

中央区九品寺3丁目 2区画



所在地	熊本市中央区九品寺3丁目2-6付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種住居地域
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	北側公道 幅員4m 接面9.3m				
交通	都市バス『岡田町』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	2号地のみ	下水	2号地のみ		
小学校	白山小学校	中学校	白川中学校		
備考	・建築条件なし				
	・確定測量済				
	・埋蔵文化財包蔵地内				
	・準防火地域				
	・セットバック要、費用買主負担				
	1号地:177.63㎡ 2号地:177.62㎡				
	・南側水路は売買対象外				
	・都市ガス(1号地のみ)				
価格	・上下水道(2号地のみ)				
	①	178.09㎡	53.87坪	¥32,990,000	
	②	178.08㎡	53.86坪	¥32,990,000	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



広告有効期限 令和8年6月30日 取引形態:媒介

熊本県知事(1)第5535号

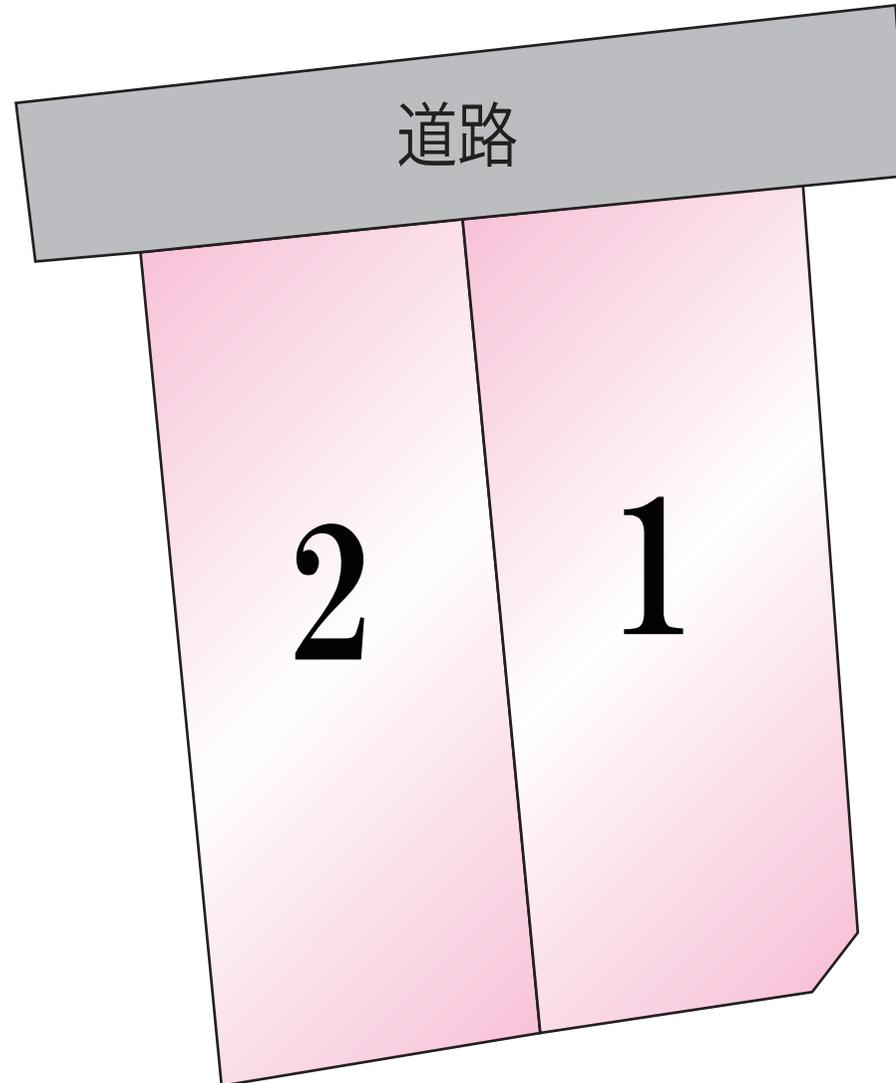
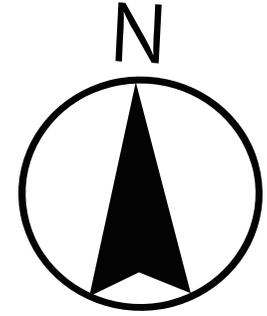
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





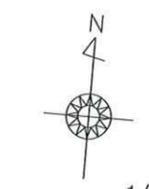
—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



所在：熊本市中央区九品寺三丁目2番8、2番9
 確定測量図
 令和7年9月18日



19.99



1/100

金 HK4

金 HK10

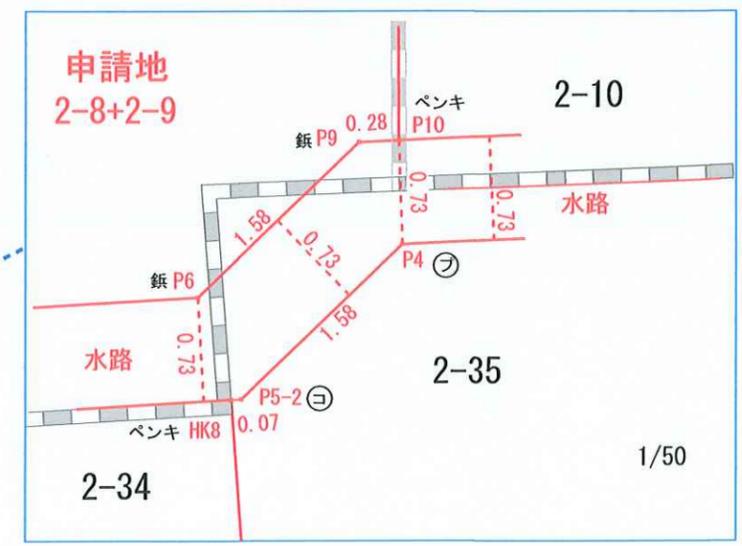
座標求積表

地番	2-8+2-9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
HK1	-22782.437	-26262.996	569775.698220
Z5	-22802.526	-26260.814	464790.146986
P6	-22800.136	-26244.471	-94086.428535
P9	-22798.941	-26243.423	-32358.140559
P10	-22798.903	-26243.141	-477756.381905
HK5	-22780.736	-26244.839	-474296.730408
Z3	-22780.831	-26245.846	44644.184046
		倍面積	712.347845
		面積	356.1739225
		地積	356.17 m ²

合計 356.1739225

既設境界標	石 (フ) コ (金) (キ) (鉄)
新設境界標	石 プ コ 金 キ 鉄

普通標識	(石) (フ) (コ) (金) (キ) (鉄)
永久標識	(石) (フ) (コ) (金) (キ) (鉄)



熊本市中央区新屋敷三丁目2番6号
 わたなべ土地家屋調査士事務所
 土地家屋調査士 渡邊仁也

