下南部2丁目　売地

所在地	熊本市東区下南部2丁目14-25付近【ナビ検索】			区域区分	市街化
売買代金	28,000,000円			用途地域	1中
土地面積	658㎡(199.04坪)			電柱	－
接道	北西側 公道 約2.3～3.1m、北東側 公道 約2.7～2.9m				
交通	産交バス『下南部団地入口』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	山林	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻西小学校	中学校	東部中学校		
備考	・現況渡し ・竹林伐採伐根費用見積り取得済 約270万円 ・仲介手数料				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

－すべての人に不動産を－

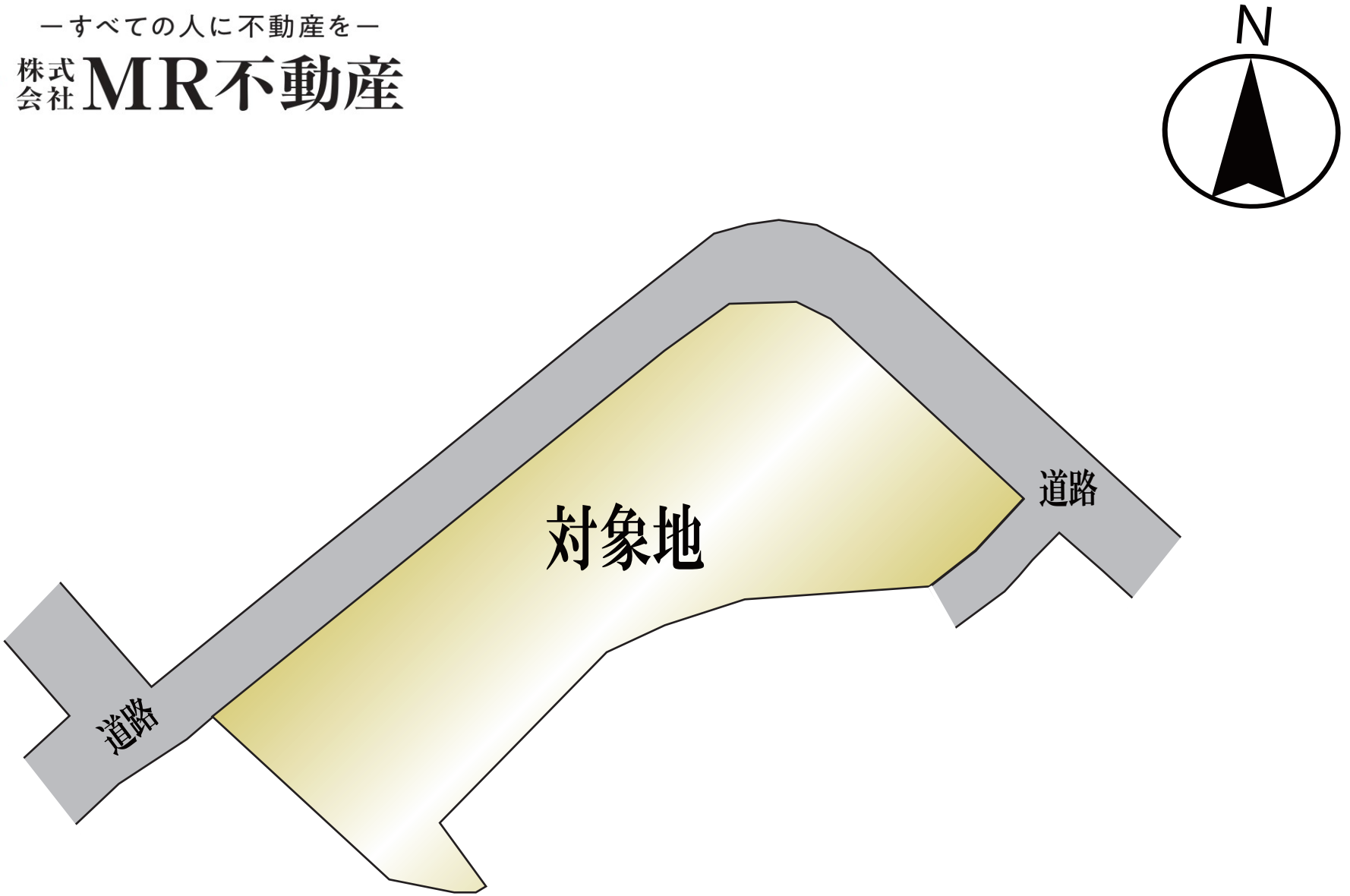
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

