

下南部2丁目 売地



所在地	熊本市東区下南部2丁目14-25付近【ナビ検索】			区域区分	市街化
売買代金	28,000,000円			用途地域	1中
土地面積	658㎡(199.04坪)			電柱	-
接道	北西側 公道 約2.3~3.1m、北東側 公道 約2.7~2.9m				
交通	産交バス『下南部団地入口』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	山林	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻西小学校	中学校	東部中学校		
備考	・現況渡し				
	・竹林伐採伐根費用見積り取得済 約270万円				
	・仲介手数料				
広告有効期限	令和8年8月31日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



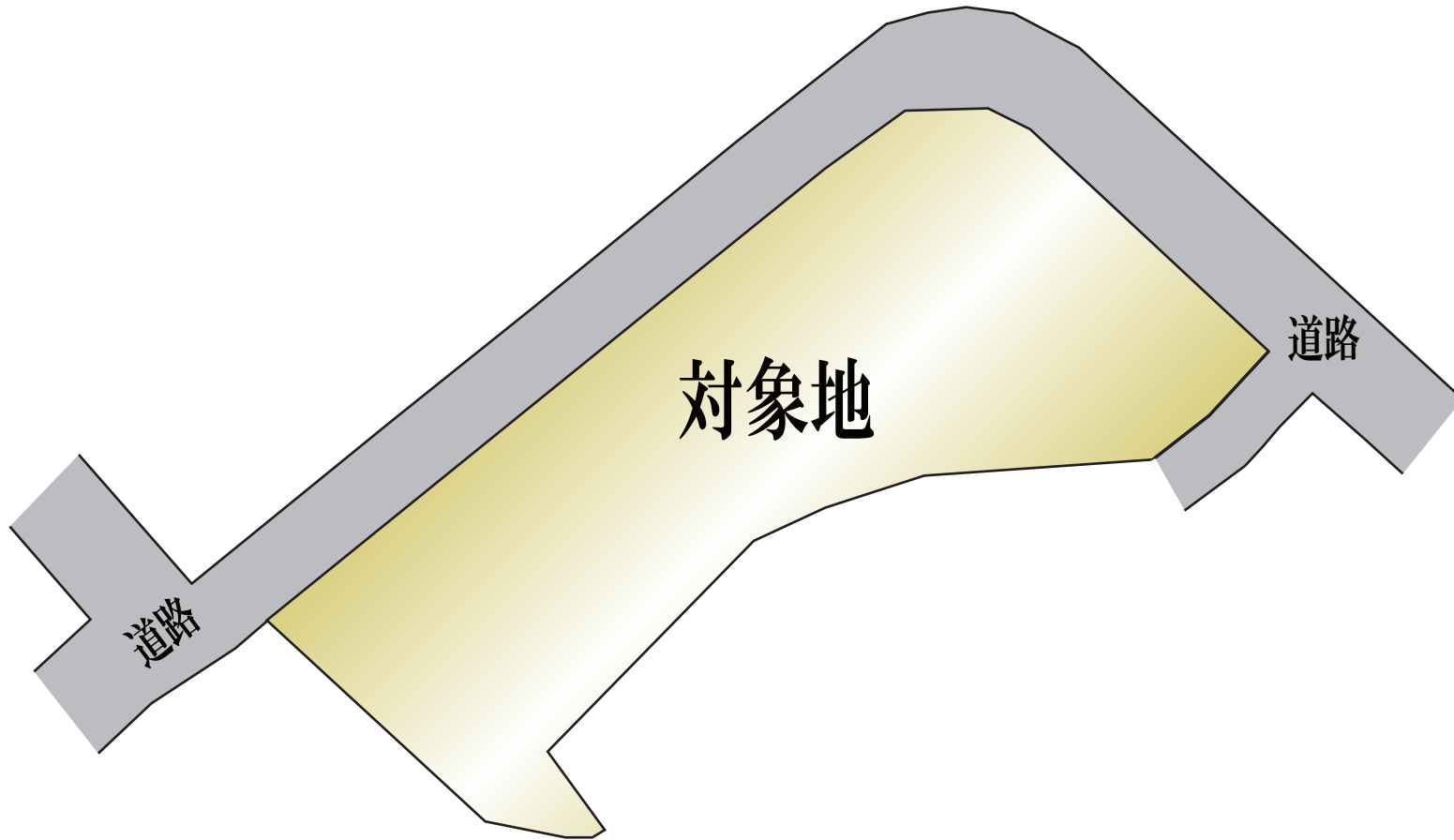
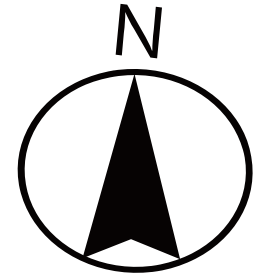
熊本県知事(1)第5535号

