

# 下南部2丁目 売地



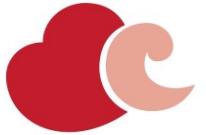
<u>所在地</u>	熊本市東区下南部2丁目14-25付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化		
<u>売買代金</u>	28,000,000円			<u>用途地域</u>	1中		
<u>土地面積</u>	658 m <sup>2</sup> (199.04坪)			<u>電柱</u>	-		
<u>接道</u>	北西側 公道 約2.3~3.1m、北東側 公道 約2.7~2.9m				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)		
<u>交通</u>	産交バス『下南部団地入口』 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%				
<u>地目</u>	山林	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	託麻西小学校	<u>中学校</u>	東部中学校				
<u>備考</u>	・現況渡し						
	・竹林伐採伐根費用見積り取得済 約270万円						
	・仲介手数料						
<u>広告有効期限</u>	令和8年4月30日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

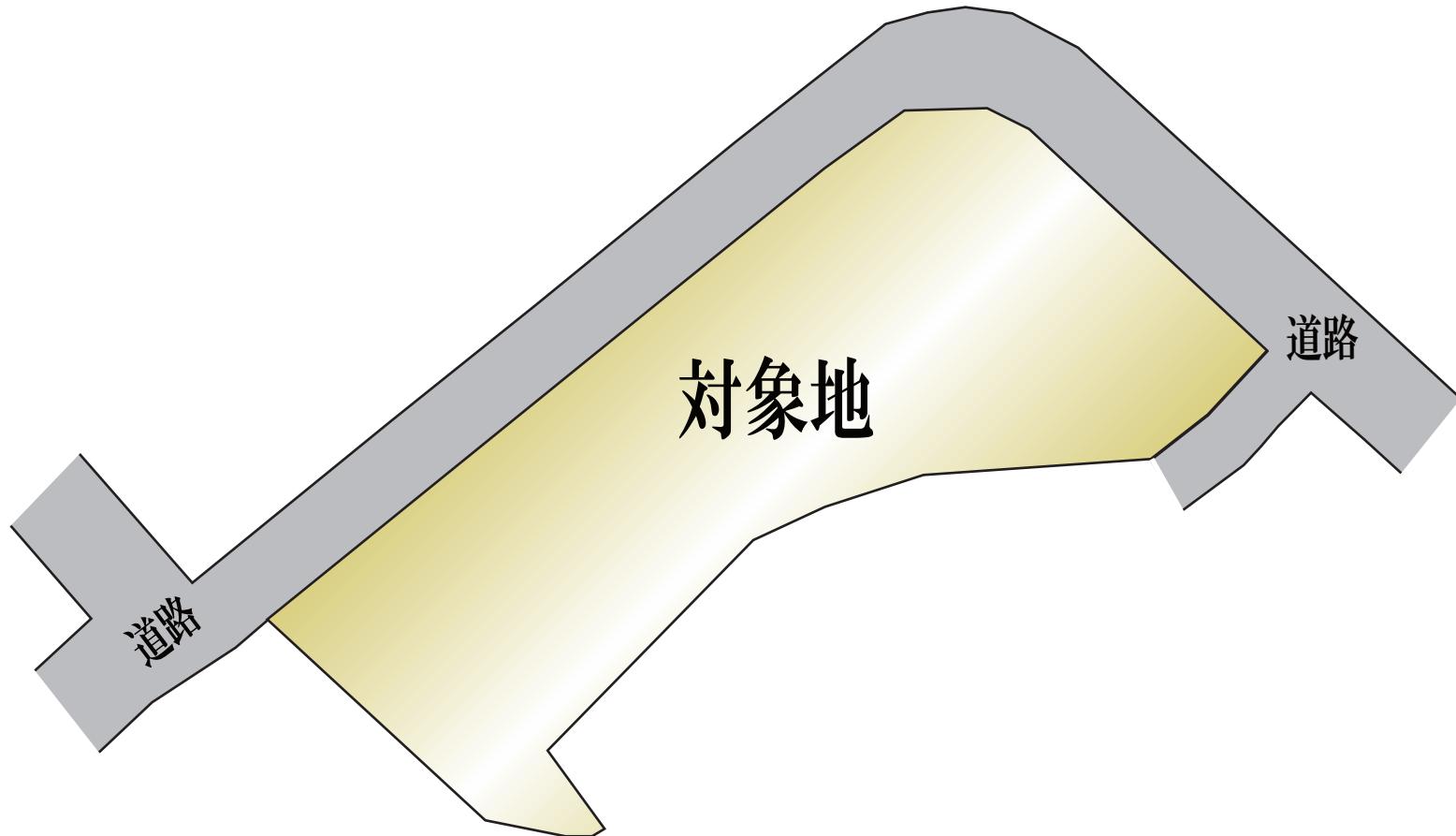
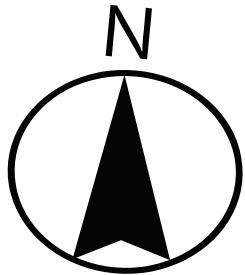
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

