

# ぽかぽかの森 5区画



所在地	菊池市泗水町田島字宮田333付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き地域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	西側公道 幅員約5.82m・南側公道 幅員約3.45m				
交通	辰頭温泉(熊本電鉄バス) 徒歩約2分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	田	引渡時期	2026年4月		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	泗水西小学校	中学校	泗水中学校		
備考	・道路斜線/隣地斜線 制限あり				
	・建築条件なし				
	・仲介手数料				
	・水道加入金(¥58,000)				
	・受益者負担金(¥140,000/1世帯)				
価格	34	232.01㎡	70.18坪	¥7,650,000	
	35	232.17㎡	70.23坪	¥7,650,000	
	36	252.43㎡	76.36坪	¥8,780,000	
	40	232.54㎡	70.34坪	¥7,800,000	
	41	231.45㎡	70.01坪	¥8,540,000	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



広告有効期限 令和8年6月30日 取引形態:一般媒介

熊本県知事(1)第5535号

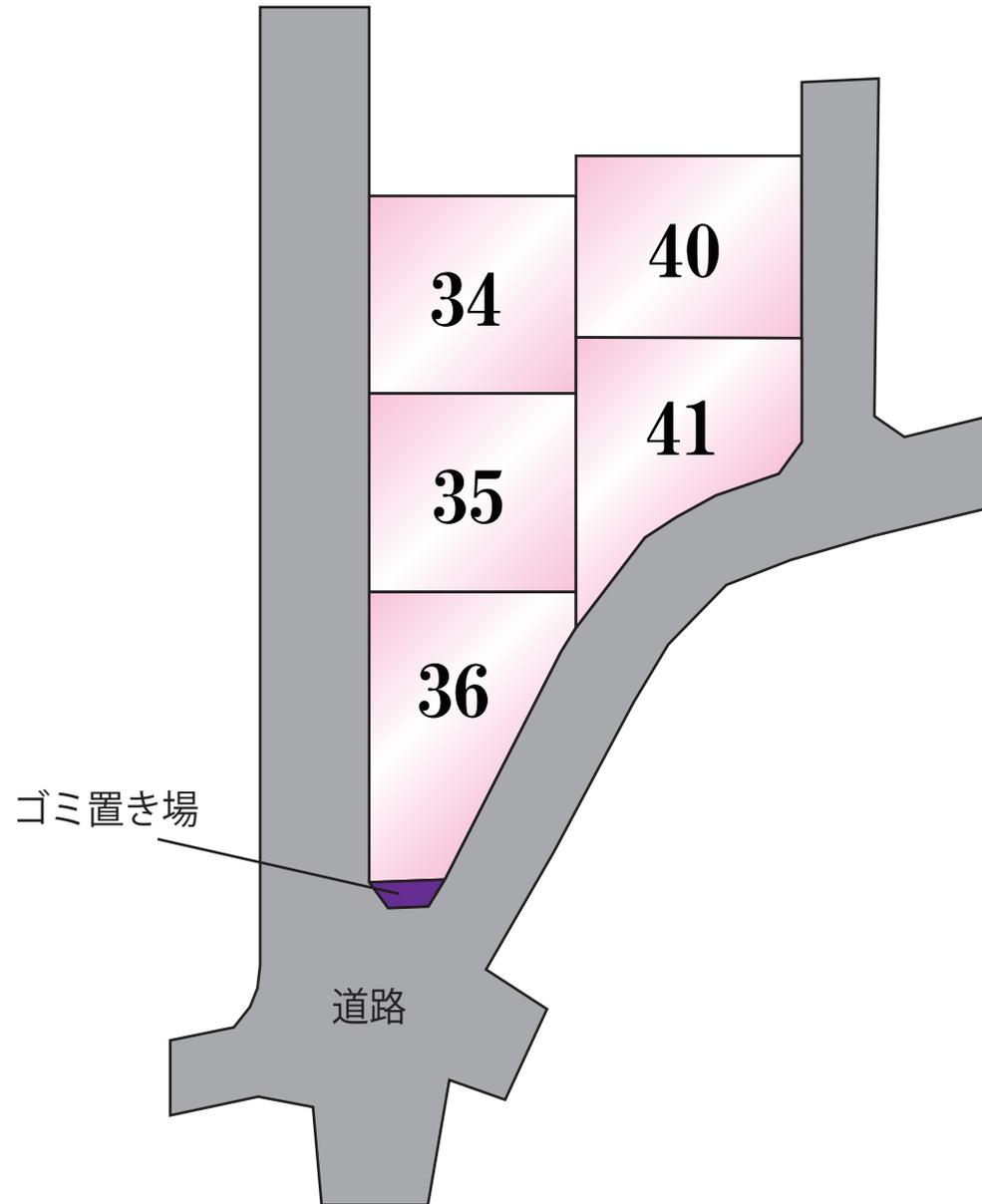
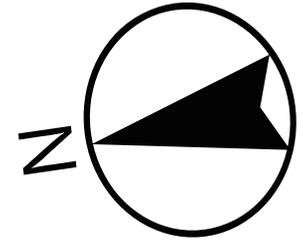
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**