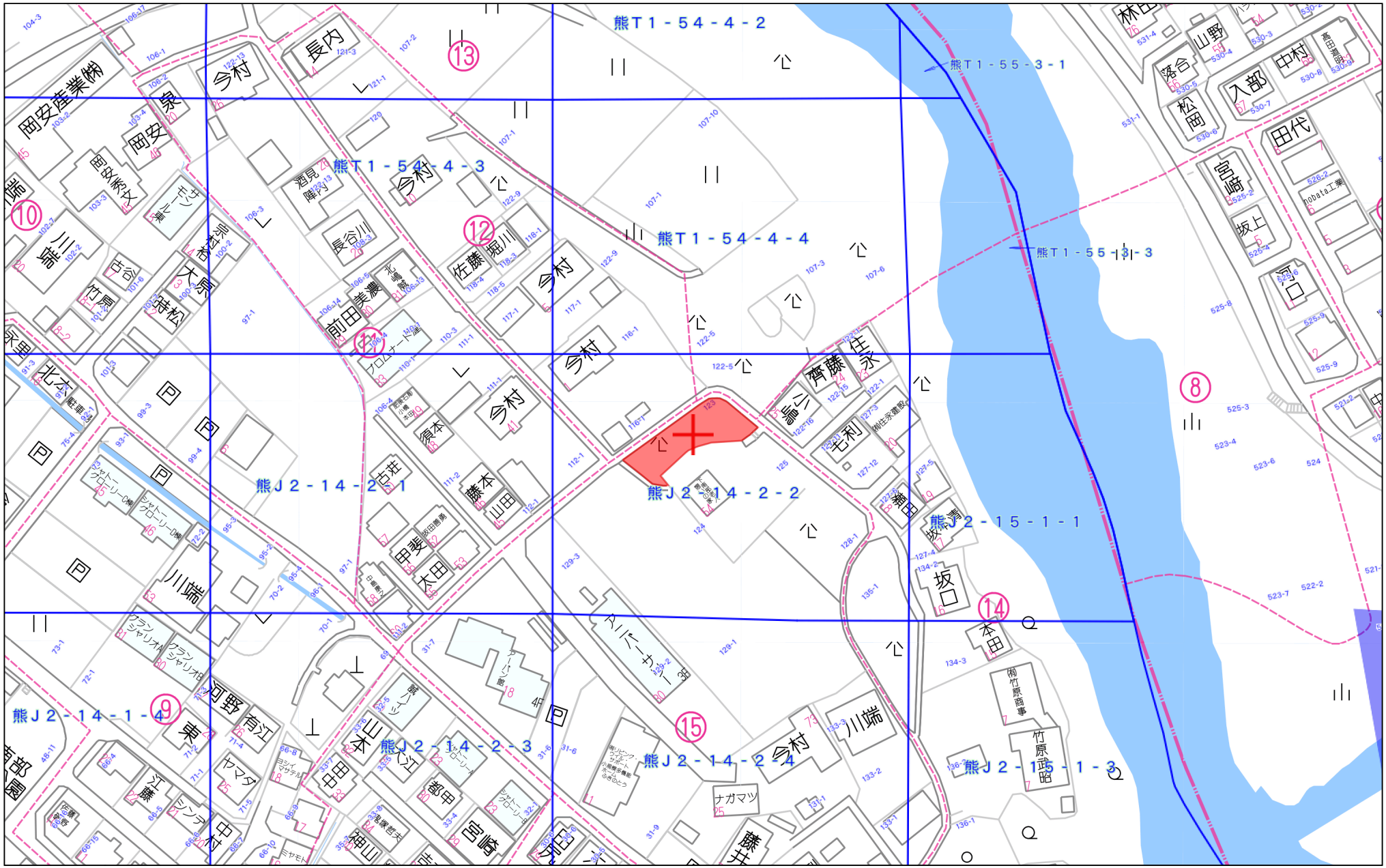
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県熊本市東区下南部2丁目15付近



