

# 益城町安永 2号地



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

所在地	上益城郡益城町安永845-12付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	¥12,490,000			用途地域	第一種中高層住居
土地面積	185.11㎡(55.99坪)			電柱	
接道	南側公道 幅員:約6m/西側公道 幅員:約4m				
交通	産交バス『上安永』 550m 徒歩約7分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	広安小学校	中学校	益城中学校		
備考	・都市ガス				
	・現況渡し(更地)				
	・測量確定済				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
<div><div>HP</div></div> <div><div>Instagram</div></div>					
広告有効期	令和8年4月30日			取引形態:媒介	



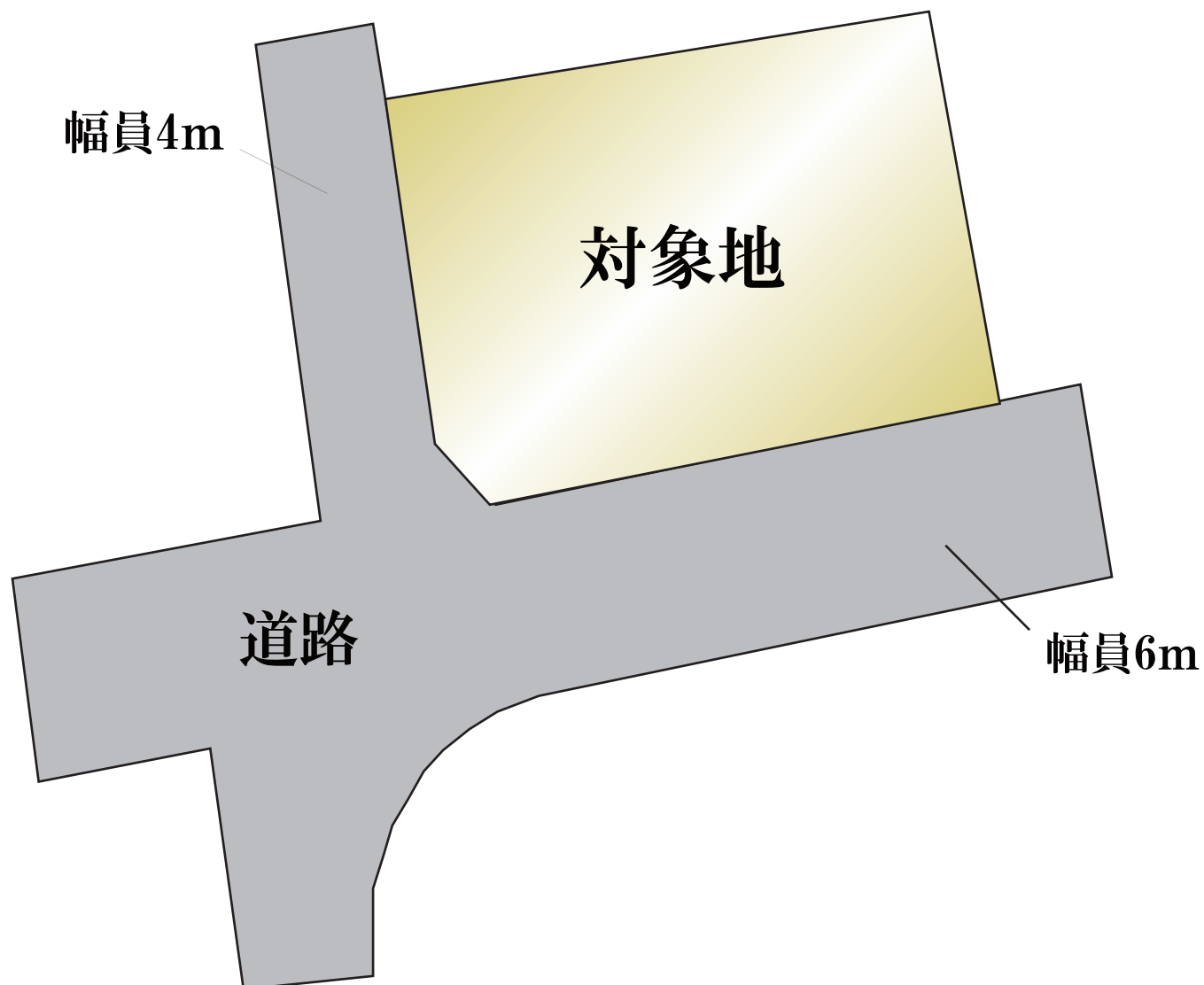
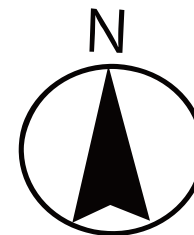
熊本市知事(1)第5535号  
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

