

北区下硯川町 14区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区下硯川町1836-6付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南西公道 幅員約6.4m／開発道路 幅員約5.5m				
交通	JR『西里』 徒歩約3分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	西里小学校	中学校	北部中学校		
備考	・境界ブロックの設置取決めがあります。				
	・外壁後退距離1m以上				
	・建築物の高さ10m以下				
	・建築条件なし				
価格	①	229.57㎡	69.44坪	¥12,500,000	
	②	226.62㎡	68.55坪	¥12,340,000	
	③	216.11㎡	65.37坪	¥11,770,000	
	④	206.15㎡	62.36坪	¥11,220,000	
	⑤	202.92㎡	61.38坪	¥11,050,000	
	⑥～⑩		SOLDOUT		
	⑪	206.79㎡	62.55坪	¥11,260,000	
	⑫	206.39㎡	62.43坪	¥11,240,000	
	⑬	206.28㎡	62.39坪	¥11,230,000	
	⑭	202.53㎡	61.26坪	¥11,030,000	
広告有効期	令和8年6月30日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

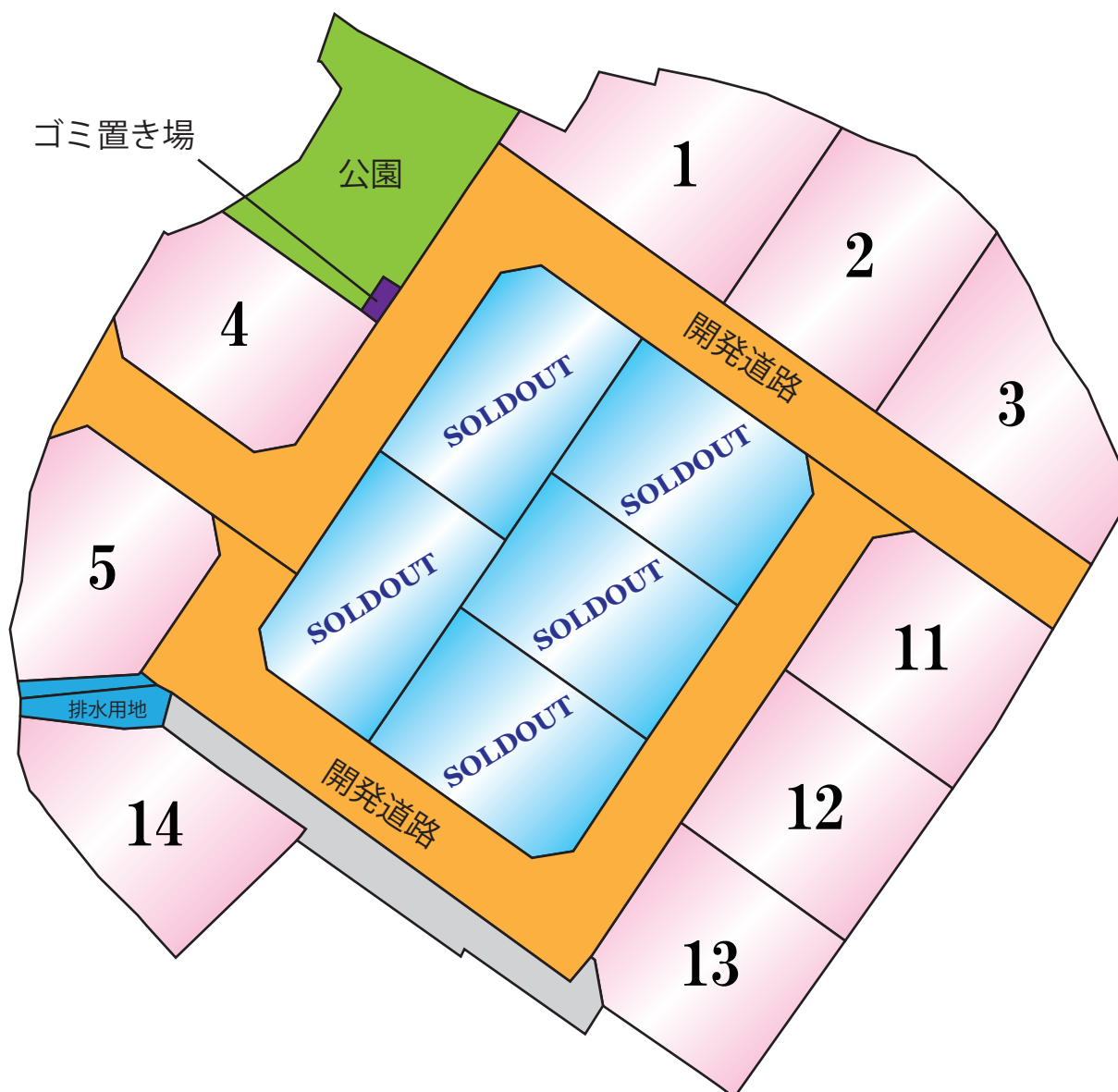
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

