

清水新地 売事務所(一括)



<u>所在地</u>	熊本市北区清水新地4丁目【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	138,000,000円			<u>用途地域</u>	一種住居		
<u>土地面積</u>	548.71m ² /165.98坪(公簿)			<u>建物面積</u>	134.92m ²		
<u>接道</u>	南側公道 幅員8.0m 接面 31.8m						
<u>交通</u>	バス「城北校前」 徒歩約1分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	城北小学校	<u>中学校</u>	清水中学校				
<u>備考</u>	・利回り:5.91%			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・年間想定家賃収入:816万円						
	・主要採光面:南向き						
	・店舗A:27万円にて賃貸中(駐車場6台あり)						
	・店舗B:41万円にて募集中(駐車場6台あり)						
	・2025年8月 新築			 HP			
	・必要経費:仲介手数料						
<u>広告有効期限</u>	令和8年4月30日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

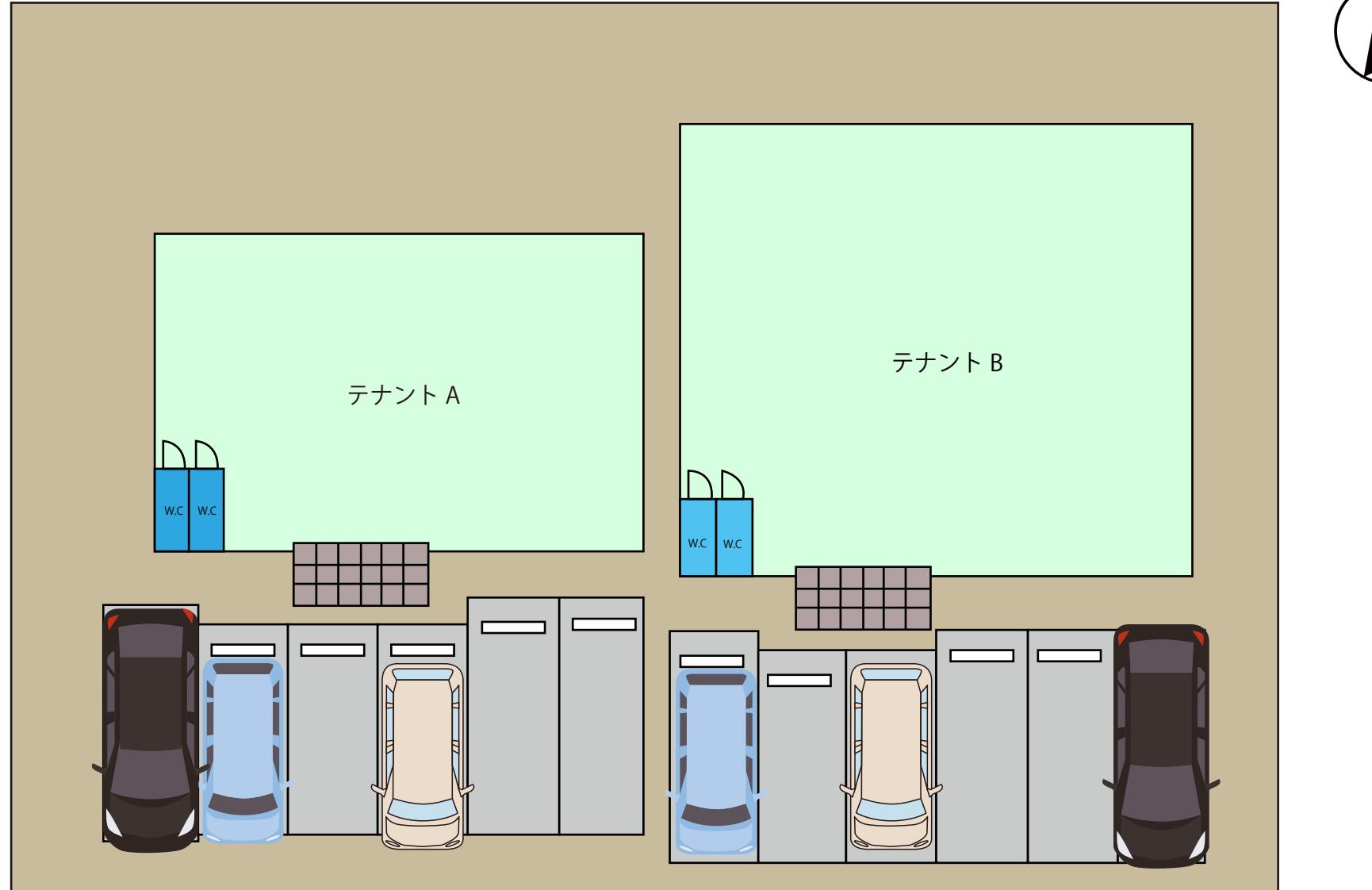
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**