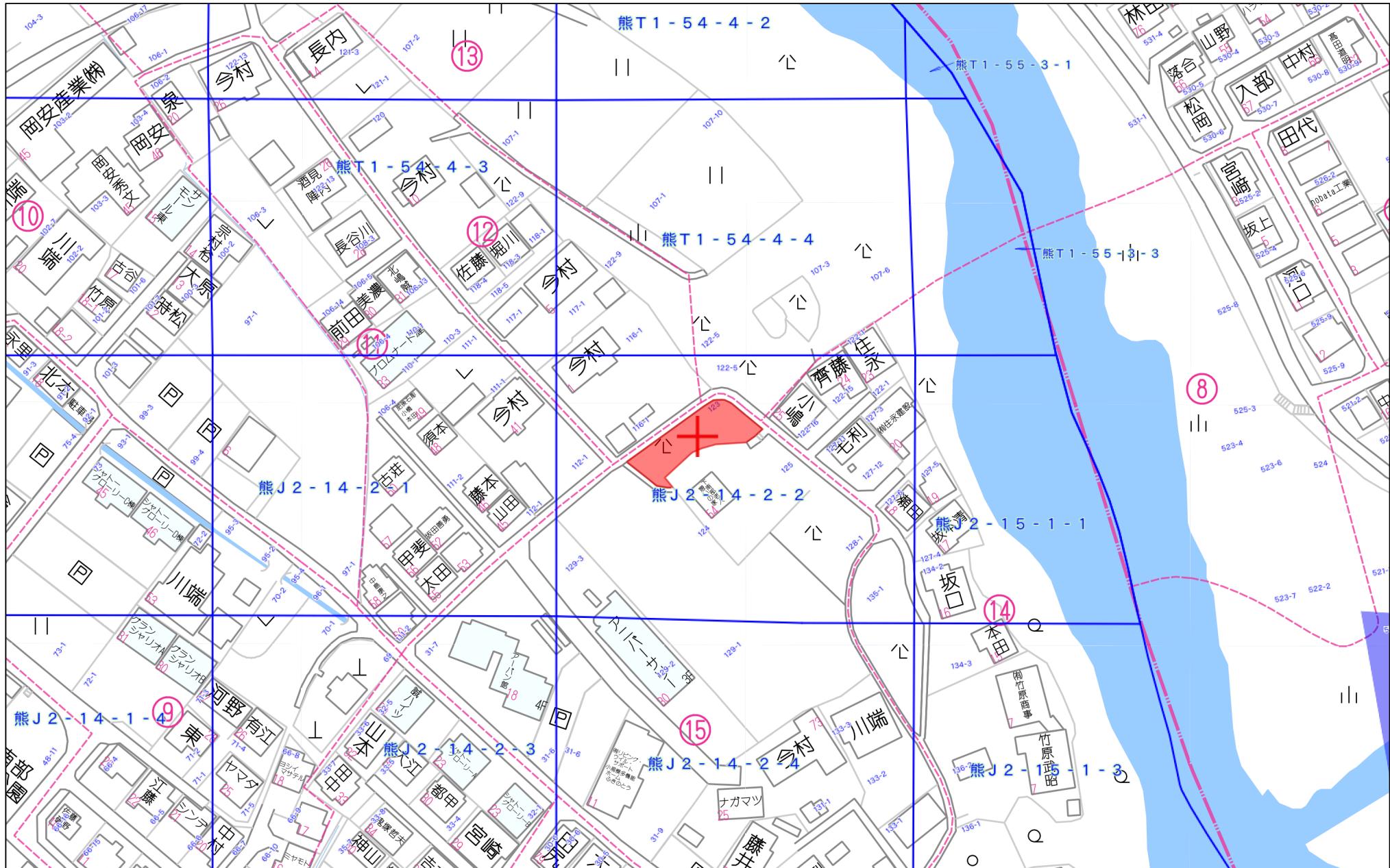




—すべての人に不動産を—  
株式会社**MR不動産**



熊本県熊本市東区下南部2丁目15付近



