

MRHills八王寺 version I 2区画

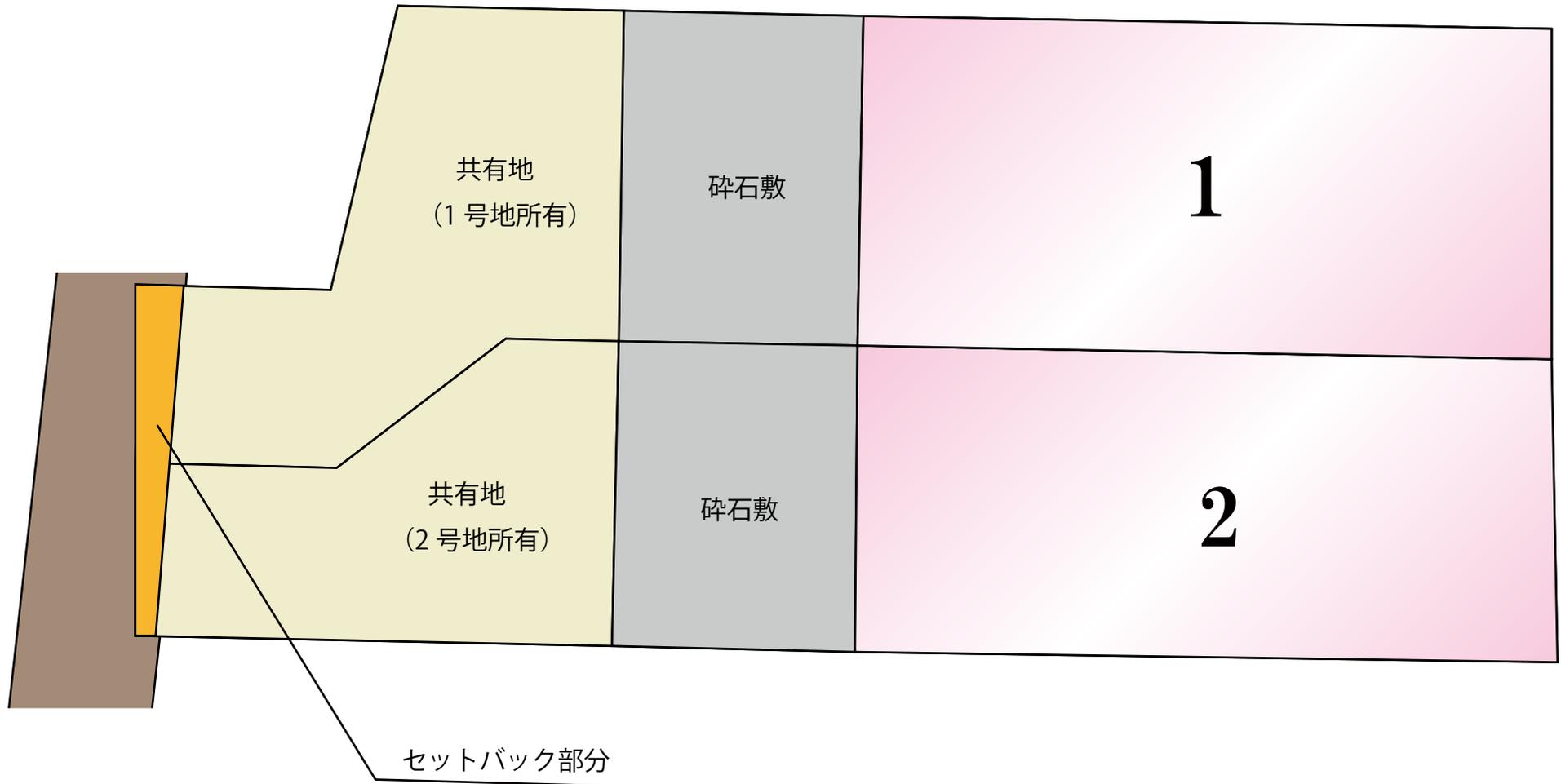
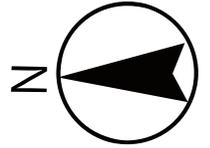