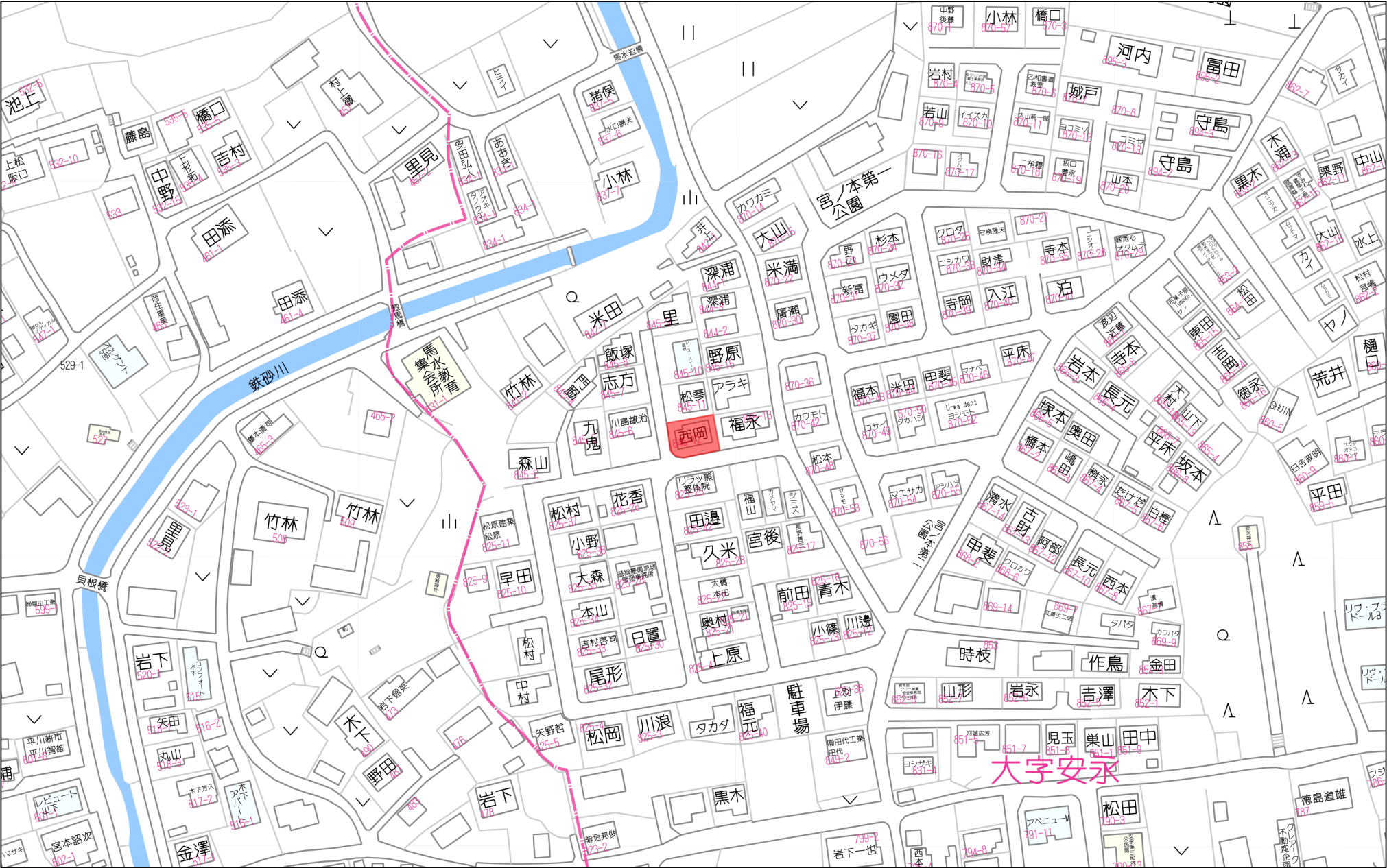
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





