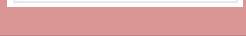


大津町杉水 全16区画



ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

所在地	菊池郡大津町大字杉水3542-1付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し		
土地面積	※価格表参照			電柱			
接道	新設道路 幅員約6.0m公道(開発道路)						
交通	バス『ホンダウェルカムパーク』 徒歩約16分						
建ぺい	70%	容積	200%				
地目	山林(宅地へ変更予定)	引渡時期	令和8年4月 予定				
上水	宅内引込み渡し	下水	浄化槽				
小学校	護川小学校	中学校	大津北中学校				
備考	・建築条件なし						
	・確定面積ではありません。						
	・面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。						
	・電柱の設置計画があります						
	・境界ブロックの設置取決めがあります						
	・①～④号地は敷地の一部にかけ制限があります						
	・下水道…区域外 浄化槽の設置を要します						
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態:媒介			

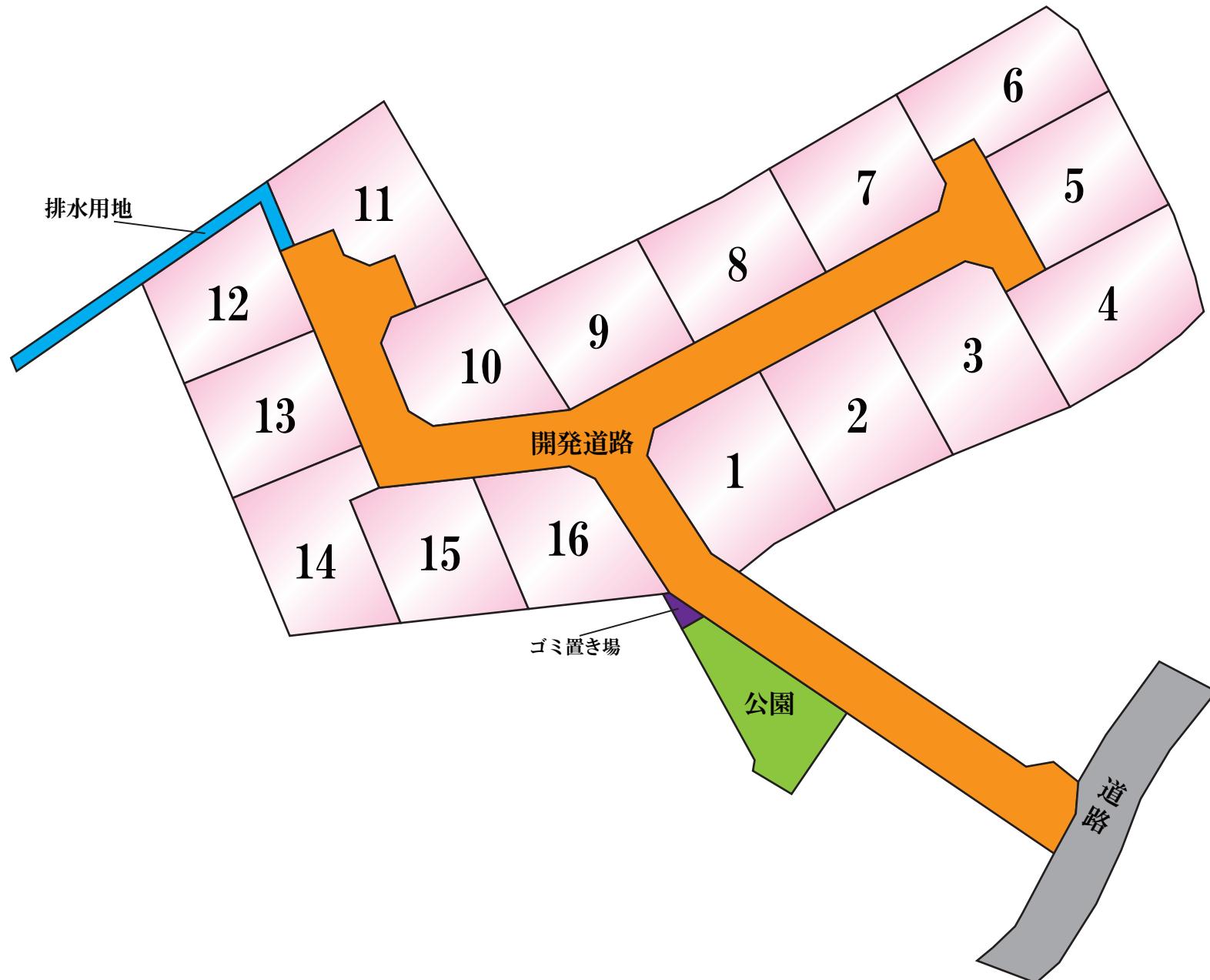
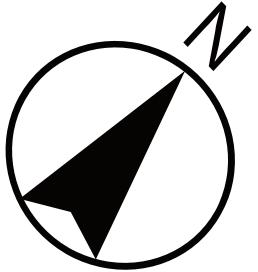
熊本県知事(1)第5535号 ーすべての人に不動産をー 株式会社 MR不動産	
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	

