

北区麻生田二丁目 全4区画



所在地	熊本市北区麻生田二丁目付近8-58【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一中高
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	西側 南側 公道				
交通	バス『麻生田本村』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	麻生田小学校	中学校	清水中学校	<p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p>	
備考	・更地渡し				
	・分筆のみ行います。				
	・上下水引き込み及び二次造成等はいりません。				
	・諸経費:仲介手数料				
	・期間限定での条件なし売り土地になります。				
価格	①	161.66㎡	48.90坪	¥15,000,000	   
	②	136.63㎡	41.33坪	¥14,000,000	
	③	327.98㎡	99.21坪	¥18,000,000	
	④	159.86㎡	48.35坪	¥13,000,000	
広告有効期	令和8年5月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

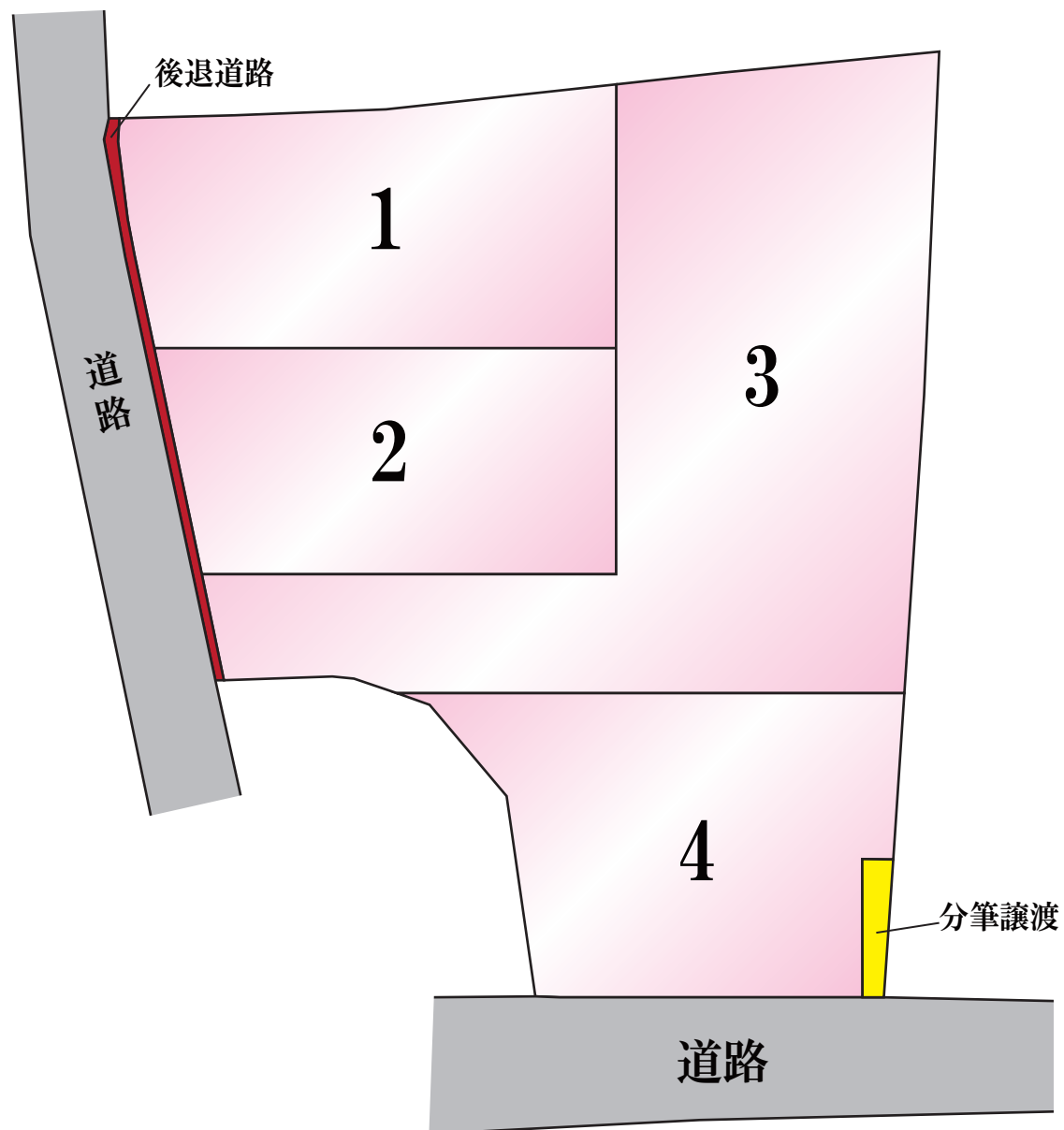
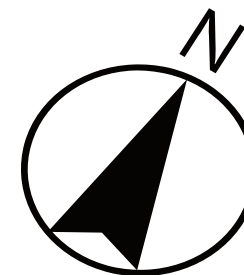
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

