

MRhill's御代志駅西Ⅱ

全14区画



一すべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	合志市御代志1648-22番付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	分譲地内道路 幅員約6.0m				
交通	電鉄「大池農業公園入口」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R8.8		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金、仲介手数料				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
価格	①	SOLD OUT			   
	②	207.00㎡	62.62坪	12,210,000円	
	③	206.00㎡	62.32㎡	12,150,000円	
	④	205.00㎡	62.01㎡	13,950,000円	
	⑤	205.00㎡	62.01㎡	13,330,000円	
	⑥	205.00㎡	62.01㎡	13,640,000円	
	⑦	204.00㎡	61.71㎡	13,760,000円	
	⑧	207.00㎡	62.62㎡	12,090,000円	
	⑨	207.00㎡	62.62㎡	12,210,000円	
	⑩	207.00㎡	62.62坪	11,900,000円	
	⑪	206.00㎡	62.32坪	11,780,000円	
	⑫	206.00㎡	62.32坪	11,780,000円	
	⑬	209.00㎡	63.22坪	12,830,000円	
	⑭	265.92㎡	80.44坪	14,900,000円	
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(2)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

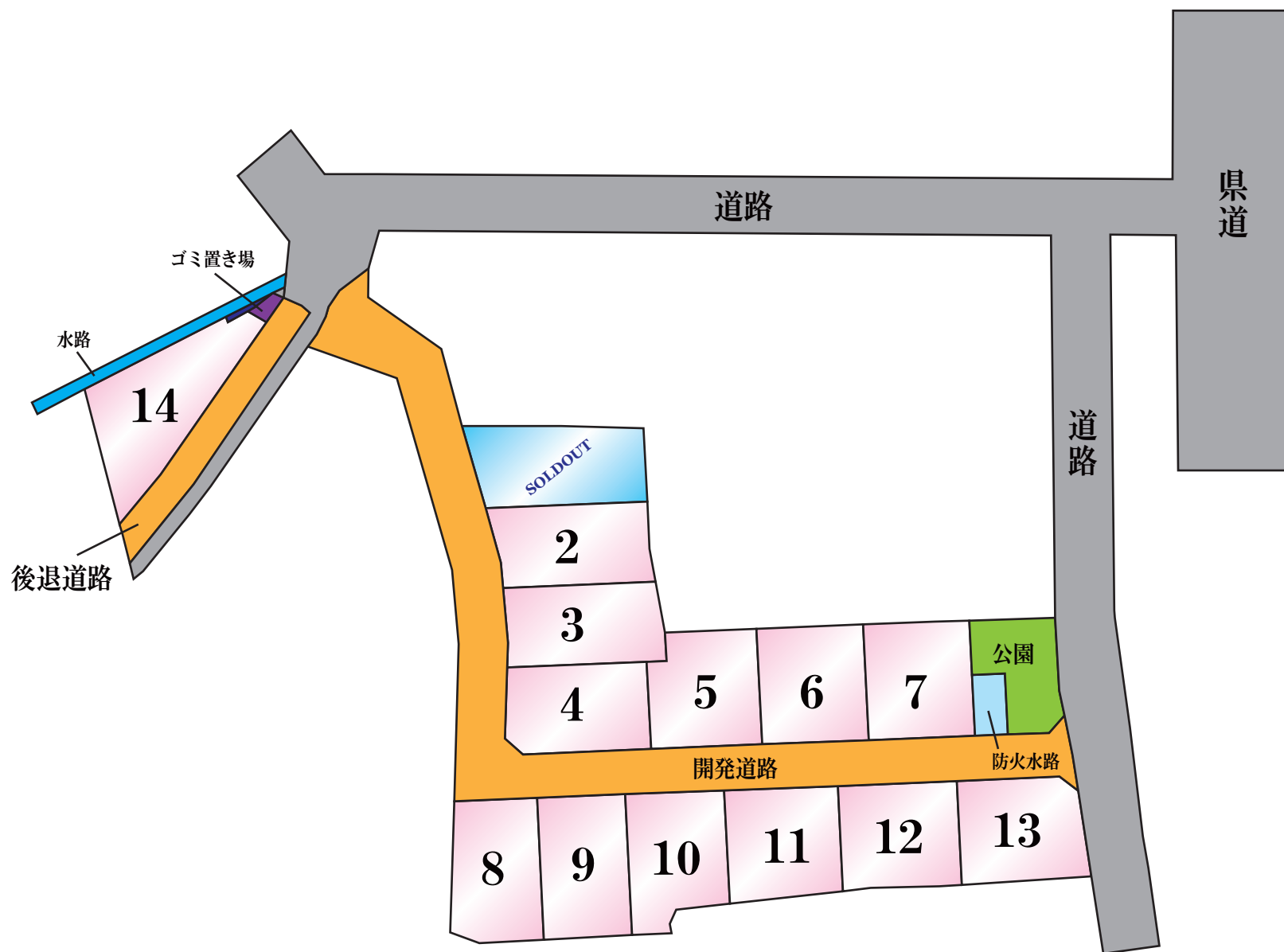
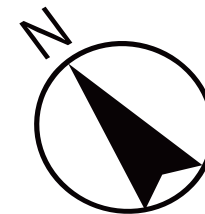
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