60m

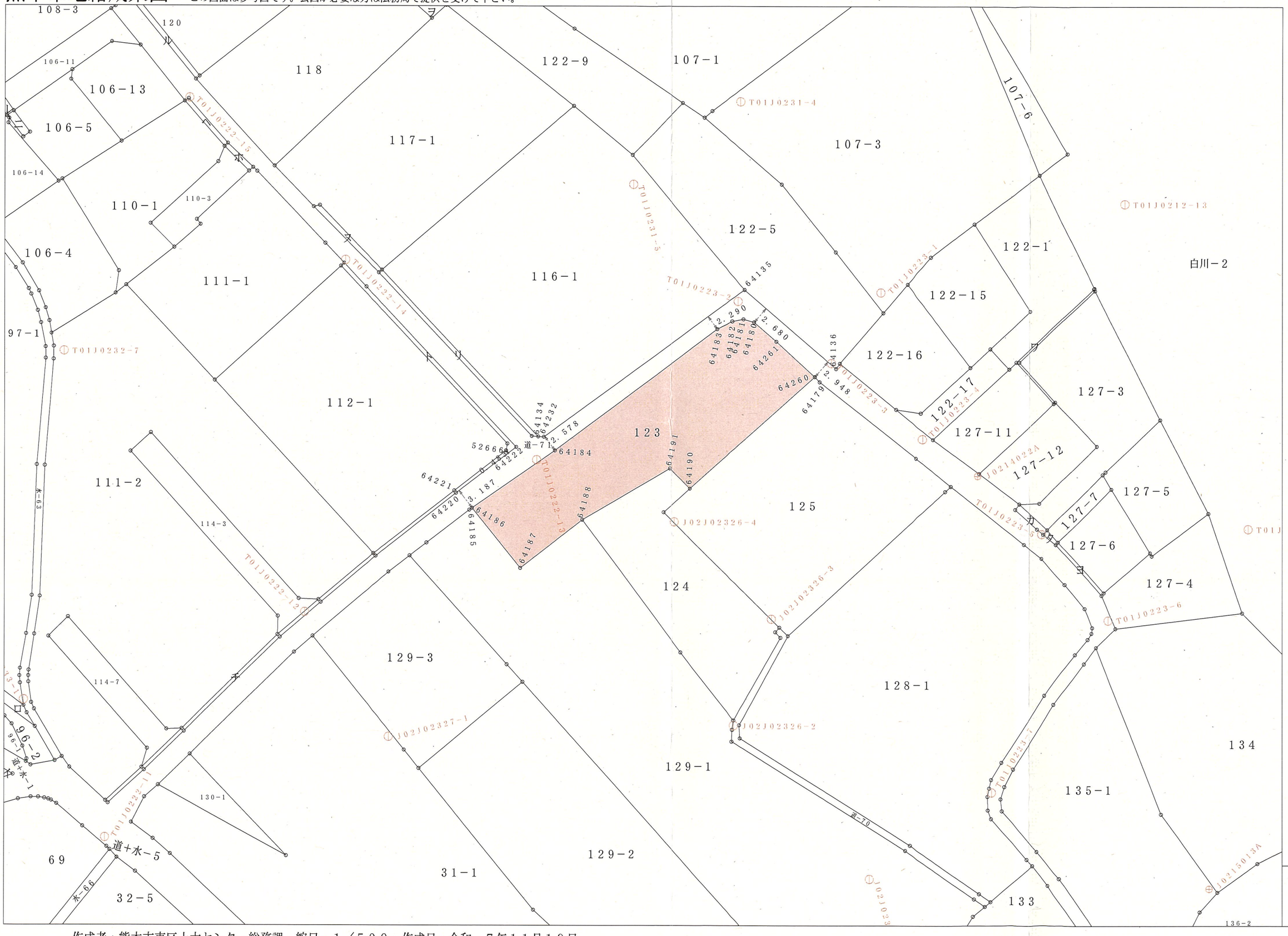
1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産
Z21149925-20260205155645

