

北区麻生田二丁目 全4区画



所在地	熊本市北区麻生田二丁目8-58付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一中高
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	西側 南側 公道				
交通	バス『麻生田本村』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	麻生田小学校	中学校	清水中学校		
備考	・更地渡し				
	・分筆のみ行います。				
	・上下水引き込み及び二次造成等を行いません。				
	・諸経費:仲介手数料				
	・期間限定での条件なし売り土地になります。				
価格	①	161.66㎡	48.90坪	¥15,000,000	
	②	136.63㎡	41.33坪	¥14,000,000	
	③	327.98㎡	99.21坪	¥18,000,000	
	④	159.86㎡	48.35坪	¥13,000,000	
広告有効期	令和8年7月31日			取引形態:媒介	



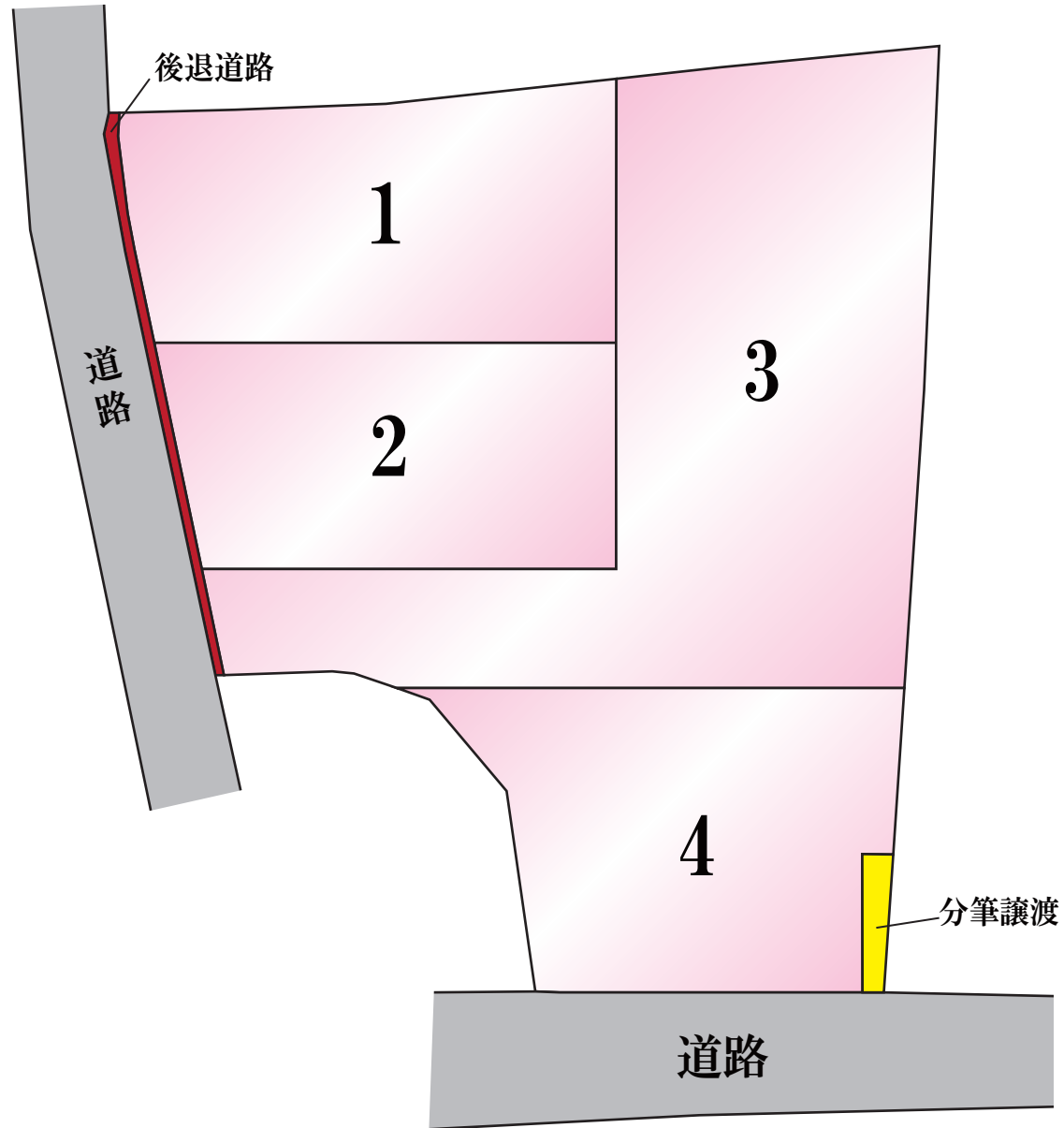
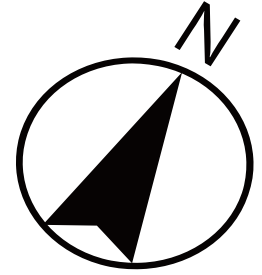
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

