

大江4丁目 売地



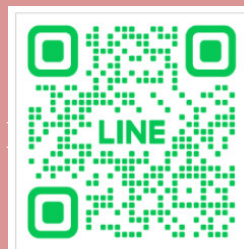
—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市中央区大江4丁目19-3付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	26,800,000円			用途地域	2住
土地面積	196.71㎡ (59.50坪)			電柱	有
接道	北側公道 幅員約1.6～1.9m				
交通	大江校通り・是法神社前 徒歩約1分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	大江小学校	中学校	白川中学校		
備考	・水道加入金				
	・仲介手数料				
	・準防火区域				
	・建築基準法43条2項2号の許可が必要です				
価格					
広告有効期	令和8年10月30日			取引形態:専任	

熊本県知事(2)第5535号

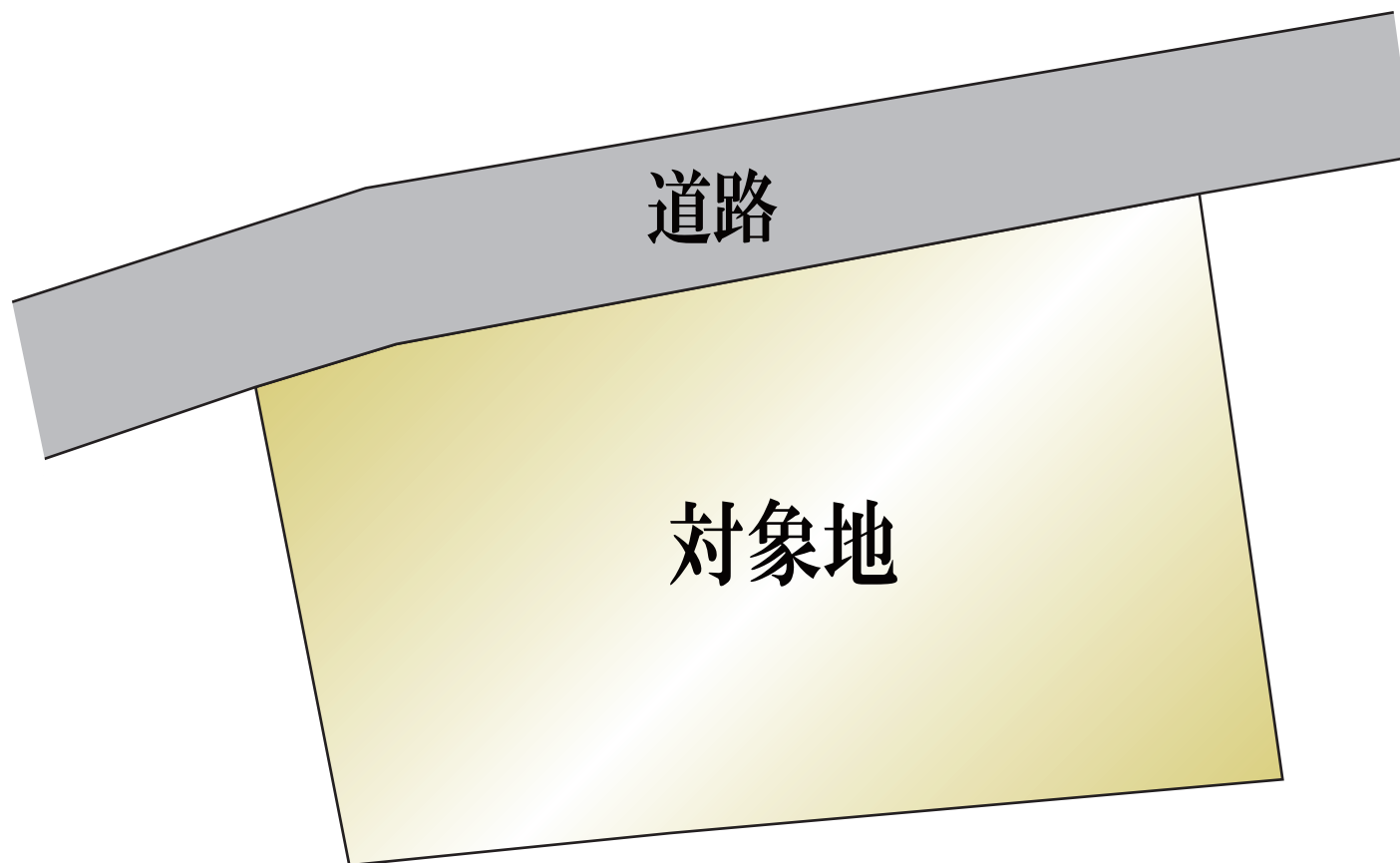
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