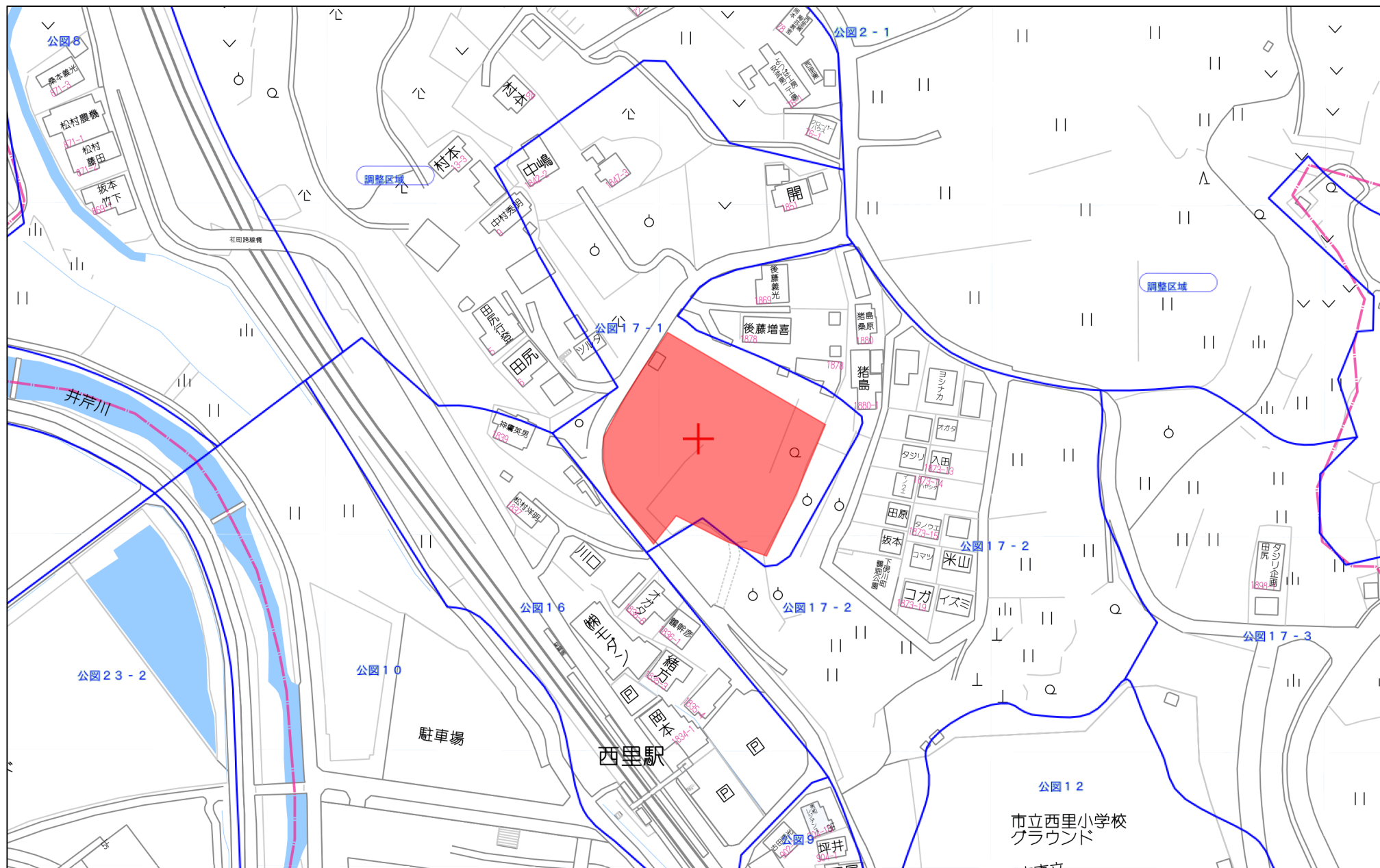
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産





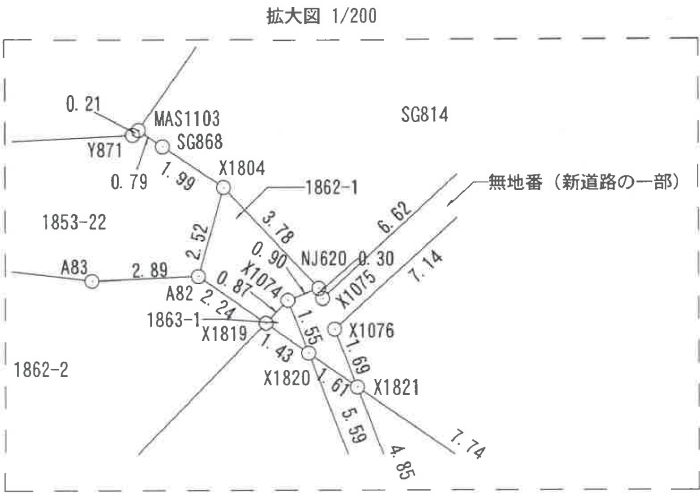
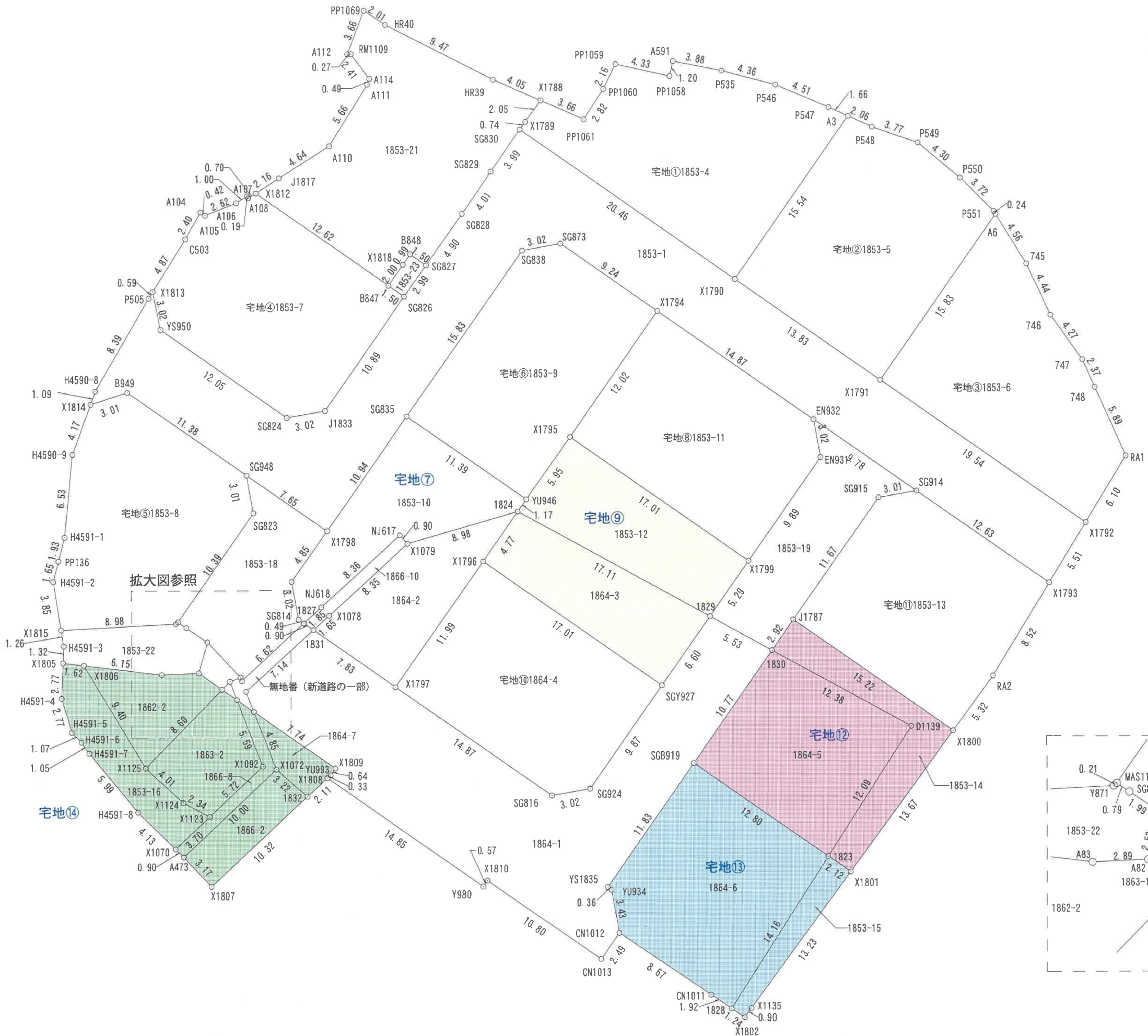
80m

