

嘉島町大字上仲間 全2区画



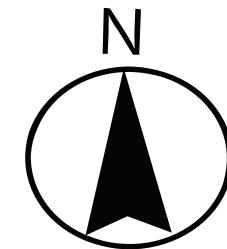
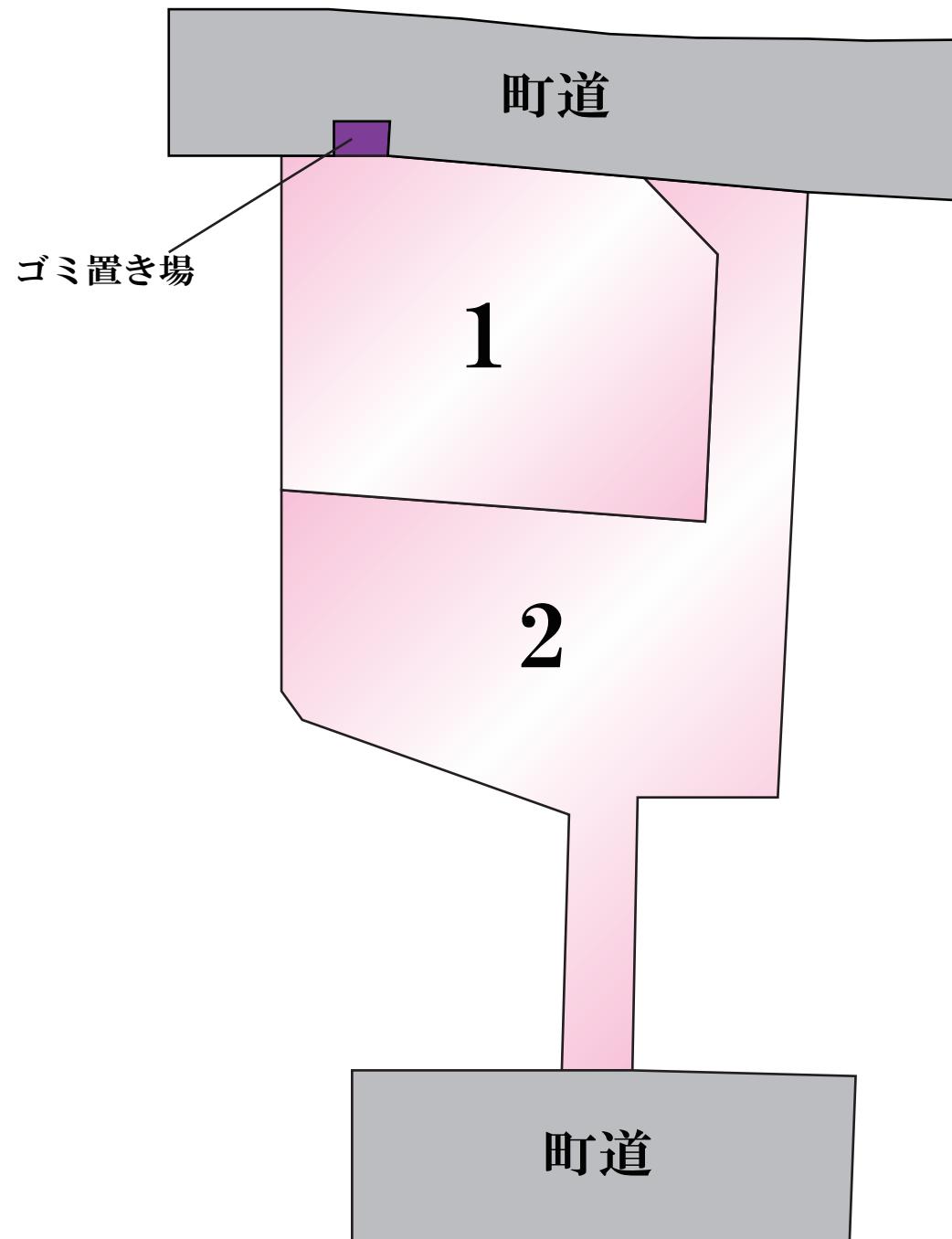
所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間48-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定		
土地面積	※価格表参照			電柱			
接道	北側公道 幅員5.0m 接面12.9m						
交通	熊本バス『高田』 約440m 徒歩約8分						
建ぺい	70%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水		下水	引込済				
小学校	嘉島西小学校	中学校	嘉島中学校				
備考	・更地渡し(現況更地)			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・都市計画43条申請必要						
価格	①	200.24m ²	60.57坪	¥13,600,000	HP		
	②	256.75m ²	77.66坪	¥14,750,000			
				Instagram			
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態:媒介			

