

# 北区下硯川町 14区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

|        |                           |         |        |             |         |
|--------|---------------------------|---------|--------|-------------|---------|
| 所在地    | 熊本市北区下硯川町1836-6付近【ナビ検索】   |         |        | 区域区分        | 市街化調整区域 |
| 売買代金   | ※価格表参照                    |         |        | 用途地域        | 無指定     |
| 土地面積   | ※価格表参照                    |         |        | 電柱          |         |
| 接道     | 南西公道 幅員約6.4m／開発道路 幅員約5.5m |         |        |             |         |
| 交通     | JR『西里』 徒歩約3分              |         |        |             |         |
| 建ぺい    | 40%                       | 容積      | 80%    |             |         |
| 地目     | 宅地                        | 引渡時期    | 相談     |             |         |
| 上水     | 引込済                       | 下水      | 引込済    |             |         |
| 小学校    | 西里小学校                     | 中学校     | 北部中学校  |             |         |
| 備考     | ・境界ブロックの設置取決めがあります。       |         |        |             |         |
|        | ・外壁後退距離1m以上               |         |        |             |         |
|        | ・建築物の高さ10m以下              |         |        |             |         |
|        | ・建築条件なし                   |         |        |             |         |
| 価格     | ①                         | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ②                         | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ③                         | 216.11㎡ | 65.37坪 | ¥11,770,000 |         |
|        | ④                         | 206.15㎡ | 62.36坪 | ¥11,220,000 |         |
|        | ⑤                         | 202.92㎡ | 61.38坪 | ¥11,050,000 |         |
|        | ⑥～⑩                       | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ⑪                         | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ⑫                         | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ⑬                         | SOLDOUT |        |             |         |
|        | ⑭                         | 202.53㎡ | 61.26坪 | ¥11,030,000 |         |
| 広告有効期限 | 令和8年9月30日                 |         |        | 取引形態: 媒介    |         |



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



HP



Instagram

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

EDEN SUIZENJI 2F

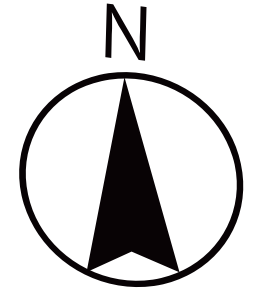
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