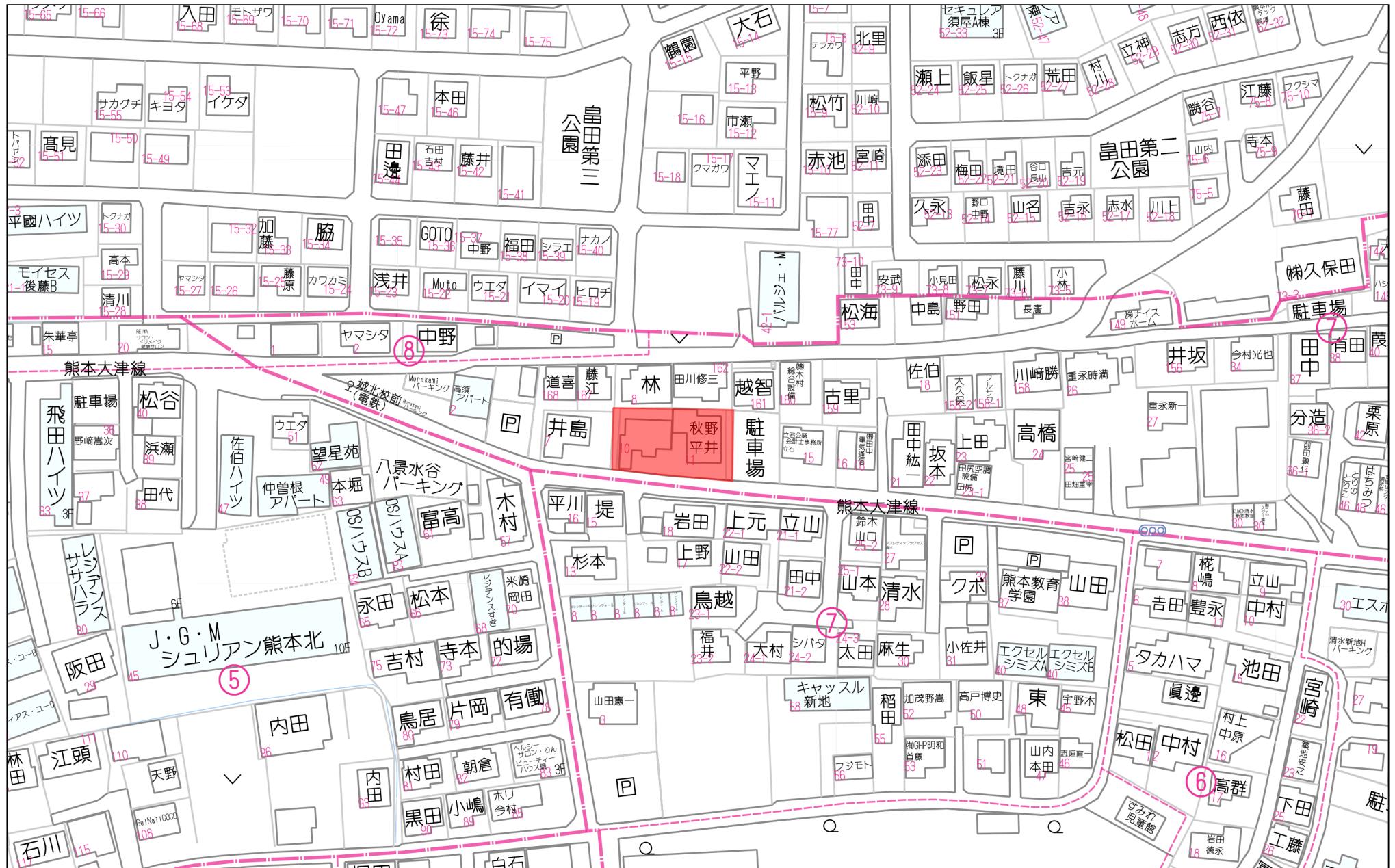


テナント A

テナント B

公道

熊本県熊本市北区清水新地4丁目7-11付近



80m

1:1514

禁無断複写複製
式会社MR不動産