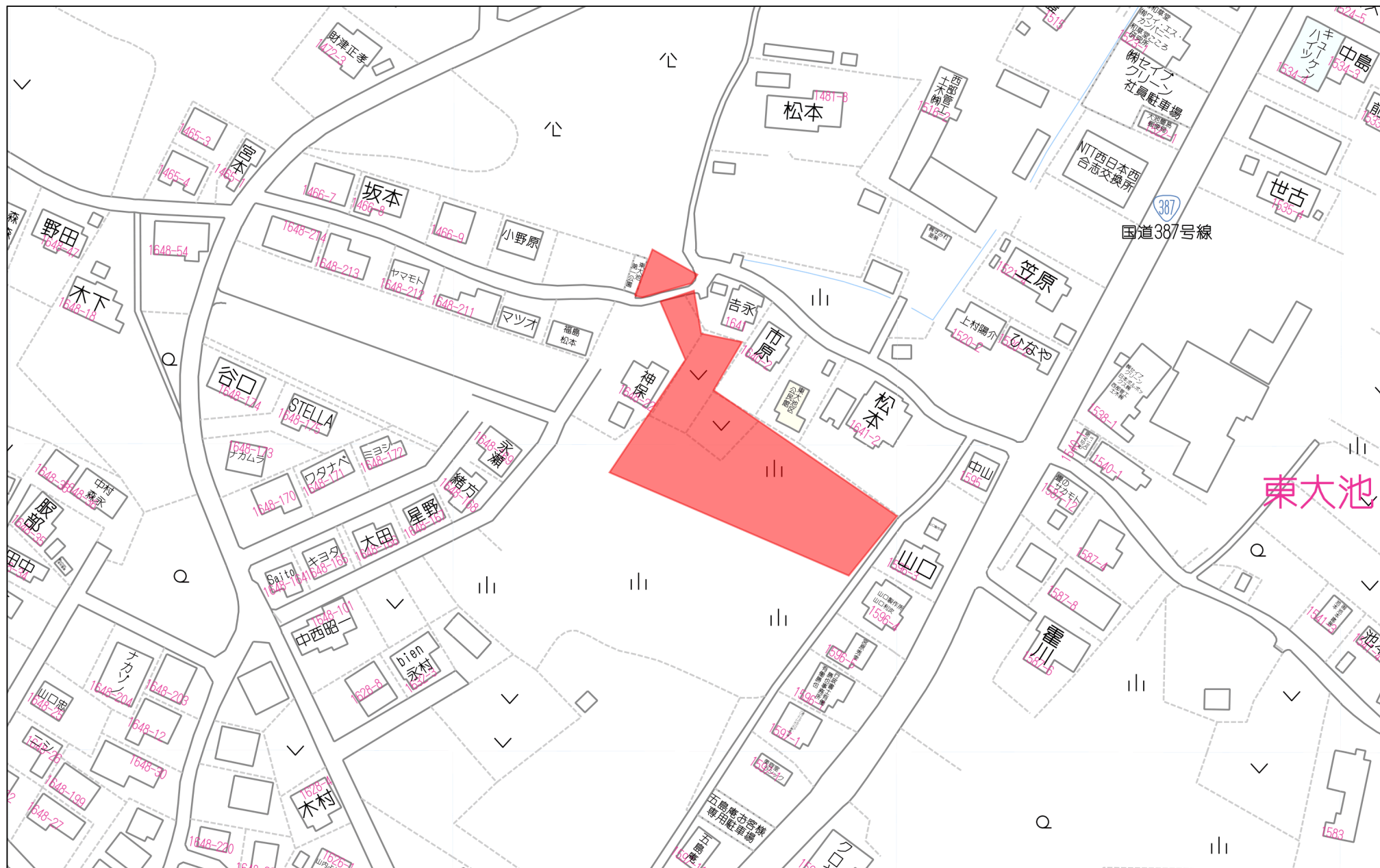




ーすべての人に不動産をー

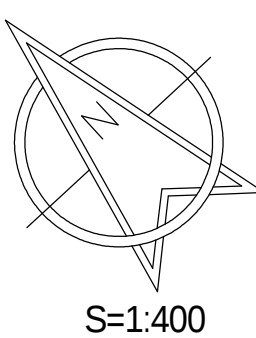