1:2000

熊本市西区下硯川町 求積図



1/300



求積表

地番	宅地㉑ 1853-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A591	-15929.921	-28027.207	-4.073	64882.568233
PP1058	-15931.094	-28027.464	-4.493	71578.405342
PP1059	-15930.161	-28031.700	-5.192	82709.395912
PP1060	-15932.101	-28032.656	-2.497	39782.456197
PP1061	-15934.471	-28034.197	-4.899	78062.973429
X1788	-15932.992	-28037.555	-4.547	72447.314624
X1789	-15934.665	-28038.744	-1.622	25846.026630
SG830	-15935.274	-28039.177	16.360	-260701.082640
X1790	-15946.971	-28022.384	25.674	-409422.533454
A3	-15934.218	-28013.503	7.369	-117419.252442
P547	-15933.531	-28015.015	-5.666	90279.386646
P546	-15931.768	-28019.169	-8.376	133444.488768
P535	-15930.668	-28023.391	-8.038	128050.709384
合 計				-459.143371
合 計 面 積				229.5716855
地 積				229.57㎡

地番	宅地㉒ 1853-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A3	-15934.218	-28013.503	-10.757	171404.383026
X1790	-15946.971	-28022.384	2.476	-39484.700196
X1791	-15954.878	-28011.027	20.407	-325591.195346
A6	-15941.884	-28001.977	8.920	-142201.605280
P551	-15941.673	-28002.107	-2.763	44046.842499
P550	-15939.041	-28004.740	-5.953	94885.111073
P549	-15936.304	-28008.060	-6.887	109753.325648
P548	-15935.070	-28011.627	-5.443	86734.586010
合 計				-453.252566
合 計 面 積				226.6262830
地 積				226.62㎡

地番	宅地㉓ 1853-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A6	-15941.884	-28001.977	-11.446	182470.804264
X1791	-15954.878	-28011.027	6.976	-111301.228928
X1792	-15966.058	-27995.001	19.177	-306181.094266
RA1	-15960.832	-27991.850	0.745	-11890.819840
748	-15955.448	-27994.256	-3.376	53865.592448
747	-15953.277	-27995.226	-3.447	54990.945819
746	-15949.793	-27997.703	-4.355	69461.348515
745	-15945.768	-27999.581	-4.274	68152.212432
合 計				-432.239556
合 計 面 積				216.1197780
地 積				216.11㎡

地番	宅地㉔ 1853-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A104	-15941.727	-28064.184	-1.537	24502.434399
C503	-15943.813	-28065.370	-3.760	59948.736880
X1813	-15947.952	-28067.944	-1.966	31353.673632
YS950	-15950.912	-28067.336	10.489	-167309.115968
SG824	-15957.813	-28057.455	12.856	-205153.643928
J1833	-15957.279	-28054.480	9.193	-146695.265847
SG826	-15948.331	-28048.262	4.987	-79534.326697
B847	-15947.473	-28049.493	-11.586	184767.422178
X1812	-15940.243	-28059.848	-10.952	174577.541336
A108	-15940.626	-28060.445	-0.702	11190.319452
A107	-15940.463	-28060.550	-0.946	15079.677998
A106	-15941.004	-28061.391	-3.283	52334.316132
A105	-15941.970	-28063.833	-2.793	44525.922210
合 計				-412.308223
合 計 面 積				206.1541115
地 積				206.15㎡

地番	宅地㉕ 1853-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1814	-15956.748	-28072.829	-4.282	68326.794936
H4590-9	-15960.675	-28074.238	-2.043	32607.659025
H4591-1	-15967.176	-28074.872	-1.119	17867.269944
PP136	-15969.050	-28075.357	-0.899	14356.175950
H4591-2	-15970.653	-28075.771	0.201	-3210.101253
X1815	-15974.455	-28075.156	9.590	-153195.023450
Y871	-15973.982	-28066.181	9.141	-146018.169462
MAS1103	-15973.844	-28066.015	6.095	-97360.579180
SG823	-15965.301	-28060.086	5.400	-86212.625400
SG948	-15962.333	-28060.615	-9.870	157548.226710
B949	-15955.831	-28069.956	-12.214	194884.519834
合 計				-405.852346
合 計 面 積				202.9261730
地 積				202.92㎡