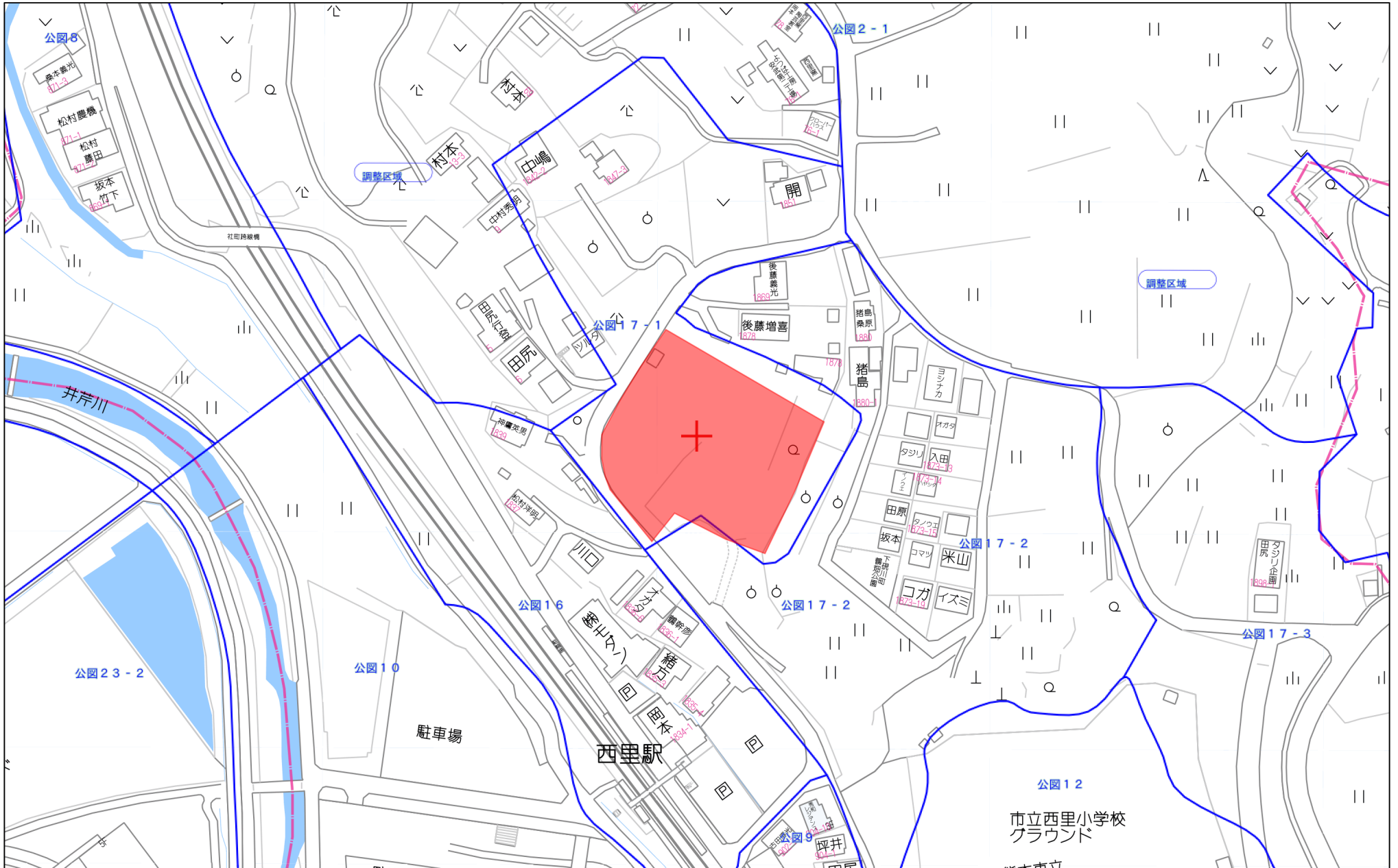




—すべての人に不動産を—

株式会社 **MR不動産**

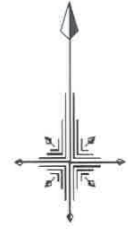




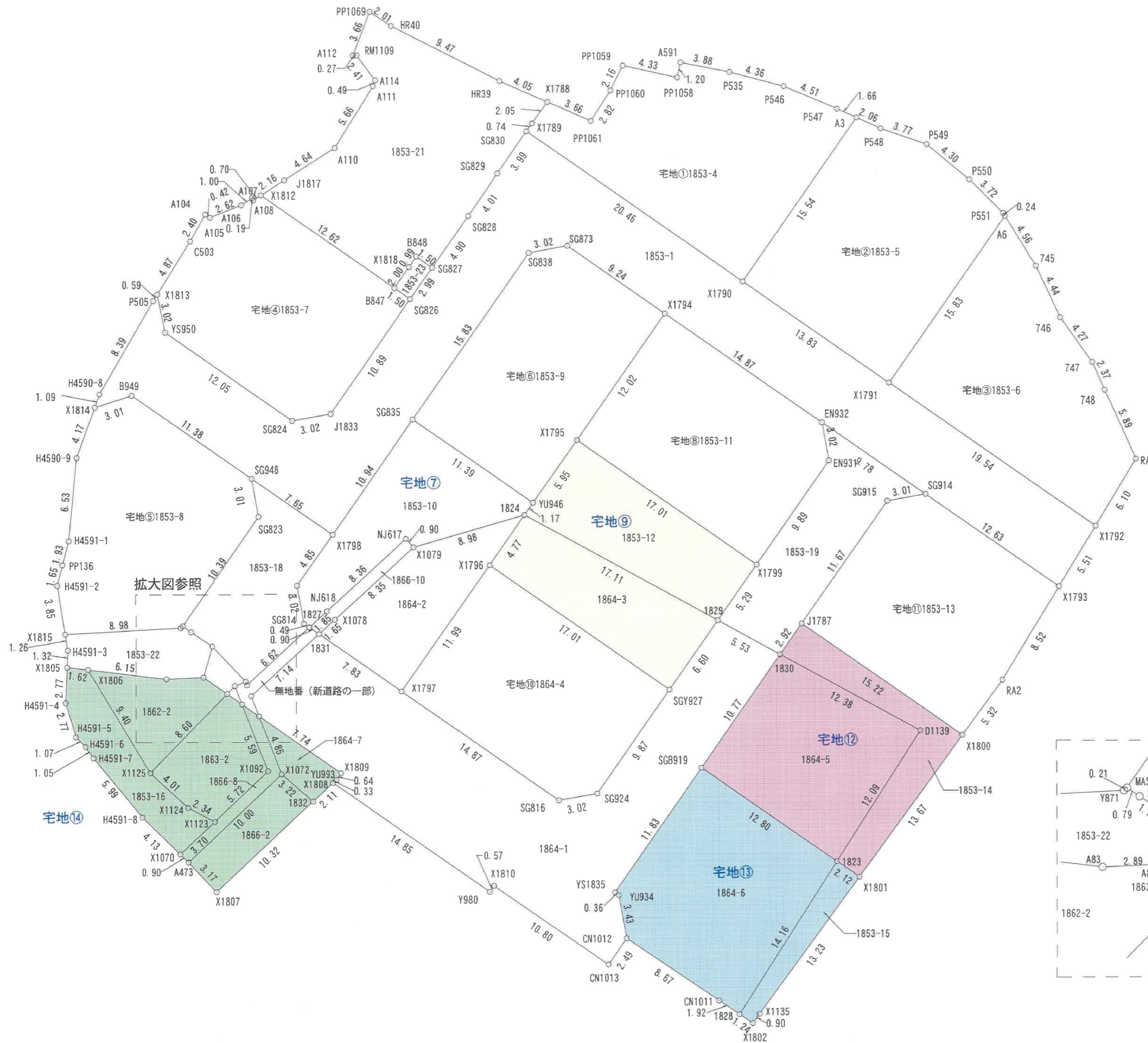
80m

1:2000

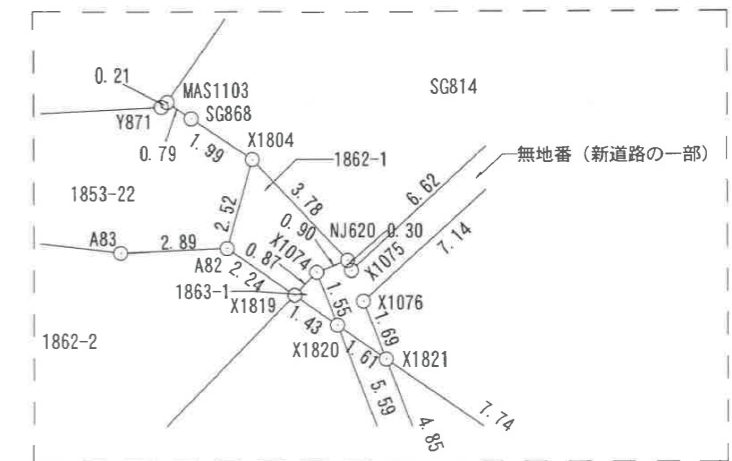
熊本市西区下硯川町 求積図



1/300



拡大図 1/200



求積表

| 地番     | 宅地① 1853-4 |            |           |                       |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO     | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| A591   | -15929.921 | -28027.207 | -4.073    | 64882.568233          |
| PP1058 | -15931.094 | -28027.464 | -4.493    | 71578.405342          |
| PP1059 | -15930.161 | -28031.700 | -5.192    | 82709.395912          |
| PP1060 | -15932.101 | -28032.656 | -2.497    | 39782.456197          |
| PP1061 | -15934.471 | -28034.197 | -4.899    | 78062.973429          |
| X1788  | -15932.992 | -28037.555 | -4.547    | 72447.314624          |
| X1789  | -15934.665 | -28038.744 | -1.622    | 25846.026630          |
| SG830  | -15935.274 | -28039.177 | 16.360    | -260701.082640        |
| X1790  | -15946.971 | -28022.384 | 25.674    | -409422.533454        |
| A3     | -15934.218 | -28013.503 | 7.369     | -117419.252442        |
| P547   | -15933.531 | -28015.015 | -5.666    | 90279.386646          |
| P546   | -15931.768 | -28019.169 | -8.376    | 133444.488768         |
| P535   | -15930.668 | -28023.391 | -8.038    | 128050.709384         |
| 合計     |            |            |           | -459.143371           |
| 合計面積   |            |            |           | 229.5716855           |