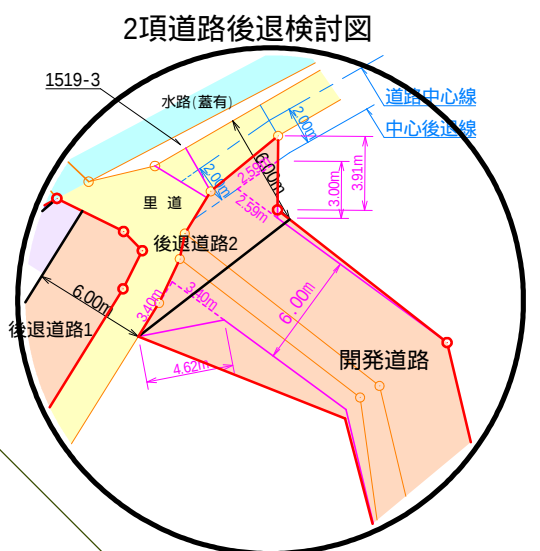
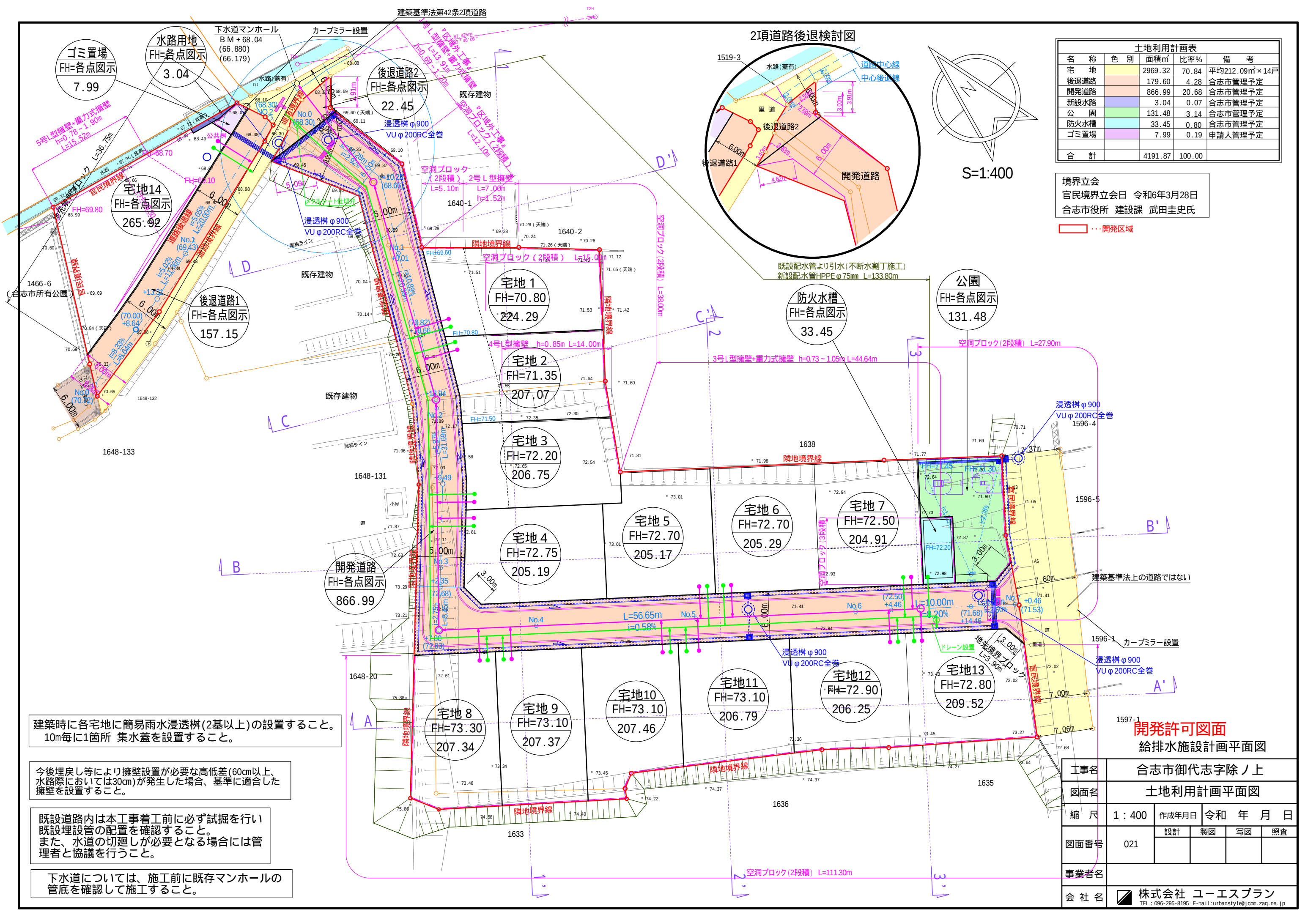
株式
会社 **MR不動産**