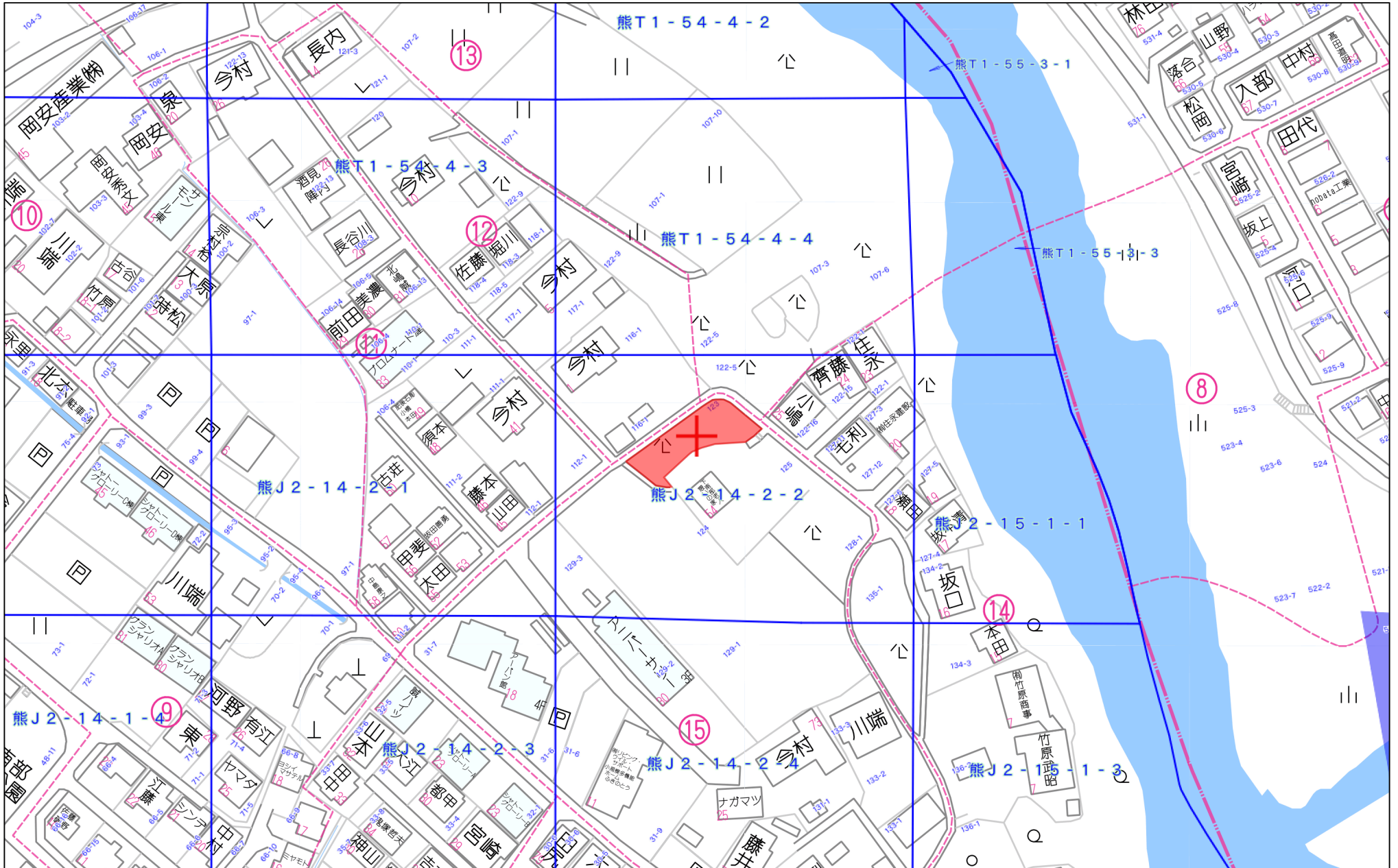
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