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市東区土木センター総務課　縮尺：1／500　作成日：令和　7年11月19日

地 番 別 座 標 一 覧 表

日本測地系座標

No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[下南部 二丁目 123]				
1.	64180	-19512.930	-22451.621	4.321
2.	64261	-19515.761	-22448.356	7.665
3.	64260	-19520.940	-22442.705	24.579
4.	64190	-19537.331	-22461.020	4.217
5.	64191	-19534.375	-22464.028	14.954
6.	64188	-19541.929	-22476.934	11.550
7.	64187	-19549.019	-22486.052	11.313
8.	64186	-19540.212	-22493.152	14.827
9.	64184	-19531.767	-22480.965	29.861
10.	64183	-19513.940	-22457.009	2.495
11.	64182	-19512.810	-22454.785	1.630
12.	64181	-19512.498	-22453.185	1.623
		面積 ＝ 658.75㎡		

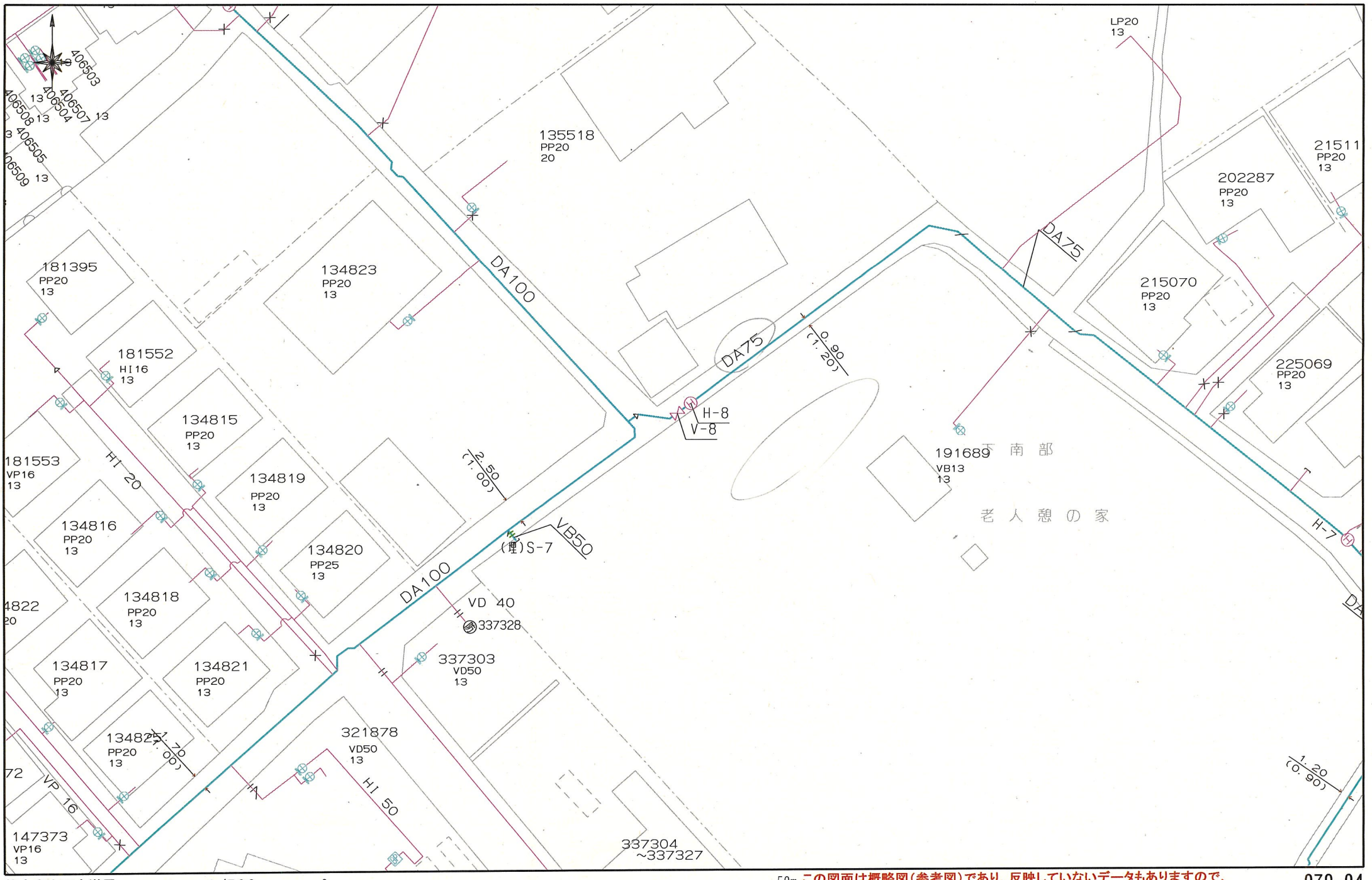
[その他の座標]