地番	宅地㉖ 1853-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SG873	-15944.188	-28036.041	-10.555	168290.904340
SG838	-15944.741	-28039.010	-12.043	192022.515863
SG835	-15957.717	-28048.084	0.280	-4468.160760
YU946	-15964.222	-28038.730	12.755	-203623.651610
X1795	-15959.340	-28035.329	10.275	-163982.218500
X1794	-15949.475	-28028.455	-0.712	11356.026200
合 計				-404.584467
合 計 面 積				202.2922335
地 積				202.29㎡

地番	宅地㉗-1 1853-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SG835	-15957.717	-28048.084	-15.605	249020.173785
X1798	-15966.704	-28054.335	-9.021	144035.636784
SG821	-15970.687	-28057.105	-2.226	35550.749262
SG814	-15973.659	-28056.561	0.948	-15143.028732
1827	-15973.941	-28056.157	1.758	-28082.188278
NJ618	-15972.679	-28054.803	7.519	-120098.573401
NJ617	-15967.033	-28048.638	6.774	-108160.681542
X1079	-15967.697	-28048.029	9.239	-147525.552583
1824	-15965.183	-28039.399	9.299	-148460.236717
YU946	-15964.222	-28038.730	-8.685	138649.268070
合 計				-214.433352
合 計 面 積				107.2166760
地 積				107.21㎡

地番	宅地㉘-2 1864-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1824	-15965.183	-28039.399	-5.900	94194.579700
X1079	-15967.697	-28048.029	-14.793	236210.141721
X1078	-15973.341	-28054.192	-7.382	117915.203262
1831	-15974.461	-28055.411	5.206	-83163.043966
X1797	-15978.941	-28048.986	13.282	-212232.294362
X1796	-15969.100	-28042.129	9.587	-153095.761700
合 計				-171.175345
合 計 面 積				85.5876725
地 積				85.58㎡

地番	宅地㉙-3 1866-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NJ617	-15967.033	-28048.638	-6.774	108160.681542
NJ618	-15972.679	-28054.803	-7.519	120098.573401
1827	-15973.941	-28056.157	-0.608	9712.156128
1831	-15974.461	-28055.411	1.965	-31389.815865
X1078	-15973.341	-28054.192	7.382	-117915.203262
X1079	-15967.697	-28048.029	5.554	-88684.589138
合 計				-18.197194
合 計 面 積				9.0985970
地 積				9.09㎡

地番	宅地㉚ 1853-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1794	-15949.475	-28028.455	-19.081	304331.932475
X1795	-15959.340	-28035.329	7.090	-113151.720600
X1799	-15969.064	-28021.365	19.622	-313344.973808
EN931	-15960.943	-28015.707	5.117	-81672.145331
EN932	-15957.969	-28016.248	-12.748	203432.188812
合 計				-404.718452
合 計 面 積				202.3592260
地 積				202.35㎡

地番	宅地㉛-1 1853-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1795	-15959.340	-28035.329	-17.365	277133.939100
YU946	-15964.222	-28038.730	-4.070	64974.383540
1824	-15965.183	-28039.399	14.335	-228860.898305
1829	-15973.410	-28024.395	18.034	-288064.475940
X1799	-15969.064	-28021.365	-10.934	174605.745776
合 計				-211.305829
合 計 面 積				105.6529145
地 積				105.65㎡

地番	宅地㉜-2 1864-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1824	-15965.183	-28039.399	-17.734	283126.555322
X1796	-15969.100	-28042.129	11.228	-179301.054800
SGY927	-15978.826	-28028.171	17.734	-283368.500284
1829	-15973.410	-28024.395	-11.228	179349.447480
合 計				-193.552282
合 計 面 積				96.7761410
地 積				96.77㎡

地番	宅地㉝ 1864-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1796	-15969.100	-28042.129	-20.815	332396.816500
X1797	-15978.941	-28048.986	5.346	-85423.418586
SG816	-15987.452	-28036.783	15.183	-242737.483716
SG924	-15986.932	-28033.803	8.612	-137679.458384
SGY927	-15978.826	-28028.171	-8.326	133039.705276
合 計				-403.838910
合 計 面 積				201.9194550
地 積				201.91㎡

地番	宅地㉞ 1853-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SG914	-15963.571	-28008.223	-13.336	212890.182856
SG915	-15964.101	-28011.186	-9.647	154005.682347
J1787	-15973.670	-28017.870	5.804	-92711.180680
X1800	-15982.386	-28005.382	15.618	-249612.904548
RA2	-15978.081	-28002.252	7.532	-120346.906092
X1793	-15970.782	-27997.850	-5.971	95361.539322
合 計				-413.586795
合 計 面 積				206.7933975
地 積				206.79㎡

地番	宅地㉟-1 1853-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
J1787	-15973.670	-28017.870	-14.157	226139.246190
1830	-15976.073	-28019.539	9.194	-146884.015162
D1139	-15982.029	-28008.676	4.371	-69857.448759
1823	-15992.235	-28015.168	-4.749	75947.124015
X1801	-15993.447	-28013.425	9.786	-156511.872342
X1800	-15982.386	-28005.382	-4.445	71041.705770
			合 計	-125.260288
			合 計 面 積	62.6301440
			地 積	62.63 m

地番	宅地㉔-2 1864-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1830	-15976.073	-28019.539	-17.008	271721.049584
SGB919	-15984.923	-28025.684	4.371	-69870.098433
1823	-15992.235	-28015.168	17.008	-271995.932880
D1139	-15982.029	-28008.676	-4.371	69857.448759
		合計		-287.532970
		合計面積		143.7664850
		地積		143.76㎡

地番	宅地㉔-1 1853-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1823	-15992.235	-28015.168	-9.346	149463.428310
1828	-16004.186	-28022.771	-6.573	105195.514578
X1802	-16004.885	-28021.741	1.563	-25015.635255
X1135	-16004.152	-28021.208	8.316	-133090.528032
X1801	-15993.447	-28013.425	6.040	-96600.419880
		合計		-47.640279
		合計面積		23.8201395
		地積		23.82㎡