80m

1:1769

地番		845-12	地積測量図																																																																																														
土地の所在		上益城郡益城町大字安永字宮ノ本																																																																																															
世界測地系第Ⅱ系 令和6年9月30日測量																																																																																																	
求積表																																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="5">845-12</td></tr><tr><td>点名</td><td>X<sub>n</sub></td><td>Y<sub>n</sub></td><td>X<sub>n</sub>・(Y<sub>n+1</sub>-Y<sub>n-1</sub>)</td><td>辺長</td><td>境界標符号</td><td>備考</td></tr><tr><td>23789</td><td>-23267.984</td><td>-17922.607</td><td>-378779.511536</td><td>0.28</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23788</td><td>-23268.264</td><td>-17922.541</td><td>-50119.840656</td><td>10.78</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23787</td><td>-23278.849</td><td>-17920.453</td><td>304859.806504</td><td>15.42</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23790</td><td>-23281.565</td><td>-17935.637</td><td>387265.552210</td><td>2.18</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23791</td><td>-23279.927</td><td>-17937.087</td><td>36689.164952</td><td>0.67</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23792</td><td>-23279.263</td><td>-17937.213</td><td>40342.962779</td><td>8.97</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td>23793</td><td>-23270.430</td><td>-17938.820</td><td>-339887.900580</td><td>16.39</td><td>金</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">合計</td><td>370.233673</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3">合計面積</td><td>185.1168365</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3">地積</td><td>185.11</td><td>m<sup>2</sup></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="7">境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 鋌：金属鋌 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印</td></tr></table>							地番		845-12					点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	辺長	境界標符号	備考	23789	-23267.984	-17922.607	-378779.511536	0.28	金		23788	-23268.264	-17922.541	-50119.840656	10.78	金		23787	-23278.849	-17920.453	304859.806504	15.42	金		23790	-23281.565	-17935.637	387265.552210	2.18	金		23791	-23279.927	-17937.087	36689.164952	0.67	金		23792	-23279.263	-17937.213	40342.962779	8.97	金		23793	-23270.430	-17938.820	-339887.900580	16.39	金		合計			370.233673				合計面積			185.1168365				地積			185.11	m <sup>2</sup>			境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 鋌：金属鋌 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印						
地番		845-12																																																																																															
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	辺長	境界標符号	備考																																																																																											
23789	-23267.984	-17922.607	-378779.511536	0.28	金																																																																																												
23788	-23268.264	-17922.541	-50119.840656	10.78	金																																																																																												
23787	-23278.849	-17920.453	304859.806504	15.42	金																																																																																												
23790	-23281.565	-17935.637	387265.552210	2.18	金																																																																																												
23791	-23279.927	-17937.087	36689.164952	0.67	金																																																																																												
23792	-23279.263	-17937.213	40342.962779	8.97	金																																																																																												
23793	-23270.430	-17938.820	-339887.900580	16.39	金																																																																																												
合計			370.233673																																																																																														
合計面積			185.1168365																																																																																														
地積			185.11	m <sup>2</sup>																																																																																													
境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 鋌：金属鋌 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印																																																																																																	
基準点座標																																																																																																	
<table><tr><td>点名</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>備考</td></tr><tr><td>4-1836</td><td>-23275.482</td><td>-17900.453</td><td>4級基準点</td></tr><tr><td>4-2228</td><td>-23283.279</td><td>-17941.002</td><td>4級基準点</td></tr><tr><td>4-2231</td><td>-23291.328</td><td>-17984.237</td><td>4級基準点</td></tr></table>					点名	X座標	Y座標	備考	4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点	4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点	4-2231	-23291.328	-17984.237	4級基準点																																																																													
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																														
4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点																																																																																														
4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点																																																																																														
4-2231	-23291.328	-17984.237	4級基準点																																																																																														
4-2228 ⊕																																																																																																	
作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 近藤 聡 (令和 7 年 1 月 15 日作成)			計画機関	法務局地図作成事業 熊本地方法務局		縮尺	1/250																																																																																									