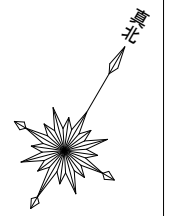


熊本県知事(1)第5535号
 —すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産
 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





※白地図より算出

求積表

地番	暫定宅地部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
SB1	328.935	284.573	-3.595	-1182.521325
SB2	328.110	284.849	1.735	569.270850
SB3	325.591	286.308	2.213	720.532883
SB4	324.472	287.062	9.979	3237.906088
SB5	311.192	296.287	12.873	4005.974616
P3	312.897	299.935	4.411	1380.188667
P4	313.143	300.698	3.729	1167.710247
P6	313.339	303.664	6.936	2173.319004
P7	311.327	307.634	7.834	2438.935718
P8	304.889	311.498	4.726	1440.905414
B26	305.207	312.360	11.948	3646.613236
P9	309.902	323.446	3.707	1148.806714
BL279	331.079	316.067	-11.854	-3924.610466
BL201	343.074	311.592	-11.616	-3985.147584
BL198	339.194	304.451	-18.058	-6125.165252
BLM195	333.088	293.534	-16.007	-5331.739616
BLM194	330.697	288.444	-8.951	-2963.375817
合計				-1582.396323
合計				791.1981615
合計				791.19
面積				m ²

地番	暫定SB部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P2	328.765	284.198	-0.231	-75.944715
PL284	327.964	284.342	2.565	841.227660
PL68	324.277	286.763	11.657	3780.096899
PL55	311.058	295.999	9.524	2962.516392
SB5	311.192	296.287	-8.937	-2781.122904
SB4	324.472	287.062	-9.979	-3237.906088
SB3	325.591	286.308	-2.213	-720.532883
SB2	328.110	284.849	-1.735	-569.270850
SB1	328.935	284.573	-0.651	-214.136685
合計				-15.073084
合計				7.5365420
合計				7.53
面積				m ²

総合計面積 798.7347035 m²

【担当営業・プランナーへ】

区割り図の号棟名から3号棟と4号棟を入れ替えております。
 造成設計依頼書や事業計画を確認する際にご注意ください。
 ※道路から見て左側から順に号棟名を決めているため。