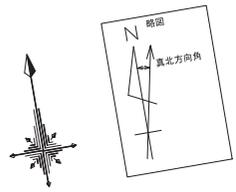




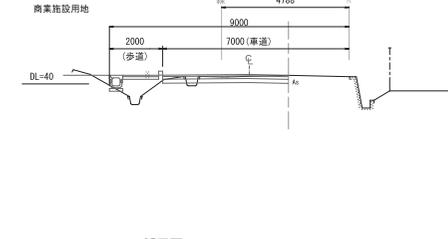
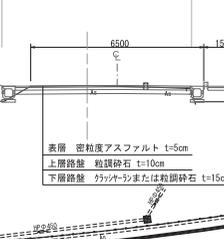
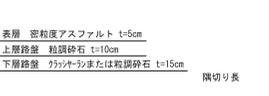
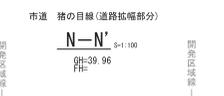
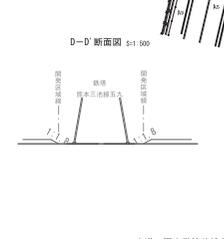
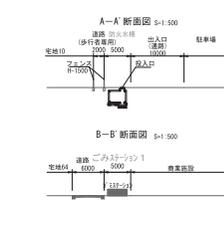
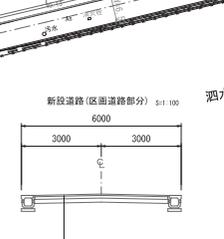
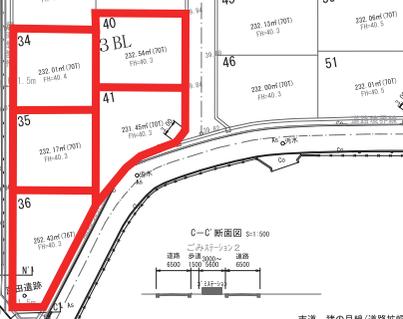
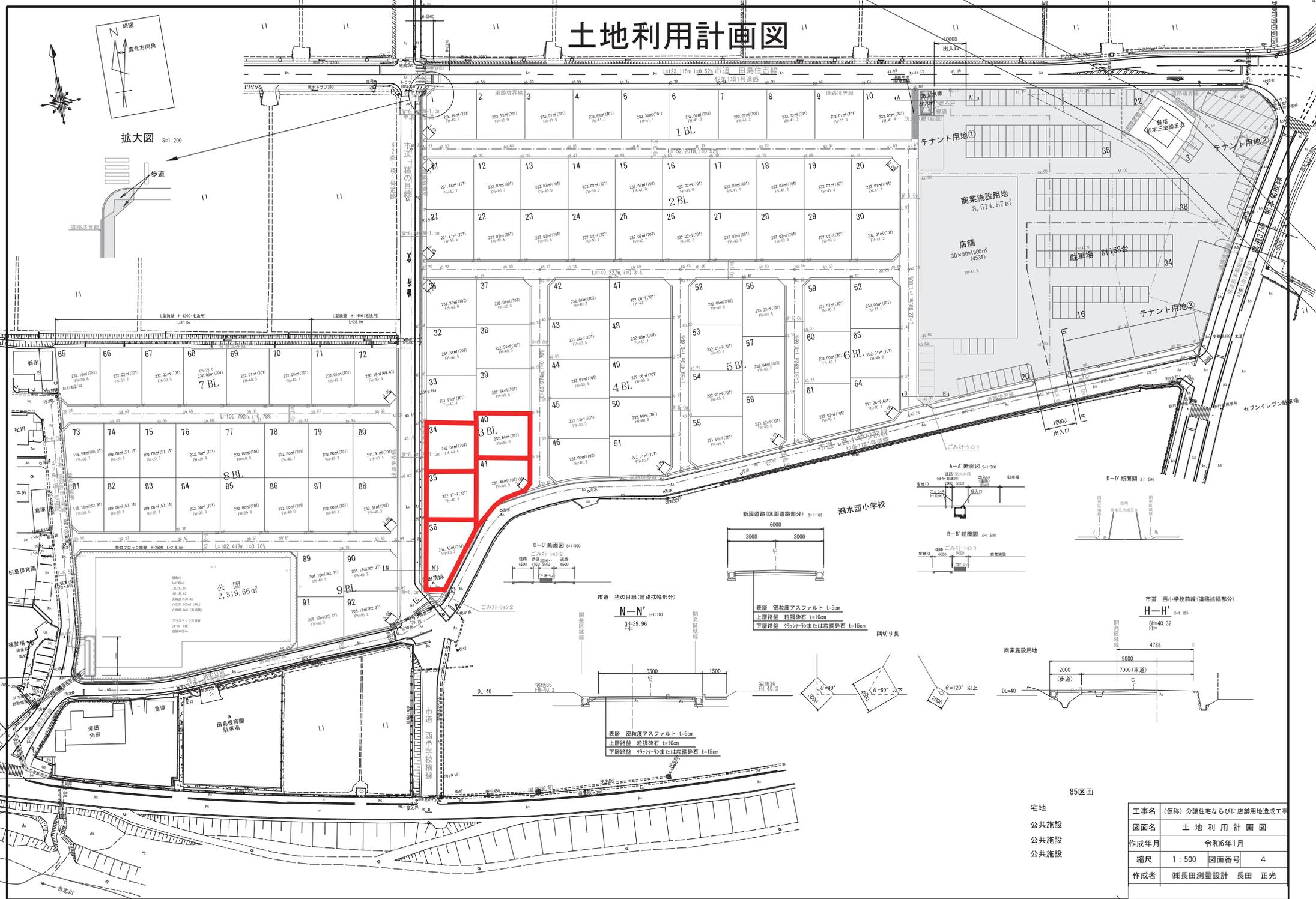
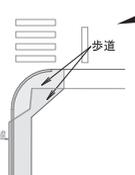
140m