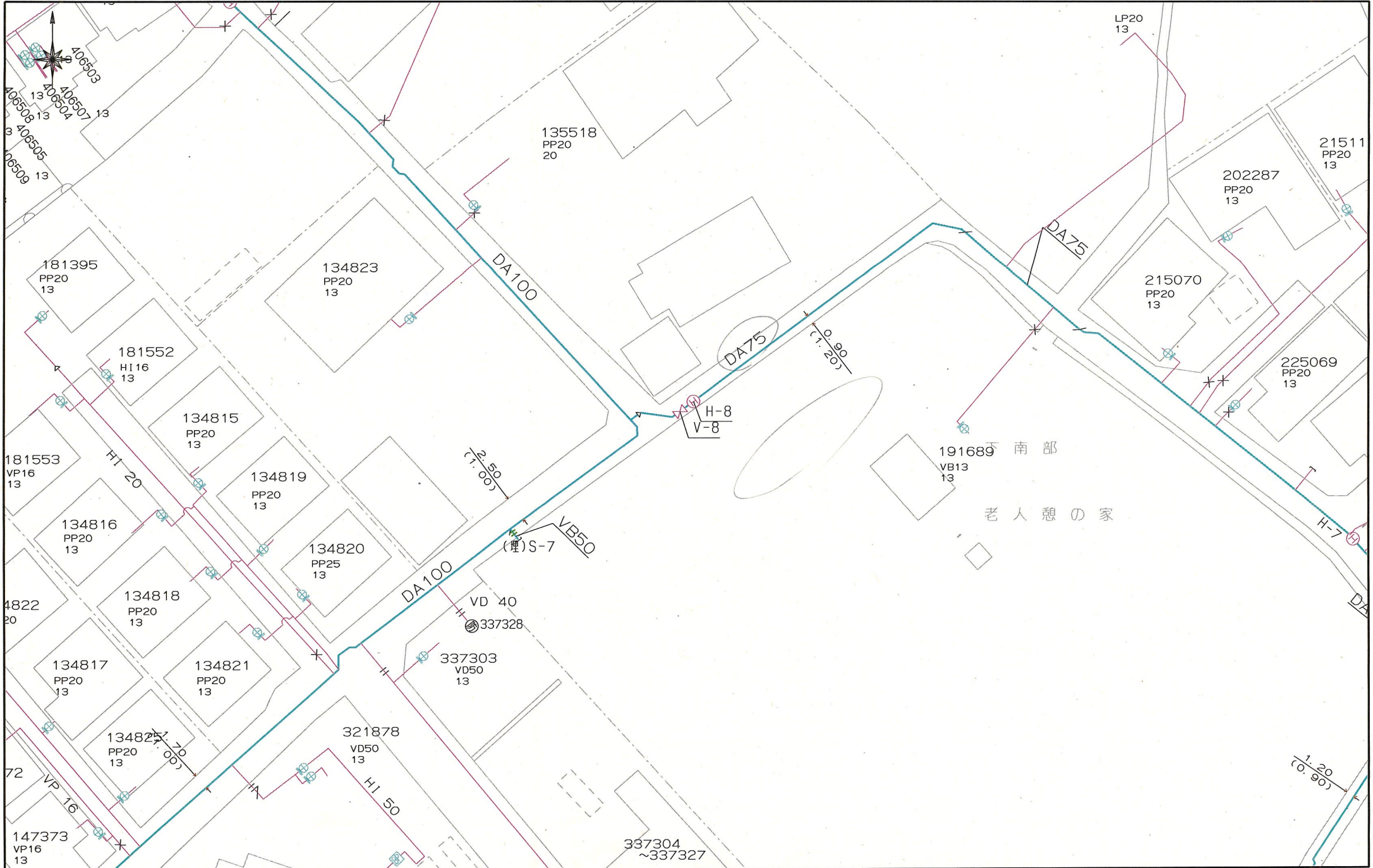
地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[下南部 二丁目 123]				
1.	64180	-19512.930	-22451.621	4.321
2.	64261	-19515.761	-22448.356	7.665
3.	64260	-19520.940	-22442.705	24.579
4.	64190	-19537.331	-22461.020	4.217
5.	64191	-19534.375	-22464.028	14.954
6.	64188	-19541.929	-22476.934	11.550
7.	64187	-19549.019	-22486.052	11.313
8.	64186	-19540.212	-22493.152	14.827
9.	64184	-19531.767	-22480.965	29.861
10.	64183	-19513.940	-22457.009	2.495
11.	64182	-19512.810	-22454.785	1.630
12.	64181	-19512.498	-22453.185	1.623
		面積 = 658.75m ²		