| 地積     |            |            |           | 229.57 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地② 1853-5 |            |           |                       |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| A3    | -15934.218 | -28013.503 | -10.757   | 171404.383026         |
| X1790 | -15946.971 | -28022.384 | 2.476     | -39484.700196         |
| X1791 | -15954.878 | -28011.027 | 20.407    | -325591.195346        |
| A6    | -15941.884 | -28001.977 | 8.920     | -142201.605280        |
| P551  | -15941.673 | -28002.107 | -2.763    | 44046.842499          |
| P550  | -15939.041 | -28004.740 | -5.953    | 94885.111073          |
| P549  | -15936.304 | -28008.060 | -6.887    | 109753.325648         |
| P548  | -15935.070 | -28011.627 | -5.443    | 86734.586010          |
| 合計    |            |            |           | -453.252566           |
| 合計面積  |            |            |           | 226.6262830           |
| 地積    |            |            |           | 226.62 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地③ 1853-6 |            |           |                       |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| A6    | -15941.884 | -28001.977 | -11.446   | 182470.804264         |
| X1791 | -15954.878 | -28011.027 | 6.976     | -111301.228928        |
| X1792 | -15966.058 | -27995.001 | 19.177    | -306181.094266        |
| RA1   | -15960.832 | -27991.850 | 0.745     | -11890.819840         |
| 748   | -15955.448 | -27994.256 | -3.376    | 53865.592448          |
| 747   | -15953.277 | -27995.226 | -3.447    | 54990.945819          |
| 746   | -15949.793 | -27997.703 | -4.355    | 69461.348515          |