60m

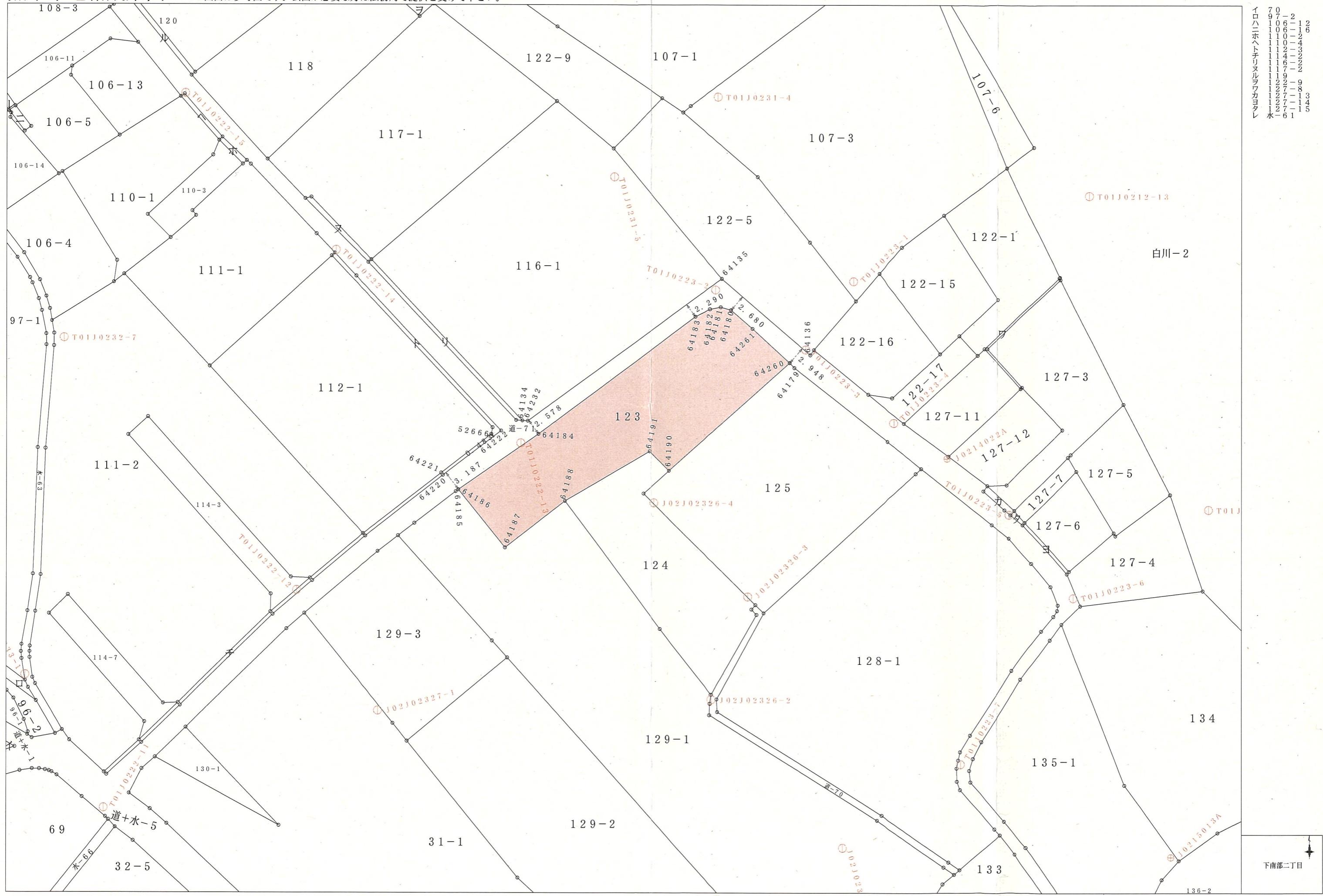
1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