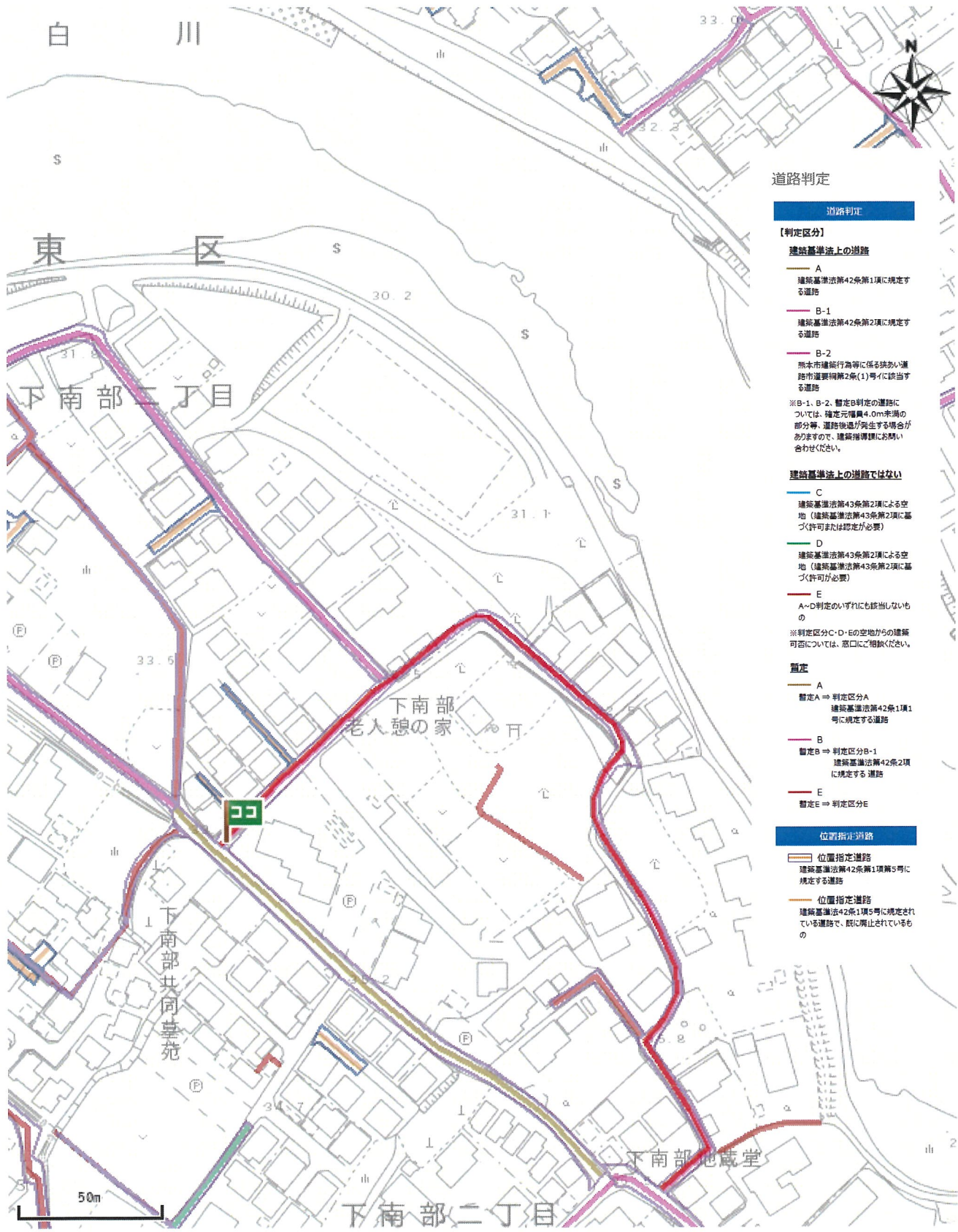
[その他の座標]