価格表

号地	面積	坪数	価格	号地	面積	坪数	価格
①	242.01m ²	73.21坪	¥16,100,000	⑨	201.90m ²	61.07坪	¥13,440,000
②	242.14m ²	73.25坪	¥16,110,000	⑩	200.22m ²	60.57坪	¥13,320,000
③	242.05m ²	73.22坪	¥16,110,000	⑪	250.18m ²	75.68坪	¥16,650,000
④	253.22m ²	76.60坪	¥16,850,000	⑫	199.28m ²	60.28坪	¥13,260,000
⑤	206.04m ²	62.33坪	¥13,710,000	⑬	200.18m ²	60.55坪	¥13,320,000
⑥	205.69m ²	62.22坪	¥13,690,000	⑭	223.57m ²	67.63坪	¥14,880,000
⑦	202.00m ²	61.11坪	¥13,440,000	⑮	200.04m ²	60.51坪	¥13,310,000
⑧	201.98m ²	61.10坪	¥13,440,000	⑯	200.07m ²	60.52坪	¥13,310,000



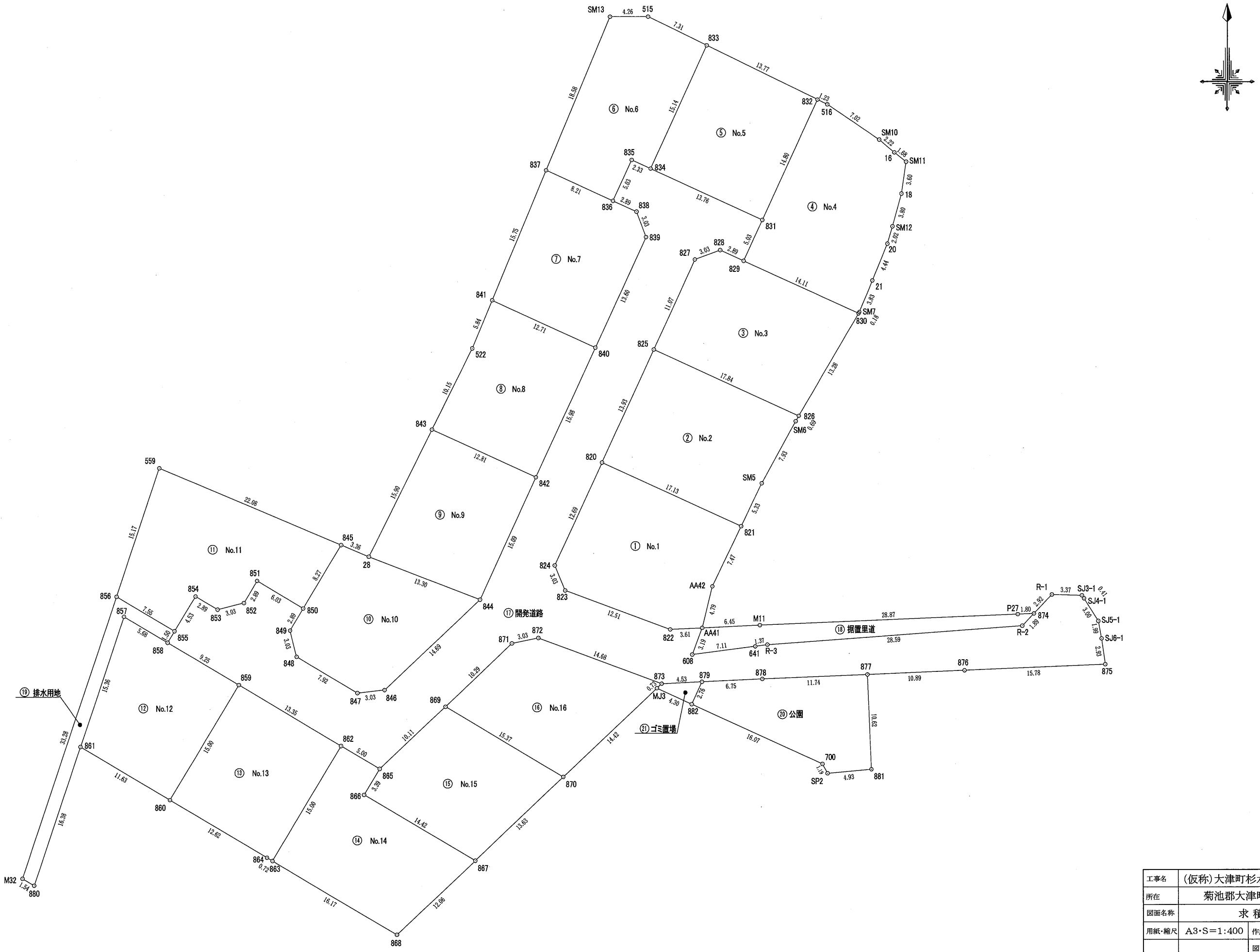
—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**