地番	宅地㉔-2 1864-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SGB919	-15984.923	-28025.684	-17.268	276027.650364
YS1835	-15994.642	-28032.436	-6.458	103293.398036
YU934	-15994.854	-28032.142	0.894	-14299.399476
CN1012	-15998.231	-28031.542	7.779	-124450.238949
CN1011	-16003.105	-28024.363	8.771	-140363.233955
1828	-16004.186	-28022.771	9.195	-147158.490270
1823	-15992.235	-28015.168	-2.913	46585.380555
		合計		-364.933695
		合計面積		182.4668475
		地積		182.46㎡

地番	宅地㉔-1 1864-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1821	-15980.876	-28060.064	-4.586	73288.297336
X1072	-15985.403	-28058.309	4.187	-66930.882361
1832	-15987.522	-28055.877	3.974	-63534.412428
X1808	-15986.074	-28054.335	1.783	-28503.169942
YU993	-15985.848	-28054.094	0.612	-9783.338976
X1809	-15985.317	-28053.723	-5.970	95432.342490
		合計		-31.163881
		合計面積		15.5819405
		地積		15.58㎡

地番	宅地㉔-2 1866-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1072	-15985.403	-28058.309	-9.699	155042.423697
A473	-15992.275	-28065.576	-5.094	81464.648850
X1807	-15994.589	-28063.403	9.699	-155131.518711
1832	-15987.522	-28055.877	5.094	-81440.437068
		合計		-64.883232
		合計面積		32.4416160
		地積		32.44㎡

地番	宅地㉔-3 1866-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1820	-15979.948	-28061.390	0.696	-11122.043808
X1092	-15985.164	-28059.368	-2.140	34208.250960
X1123	-15989.101	-28063.530	-6.851	109541.330951
X1070	-15991.644	-28066.219	-2.046	32718.903624
A473	-15992.275	-28065.576	7.910	-126498.895250
X1072	-15985.403	-28058.309	5.512	-88111.541336
X1821	-15980.876	-28060.064	-3.081	49237.078956
		合計		-26.915903
		合計面積		13.4579515
		地積		13.45㎡

地番	宅地㉔-4 1863-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1819	-15979.128	-28062.561	-7.170	114570.347760
X1125	-15985.297	-28068.560	-3.040	48595.302880
X1124	-15988.009	-28065.601	5.030	-80419.685270
X1123	-15989.101	-28063.530	6.233	-99660.066533
X1092	-15985.164	-28059.368	2.140	-34208.250960
X1820	-15979.948	-28061.390	-3.193	51023.973964
		合計		-98.378159
		合計面積		49.1890795
		地積		49.18㎡

地番	宅地㉔-5 1862-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1806	-15977.231	-28073.392	-1.274	20354.992294
X1125	-15985.297	-28068.560	10.831	-173136.751807
X1819	-15979.128	-28062.561	4.164	-66537.088992
A82	-15977.843	-28064.396	-4.725	75495.308175
A83	-15977.969	-28067.286	-8.996	143737.809124
		合計		-85.731206
		合計面積		42.8656030
		地積		42.86㎡

地番	宅地㉔-6 1853-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1805	-15977.032	-28075.008	-1.728	27608.311296
H4591-4	-15979.806	-28075.120	0.682	-10898.227692
H4591-5	-15982.468	-28074.326	1.539	-24597.018252
H4591-6	-15983.249	-28073.581	1.350	-21577.386150
H4591-7	-15984.116	-28072.976	4.413	-70537.903908
H4591-8	-15988.750	-28069.168	6.757	-108035.983750
X1070	-15991.644	-28066.219	5.638	-90160.888872
X1123	-15989.101	-28063.530	0.618	-9881.264418
X1124	-15988.009	-28065.601	-5.030	80419.685270
X1125	-15985.297	-28068.560	-7.791	124541.448927
X1806	-15977.231	-28073.392	-6.448	103021.185488
		合計		-98.042061
		合計面積		49.0210305
		地積		49.02㎡

地番	21 1853-21			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP1069	-15925.946	-28051.394	-2.979	47443.393134
A112	-15929.369	-28052.694	-1.024	16311.673856
RM1109	-15929.355	-28052.418	1.732	-27589.642860
A114	-15931.286	-28050.962	1.282	-20423.908652
A111	-15931.746	-28051.136	-3.158	50312.453868
A110	-15936.562	-28054.120	-6.892	109834.785304
J1817	-15939.072	-28058.028	-5.728	91299.004416
X1812	-15940.243	-28059.848	8.535	-136049.974005
B847	-15947.473	-28049.493	11.504	-183459.729392
X1818	-15945.833	-28048.344	1.721	-27442.778593
B848	-15945.016	-28047.772	1.805	-28780.753880
SG827	-15945.882	-28046.539	4.053	-64628.659746
SG828	-15941.864	-28043.719	5.088	-81112.204032
SG829	-15938.552	-28041.451	4.542	-72392.903184
SG830	-15935.274	-28039.177	2.707	-43136.786718
X1789	-15934.665	-28038.744	1.622	-25846.026630
X1788	-15932.992	-28037.555	-2.523	40198.938816
HR39	-15931.358	-28041.267	-12.160	193725.313280
HR40	-15927.065	-28049.715	-10.127	161293.387255
		合計		-444.417763
		合計面積		222.2088815
		地積		222.20㎡