60m

1:1500



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2969.32	70.84	平均212.09㎡×14戸
後退道路		179.60	4.28	合志市管理予定
開発道路		866.99	20.68	合志市管理予定
新設水路		3.04	0.07	合志市管理予定
公園		131.48	3.14	合志市管理予定
防火水槽		33.45	0.80	合志市管理予定
ゴミ置場		7.99	0.19	申請人管理予定
合計		4191.87	100.00	

境界立会
官民境界立会日 令和6年3月28日
合志市役所 建設課 武田圭史氏

開発区域

建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置すること。
10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

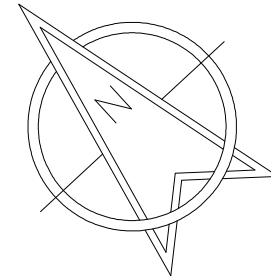
今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、
水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置すること。

既設道路内は本工事で施工前に必ず試掘を行い
既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管
理者と協議を行うこと。

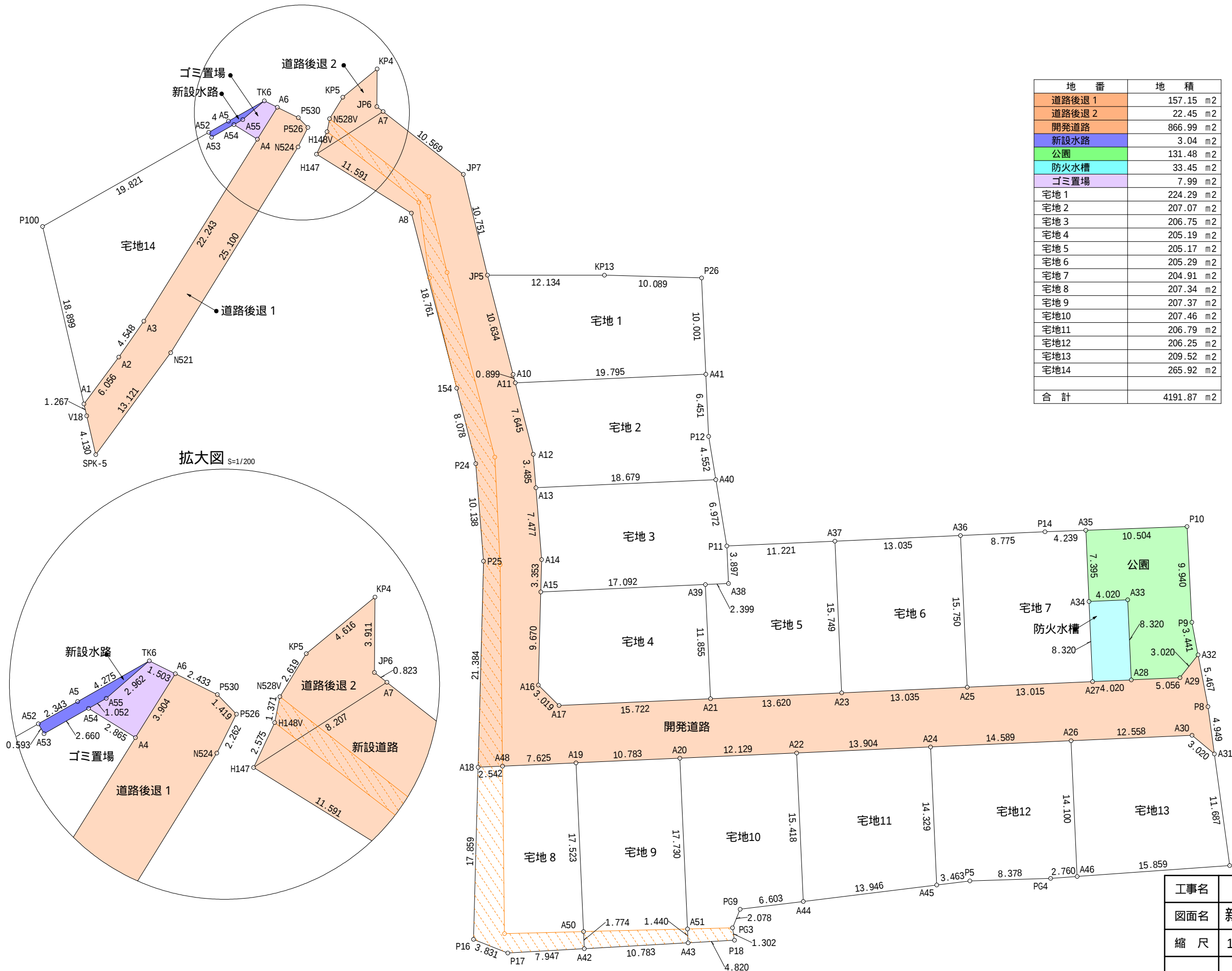
下水道については、施工前に既存マンホールの
管底を確認して施工すること。

開発許可図面
給排水施設計画平面図

工事名	合志市御代志字除ノ上				
図面名	土地利用計画平面図				
縮尺	1:400	作成年月日		令和 年 月 日	
		設計	製図	写図	照査
図面番号	021				
事業者名					
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				



地 番	地 積
道路後退 1	157.15 m2
道路後退 2	22.45 m2
開発道路	866.99 m2
新設水路	3.04 m2
公園	131.48 m2
防火水槽	33.45 m2
ゴミ置場	7.99 m2
宅地 1	224.29 m2
宅地 2	207.07 m2
宅地 3	206.75 m2
宅地 4	205.19 m2
宅地 5	205.17 m2
宅地 6	205.29 m2
宅地 7	204.91 m2
宅地 8	207.34 m2
宅地 9	207.37 m2
宅地10	207.46 m2
宅地11	206.79 m2
宅地12	206.25 m2
宅地13	209.52 m2
宅地14	265.92 m2
合 計	4191.87 m2