| 745   | -15945.768 | -27999.581 | -4.274    | 68152.212432          |
| 合計    |            |            |           | -432.239556           |
| 合計面積  |            |            |           | 216.1197780           |
| 地積    |            |            |           | 216.11 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地④ 1853-7 |            |           |                       |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| A104  | -15941.727 | -28064.184 | -1.537    | 24502.434399          |
| C503  | -15943.813 | -28065.370 | -3.760    | 59948.736880          |
| X1813 | -15947.952 | -28067.944 | -1.966    | 31353.673632          |
| YS950 | -15950.912 | -28067.336 | 10.489    | -167309.115968        |
| SG824 | -15957.813 | -28057.455 | 12.856    | -205153.643928        |
| J1833 | -15957.279 | -28054.480 | 9.193     | -146695.265847        |
| SG826 | -15948.331 | -28048.262 | 4.987     | -79534.326697         |
| B847  | -15947.473 | -28049.493 | -11.586   | 184767.422178         |
| X1812 | -15940.243 | -28059.848 | -10.952   | 174577.541336         |
| A108  | -15940.626 | -28060.445 | -0.702    | 11190.319452          |
| A107  | -15940.463 | -28060.550 | -0.946    | 15079.677998          |
| A106  | -15941.004 | -28061.391 | -3.283    | 52334.316132          |
| A105  | -15941.970 | -28063.833 | -2.793    | 44525.922210          |
| 合計    |            |            |           | -412.308223           |
| 合計面積  |            |            |           | 206.1541115           |
| 地積    |            |            |           | 206.15 m <sup>2</sup> |

