

MRHills鹿南中北全10区画



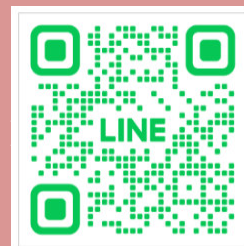
所在地	熊本市北区植木町後古閑98付近【ナビ検索】			区域区分	調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	③⑤⑦⑨⑩
接道	開発道路 5m				
交通	産交バス『堂山』徒歩約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	2026年10月 予定		
上水	公営水道	下水	浄化槽		
小学校	田原小学校	中学校	鹿南中学校		
備考	・建築条件なし			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・水道加入金				
	・道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制				
価格	①	203.99㎡	61.70坪	¥7,400,000	   
	②	202.58㎡	61.28坪	¥8,600,000	
	③	200.85㎡	60.75坪	¥8,900,000	
	④	202.31㎡	61.19坪	¥9,200,000	
	⑤	201.09㎡	60.82坪	¥9,400,000	
	⑥	200.71㎡	60.71坪	¥9,400,000	
	⑦	200.56㎡	60.66坪	¥9,200,000	
	⑧	231.45㎡	70.01坪	¥9,200,000	
	⑨	201.39㎡	60.92坪	¥7,600,000	
	⑩	202.56㎡	61.27坪	¥8,000,000	

広告有効期限
令和8年10月30日
取引形態:媒介

熊本県知事(2)第5535号

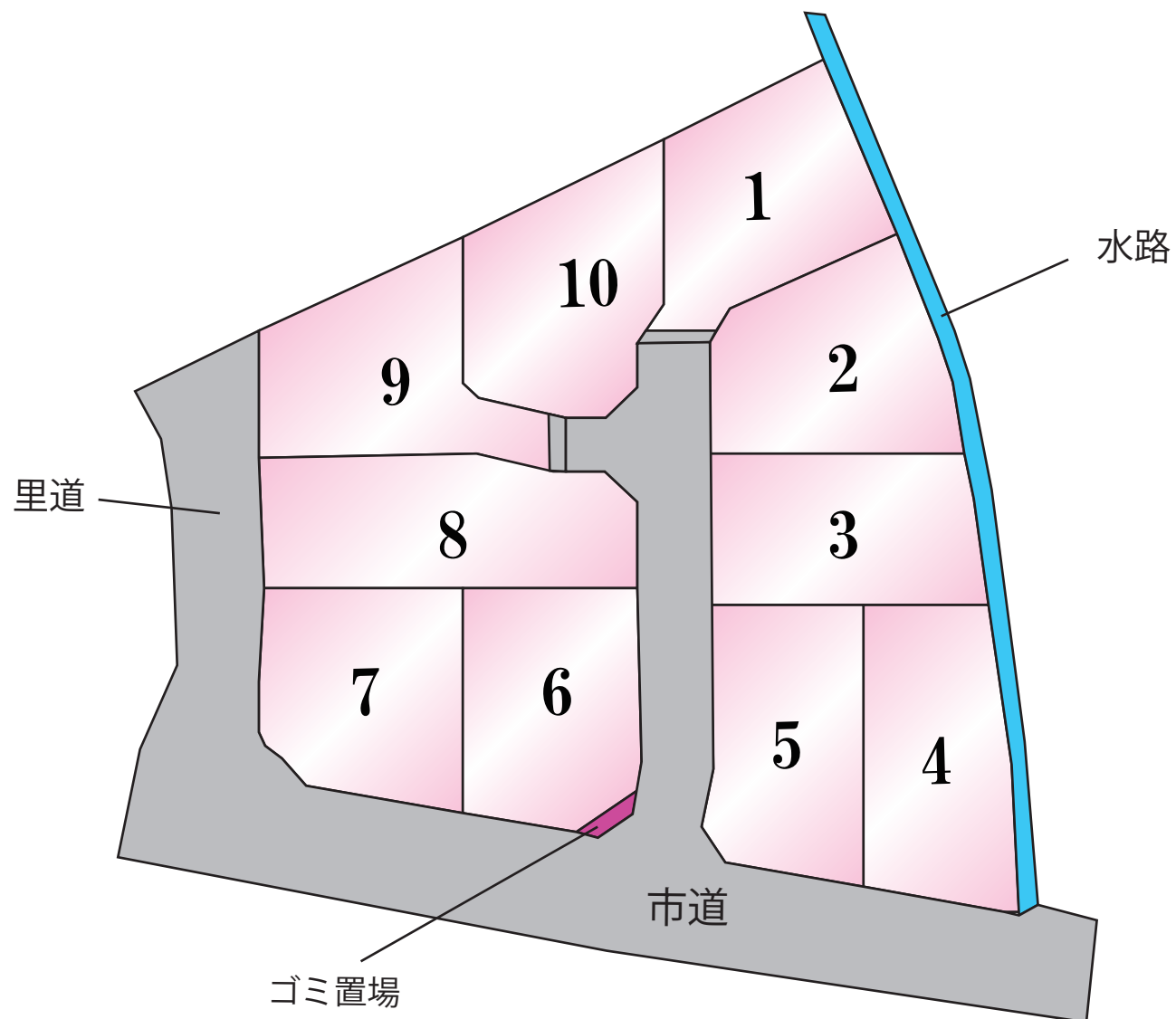
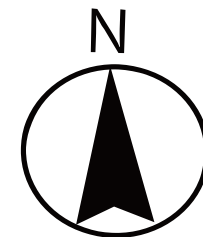
一すべての人に不動産をー
 株式会社 MR不動産