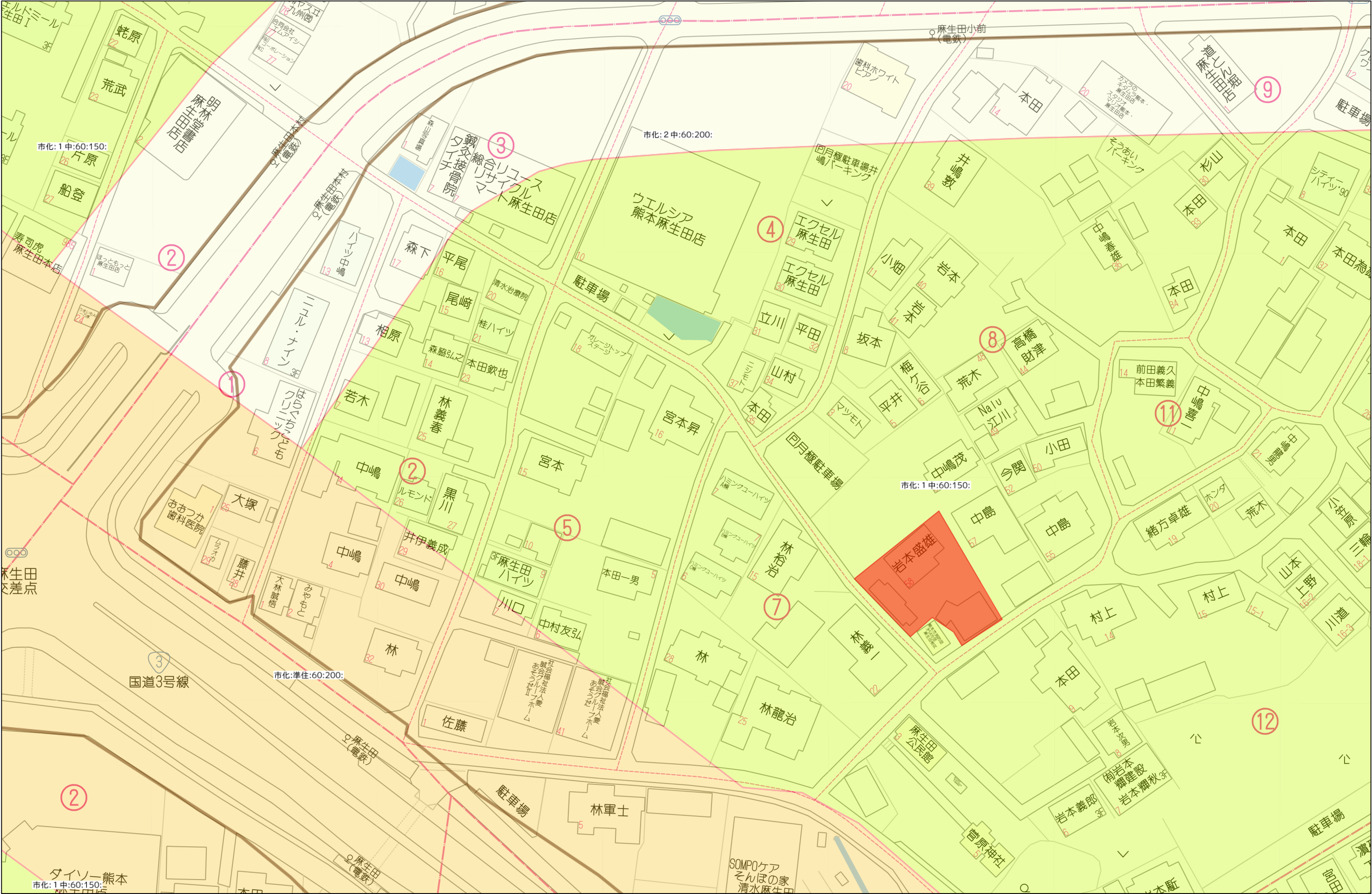
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