地番	1853-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1813	-15947.952	-28067.944	-0.920	14672.115840
P505	-15948.454	-28068.256	-4.515	72007.269810
H4590-8	-15955.716	-28072.459	-4.573	72965.489268
X1814	-15956.748	-28072.829	2.503	-39939.740244
B949	-15955.831	-28069.956	12.214	-194884.519834
SG948	-15962.333	-28060.615	15.621	-249347.603793
X1798	-15966.704	-28054.335	12.531	-200078.767824
SG835	-15957.717	-28048.084	15.325	-244552.013025
SG838	-15944.741	-28039.010	12.043	-192022.515863
SG873	-15944.188	-28036.041	10.555	-168290.904340
X1794	-15949.475	-28028.455	19.793	-315687.958675
EN932	-15957.969	-28016.248	20.232	-322861.628808
SG914	-15963.571	-28008.223	18.398	-293697.779258
X1793	-15970.782	-27997.850	13.222	-211165.679604
X1792	-15966.058	-27995.001	-13.177	210384.746266
X1791	-15954.878	-28011.027	-27.383	436892.424274
X1790	-15946.971	-28022.384	-28.150	448907.233650
SG830	-15935.274	-28039.177	-19.067	303837.869358
SG829	-15938.552	-28041.451	-4.542	72392.903184
SG828	-15941.864	-28043.719	-5.088	81112.204032
SG827	-15945.882	-28046.539	-4.543	72442.141926
SG826	-15948.331	-28048.262	-7.941	126645.696471
J1833	-15957.279	-28054.480	-9.193	146695.265847
SG824	-15957.813	-28057.455	-12.856	205153.643928
YS950	-15950.912	-28067.336	-10.489	167309.115968
		合計		-1110.991446
		合計面積		555.4957230
		地積		555.49㎡

地番	1853-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
EN932	-15957.969	-28016.248	-7.484	119429.439996
EN931	-15960.943	-28015.707	-5.117	81672.145331
X1799	-15969.064	-28021.365	-8.688	138739.228032
1829	-15973.410	-28024.395	1.826	-29167.446660
1830	-15976.073	-28019.539	6.525	-104243.876325
J1787	-15973.670	-28017.870	8.353	-133428.065510
SG915	-15964.101	-28011.186	9.647	-154005.682347
SG914	-15963.571	-28008.223	-5.062	80807.596402
		合計		-196.661081
		合計面積		98.3305405
		地積		98.33㎡

地番	1864-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1829	-15973.410	-28024.395	-8.632	137882.475120
SGY927	-15978.826	-28028.171	-9.408	150328.795008
SG924	-15986.932	-28033.803	-8.612	137679.458384
SG816	-15987.452	-28036.783	-15.183	242737.483716
X1797	-15978.941	-28048.986	-18.628	297655.712948
1831	-15974.461	-28055.411	-11.691	186757.423551
X1076	-15979.296	-28060.677	-4.653	74351.664288
X1821	-15980.876	-28060.064	6.954	-111131.011704
X1809	-15985.317	-28053.723	5.970	-95432.342490
YU993	-15985.848	-28054.094	-0.612	9783.338976
X1808	-15986.074	-28054.335	11.932	-190745.834968
Y980	-15994.591	-28042.162	12.502	-199964.376682
X1810	-15994.117	-28041.833	9.200	-147145.876400
CN1013	-16000.283	-28032.962	10.291	-164658.912353
CN1012	-15998.231	-28031.542	0.820	-13118.549420
YU934	-15994.854	-28032.142	-0.894	14299.399476
YS1835	-15994.642	-28032.436	6.458	-103293.398036
SGB919	-15984.923	-28025.684	12.897	-206157.551931
1830	-15976.073	-28019.539	1.289	-20593.158097
		合計		-765.260614
		合計面積		382.6303070
		地積		382.63㎡

地 番	1853-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SG948	-15962.333	-28060.615	-5.751	91799.377083
SG823	-15965.301	-28060.086	-5.400	86212.625400
MAS1103	-15973.844	-28066.015	-5.275	84262.027100
SG868	-15974.298	-28065.361	2.308	-36868.679784
X1804	-15975.418	-28063.707	4.250	-67895.526500
NJ620	-15978.175	-28061.111	2.705	-43220.963375
X1075	-15978.456	-28061.002	4.954	-79157.271024
1827	-15973.941	-28056.157	4.441	-70940.271981
SG814	-15973.659	-28056.561	-0.948	15143.028732
SG821	-15970.687	-28057.105	2.226	-35550.749262
X1798	-15966.704	-28054.335	-3.510	56043.131040
合 計				-173.272571
合 計 面 積				86.6362855
地 積				86.63㎡

地 番	1862-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1804	-15975.418	-28063.707	-3.285	52479.248130
A82	-15977.843	-28064.396	1.146	-18310.608078
X1819	-15979.128	-28062.561	2.445	-39068.967960
X1074	-15978.501	-28061.951	1.450	-23168.826450
NJ620	-15978.175	-28061.111	-1.756	28057.675300
合 計				-11.479058
合 計 面 積				5.7395290
地 積				5.73㎡

地 番	無地番（新道路の一部）			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1827	-15973.941	-28056.157	-5.591	89310.304131
X1075	-15978.456	-28061.002	-4.954	79157.271024
NJ620	-15978.175	-28061.111	-0.949	15163.288075
X1074	-15978.501	-28061.951	-0.279	4458.001779
X1820	-15979.948	-28061.390	1.887	-30154.161876
X1821	-15980.876	-28060.064	0.713	-11394.364588
X1076	-15979.296	-28060.677	4.653	-74351.664288
1831	-15974.461	-28055.411	4.520	-72204.563720
合 計				-15.889463
合 計 面 積				7.9447315
地 積				7.94㎡

地 番	1863-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1074	-15978.501	-28061.951	-1.171	18710.824671
X1819	-15979.128	-28062.561	0.561	-8964.290808
X1820	-15979.948	-28061.390	0.610	-9747.768280
合 計				-1.234417
合 計 面 積				0.6172085
地 積				0.61㎡

地 番	1853-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X1815	-15974.455	-28075.156	-8.773	140143.893715
H4591-3	-15975.705	-28074.954	0.148	-2364.404340
X1805	-15977.032	-28075.008	1.562	-24956.123984
X1806	-15977.231	-28073.392	7.722	-123376.177782
A83	-15977.969	-28067.286	8.996	-143737.809124
A82	-15977.843	-28064.396	3.579	-57184.700097
X1804	-15975.418	-28063.707	-0.965	15416.278370
SG868	-15974.298	-28065.361	-2.308	36868.679784
MAS1103	-15973.844	-28066.015	-0.820	13098.552080
Y871	-15973.982	-28066.181	-9.141	146018.169462
合 計				-73.641916
合 計 面 積				36.8209580
地 積				36.82㎡

