

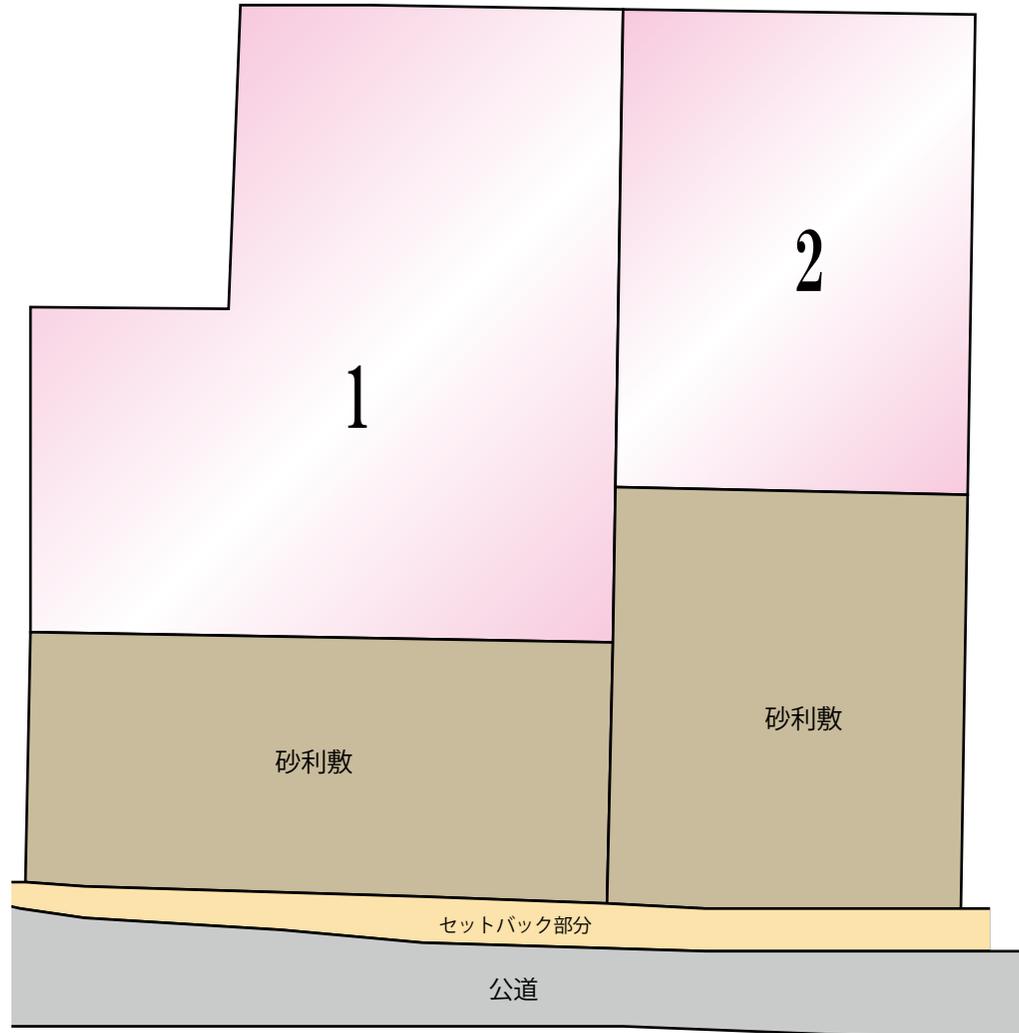
MRHills八王寺 version II 2区画

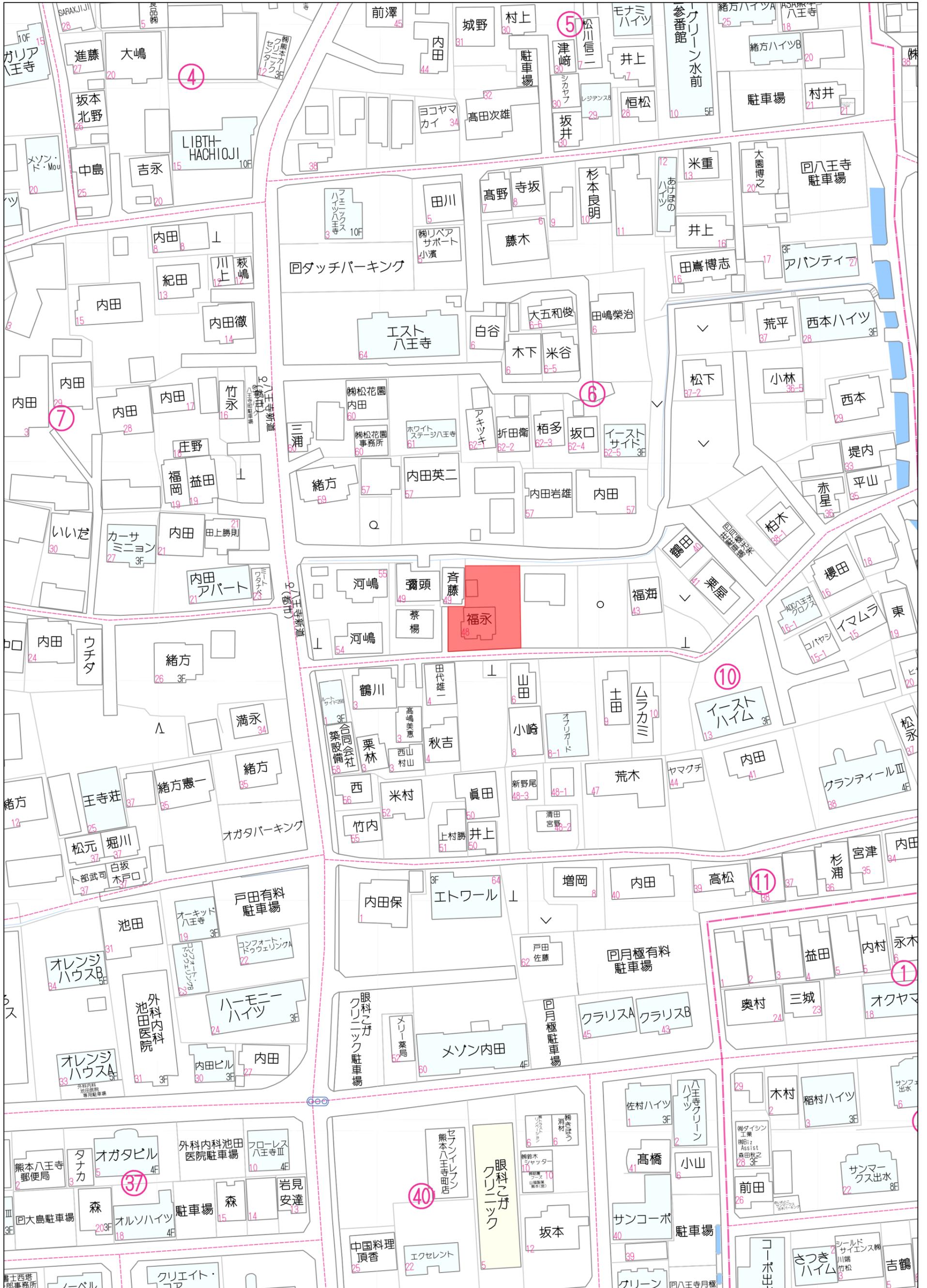


所在地	熊本市中央区八王寺町10番5号付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	ー
接道	熊本市道 約3m ※セットバック後				
交通	都市バス『八王寺新道』徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	春竹小学校	中学校	江原中学校		
備考	・建築条件なし 建物制限:準防火仕様				
	・道路はD-5判定ですが協定書ある為申請のみ要				
	必要経費				
	・仲介手数料、水道引込代、下水引込代、43条申請費				
価格	①	243.15㎡	73.55坪	¥26,980,000	
	②	167.21㎡	50.58坪	¥24,980,000	
	※水道は①号地のみ引込有				
広告有効期	令和8年6月30日			取引形態:専任媒介	



熊本県知事(1)第5535号
 ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産
 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