140m

1:3000



工事名	(仮称)大津町杉木宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字杉木		
図面名称	求積図		
用紙・縮尺	A3・S=1:400	作成月日	令和7年3月
		図面番号	26
熊本県菊池郡大津町大字大津289-3 In 096(293)8843			

求積表

地番 ① No. 1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
821	-11387.704	-14098.206	140490.104248
820	-11380.564	-14113.772	237341.662220
824	-11392.096	-14119.061	47060.748576
823	-11394.896	-14117.903	146811.840064
822	-11399.262	-14106.177	174739.287198
AA41	-11399.094	-14102.574	54054.503748
AA42	-11394.438	-14101.435	49770.905184
合 計		-484.021150	
合 計 面 積		242.01 0.06750	
地 積		242.01 m ²	

地番 ② No. 2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
826	-11375.342	-14091.750	180458.425488
825	-11367.904	-14107.964	250343.981888
820	-11380.564	-14113.772	111051.543512
821	-11387.704	-14098.206	203509.658184
SM5	-11382.897	-14095.901	69503.969082
SM6	-11375.941	-14092.100	47221.531091
合 計		-484.294494	
合 計 面 積		242.14 0.07265	
地 積		242.14 m ²	

地番 ③ No. 3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
827	-11357.839	-14103.347	84965.405423
825	-11367.904	-14107.964	-131833.582688
826	-11375.342	-14091.750	-260552.208511
830	-11363.871	-14085.059	69683.256972
829	-11357.988	-14097.882	175458.19824
828	-11356.785	-14100.507	62064.830025
合 計		-484.100154	
合 計 面 積		242.05 0.050700	
地 積		242.05 m ²	

地番 ④ No. 4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
831	-11353.417	-14095.785	93870.051756
829	-11357.988	-14097.882	-121825.779288
830	-11363.871	-14085.059	-146753.03094
SM7	-11363.715	-14084.968	-17727.395040
21	-11360.181	-14083.499	-36000.413588
20	-11356.081	-14081.799	-25988.811303
SM12	-11354.137	-14081.236	-18041.723693
18	-11350.481	-14080.210	-17547.843626
SM11	-11346.919	-14079.690	9077.535200
16	-11345.880	-14081.010	34185.136444
SM10	-11344.449	-14082.703	85026.645255
516	-11340.506	-14088.505	78374.236966
832	-11339.964	-14069.614	82554.937920
合 計		-506.453454	
合 計 面 積		253.22 0.0527260	
地 積		253.22 m ²	

地番 ⑤ No. 5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
832	-11339.964	-14089.614	70273.756908
833	-11333.916	-14101.982	21171.550880
834	-11347.678	-14108.294	-70321.560566
831	-11353.417	-14095.785	-212081.829560
合 計		-412.082338	
合 計 面 積		206.04 0.041690	
地 積		206.04 m ²	

地番 ⑥ No. 6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
515	-11330.705	-14108.549	122620.889510
SM13	-11330.714	-14112.804	129422.076736
837	-11347.855	-14119.973	-3370.312935
836	-11351.280	-14112.507	-108552.290640
835	-11346.708	-14110.410	-47803.680804
834	-11347.678	-14108.294	-95638.230184
833	-11333.916	-14101.982	2890.148580
合 計		-411.399737	
合 計 面 積		205.69 0.0699865	
地 積		205.69 m ²	

地番 ⑦ No. 7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
836	-11351.280	-14112.507	114545.766480
837	-11347.855	-14119.973	153695.348120
841	-11362.387	-14126.051	-62209.068825
840	-11367.686	-14114.498	-195785.655978
839	-11355.325	-14108.828	-52416.180200
838	-11352.484	-14109.882	41765.788636
合 計		-404.001767	
合 計 面 積		202.00 0.008835	
地 積		202.00 m ²	

地番 ⑧ No. 8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
840	-11367.686	-14114.498	55599.352226
841	-11362.387	-14126.051	156857.752535
842	-11367.770	-14128.303	76732.447500
843	-11376.868	-14132.801	-81264.968124
842	-11382.208	-14121.160	-208328.553024
合 計		-403.968887	
合 計 面 積		201.98 0.044435	
地 積		201.98 m ²	

地番 ⑨ No. 9		
------------	--	--

土地利用、造成計画平面図