複製  
複写複断無禁  
株式会社MR不動産  
2026年02月05日 15:56:45

# 熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地番別座標一覧表

Page. 1

No.	点名	日本測地系座標		辺長
		X座標	Y座標	
[下南部 二丁目 123]				
1.	64180	-19512.930	-22451.621	4.321
2.	64261	-19515.761	-22448.356	7.665
3.	64260	-19520.940	-22442.705	24.579
4.	64190	-19537.331	-22461.020	4.217
5.	64191	-19534.375	-22464.028	14.954
6.	64188	-19541.929	-22476.934	11.550
7.	64187	-19549.019	-22486.052	11.313
8.	64186	-19540.212	-22493.152	14.827
9.	64184	-19531.767	-22480.965	29.861
10.	64183	-19513.940	-22457.009	2.495
11.	64182	-19512.810	-22454.785	1.630
12.	64181	-19512.498	-22453.185	1.623
面積 = 658.75m <sup>2</sup>				

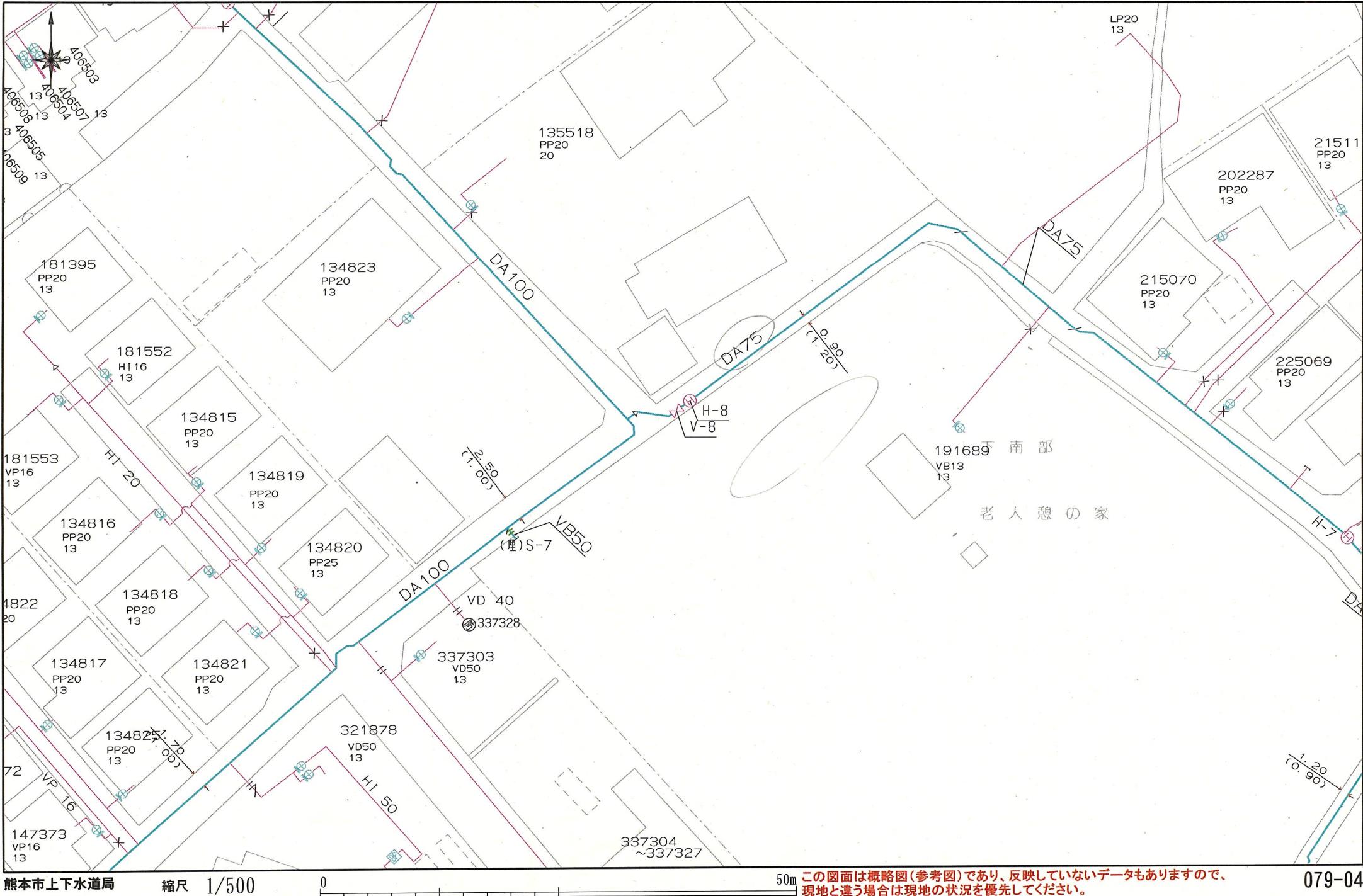
[その他の座標]