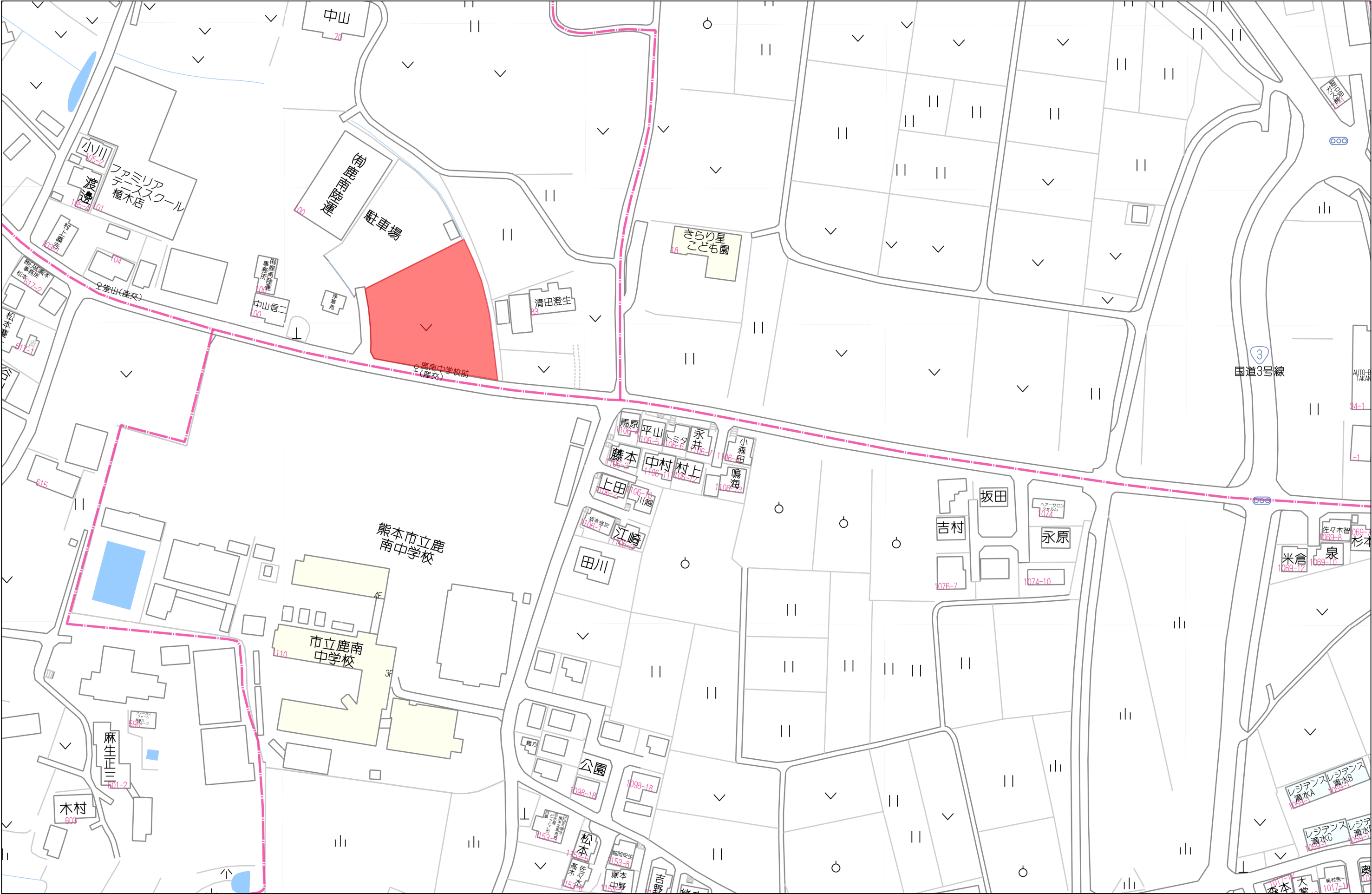
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