地 番	1853-23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B848	-15945.016	-28047.772	-1.805	28780.753880
X1818	-15945.833	-28048.344	-1.721	27442.778593
B847	-15947.473	-28049.493	0.082	-1307.692786
SG826	-15948.331	-28048.262	2.954	-47111.369774
SG827	-15945.882	-28046.539	0.490	-7813.482180
合 計				-9.012267
合 計 面 積				4.5061335
地 積				4.50㎡

土地利用・造成計画平面図 (消防水利計画平面図) 土地利用別面積表

A3:S=1/400

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地(専任住宅用地)		3,117.04	62.45%	平均207.80㎡/15戸
宅地(共同住宅用地)		438.06	8.78%	439.06㎡/1戸
道路用地1・2・3		1,173.20	23.50%	熊本市管理予定
公園		有効面積 149.90㎡ 緑道1・2面積64.31㎡ 出入口面積 8.00㎡	4.45% (3.0%) 有効比率	熊本市管理予定
排水用地		36.49	0.73%	熊本市管理予定
ゴミ置場用地		4.50	0.09%	申請者管理予定
合計面積		4,991.50	100.00%	

境界立会情報
境界立会日 令和3年6月16日
境界確認者 熊本市北部土木センター総務課 谷口氏

- 特記事項
- ・建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
 - ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際において30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 - ・ゴミ置き場の位置については北区役所総務課・穴見様へ確認済み。R5.4.21
 - ・住宅:敷地面積500㎡以下、建ぺい率40%、容積率80%、外壁後退1m、建築物の高さ10mとする。
 - ・共同住宅(長屋も含む):敷地面積500㎡以下、建ぺい率30%以内、容積率80%以内、高さ9m以下、外壁後退1m以上とする。

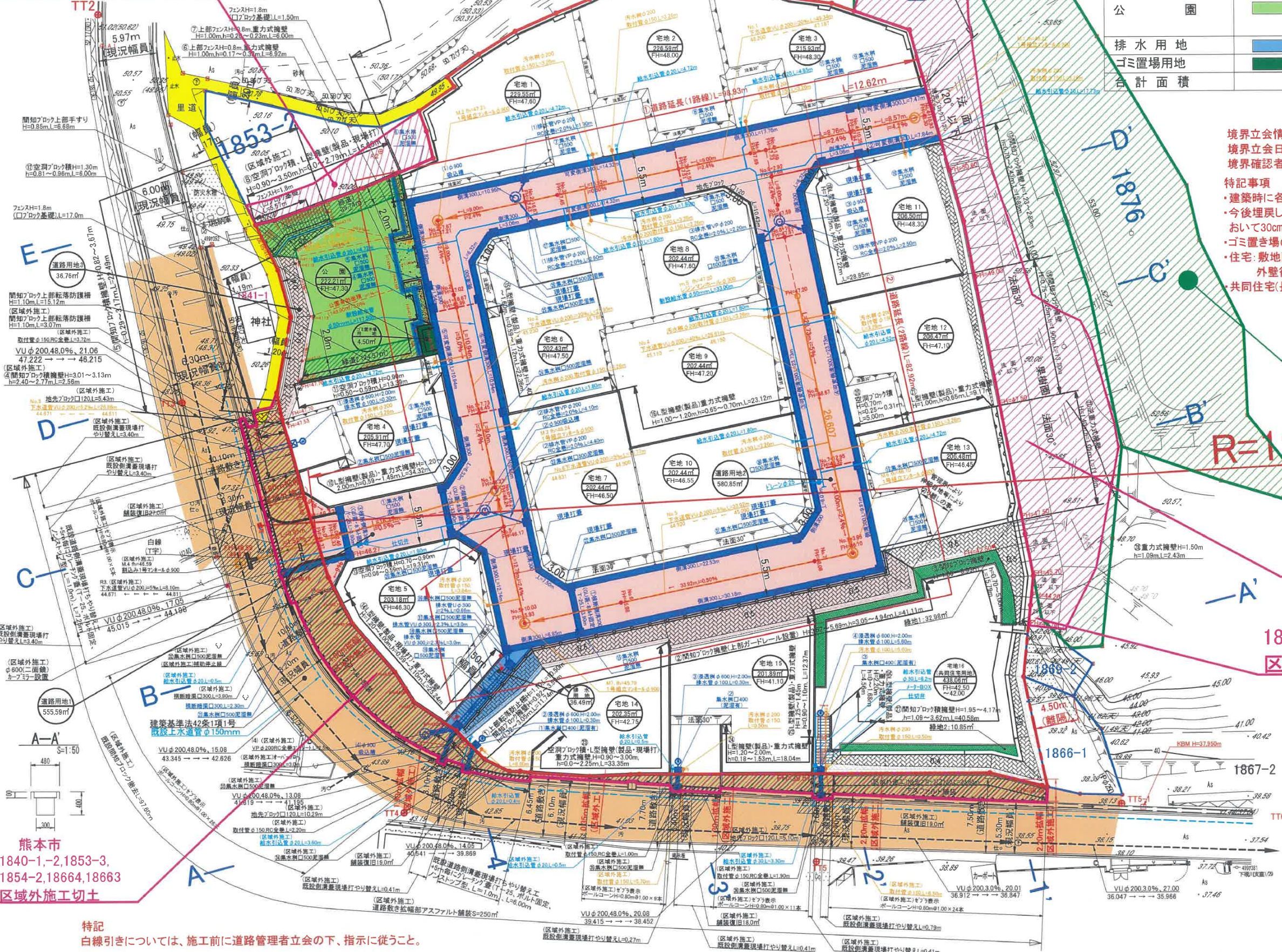
誓約地
(1877番、1876番)