図根点 J02J02326-1	-19594.399	-22434.523
図根点 J02J02326-2	-19572.023	-22454.532
図根点 J02J02326-3	-19556.467	-22448.977
図根点 J02J02326-4	-19542.226	-22463.337
図根点 J02J02327-1	-19573.691	-22505.434
図根点 T01J0212-13	-19495.653	-22396.861
図根点 T01J0212-14	-19543.221	-22378.609
図根点 T01J0222-11	-19588.398	-22547.228
図根点 T01J0222-12	-19555.487	-22517.798
図根点 T01J0222-13	-19533.153	-22483.616
図根点 T01J0222-14	-19503.920	-22511.838
図根点 T01J0222-15	-19480.260	-22534.861
図根点 T01J0223-1	-19508.620	-22432.927
図根点 T01J0223-2	-19509.919	-22453.959
図根点 T01J0223-3	-19518.982	-22440.216
図根点 T01J0223-4	-19530.087	-22426.642
図根点 T01J0223-5	-19543.979	-22409.083
図根点 T01J0223-6	-19556.627	-22399.215
図根点 T01J0223-7	-19581.745	-22416.509
図根点 T01J0231-4	-19480.773	-22453.657
図根点 T01J0231-5	-19492.854	-22469.430
図根点 T01J0232-7	-19517.272	-22553.343
図根点 T01J0233-1	-19568.325	-22559.203
図根点 J0214022A	-19535.468	-22418.586
図根点 J0215013A	-19595.779	-22384.389
筆界点 64185	-19540.500	-22493.553
筆界点 64221	-19537.682	-22495.778
筆界点 52666	-19531.797	-22488.136
筆界点 64222	-19531.277	-22486.653
筆界点 64134	-19529.733	-22483.433
筆界点 64232	-19529.774	-22482.607
筆界点 64135	-19508.197	-22453.020
筆界点 64136	-19519.747	-22439.569
筆界点 64179	-19521.703	-22441.991
筆界点 64220	-19538.017	-22495.531