開発許可図面
公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字除ノ上				
図面名	新公共施設求積図及び宅地求積図				
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和 年 月 日		
		設計	製図	写図	照査
図面番号					
事業者名					
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@com.zaq.ne.jp				

求積表

地 番		道路後退 1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
SPK-5	-12008.572	-23133.544	-10.842	130196.937624	
V18	-12004.983	-23131.501	2.670	-32053.304610	
A1	-12003.882	-23130.874	6.580	-78985.543560	
A2	-12002.769	-23124.921	10.397	-124792.789293	
A3	-12001.801	-23120.477	25.904	-310894.653104	
A4	-11995.951	-23099.017	25.226	-302609.859926	
A6	-11994.924	-23095.251	4.632	-55560.487968	
P530	-11997.198	-23094.385	0.904	-10845.466992	
P526	-11998.616	-23094.347	-2.082	24981.118512	
N524	-11999.405	-23096.467	-26.312	315728.344360	
N521	-12006.096	-23120.659	-37.077	445150.021392	
			合 計	314.316435	
			合 計 面 積	157.1582175	
			地 積	157.15	
㎡					

地 番	道路後退 2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
H147	-12001.252	-23095.577	-5.691	68299.125132	
H148V	-12000.286	-23093.190	3.497	-41965.000142	
N528V	-11999.482	-23092.080	3.631	-43570.119142	
KP5	-11998.773	-23089.559	7.129	-85539.252717	
KP4	-11999.042	-23084.951	1.929	-23146.152018	
JP6	-12001.891	-23087.630	-2.548	30580.818268	
A7	-12002.704	-23087.499	-7.947	95385.488688	
			合 計	44.908069	
			合 計 面 積	22.4540345	
			地 積	22.45 m ²	

地 番	開発道路				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
H147	-12001.252	-23095.577	5.003	-60042.263756	
A7	-12002.704	-23087.499	9.762	-117170.396448	
JP7	-12013.138	-23085.815	-3.589	43115.152282	
JP5	-12022.507	-23091.088	-10.310	123952.047170	
A10	-12031.872	-23096.125	-5.468	65790.276096	
A11	-12032.661	-23096.556	-4.096	49285.779456	
A12	-12039.370	-23100.221	-5.822	70093.212140	
A13	-12042.107	-23102.378	-6.786	81717.738102	
A14	-12047.979	-23107.007	-6.971	83986.461609	
A15	-12050.379	-23109.349	-9.097	109622.297763	
A16	-12057.298	-23116.104	-6.611	79710.797078	
A17	-12060.314	-23115.960	12.147	-146496.634158	
A21	-12070.469	-23103.957	22.402	-270402.646538	
A23	-12079.265	-23093.558	20.350	-245813.042750	
A25	-12087.684	-23083.607	19.887	-240387.771708	
A27	-12096.090	-23073.671	13.005	-157309.650450	
A28	-12098.687	-23070.602	6.930	-83843.900910	
A29	-12101.952	-23066.741	6.845	-82837.861440	
A32	-12101.486	-23063.757	0.086	-1040.727796	
P8	-12106.122	-23066.655	-5.737	69452.821914	
A31	-12110.176	-23069.494	-3.227	39079.537952	
A30	-12107.181	-23069.882	-9.975	120769.130475	
A26	-12099.070	-23079.469	-20.725	250753.225750	
A24	-12089.648	-23090.607	-21.753	262986.112944	
A22	-12080.668	-23101.222	-19.874	240091.195832	
A20	-12072.834	-23110.481	-17.491	211165.939494	
A19	-12065.870	-23118.713	-14.053	169561.671110	
A48	-12060.945	-23124.534	-7.762	93617.055090	
A18	-12059.304	-23126.475	12.997	-156734.774088	
P25	-12044.002	-23111.537	21.213	-255489.414426	
P24	-12036.040	-23105.262	10.148	-122141.733920	
154	-12028.951	-23101.389	12.760	-153489.414760	
A8	-12012.428	-23092.502	5.812	-69816.231536	
合 計				1733.987573	
合 計 面 積				866.9937865	
地 積				866.99	
㎡					

