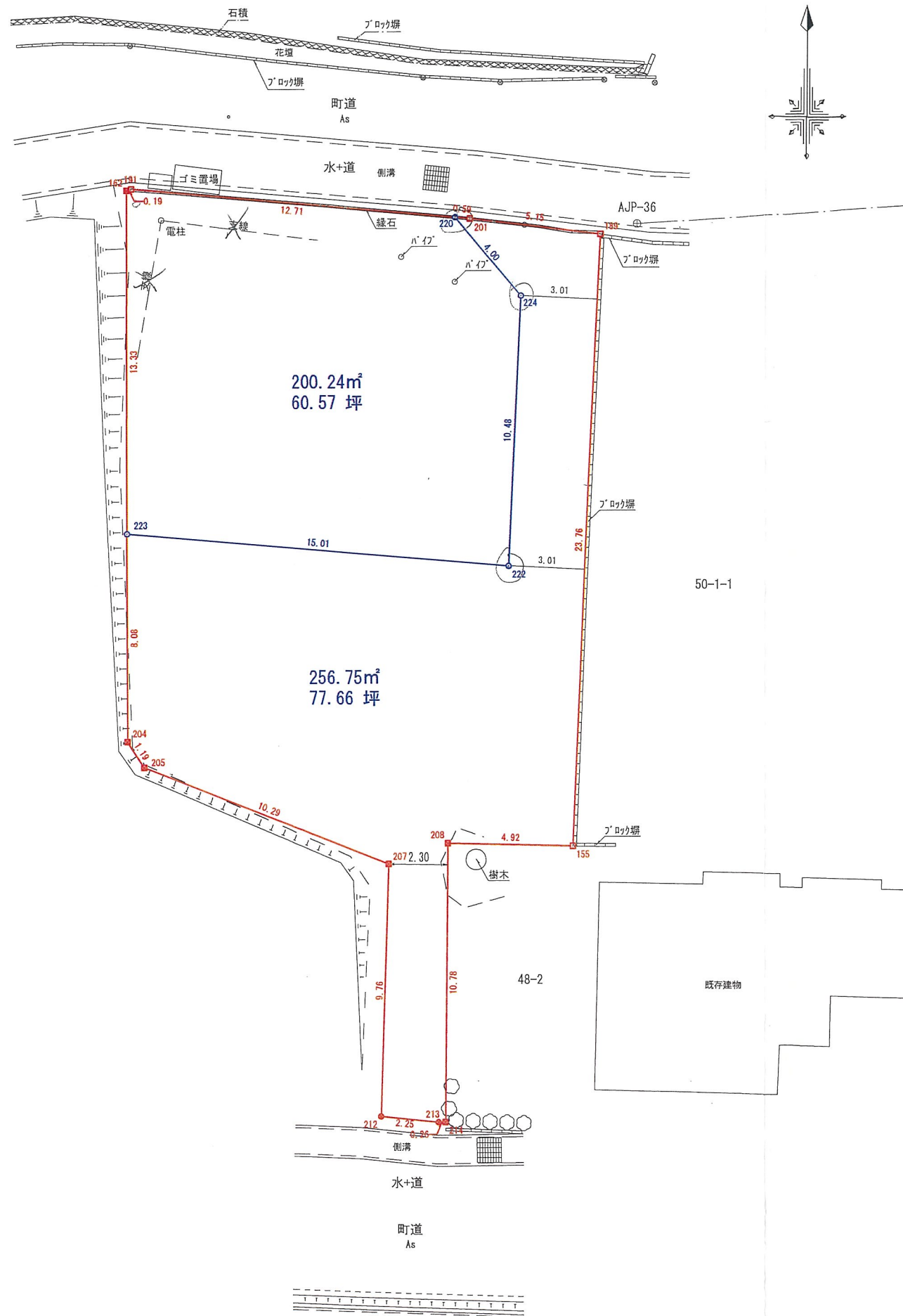
ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





60m

1:1500



求積表

| 地 番 | | 51 | | | |
|-------|------------|-------------|------------|------------------------------------|---|
| 測点名 | 境界標種 | X 座 標 | Y 座 標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y (X _{n+1} -X _{n-1}) |
| K162 | (既)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28946.808 | -24816.641 | -21.470 | 532813.282270 |
| K204 | (新・普)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28968.223 | -24816.684 | -22.420 | 556390.055280 |
| K205 | (新・普)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28969.228 | -24816.031 | -4.760 | 118124.307560 |
| K207 | (新・普)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28972.983 | -24806.448 | -13.518 | 335333.564064 |
| K212 | (新・普)金属標 | -28982.746 | -24806.811 | -9.997 | 247993.689567 |
| K213 | (新・普)金属標 | -28982.980 | -24804.568 | -0.230 | 5705.050640 |
| K214 | (新・普)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28982.976 | -24804.303 | 10.788 | -267588.820764 |
| K208 | (新・普)ﾌﾗｸﾞ杭 | -28972.192 | -24804.134 | 10.670 | -264660.109780 |
| K155 | (既)金属標 | -28972.306 | -24799.209 | 23.624 | -585856.513416 |
| K189 | (既)金属標 | -28948.568 | -24798.089 | 24.355 | -603957.457595 |
| K201 | (新・普)金属標 | -28947.951 | -24803.211 | 1.815 | -45017.827965 |
| K191 | (新・普)金属標 | -28946.753 | -24816.459 | 1.143 | -28365.212637 |
| 倍 面 積 | | 914.007224 | | | |
| 面 積 | | 457.0036120 | | | |
| 地 積 | | 457.00 m² | | | |

| 地 番 | 面 積 |
|-----|----------------|
| 51 | 457.0036120 m² |

引 照 点 一 覧 表

| 引照点 | 設置状況 | X座標 | Y座標 |
|--------|-------------|------------|------------|
| AJP-38 | コンクリート上 金属標 | -28946.624 | -24772.797 |
| AJP-36 | コンクリート上 金属標 | -28948.174 | -24796.672 |

| 座 標 取 得 方 式 | 取 得 年 月 日 |
|---------------|--------------|
| [GPS] VRS-RTK | 令和 5年 11月 9日 |

立会年月日 令和5年11月17日
測量年月日 令和5年11月17日

| | | | |
|--|---------------------|-----|---------|
| 図面名称 | 実測平面図 | | |
| 図面番号 | | 縮 尺 | 1 / 200 |
| 場 所 | 上益城郡益城町大字上仲間字居屋敷51番 | | |
| 作成年月日 | 令和5年11月17日 | | |
| 熊本市南区良町五丁目20番32号 土地家屋調査士 芹 口 隆 盛 TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794 | | | |

| 境界杭の種類 | 測点マーク |
|---------|-------|
| コンクリート杭 | 田 |
| プラスチック杭 | ☒ |
| 金 属 標 | ⊗ |
| 金 属 標 | □ |
| 真 鍮 標 | ⊕ |
| そ の 他 | ○ |