2025.10.03 10:20

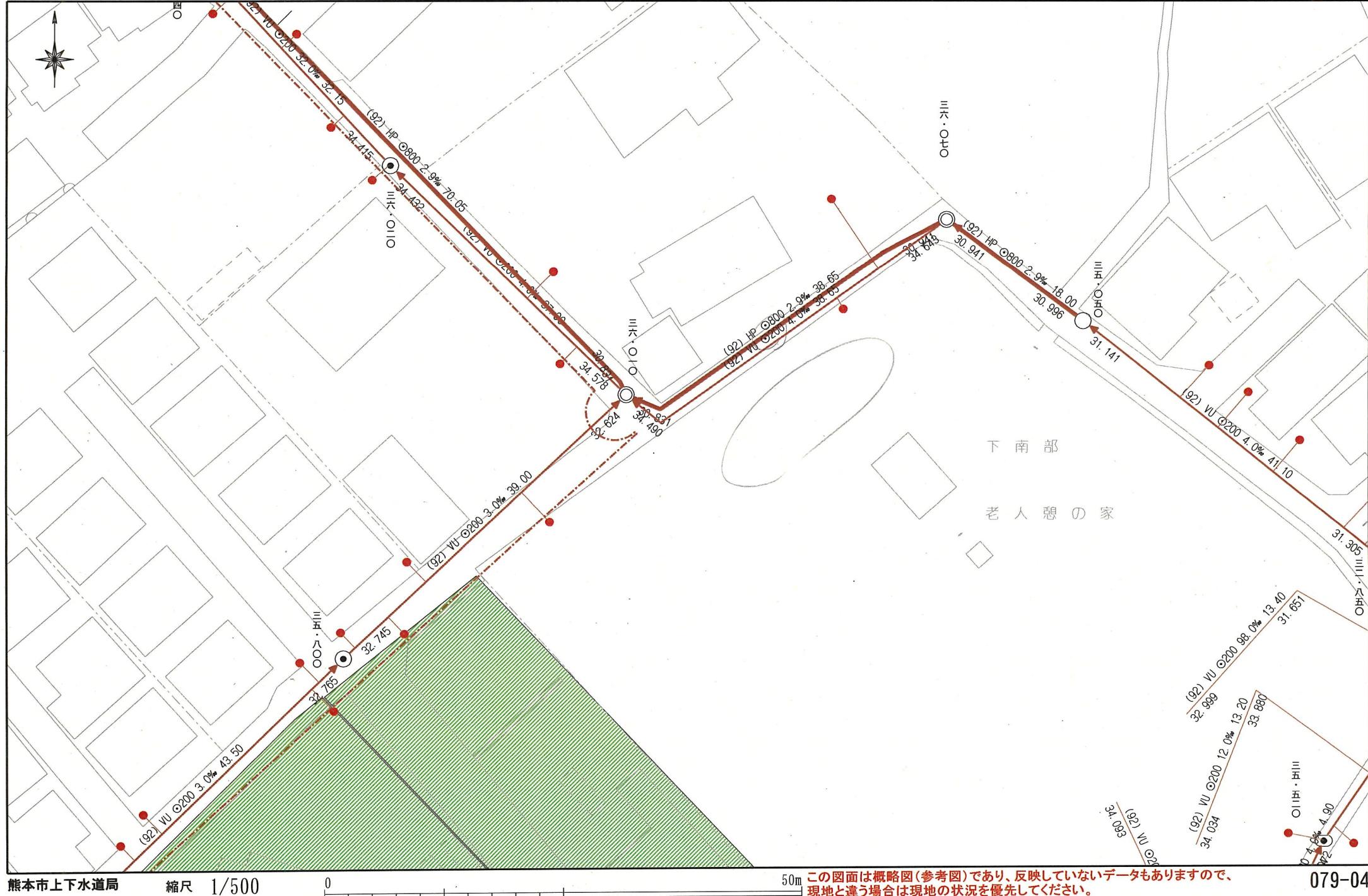
066-24

## 上下水道施設管理図

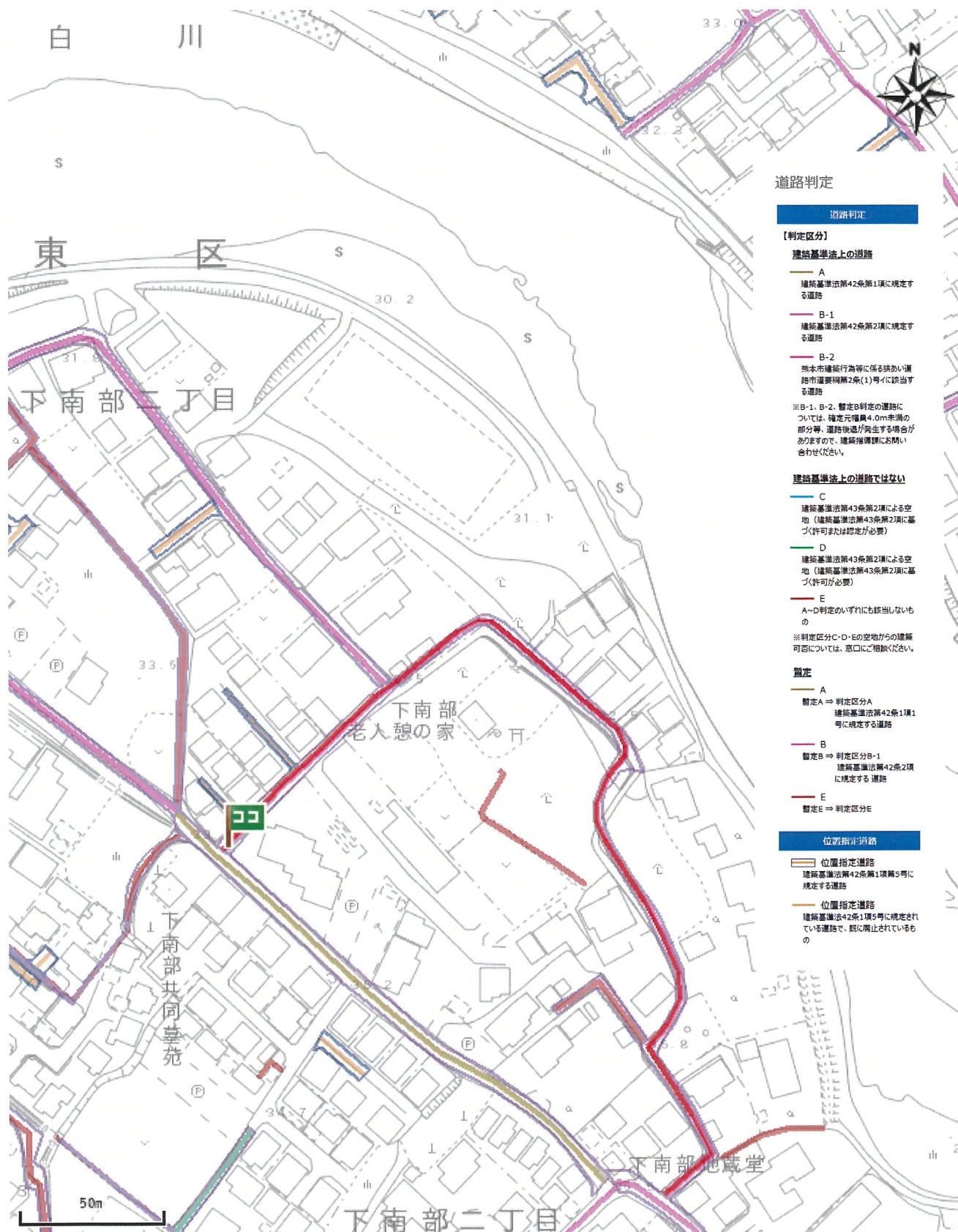


## 上下水道施設管理図

负现金：猪子中



## 建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2025-11-20 09:39:30

## [道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	00-613
判定区間	イ区間
判定区分	B - 1
道種の種類	市道
地名地番	下南部2丁目139番地先～31番1地先