図根点 J02J02326-1	-19594.399	-22434.523
図根点 J02J02326-2	-19572.023	-22454.532
図根点 J02J02326-3	-19556.467	-22448.977
図根点 J02J02326-4	-19542.226	-22463.337
図根点 J02J02327-1	-19573.691	-22505.434
図根点 T01J0212-13	-19495.653	-22396.861
図根点 T01J0212-14	-19543.221	-22378.609
図根点 T01J0222-11	-19588.398	-22547.228
図根点 T01J0222-12	-19555.487	-22517.798
図根点 T01J0222-13	-19533.153	-22483.616
図根点 T01J0222-14	-19503.920	-22511.838
図根点 T01J0222-15	-19480.260	-22534.861
図根点 T01J0223-1	-19508.620	-22432.927
図根点 T01J0223-2	-19509.919	-22453.959
図根点 T01J0223-3	-19518.982	-22440.216
図根点 T01J0223-4	-19530.087	-22426.642
図根点 T01J0223-5	-19543.979	-22409.083
図根点 T01J0223-6	-19556.627	-22399.215
図根点 T01J0223-7	-19581.745	-22416.509
図根点 T01J0231-4	-19480.773	-22453.657
図根点 T01J0231-5	-19492.854	-22469.430
図根点 T01J0232-7	-19517.272	-22553.343
図根点 T01J0233-1	-19568.325	-22559.203
図根点 J0214022A	-19535.468	-22418.586
図根点 J0215013A	-19595.779	-22384.389
筆界点 64185	-19540.500	-22493.553
筆界点 64221	-19537.682	-22495.778
筆界点 52666	-19531.797	-22488.136
筆界点 64222	-19531.277	-22486.653
筆界点 64134	-19529.733	-22483.433
筆界点 64232	-19529.774	-22482.607
筆界点 64135	-19508.197	-22453.020
筆界点 64136	-19519.747	-22439.569
筆界点 64179	-19521.703	-22441.991
筆界点 64220	-19538.017	-22495.531