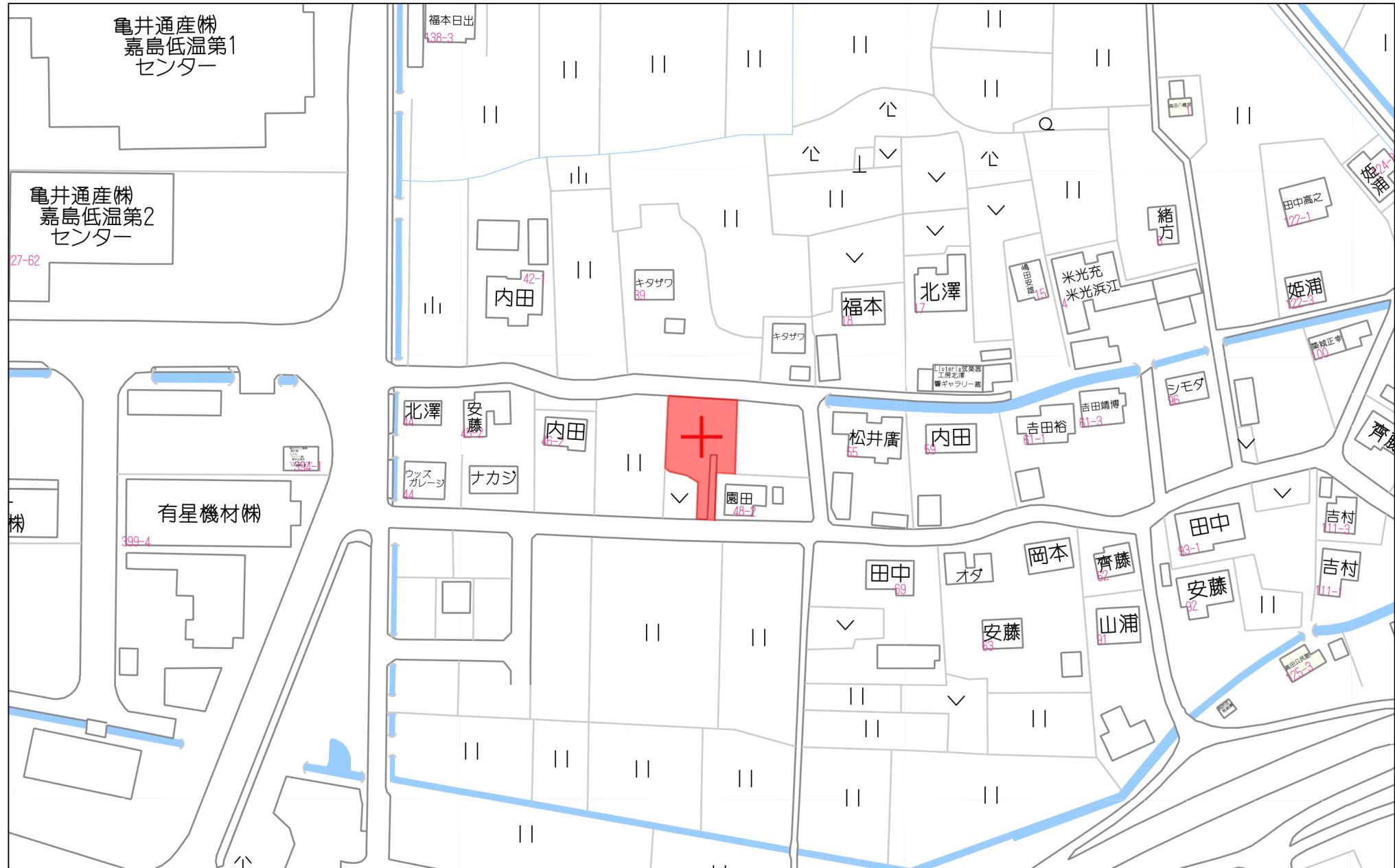
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