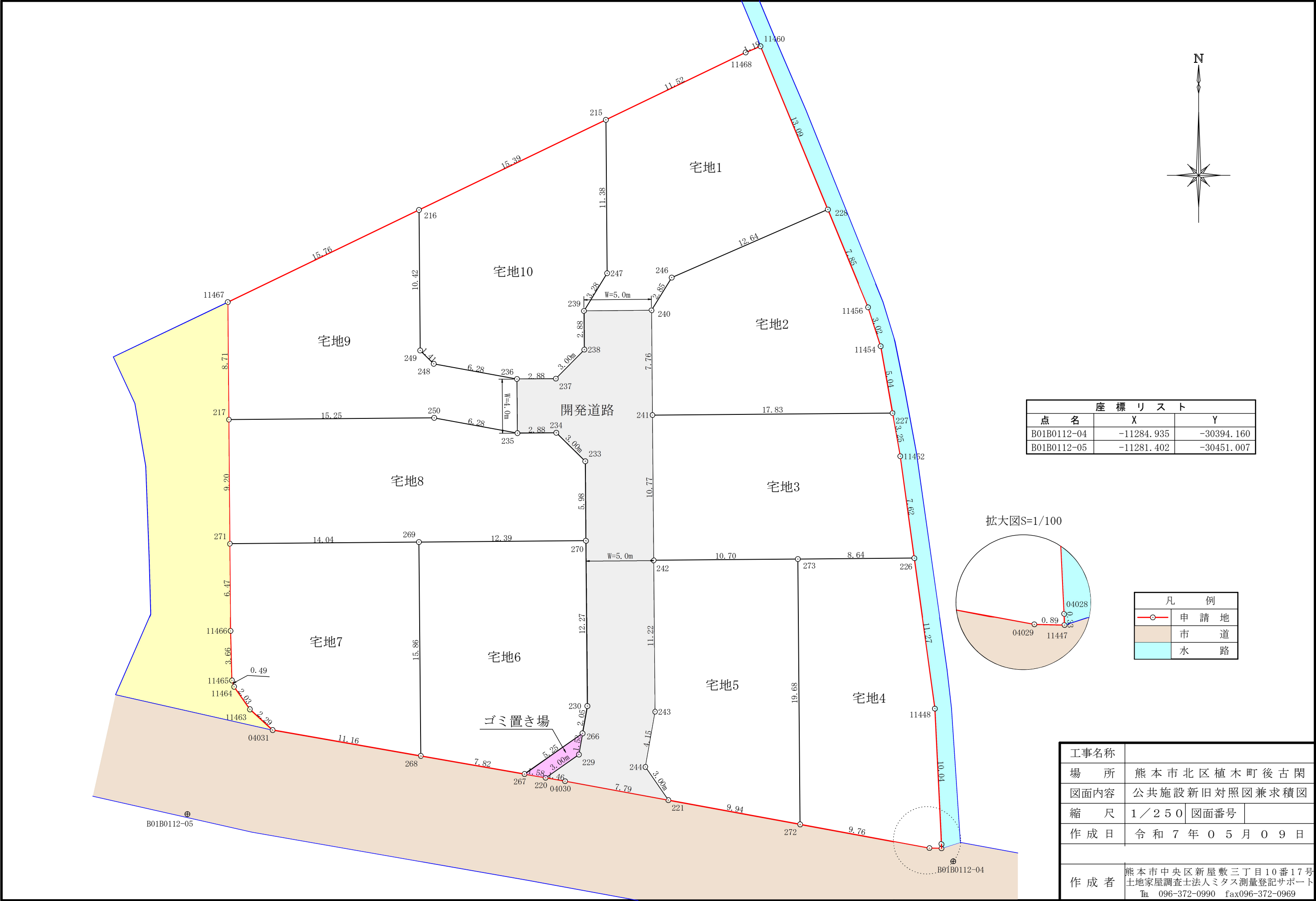




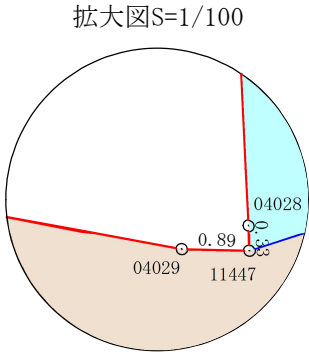
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**