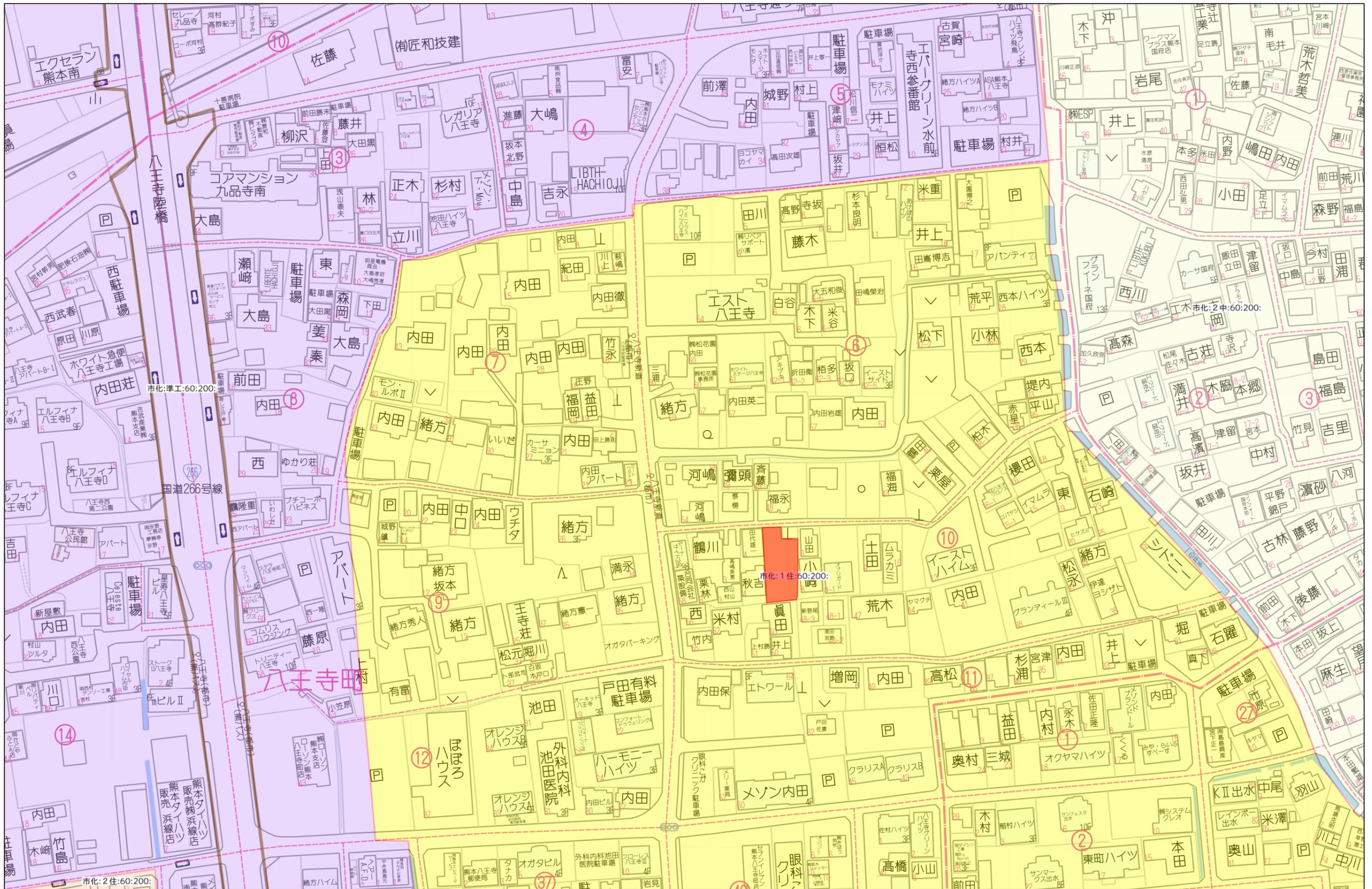
所在地	熊本市中央区八王寺町10番5号付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	ー
接道	熊本市道 約4m ※セットバック後				
交通	都市バス『八王寺新道』徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	春竹小学校	中学校	江原中学校		
備考	・建築条件なし 建物制限:準防火仕様				
	・道路はD-5判定ですが協定書ある為申請のみ要				
	必要経費				
	・仲介手数料、水道引込代、下水引込代、43条申請費				
価格	①	160.25㎡	48.47坪	¥17,980,000	
	②	150.42㎡	45.50坪	¥19,980,000	
	/				
	/				
	/				
	/				
	/				



広告有効期
令和8年6月30日
取引形態: 専任媒介

熊本県知事(1)第5535号
 ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産
 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