2025.10.03 10:20

066-24

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

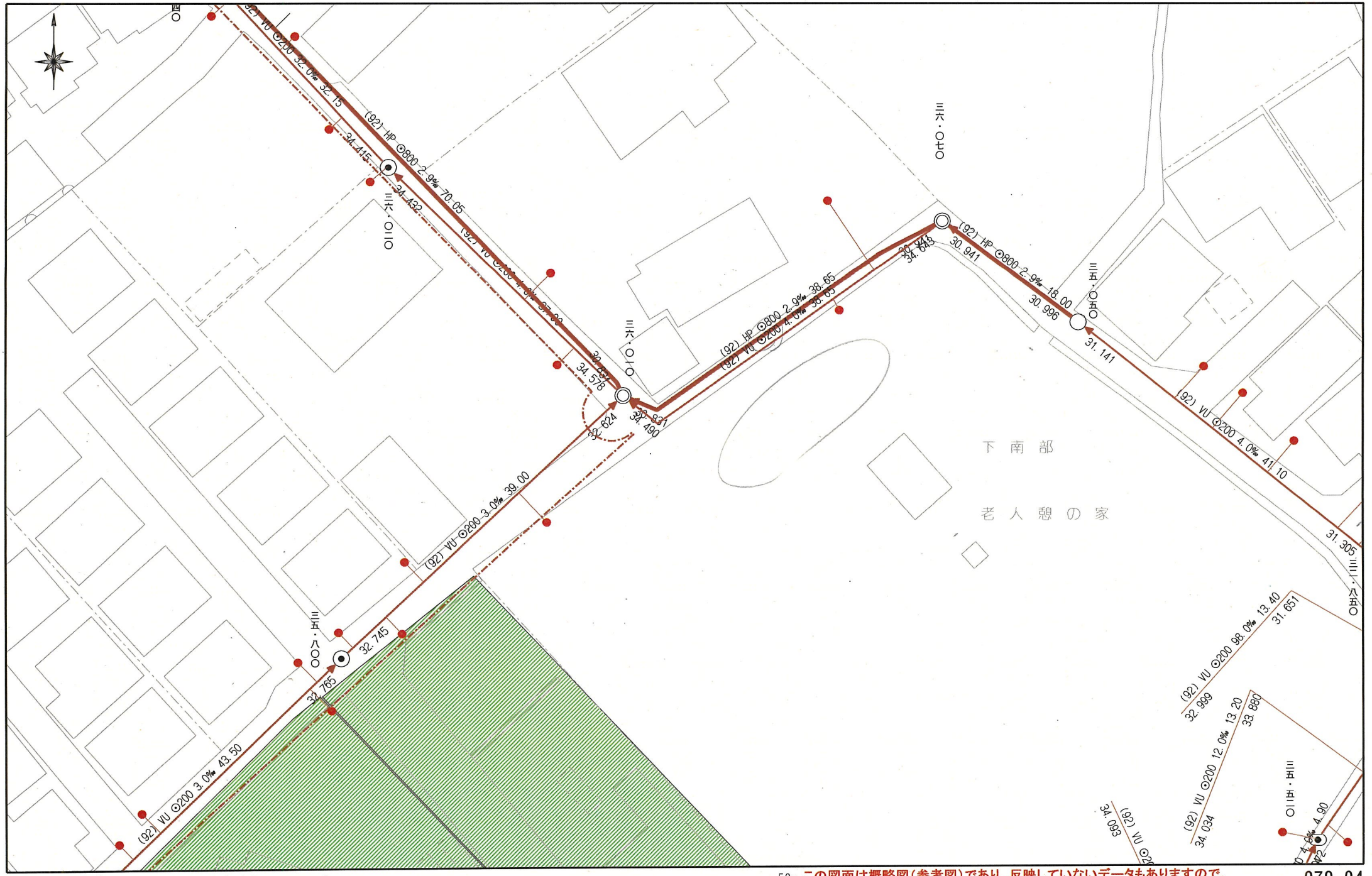
079-04

2025.10.03 10:20

066-24

上下水道施設管理図

負担金：猫子中



熊本市上下水道局

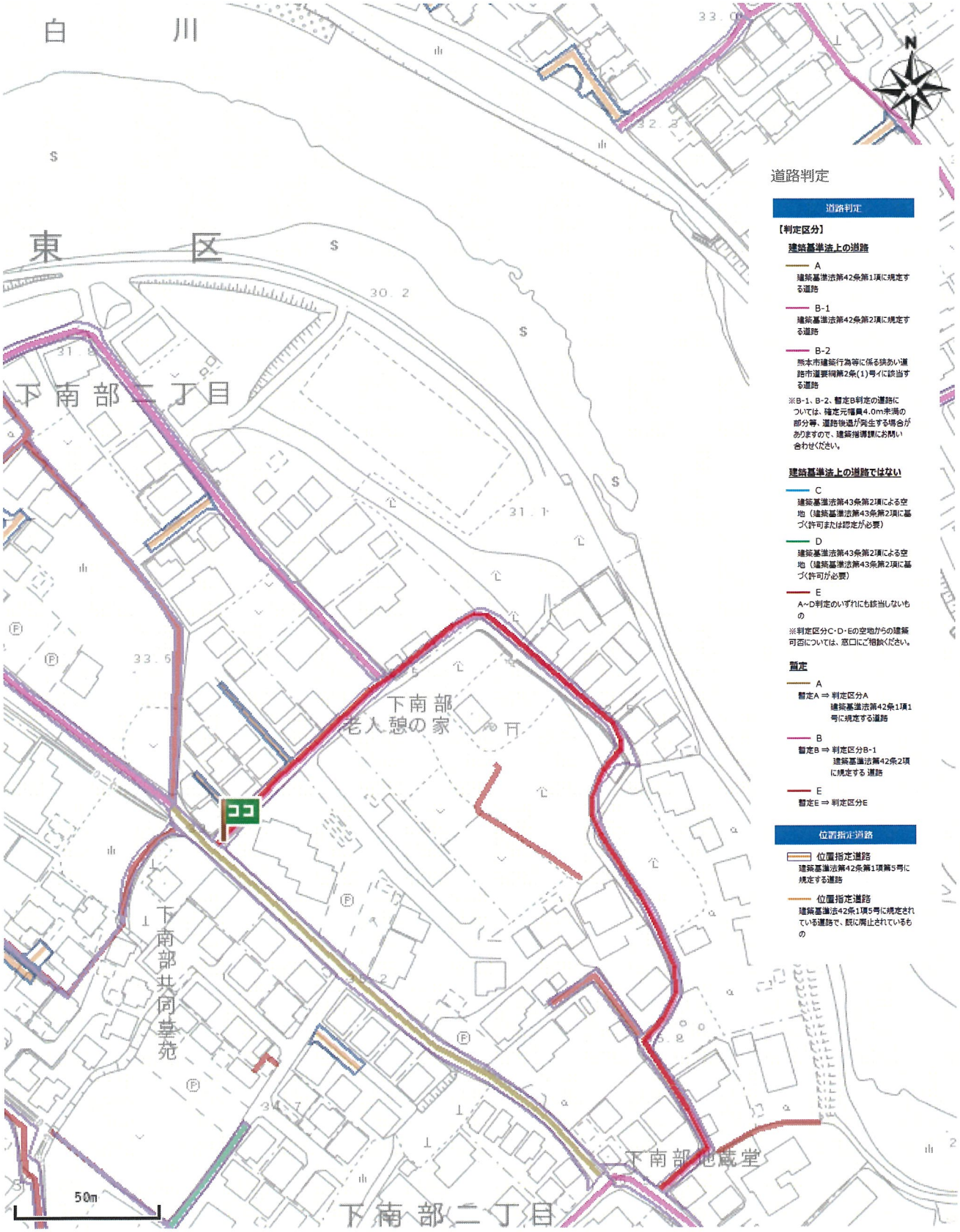
縮尺 1/500

0 50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

079-04

建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-11-20 09:39:30

ココ 道路判定

[道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	00-613
判定区間	イ区間
判定区分	Ｂ-１
道種の種類	市道
地名地番	下南部２丁目１３９番地先～３１番１地先