座 標 リ ス ト		
点 名	X	Y
B01B0112-04	-11284.935	-30394.160
B01B0112-05	-11281.402	-30451.007



凡 例	
	申 請 地
	市 道
	水 路

工事名称			
場 所	熊本市北区植木町後古閑		
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図		
縮 尺	1 / 2 5 0	図面番号	
作 成 日	令和 7 年 0 5 月 0 9 日		
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		

地 番	宅地1	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
240	-11244.054	-30416.560	2.857
246	-11241.624	-30415.058	12.643
228	-11236.566	-30403.471	13.092
11460	-11224.462	-30408.461	1.192
11468	-11224.915	-30409.564	11.523
215	-11229.917	-30419.945	11.381
247	-11241.298	-30419.849	3.285
239	-11244.096	-30421.571	5.011
面 積	203.9900825		
地 積	203.99㎡		

地 番	宅地2	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
228	-11236.566	-30403.471	12.643
246	-11241.624	-30415.058	2.857
240	-11244.054	-30416.560	7.767
241	-11251.821	-30416.495	17.837
227	-11251.670	-30398.659	5.041
11454	-11246.708	-30399.547	3.026
11456	-11243.828	-30400.477	7.855
面 積	202.5818425		
地 積	202.58㎡		

地 番	宅地3	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
227	-11251.670	-30398.659	17.837
241	-11251.821	-30416.495	10.773
242	-11262.594	-30416.404	10.709
273	-11262.504	-30405.695	8.645
226	-11262.431	-30397.050	7.629
11452	-11254.873	-30398.086	3.254
面 積	200.8538815		
地 積	200.85㎡		

地 番	宅地4	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
226	-11262.431	-30397.050	8.645
273	-11262.504	-30405.695	19.680
272	-11282.183	-30405.529	9.769
04029	-11283.952	-30395.922	0.895
11447	-11283.973	-30395.027	0.337
04028	-11283.636	-30395.033	10.049
11448	-11273.599	-30395.519	11.272
面 積	202.3114965		
地 積	202.31㎡		

地 番	宅地5	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
242	-11262.594	-30416.404	11.229
243	-11273.823	-30416.309	4.150
244	-11277.910	-30417.029	3.011
221	-11280.383	-30415.311	9.946
272	-11282.183	-30405.529	19.680
273	-11262.504	-30405.695	10.709
面 積	201.0936585		
地 積	201.09㎡		

地 番	宅地6	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
270	-11261.136	-30421.427	12.394
269	-11261.241	-30433.821	15.864
268	-11277.104	-30433.687	7.822
267	-11278.447	-30425.981	5.254
266	-11275.429	-30421.680	2.054
230	-11273.406	-30421.324	12.270
面 積	200.7109040		
地 積	200.71㎡		

地 番	宅地7	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
269	-11261.241	-30433.821	14.045
271	-11261.360	-30447.865	6.473
11466	-11267.833	-30447.810	3.669
11465	-11271.501	-30447.712	0.495
11464	-11271.968	-30447.548	2.035
11463	-11273.635	-30446.380	2.295
04031	-11275.185	-30444.687	11.166
268	-11277.104	-30433.687	15.864
面 積	200.5690765		
地 積	200.56㎡		

地 番	宅地8	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
235	-11253.161	-30426.506	6.284
250	-11252.028	-30432.687	15.256
217	-11252.157	-30447.942	9.203
271	-11261.360	-30447.865	14.045
269	-11261.241	-30433.821	12.394
270	-11261.136	-30421.427	5.889
233	-11255.247	-30421.477	3.011
234	-11253.136	-30423.624	2.882
面 積	231.4545010		
地 積	231.45㎡		

地 番	宅地9	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
236	-11249.150	-30426.540	6.284
248	-11248.017	-30432.721	1.414
249	-11247.026	-30433.729	10.424
216	-11236.602	-30433.817	15.761
11467	-11243.444	-30448.016	8.713
217	-11252.157	-30447.942	15.256
250	-11252.028	-30432.687	6.284
235	-11253.161	-30426.506	4.011
面 積	201.3931475		
地 積	201.39㎡		