1:2173

# 土地利用計画図



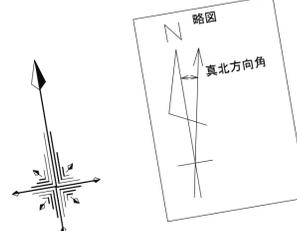
拡大図 S=1:200



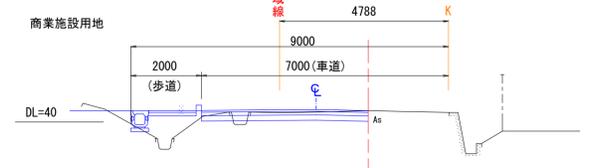
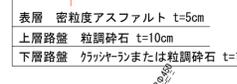
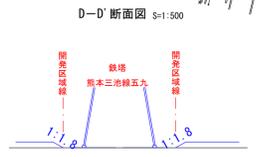
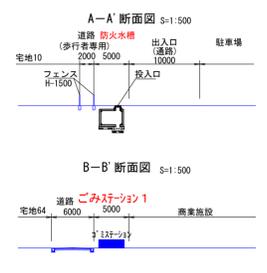
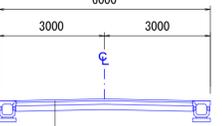
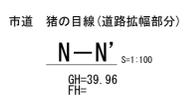
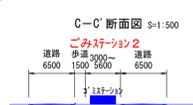
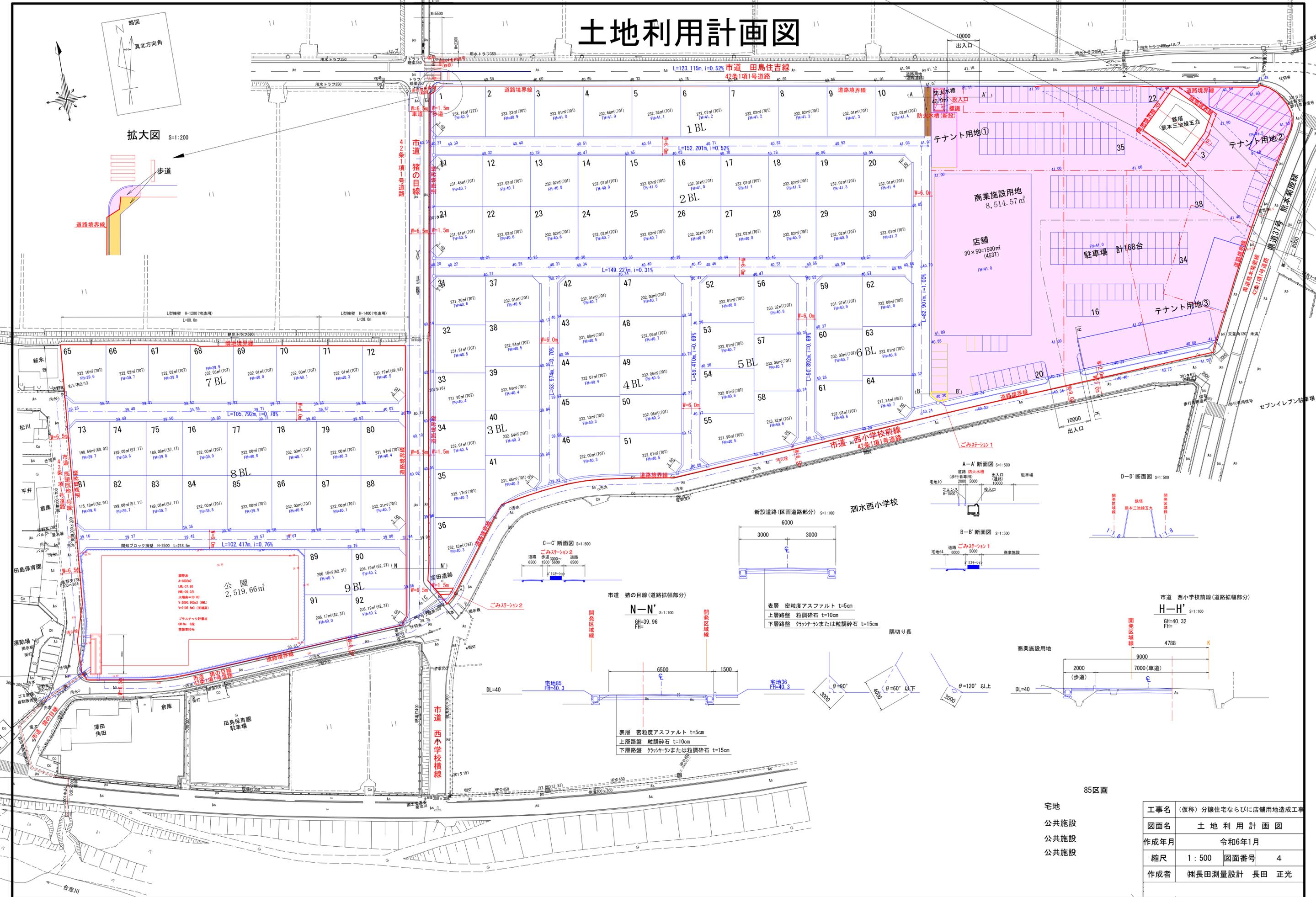
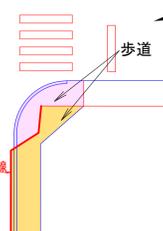
85区画

工事名 (仮称) 分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名 土地利用計画図
作成年月 令和6年1月
縮尺 1:500 図面番号 4
作成者 榊長田測量設計 長田 正光

# 土地利用計画図



拡大図 S=1:200



85区画

宅地  
公共施設  
公共施設  
公共施設

工事名 (仮称)	分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名	土地利用計画図
作成年月	令和6年1月
縮尺	1:500 図面番号 4
作成者	榊長田測量設計 長田 正光