308084

平成15年1月21日登記

地番	19-80.-81.-82, 19-54	地積測量図
土地の所在	熊本市大江四丁目	

会員専用

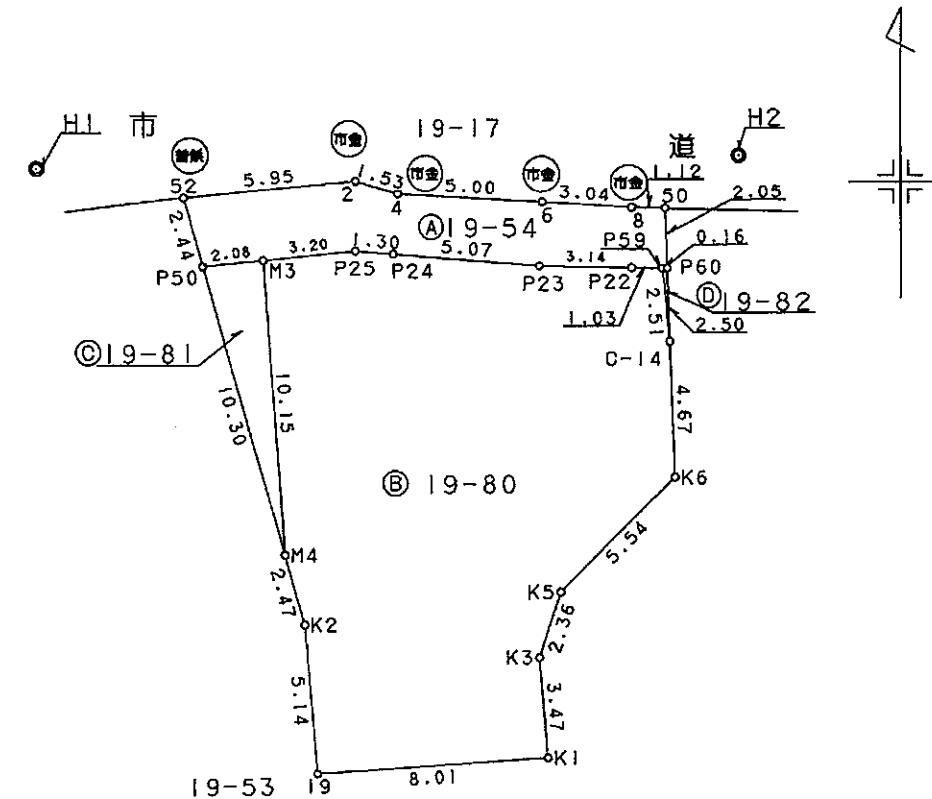
座標求積表 (任意座標使用)

地番	⑧ 19-80			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P25 替フ	97.779	88.225	-18.615475	3.20
M3 替金	97.463	85.034	-888.265164	10.15
M4 替金	87.333	85.732	-1072.421588	2.47
K2 替金	84.954	86.397	-648.409485	5.14
I9 替金	79.828	86.826	-397.055298	8.01
K1 替金	80.381	94.824	380.528712	3.47
K3 替金	83.841	94.535	538.754965	2.36
K5 替金	86.080	95.288	589.260992	5.54
K6 替フ	90.025	99.184	854.271792	4.67
C-14 替金	94.693	99.018	710.058078	2.51
P59 替フ	97.196	98.767	248.497772	1.03
P22 替フ	97.209	97.730	7.720670	3.14
P23 替フ	97.275	94.585	43.982025	5.07
P24 替フ	97.674	89.530	45.123120	1.30
倍面積			393.431116	
面積			196.7155580	
地積			196.71	m ²

地番	⑨ 19-81			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P50 替金	97.257	82.955	-840.334150	10.30
M4 替金	87.333	85.732	17.660792	10.15
M3 替金	97.463	85.034	843.877416	2.08
倍面積			21.204058	
面積			10.6020290	
地積			10.60	m ²

地番	⑩ 19-82			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P59 替フ	97.196	98.767	-247.016267	2.51
C-14 替金	94.693	99.018	-0.198036	2.50
P60 替金	97.194	98.930	247.621790	0.16
倍面積			0.407487	
面積			0.2037435	
地積			0.20	m ²

残地番	⑪ 19-54		
公簿	244.99000000	總計	207.5213305
		残地	37.4686695
		地積	37.46 m ²



恒 久 地 物 等 一 覧				
図 示 記 号	名 称			備 考
H1	会指定引張点	X	100.645	金属標 (377/2)
		Y	77.274	
H2	会指定引張点	X	101.085	金属標 (647/2)
		Y	101.434	
境 界 点 名	内 角		点 間 距 離	
	H2	- H1 - K	H1	- K
P50	31° 52' 00"		6.614	
M3	23° 20' 40"		8.387	
M4	58° 37' 00"		15.771	
P59	10° 09' 40"		21.766	
P60	10° 05' 50"		21.928	
C-14	16° 21' 20"		22.544	

筆界標略号 ⑤...石杭 ⑦...プラスチック杭 ③...コンクリート杭 ④...金属標 ⑥...刻ミ()

作製者 土地家屋調査士 熊本市中央街2番3号 西龍一郎 (平成15年1月17日作製)

申請人

縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会印)