地 番	宅地10	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
215	-11229.917	-30419.945	15.399
216	-11236.602	-30433.817	10.424
249	-11247.026	-30433.729	1.414
248	-11248.017	-30432.721	6.284
236	-11249.150	-30426.540	2.882
237	-11249.125	-30423.658	3.010
238	-11246.979	-30421.547	2.883
239	-11244.096	-30421.571	3.285
247	-11241.298	-30419.849	11.381
面 積	202.5651945		
地 積	202.56㎡		

地 番	ごみ置場	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
266	-11275.429	-30421.680	5.254
267	-11278.447	-30425.981	1.585
220	-11278.720	-30424.420	3.011
229	-11276.991	-30421.955	1.586
面 積	4.6300630		
地 積	4.63㎡		

地 番	開発道路	地 目	---
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
220	-11278.720	-30424.420	3.011
229	-11276.991	-30421.955	1.586
266	-11275.429	-30421.680	2.054
230	-11273.406	-30421.324	12.270
270	-11261.136	-30421.427	5.889
233	-11255.247	-30421.477	3.011
234	-11253.136	-30423.624	2.882
235	-11253.161	-30426.506	4.011
236	-11249.150	-30426.540	2.882
237	-11249.125	-30423.658	3.010
238	-11246.979	-30421.547	2.883
239	-11244.096	-30421.571	5.011
240	-11244.054	-30416.560	7.767
241	-11251.821	-30416.495	10.773
242	-11262.594	-30416.404	11.229
243	-11273.823	-30416.309	4.150
244	-11277.910	-30417.029	3.011
221	-11280.383	-30415.311	7.791
04030	-11278.972	-30422.973	1.469
面 積	207.3454755		
地 積	207.34㎡		

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	2047.49㎡	90.62%	10区画 平均面積 204.74㎡
開発道路面積	207.34㎡	9.18%	熊 本 市
ゴミ置場面積	4.63㎡	0.20%	申 請 人
開 発 総 面 積	2259.46㎡	100.00%	

工事名称			
場 所	熊 本 市 北 区 植 木 町 後 古 閑		
図面内容	求 積 表		
縮 尺		図面番号	
作 成 日	令 和 7 年 0 5 月 0 9 日		
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		

土地利用計画表				
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者	
宅 地 面 積	2049.36㎡	90.70%	10区画	平均面積 204.93㎡
開発道路面積	207.40㎡	9.18%	申 請 人	
ゴミ置場面積	2.74㎡	0.12%		
開発総面積	2259.50㎡	100.00%		

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「各宅地において建築時に雨水浸透枳の設置を検討する」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
 ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にC B等の設置を行う」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する。」

～境界について～

官民界…地籍調査済みの為、立会省略

その他境界…隣接及び利害関係者と立会確認済(7.5.28立会)

敷地別予定建築物一覧表										
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10
構 造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m
敷地面積	203.99㎡	202.58㎡	200.84㎡	200.85㎡	200.11㎡	201.73㎡	201.54㎡	234.07㎡	201.39㎡	202.56㎡
建築面積	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡	43.47㎡
建ぺい率	21.30%	21.45%	21.64%	21.64%	21.72%	21.54%	25.91%	18.57%	21.58%	21.46%
延床面積	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡	81.14㎡
容 積 率	39.77%	40.05%	40.40%	39.46%	40.54%	40.22%	39.46%	34.66%	40.28%	40.05%

給水凡例	
—	既設配水管 (Dφ75)
—	新設給水管 (Dφ50)
⊗	仕切弁 (新設)
○	ドレーン (新設)
○	新設各戸引込管 (Dφ20)

※給水計画注意点

- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
- ・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
- ・全線 ロケーティングワイヤー・浸透防止スリーブ 管明示テープ・管明示シート を施工すること。

～給水計画～

1. 既設配水管 (φ100mm) から新設管 (φ50mm) で引込み、
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲 (120m) 内、
5. 計画給水量
 計画戸数 (4戸) 1人当たり計画使用給水量 (300L)
 計画人口 4人/戸 10戸×4人=40人
 40人×300L=12,000L

雨水	雨水経路を示す
汚水	汚水経路を示す

「建築時に雨水浸透枳の設置を検討する」

用 途 区 域	最低面積	平均面積	容 積 率
集落内開発指定区域	200㎡	無	80 40

【開発手引き 第三章-6 表2-1】

宅地平均面積	204.96㎡
宅地最低面積	200.11㎡

凡 例	
○	申 請 地
—	市 道
—	水 路

工事名称	場 所
図面内容	熊本市北区植木町後古閑
縮 尺	図面番号
作成日	令和7年5月14日
申請者	
作成者	