地番	面積	地番	面積
宅地1	238.15 m <sup>2</sup>	宅地47	231.99 m <sup>2</sup>
宅地2	233.31 m <sup>2</sup>	宅地48	232.06 m <sup>2</sup>
宅地3	233.00 m <sup>2</sup>	宅地49	232.07 m <sup>2</sup>
宅地4	232.68 m <sup>2</sup>	宅地50	232.06 m <sup>2</sup>
宅地5	232.26 m <sup>2</sup>	宅地51	232.01 m <sup>2</sup>
宅地6	232.07 m <sup>2</sup>	宅地52	231.99 m <sup>2</sup>
宅地7	232.02 m <sup>2</sup>	宅地53	232.00 m <sup>2</sup>
宅地8	232.01 m <sup>2</sup>	宅地54	232.00 m <sup>2</sup>
宅地9	232.01 m <sup>2</sup>	宅地55	231.88 m <sup>2</sup>
宅地10	232.00 m <sup>2</sup>	宅地56	232.32 m <sup>2</sup>
宅地11	231.43 m <sup>2</sup>	宅地57	232.04 m <sup>2</sup>
宅地12	232.03 m <sup>2</sup>	宅地58	232.82 m <sup>2</sup>
宅地13	232.01 m <sup>2</sup>	宅地59	231.96 m <sup>2</sup>
宅地14	232.01 m <sup>2</sup>	宅地60	232.00 m <sup>2</sup>
宅地15	232.01 m <sup>2</sup>	宅地61	232.03 m <sup>2</sup>
宅地16	232.02 m <sup>2</sup>	宅地62	232.00 m <sup>2</sup>
宅地17	232.02 m <sup>2</sup>	宅地63	232.01 m <sup>2</sup>
宅地18	232.01 m <sup>2</sup>	宅地64	217.22 m <sup>2</sup>
宅地19	232.01 m <sup>2</sup>	宅地65	232.16 m <sup>2</sup>
宅地20	232.02 m <sup>2</sup>	宅地66	232.03 m <sup>2</sup>
宅地21	231.61 m <sup>2</sup>	宅地67	232.02 m <sup>2</sup>
宅地22	232.03 m <sup>2</sup>	宅地68	232.03 m <sup>2</sup>
宅地23	232.02 m <sup>2</sup>	宅地69	232.01 m <sup>2</sup>
宅地24	232.01 m <sup>2</sup>	宅地70	232.00 m <sup>2</sup>
宅地25	232.01 m <sup>2</sup>	宅地71	232.01 m <sup>2</sup>
宅地26	232.01 m <sup>2</sup>	宅地72	230.20 m <sup>2</sup>
宅地27	232.03 m <sup>2</sup>	宅地73	189.54 m <sup>2</sup>
宅地28	232.01 m <sup>2</sup>	宅地74	189.08 m <sup>2</sup>
宅地29	232.01 m <sup>2</sup>	宅地75	189.08 m <sup>2</sup>
宅地30	232.01 m <sup>2</sup>	宅地76	232.00 m <sup>2</sup>
宅地31	231.34 m <sup>2</sup>	宅地77	232.00 m <sup>2</sup>
宅地32	231.77 m <sup>2</sup>	宅地78	232.00 m <sup>2</sup>
宅地33	231.94 m <sup>2</sup>	宅地79	230.19 m <sup>2</sup>
宅地34	232.00 m <sup>2</sup>	宅地80	175.08 m <sup>2</sup>
宅地35	232.16 m <sup>2</sup>	宅地81	189.08 m <sup>2</sup>
宅地36	244.29 m <sup>2</sup>	宅地82	189.08 m <sup>2</sup>
宅地37	232.00 m <sup>2</sup>	宅地83	189.08 m <sup>2</sup>
宅地38	232.53 m <sup>2</sup>	宅地84	232.00 m <sup>2</sup>
宅地39	232.53 m <sup>2</sup>	宅地85	232.02 m <sup>2</sup>
宅地40	232.53 m <sup>2</sup>	宅地86	232.00 m <sup>2</sup>
宅地41	231.44 m <sup>2</sup>	宅地87	232.00 m <sup>2</sup>
宅地42	232.00 m <sup>2</sup>	宅地88	206.18 m <sup>2</sup>
宅地43	231.88 m <sup>2</sup>	宅地89	206.18 m <sup>2</sup>
宅地44	232.00 m <sup>2</sup>	宅地90	206.18 m <sup>2</sup>
宅地45	232.13 m <sup>2</sup>	宅地91	206.18 m <sup>2</sup>
宅地46	232.00 m <sup>2</sup>	宅地92	206.18 m <sup>2</sup>
		合計	20986.28 m <sup>2</sup>