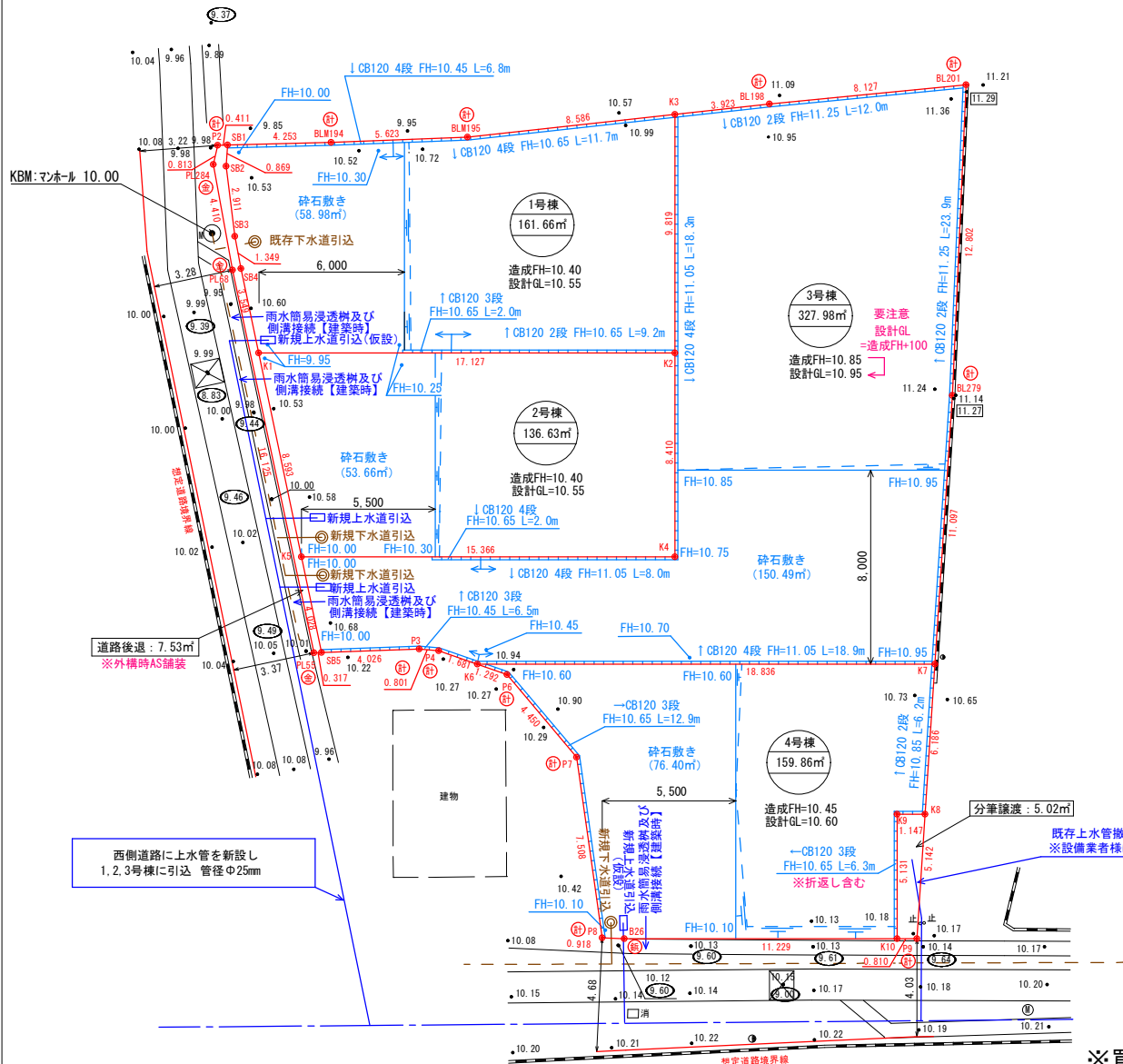




ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**







※買主解体
※埋蔵文化財包蔵地内に該当
※下水は公費申請にてお願いいたします。

求積表

地番	暫定宅地部分				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
SB1	328.935	284.573	-3.595	-1182.521325	
SB2	328.110	284.849	1.735	569.270850	
SB3	325.591	286.308	2.213	720.532883	
SB4	324.472	287.062	9.979	3237.906088	
SB5	311.192	296.287	12.873	4005.974616	
P3	312.897	299.935	4.411	1380.188667	
P4	313.143	300.698	3.729	1167.710247	
P6	313.339	303.664	6.936	2173.319304	
P7	311.327	307.634	7.834	2438.935718	
P8	304.889	311.498	4.726	1440.905414	
B26	305.207	312.360	11.948	3646.613236	
P9	309.902	323.446	3.707	1148.806714	
BL279	331.079	316.067	-11.854	-3924.610466	
BL201	343.074	311.592	-11.616	-3985.147584	
BL198	339.194	304.451	-18.058	-6125.165252	
BLW195	333.088	293.534	-16.007	-5331.739616	
BLW194	330.697	288.444	-8.961	-2963.375817	
		合計	-1582.396323		
		合計面積	791.1981615		
		地積	791.19		m ²

地番	暫定SB部分				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P2	328.765	284.198	-0.231	-75.944715	