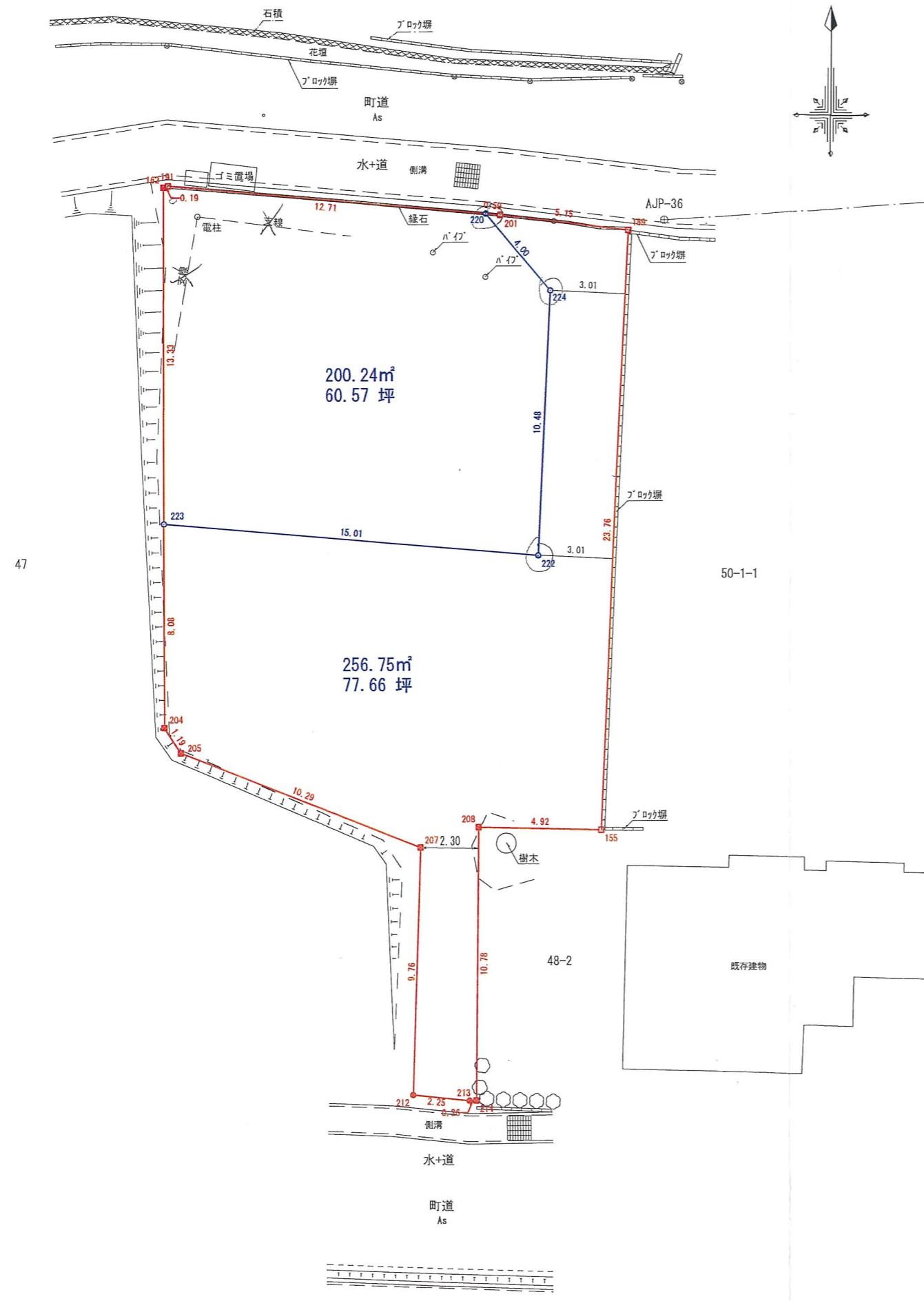






60m

1:1500



求積表

地番	51				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K162	(既)竹杭	-28946.808	-24816.641	-21.470	532813.282270
K204	(新・普)竹杭	-28968.223	-24816.684	-22.420	556390.055280
K205	(新・普)竹杭	-28969.228	-24816.031	-4.760	118124.307560
K207	(新・普)竹杭	-28972.983	-24806.448	-13.518	335333.564064
K212	(新・普)金属標	-28982.746	-24806.811	-9.997	247993.689567
K213	(新・普)金属標	-28982.980	-24804.568	-0.230	5705.050640
K214	(新・普)竹杭	-28982.976	-24804.303	10.788	-267588.820764
K208	(新・普)竹杭	-28972.192	-24804.134	10.670	-264660.109780
K155	(既)金属標	-28972.306	-24799.209	23.624	-585856.513416
K189	(既)金属標	-28948.568	-24798.089	24.355	-603957.457595
K201	(新・普)金属標	-28947.951	-24803.211	1.815	-45017.827965
K191	(新・普)金属標	-28946.753	-24816.459	1.143	-28365.212637
倍面積					914.007224
面積					457.0036120
地積					457.00 m ²

地 番

地 番	面 積
51	457.0036120 m ²

引 照 点 一 覧 表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP-38	コンクリート上 金属鉢	-28946.624	-24772.797
AJP-36	コンクリート上 金属鉢	-28948.174	-24796.672

座標取得方式	取得年月日
[GPS] VRS-RTK	令和 5年 11月 9日

立会年月日 令和5年11月17日
測量年月日 令和5年11月17日

図面名称	実測平面図					
図面番号		縮 尺	1 / 200			
場 所	上益城郡益城町大字上仲間字居屋敷51番					
作成年月日	令和5年11月17日					
熊本市南区良町五丁目20番32号						
土地家屋調査士 芹 口 隆 盛						
TEL 096-201-4793 FAX 096-201-4794						