地番	面積
道路1	900.96 m <sup>2</sup>
道路2	887.15 m <sup>2</sup>
道路3	394.89 m <sup>2</sup>
道路4	365.59 m <sup>2</sup>
道路5	314.49 m <sup>2</sup>
道路6	337.36 m <sup>2</sup>
道路7	1076.92 m <sup>2</sup>
道路8	1320.54 m <sup>2</sup>
道路9	46.61 m <sup>2</sup>
合計	5644.51 m <sup>2</sup>

地番	面積
商業施設	8514.57 m <sup>2</sup>

地番	面積
公園	2523.72 m <sup>2</sup>

地番	面積
ゴミステーション	8.14 m <sup>2</sup>

工事名	(仮称)分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名	求積図
作成年月	令和6年6月
縮尺	1:500 図面番号 1
作成者	榎長田測量設計 長田 正光

地番		宅地1		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
757	-7397.031	-24188.159	15.34		
758	-7396.314	-24188.698	12.69		
502	-7383.602	-24106.557	3.26		
503	-7382.102	-24103.777	13.14		
504	-7384.327	-24090.829	15.44		
524	-7399.548	-24093.423	14.98		
合計			476.365701		
1/2			238.1828505		
地積			238.15 m <sup>2</sup>		
坪数			72.04 坪		

地番		宅地9		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
517	-7417.333	-23989.674	15.34		
511	-7402.207	-23986.496	15.12		
512	-7404.748	-23971.589	15.34		
516	-7419.872	-23974.166	15.12		
合計			464.03245		
1/2			232.0162225		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地17		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
541	-7433.210	-24025.190	15.72		
531	-7417.713	-24022.548	14.76		
532	-7420.193	-24007.929	15.72		
546	-7435.690	-24010.640	14.76		
合計			464.015013		
1/2			232.0075065		
地積			232.02 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地25		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
552	-7483.745	-24056.959	15.72		
543	-7428.251	-24054.288	14.76		
542	-7430.731	-24039.739	15.72		
553	-7446.225	-24042.380	14.76		
合計			464.01006		
1/2			232.00503		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地33		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
585	-7483.765	-24123.663	14.90		
586	-7469.076	-24121.149	15.56		
591	-7471.703	-24105.808	11.80		
592	-7483.330	-24107.799	3.11		
593	-7486.393	-24108.324	18.56		
合計			463.89927		
1/2			231.949635		
地積			232.59 m <sup>2</sup>		
坪数			70.16 坪		

地番		宅地40		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
594	-7496.955	-24110.133	16.72		
593	-7486.330	-24108.324	3.11		
592	-7483.330	-24107.799	16.82		
596	-7486.170	-24091.219	13.82		
567	-7499.755	-24093.552	16.82		
合計			465.07688		
1/2			232.53844		
地積			232.59 m <sup>2</sup>		
坪数			70.34 坪		

地番		宅地47		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
626	-7461.425	-24061.786	12.74		
605	-7440.353	-24059.729	17.81		
606	-7452.216	-24042.927	3.80		
607	-7454.664	-24041.222	16.12		
608	-7464.610	-24042.922	19.14		
合計			463.990461		
1/2			231.9952305		
地積			231.99 m <sup>2</sup>		
坪数			70.17 坪		

地番		宅地54		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
636	-7495.437	-24042.063	14.11		
637	-7481.523	-24039.713	16.45		
652	-7484.287	-24023.498	7.85		
653	-7491.233	-24021.682	7.86		
654	-7498.191	-24023.867	16.45		
合計			464.011688		
1/2			232.005894		
地積			232.00 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地2		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
524	-7399.548	-24093.423	15.44		
501	-7384.327	-24090.829	15.72		
502	-7386.889	-24075.929	15.72		
523	-7402.088	-24078.516	15.12		
合計			466.634844		
1/2			233.3174220		
地積			233.31 m <sup>2</sup>		
坪数			70.57 坪		