60m

1:1500

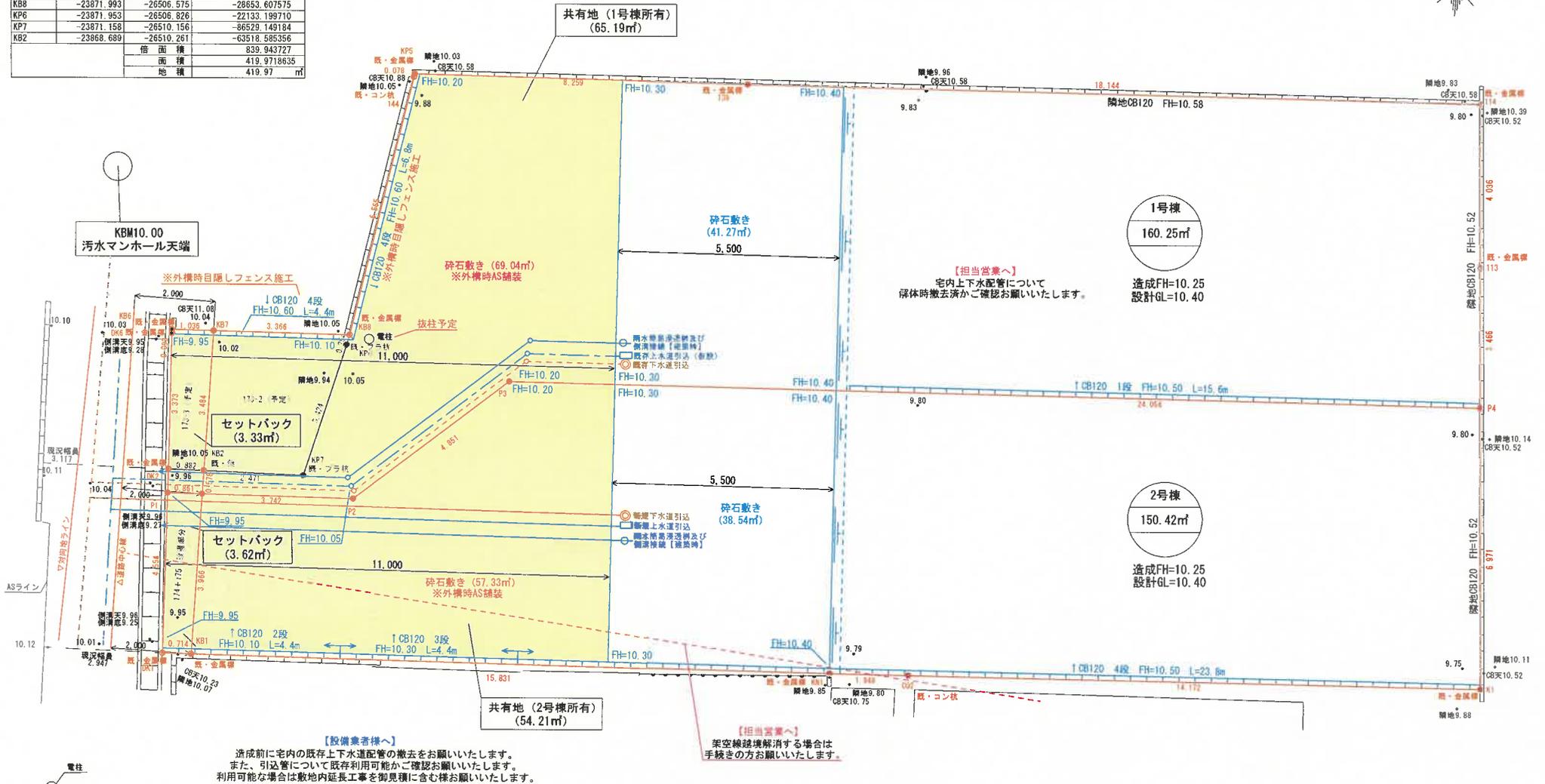
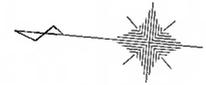
座標求積表

地番	174+175 (仮有効区)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB1	-23869.762	-26514.804	420949.028304
KN1	-23884.666	-26513.856	470541.402432
CO2	-23886.609	-26513.728	426473.314880
K1	-23900.850	-26512.797	350843.842701
113	-23899.742	-26502.399	-33181.003548
114	-23899.398	-26498.378	-488948.070856
139	-23881.290	-26499.518	-698315.298336
KP5	-23873.046	-26500.016	-218764.132096
144	-23873.034	-26500.093	-27904.697929
KB8	-23871.993	-26506.575	-28653.607575
KP6	-23871.953	-26506.826	-22133.199710
KP7	-23871.158	-26510.156	-86529.149184
KB2	-23868.689	-26510.261	-63518.585356
倍面積	839.943727		
面積	419.9718635		
地積	419.97 m ²		

地番	②174+175 (後退部分)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-23868.049	-26514.847	25295.164038
KB1	-23868.762	-26514.804	16969.474560
KB2	-23868.689	-26510.261	-25290.798994
DK2	-23867.808	-26510.299	-16866.591360
倍面積	7.258244		
面積	3.6291220		
地積	3.62 m ²		

地番	173-2 (予定)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB9	-23871.993	-26506.575	-89007.829000
KB7	-23868.633	-26506.777	-87578.391208
KB2	-23868.689	-26510.261	66938.409025
KP7	-23871.158	-26510.156	86529.149184
KP6	-23871.953	-26506.826	22133.199710
倍面積	20.537711		
面積	10.2688555		
地積	10.26 m ²		

地番	173-3 (予定)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK2	-23867.808	-26510.299	28843.205312
KB2	-23868.689	-26510.261	21870.965325
KB7	-23868.633	-26506.777	-28892.386930
KB6	-23867.599	-26506.839	-27355.057848
DK6	-23867.601	-26506.932	5539.948788
倍面積	6.674647		
面積	3.3373235		
地積	3.33 m ²		



土地売り：3月9日～5月末予定
敷地内電柱：5月末までに抜柱予定

設備凡例	(仮敷)	仮設水道設置
上水	—	既存利用
下水	—	既存利用
雨水	—	造成時接続
	—	新規引込
	—	新規引込
	—	撤去時接続