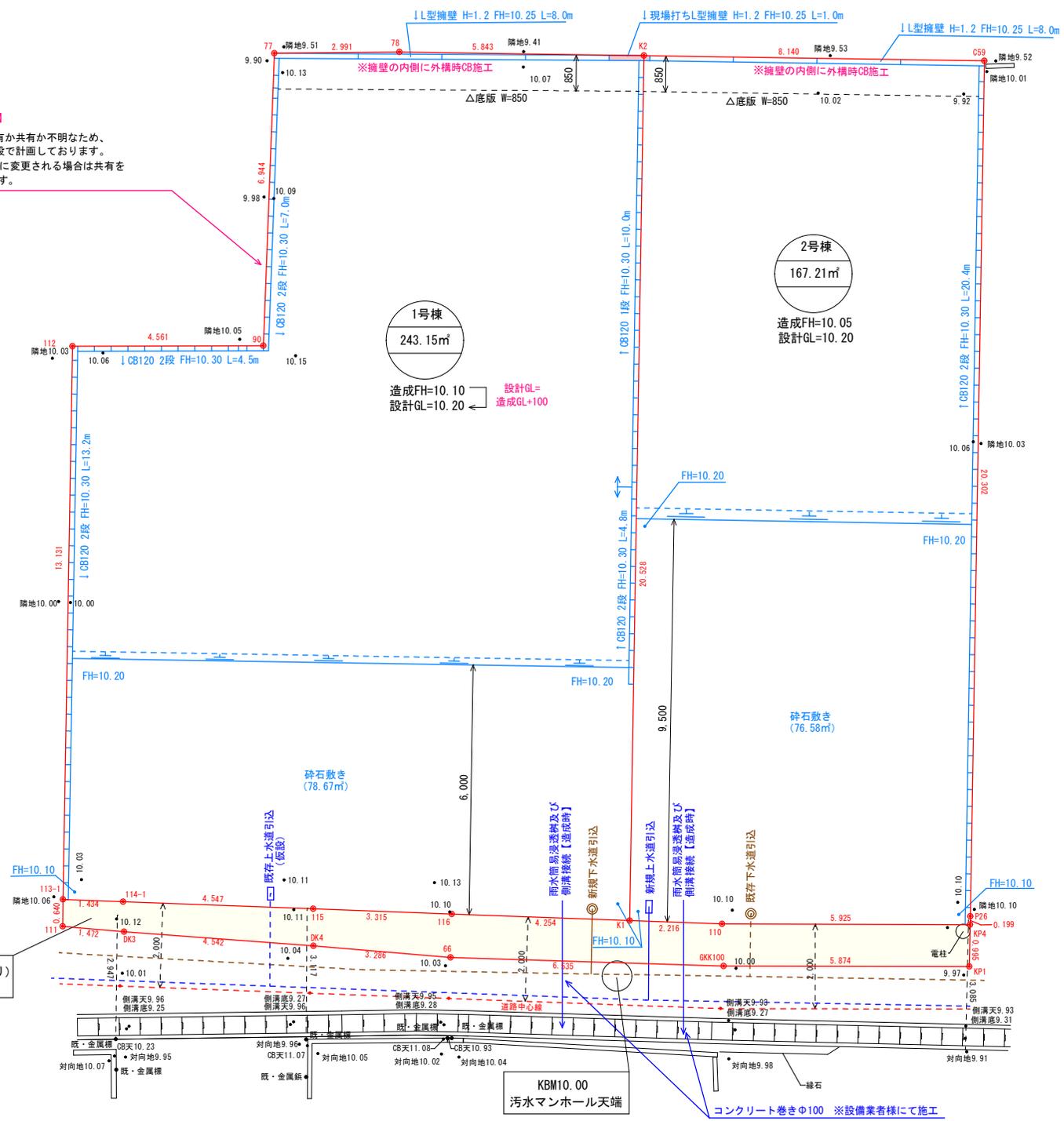
40m

1:1000



【担当営業へ】

1号棟西側CBは、対象地所有が共有か不明なため、
 売主解体時撤去&造成時新設で計画しております。
 確測後、既存利用が分筆譲渡に変更される場合は共有を
 お願いいたします。



道路後退 (寄付あり)
 (20.196m)
 ※外構時AS補修

1号棟
 243.15m²
 造成FH=10.10
 設計GL=10.20

2号棟
 167.21m²
 造成FH=10.05
 設計GL=10.20

造成GL=10.20
 設計GL=10.20

座標求積表

地番	136番道路後退後		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
059	-23843.771	-26495.330	-523733.188110
78	-23844.293	-26509.303	18821.605130
77	-23844.481	-26512.288	189059.125728
90	-23851.676	-26512.185	190755.171075
112	-23851.676	-26516.739	354661.384125
113-1	-23864.799	-26516.279	347389.771179
114-1	-23864.777	-26514.845	-2439.365740
115	-23864.707	-26510.299	-3181.235880
116	-23864.657	-26506.984	-4029.061568
110	-23864.555	-26500.515	-10547.204970
KP4	-23864.259	-26494.597	-13114.825515
P26	-23864.060	-26494.604	-542821.446752
倍面積			820.728702
面積			410.3643510
地積			410.36 m ²
坪数			124.13

道路後退面積

地番	道路後退面積		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP4	-23864.259	-26494.597	-18493.228706
110	-23864.555	-26500.515	10547.204970
116	-23864.657	-26506.984	4029.061568
115	-23864.707	-26510.299	3181.235880
114-1	-23864.777	-26514.845	2439.365740
113-1	-23864.799	-26516.279	17553.776698
111	-23865.439	-26516.257	18243.184816
DK3	-23865.487	-26514.786	3871.158756
DK4	-23865.585	-26510.245	5275.538755
66	-23865.686	-26506.961	-927.743635
GK100	-23865.550	-26500.427	-11474.684891
KP1	-23865.253	-26494.561	-34204.478251
倍面積			40.391700
面積			20.1958500
地積			20.19 m ²
坪数			6.10

設備	凡例	説明
上水	—	仮設水道設置
	—	既存利用
下水	—	既存利用
	—	新規引込
雨水	—	既存利用
	—	新規引込
雨水	—	造成時接続
	—	建築時接続