地番		宅地10		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
518	-7419.872	-23974.166	15.34		
517	-7404.748	-23971.589	15.12		
513	-7407.290	-23958.682	15.34		
515	-7422.413	-23959.289	15.12		
合計			464.002584		
1/2			232.0012920		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地18		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
546	-7435.690	-24010.640	15.72		
537	-7430.193	-24007.929	14.76		
533	-7422.672	-23993.456	15.72		
539	-7438.169	-23996.491	14.76		
合計			464.025784		
1/2			232.0128920		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地26		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
553	-7446.225	-24042.380	15.72		
547	-7430.731	-24039.739	14.76		
541	-7433.210	-24025.190	15.72		
551	-7448.707	-24027.531	14.76		
合計			464.02520		
1/2			232.0128920		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地34		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
584	-7498.462	-24126.176	14.91		
585	-7483.785	-24123.663	15.56		
590	-7486.393	-24108.324	16.72		
594	-7496.955	-24110.133	4.19		
595	-7501.089	-24110.811	15.56		
合計			464.016256		
1/2			232.0081280		
地積			232.00 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地41		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
575	-7518.542	-24113.830	2.77		
596	-7515.859	-24113.362	14.91		
595	-7501.089	-24110.811	4.19		
594	-7496.955	-24110.133	16.82		
567	-7499.755	-24093.552	7.83		
568	-7507.509	-24094.873	3.00		
569	-7509.558	-24097.422	0.36		
570	-7509.555	-24097.422	1.07		
571	-7509.745	-24098.481	3.77		
572	-7510.485	-24102.182	3.11		
573	-7511.407	-24105.128	2.85		
574	-7512.769	-24107.609	6.16		
574	-7518.833	-24112.284	2.31		
合計			462.932229		
1/2			231.4661415		
地積			231.46 m <sup>2</sup>		
坪数			70.01 坪		

地番		宅地48		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
628	-7472.380	-24063.823	11.93		
627	-7481.622	-24061.819	0.20		
628	-7481.622	-24061.788	19.14		
608	-7484.610	-24042.922	12.13		
609	-7478.595	-24044.969	19.14		
合計			464.120336		
1/2			232.0603189		
地積			232.06 m <sup>2</sup>		
坪数			70.19 坪		

地番		宅地55		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
634	-7511.269	-24042.392	3.80		
635	-7509.035	-24044.403	13.51		
636	-7495.427	-24042.083	16.45		
634	-7498.191	-24028.867	12.33		
648	-7510.345	-24027.939	9.98		
649	-7510.983	-24027.902	1.50		
合計			463.767420		
1/2			231.8837100		
地積			231.88 m <sup>2</sup>		
坪数			70.14 坪		

地番		宅地3		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
523	-7402.088	-24078.516	15.12		
505	-7386.889	-24075.926	15.12		
506	-7389.450	-24061.022	15.12		
522	-7404.829	-24063.699	15.12		
合計			466.009086		
1/2			233.0029030		
地積			233.00 m <sup>2</sup>		
坪数			70.48 坪		

地番		宅地11		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
547	-7418.336	-24112.466	15.10		
759	-7403.453	-24109.919	8.88		
758	-7402.845	-24109.203	14.11		
526	-7405.315	-24095.235	15.72		
546	-7420.812	-24097.936	14.74		
合計			462.864216		
1/2			231.3321089		
地積			231.33 m <sup>2</sup>		
坪数			70.00 坪		

地番		宅地19		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
538	-7438.169	-23996.091	15.72		
531	-7433.210	-23993.456	14.76		
534	-7425.152	-23978.810	15.72		
538	-7440.649	-23981.542	14.76		
合計			464.031066		
1/2			232.0153330		
地積			232.01 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地27		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
551	-7448.707	-24027.531	15.72		
541	-7433.210	-24025.190	14.76		
540	-7435.690	-24010.640	15.72		
555	-7451.187	-24013.281	14.76		
合計			464.062960		
1/2			232.0310300		
地積			232.03 m <sup>2</sup>		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地35		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
583	-7513.187	-24128.671	14.94		
584	-7498.462	-24126.176	15.56		
595	-7501.089	-24110.811	14.93		
596	-7515.859	-24113.362	15.53		
合計			464.320782		
1/2			232.1603914		
地積			232.16 m <sup>2</sup>		
坪数			70.22 坪		

地番		宅地42		地目	
所有者					
NO	X	Y	辺長		
602	-7458.455	-24090.385	10.32		