R=120m

1877の一部
区域外施工切土

1869番2の一部
区域外施工切土

1853番2の一部
区域外施工切土・盛土



熊本市
1840-1,-2,1853-3,
1854-2,18664,18663
区域外施工切土

特記
白線引きについては、施工前に道路管理者立会の下、指示に従うこと。

工事名称	北区下硯川町計画	整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図 (消防水利計画平面図)	検印 設計
作成日	令和6年03月28日	縮尺 1/400
図面番号	熊本市東区錦ヶ丘5番10号 株式会社 景観都市設計 TEL 098-284-8411	

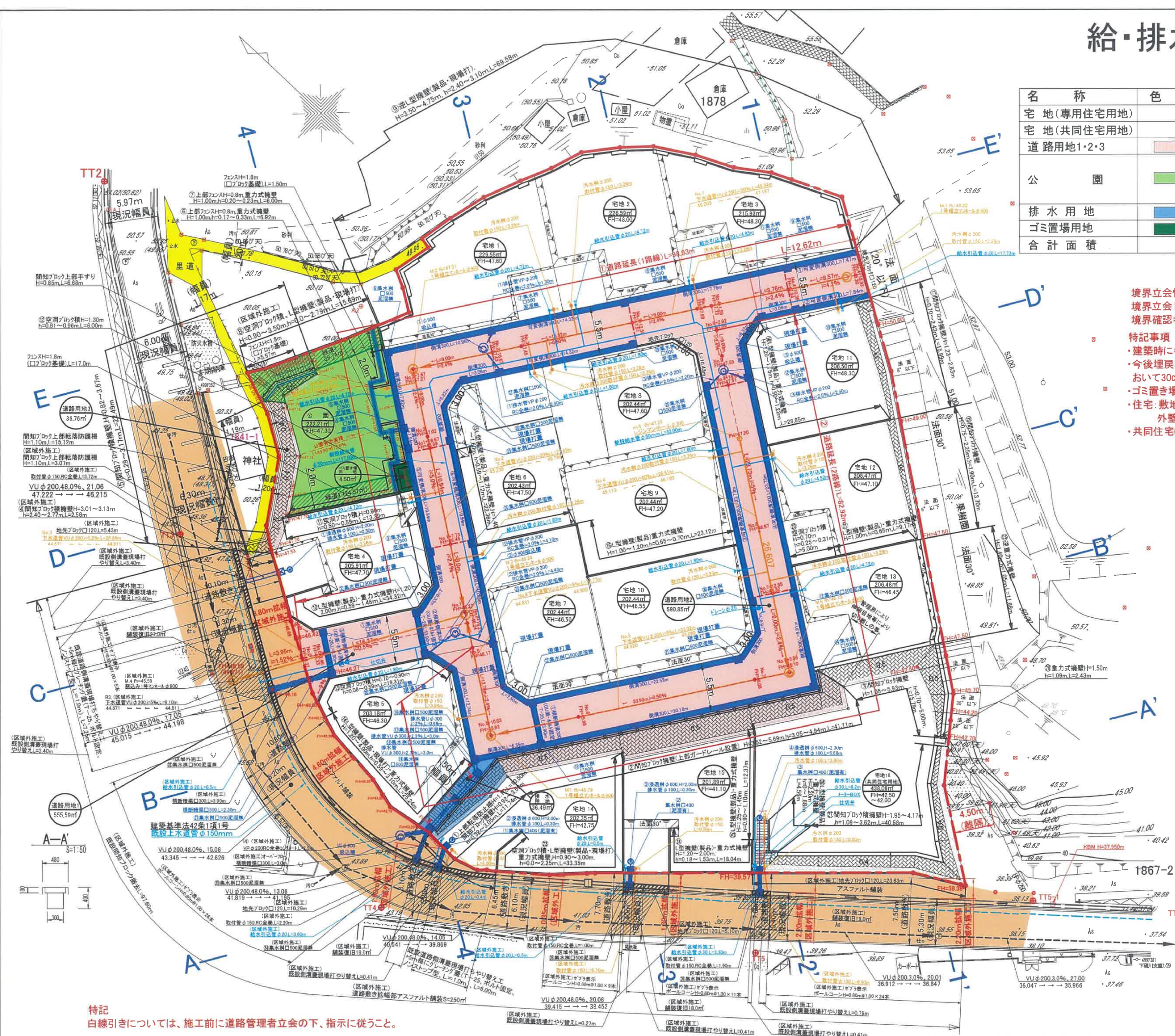
給・排水計画平面図

土地利用別面積表

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地(専用住宅用地)		3,117.04	62.45%	平均207.80㎡/15戸
宅地(共同住宅用地)		438.06	8.78%	439.06㎡/1戸
道路用地1・2・3		1,173.20	23.50%	熊本市管理予定
公園		有効面積 149.90㎡ 緑道1・2面積64.31㎡ 出入口面積 8.00㎡	4.45% (3.0%) 有効比率	熊本市管理予定
排水用地		36.49	0.73%	熊本市管理予定
ゴミ置場用地		4.50	0.09%	申請者管理予定
合計面積		4,991.50	100.00%	

境界立会情報
境界立会日 令和3年6月16日
境界確認者 熊本市北部土木センター総務課 谷口氏

- 特記事項
- ・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
 - ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際において30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 - ・ゴミ置き場の位置については北区役所総務課穴見様へ確認済み。R5.4.21
 - ・住宅:敷地面積500㎡以下、建ぺい率40%、容積率80%、外壁後退1m、建築物の高さ10mとする。
 - ・共同住宅(長屋も含む):敷地面積500㎡以下、建ぺい率30%以内、容積率80%以内、高さ9m以下、外壁後退1m以上とする。



特記
白線引きについては、施工前に道路管理者立会の下、指示に従うこと。

工事名称	北区下碓川町計画	整理番号
図面名称	給・排水計画平面図	検印 設計
作成日	令和6年03月28日	縮尺 1/400
株式会社 景観都市設計 熊本市東区堀ヶ丘5番10号 TEL 096-284-8411		図面番号