PL284	327.964	284.342	2.565	841.227660	
PL68	324.277	286.763	11.657	3780.096989	
PL55	311.058	295.999	9.524	2962.516392	
SB5	311.192	296.287	-8.937	-2781.122904	
SB4	324.472	287.062	-9.979	-3237.906088	
SB3	325.591	286.308	-2.213	-720.532883	
SB2	328.110	284.849	-1.735	-569.270850	
SB1	328.935	284.573	-0.651	-214.136685	
		合計	-15.073084		
		合計面積	7.5365420		
		地積	7.53		m ²

総合計面積	798.7347035 m ²
-------	----------------------------

【担当営業・プランナーへ】

区割り図の号棟名から3号棟と4号棟を入れ替えております。
造成設計依頼書や事業計画を確認する際にご注意ください。
※道路から見て左側から順に号棟名を決めているため。

【設計担当・プランナーへ】

対象地内にゴミ収集スペースを設ける可能性があります。
設置の有無がわかり次第共有いたします。

【担当営業へ】

西側と南側の対向地の境界ラインが示されている資料または、
座標が示されている図面の取得をお願いいたします。
ゴミ置きスペースについて進展がありましたら共有をお願いいたします。
また、解体打合せシートと2社以上の解体見積の保存をお願いいたします。

自社宅造許可

設備凡例	(仮設)	仮設水道設置	
上水	---	既存利用	--- 新規引込
下水	-○-	既存利用	-○- 新規引込
雨水	-○-	造成時接続	--- 建築時接続

物件名	熊本市北区麻生田2丁目1期4区画	図面名	計画図（確測未）	縮尺	1/200
-----	------------------	-----	----------	----	-------

作成日	2025年12月10日	共通事項	
-----	-------------	------	--