地 番	新設水路				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A52	-11992.003	-23102.228	2.414	-28948.695242	
A5	-11992.540	-23099.947	6.442	-77255.942680	
TK6	-11993.519	-23095.786	1.200	-14392.222800	
A55	-11993.427	-23098.747	-3.985	47793.806595	
A54	-11993.187	-23099.771	-3.614	43343.377818	
A53	-11992.581	-23102.361	-2.457	29465.771517	
			合 計	6.095208	
			合 計 面 積	3.0476040	
			地 積	3.04㎡	

地 番	公園			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A28	-12098.687	-23070.602	1.513	-18305.313431
A33	-12092.335	-23065.228	2.305	-27872.832175
A34	-12089.738	-23068.297	1.707	-20637.182766
A35	-12084.092	-23063.521	12.739	-153939.247988
P10	-12090.942	-23055.558	1.587	-19188.324954
P9	-12098.568	-23061.934	-8.199	99196.159032
A32	-12101.486	-23063.757	-4.807	58171.843202
A29	-12101.952	-23066.741	-6.845	82837.861440
合 計				262.962360
合 計 面 積				131.4811800
地 積				131.48㎡

地 番	防火水槽				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A27	-12096.090	-23073.671	2.305	-27881.487450	
A34	-12089.738	-23068.297	8.443	-102073.657934	
A33	-12092.335	-23065.228	-2.305	27872.832175	
A28	-12098.687	-23070.602	-8.443	102149.214341	
			合 計	66.901132	
			合 計 面 積	33.4505660	
			地 積	33.45	
㎡					

地 番		ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A4	-11995.951	-23099.017	-4.520	54221.698520	
A54	-11993.187	-23099.771	0.270	-3238.160490	
A55	-11993.427	-23098.747	3.985	-47793.806595	
TK6	-11993.519	-23095.786	3.496	-41929.342424	
A6	-11994.924	-23095.251	-3.231	38755.599444	
合 計				15.988455	
合 計 面 積				7.9942275	
地 積				7.99	
㎡					

地 番	宅地 1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
JP5	-12022.507	-23091.088	13.938	-167569.702566	
KP13	-12030.753	-23082.187	16.107	-193779.338571	
P26	-12037.814	-23074.981	0.743	-8944.095802	
A41	-12045.446	-23081.444	-21.575	259880.497450	
A11	-12032.661	-23096.556	-14.681	176651.496141	
A10	-12031.872	-23096.125	5.468	-65790.276096	
合 計				448.580556	
合 計 面 積				224.2902780	
地 積				224.29	
㎡					

地 番		宅地 2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A11	-12032.661	-23096.556	18.777	-225937.275597	
A41	-12045.446	-23081.444	10.943	-131813.315578	
P12	-12050.369	-23085.613	-6.673	80412.112337	
A40	-12054.171	-23088.117	-16.765	202088.176815	
A13	-12042.107	-23102.378	-12.104	145757.663128	
A12	-12039.370	-23100.221	5.822	-70093.212140	
			合 計	414.148965	
			合 計 面 積	207.0744825	
			地 積	207.07	
				㎡	

地 番	宅地 3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A13	-12042.107	-23102.378	18.890	-227475.401230	
A40	-12054.171	-23088.117	10.426	-125676.786846	
P11	-12059.993	-23091.952	-6.352	76605.075536	
A38	-12062.968	-23094.469	-4.348	52449.784864	
A39	-12061.418	-23096.300	-14.880	179473.899840	
A15	-12050.379	-23109.349	-10.707	129023.407953	
A14	-12047.979	-23107.007	6.971	-83986.461609	
合 計				413.518508	
合 計 面 積				206.7592540	
地 積				206.75	
㎡					