【設計担当・プランナーへ】

対象地内にゴミ収集スペースを設ける可能性があります。
 設置の有無がわかり次第共有いたします。

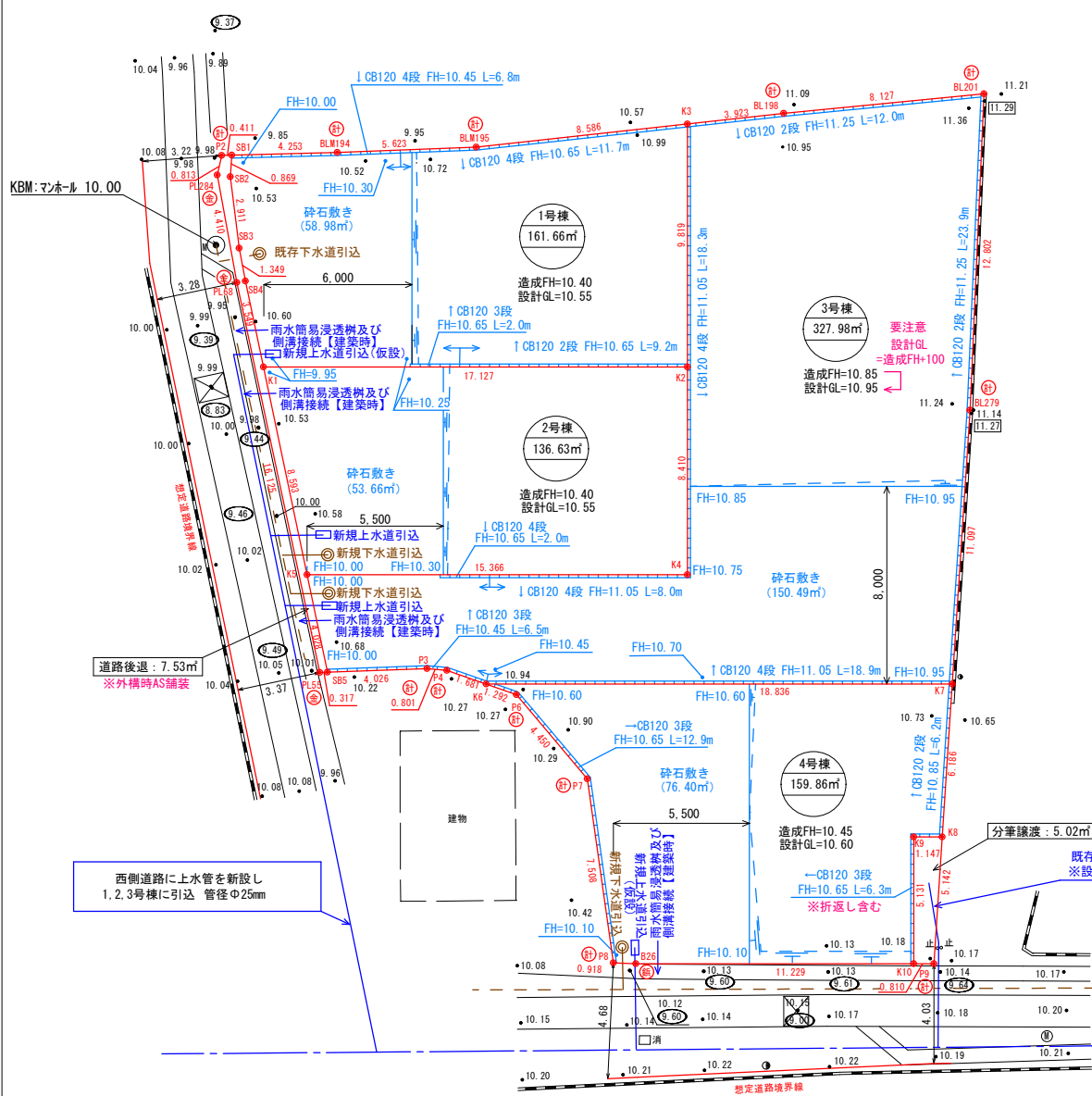
【担当営業へ】

西側と南側の対向地の境界ラインが示されている資料または、
 座標が示されている図面の取得をお願いいたします。
 ゴミ置きスペースについて進展がありましたら共有をお願いいたします。
 また、解体打合せシートと2社以上の解体見積の保存をお願いいたします。

自社宅造許可

※買主解体
 ※埋蔵文化財包蔵地内に該当
 ※下水は公費申請にてお願いいたします。

設備 凡例	上水	(仮設) 仮設水道設置	—	新規引込
	下水	既存利用	—	新規引込
	雨水	既存利用	—	造成時接続
	雨水	建築時接続	—	建築時接続



物件名	熊本市北区麻生田2丁目1期4区画	図面名	計画図(確測未)	縮尺	1/200
-----	------------------	-----	----------	----	-------

作成日	2025年12月10日	共通事項	
-----	-------------	------	--