☒根点	J02J02326-1	-19594.399	-22434.523
☒根点	J02J02326-2	-19572.023	-22454.532
☒根点	J02J02326-3	-19556.467	-22448.977
☒根点	J02J02326-4	-19542.226	-22463.337
☒根点	J02J02327-1	-19573.691	-22505.434
☒根点	T01J0212-13	-19495.653	-22396.861
☒根点	T01J0212-14	-19543.221	-22378.609
☒根点	T01J0222-11	-19588.398	-22547.228
☒根点	T01J0222-12	-19555.487	-22517.798
☒根点	T01J0222-13	-19533.153	-22483.616
☒根点	T01J0222-14	-19503.920	-22511.838
☒根点	T01J0222-15	-19480.260	-22534.861
☒根点	T01J0223-1	-19508.620	-22432.927
☒根点	T01J0223-2	-19509.919	-22453.959
☒根点	T01J0223-3	-19518.982	-22440.216
☒根点	T01J0223-4	-19530.087	-22426.642
☒根点	T01J0223-5	-19543.979	-22409.083
☒根点	T01J0223-6	-19556.627	-22399.215
☒根点	T01J0223-7	-19581.745	-22416.509
☒根点	T01J0231-4	-19480.773	-22453.657
☒根点	T01J0231-5	-19492.854	-22469.430
☒根点	T01J0232-7	-19517.272	-22553.343
☒根点	T01J0233-1	-19568.325	-22559.203
☒根点	J0214022A	-19535.468	-22418.586
☒根点	J0215013A	-19595.779	-22384.389
筆界点	64185	-19540.500	-22493.553
筆界点	64221	-19537.682	-22495.778
筆界点	52666	-19531.797	-22488.136
筆界点	64222	-19531.277	-22486.653
筆界点	64134	-19529.733	-22483.433
筆界点	64232	-19529.774	-22482.607
筆界点	64135	-19508.197	-22453.020
筆界点	64136	-19519.747	-22439.569
筆界点	64179	-19521.703	-22441.991
筆界点	64220	-19538.017	-22495.531

上下水道施設管理図



建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 熊本市建築行為等に係る狭あい道路市道要綱2条(1)号に該当する道路

※B-1、B-2、暫定B判定の道路については、確定元幅員4.0m未満の部分等、道路後退が発生する場合がありますので、建築指導課にお問い合わせください。

建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可または認定が必要）
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可が必要）
- E A～D判定のいずれにも該当しないもの

※判定区分C・D・Eの空地からの建築可否については、窓口にご相談ください。

暫定

- A 暫定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項1号に規定する道路
- B 暫定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 暫定E ⇒ 判定区分E

位置指定道路

- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路
- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定されている道路で、既に廃止されているもの

[道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	00-613
判定区間	イ区間
判定区分	B-1
道種の種類	市道
地名地番	下南部2丁目139番地先～31番1地先