地 番	宅地 4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A15	-12050.379	-23109.349	19.804	-238645.705716
A39	-12061.418	-23096.300	5.392	-65035.165856
A21	-12070.469	-23103.957	-19.660	237305.420540
A17	-12060.314	-23115.960	-12.147	146496.634158
A16	-12057.298	-23116.104	6.611	-79710.797078
合 計				410.386048
合 計 面 積				205.1930240
地 積				205.19 m



地 番	地 積
既設里道 1（残存）	131.28 m2
既設里道 2（払下げ）	69.32 m2
既設里道 3（払下げ）	17.32 m2
既設里道 4（払下げ）	6.48 m2
合 計	224.40 m2

求積表

地 番	1 既設里道 1（残存）			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A18	-12059.304	-23126.475	12.997	-156734.774088
P25	-12044.002	-23111.537	21.213	-255489.414426
P24	-12036.040	-23105.262	10.148	-122141.733920
154	-12028.951	-23101.389	9.578	-115213.292678
P50	-12018.625	-23095.684	10.222	-122854.384750
P8H	-12012.146	-23091.167	2.494	-29958.292124
H148V	-12000.286	-23093.190	-0.913	10956.261118
N528V	-11999.482	-23092.080	3.193	-38314.346026
KP7	-12012.393	-23089.997	-1.892	22727.447556
KP8	-12019.456	-23093.972	-13.355	160519.834880
P1	-12036.882	-23103.352	-16.554	199258.544628
P15	-12045.449	-23110.526	-21.182	255146.700718
A48	-12060.945	-23124.534	-15.949	192360.011805
合 計				262.562693
合 計 面 積				131.2813465
地 積				131.28 m ²

地 番	2 既設里道 2（払下げ）			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A18	-12059.304	-23126.475	14.417	-173858.985768
A48	-12060.945	-23124.534	-9.710	117111.775950
P2	-12073.833	-23136.185	-5.496	66357.786168
A50	-12079.248	-23130.030	5.009	-60504.953232
A42	-12080.602	-23131.176	-7.273	87862.218346
P17	-12075.541	-23137.303	-7.775	93887.331275
P16	-12072.083	-23138.951	10.828	-130716.514724
合 計				138.658015
合 計 面 積				69.3290075
地 積				69.32 m ²

地 番	3 既設里道 3（払下げ）			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A42	-12080.602	-23131.176	-7.168	86593.755136
A50	-12079.248	-23130.030	9.244	-111660.568512
A51	-12086.370	-23121.932	7.168	-86635.100160
A43	-12087.469	-23122.862	-9.244	111736.563436
合 計				34.649900
合 計 面 積				17.3249500
地 積				17.32 m ²

地 番	4 既設里道 4（払下げ）			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A43	-12087.469	-23122.862	-2.786	33675.688634
A51	-12086.370	-23121.932	4.440	-53663.482800
PG3	-12089.457	-23118.422	2.786	-33681.227202
P18	-12090.539	-23119.146	-4.440	53681.993160
合 計				12.971792
合 計 面 積				6.4858960
地 積				6.48 m ²

開発許可図面

工事名	合志市御代志字除ノ上			
図面名	旧公共施設求積図及び宅地求積図			
縮 尺		作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号		設計	製図	写図
事業者名				
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			

MRhill's御代志駅西Ⅱ 電柱配置図【案1】

2026/1/7

新設水路	3.04	0.07	合志市管理予定
公園	131.48	3.14	合志市管理予定
防火水槽	33.45	0.80	合志市管理予定
ゴミ置場	7.99	0.19	申請人管理予定
合計	4191.87	100.00	

境界立会
官民境界立会日 令和6年3月28日
合志市役所 建設課 武田圭史氏

...開発区域

S=1:400

凡例

電柱(九電送配)

電柱(NTT)

支線柱

支線

支柱

電柱間支線

電線(高压)

電線(低压)

電線(引込線)

変圧器

腕金(アーム)



建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、
水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い