| 地番      | 宅地⑤ 1853-8 |            |           |                       |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| X1814   | -15956.748 | -28072.829 | -4.282    | 68326.794936          |
| H4590-9 | -15960.675 | -28074.238 | -2.043    | 32607.659025          |
| H4591-1 | -15967.176 | -28074.872 | -1.119    | 17867.269944          |
| PP136   | -15969.050 | -28075.357 | -0.899    | 14356.175950          |
| H4591-2 | -15970.653 | -28075.771 | 0.201     | -3210.101253          |
| X1815   | -15974.455 | -28075.156 | 9.590     | -153195.023450        |
| Y871    | -15973.982 | -28066.181 | 9.141     | -146018.169462        |
| MAS1103 | -15973.844 | -28066.015 | 6.095     | -97360.579180         |
| SG823   | -15965.301 | -28060.086 | 5.400     | -86212.625400         |
| SG948   | -15962.333 | -28060.615 | -9.870    | 157548.226710         |
| B949    | -15955.831 | -28069.956 | -12.214   | 194884.519834         |
| 合計      |            |            |           | -405.852346           |
| 合計面積    |            |            |           | 202.9261730           |
| 地積      |            |            |           | 202.92 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑥ 1853-9 |            |           |                       |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| SG873 | -15944.188 | -28036.041 | -10.555   | 168290.904340         |
| SG838 | -15944.741 | -28039.010 | -12.043   | 192022.515863         |
| SG835 | -15957.717 | -28048.084 | 0.280     | -4468.160760          |
| YU946 | -15964.222 | -28038.730 | 12.755    | -203623.651610        |
| X1795 | -15959.340 | -28035.329 | 10.275    | -163982.218500        |
| X1794 | -15949.475 | -28028.455 | -0.712    | 11356.026200          |
| 合計    |            |            |           | -404.584467           |
| 合計面積  |            |            |           | 202.2922335           |
| 地積    |            |            |           | 202.29 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑦-1 1853-10 |            |           |                       |
|-------|---------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn            | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| SG835 | -15957.717    | -28048.084 | -15.605   | 249020.173785         |
| X1798 | -15966.704    | -28054.335 | -9.021    | 144035.636784         |
| SG821 | -15970.687    | -28057.105 | -2.226    | 35550.749262          |
| SG814 | -15973.659    | -28056.561 | 0.948     | -15143.028732         |
| 1827  | -15973.941    | -28056.157 | 1.758     | -28082.188278         |
| NJ618 | -15972.679    | -28054.803 | 7.519     | -120098.573401        |
| NJ617 | -15967.033    | -28048.638 | 6.774     | -108160.681542        |
| X1079 | -15967.697    | -28048.029 | 9.239     | -147525.552583        |
| 1824  | -15965.183    | -28039.399 | 9.299     | -148460.236717        |
| YU946 | -15964.222    | -28038.730 | -8.685    | 138649.268070         |
| 合計    |               |            |           | -214.433352           |
| 合計面積  |               |            |           | 107.2166760           |
| 地積    |               |            |           | 107.21 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑦-2 1864-2 |            |           |                      |
|-------|--------------|------------|-----------|----------------------|
| NO    | Xn           | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| 1824  | -15965.183   | -28039.399 | -5.900    | 94194.579700         |
| X1079 | -15967.697   | -28048.029 | -14.793   | 236210.141721        |
| X1078 | -15973.341   | -28054.192 | -7.382    | 117915.203262        |
| 1831  | -15974.461   | -28055.411 | 5.206     | -83163.043966        |
| X1797 | -15978.941   | -28048.986 | 13.282    | -212232.294362       |
| X1796 | -15969.100   | -28042.129 | 9.587     | -153095.761700       |
| 合計    |              |            |           | -171.175345          |
| 合計面積  |              |            |           | 85.5876725           |
| 地積    |              |            |           | 85.58 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑦-3 1866-10 |            |           |                     |
|-------|---------------|------------|-----------|---------------------|
| NO    | Xn            | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |
| NJ617 | -15967.033    | -28048.638 | -6.774    | 108160.681542       |
| NJ618 | -15972.679    | -28054.803 | -7.519    | 120098.573401       |
| 1827  | -15973.941    | -28056.157 | -0.608    | 9712.156128         |
| 1831  | -15974.461    | -28055.411 | 1.965     | -31389.815865       |
| X1078 | -15973.341    | -28054.192 | 7.382     | -117915.203262      |
| X1079 | -15967.697    | -28048.029 | 5.554     | -88684.589138       |
| 合計    |               |            |           | -18.197194          |
| 合計面積  |               |            |           | 9.0985970           |
| 地積    |               |            |           | 9.09 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑧ 1853-11 |            |           |                       |
|-------|-------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn          | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| X1794 | -15949.475  | -28028.455 | -19.081   | 304331.932475         |
| X1795 | -15959.340  | -28035.329 | 7.090     | -113151.720600        |
| X1799 | -15969.064  | -28021.365 | 19.622    | -313344.973808        |
| EN931 | -15960.943  | -28015.707 | 5.117     | -81672.145331         |
| EN932 | -15957.969  | -28016.248 | -12.748   | 203432.188812         |
| 合計    |             |            |           | -404.718452           |
| 合計面積  |             |            |           | 202.3592260           |
| 地積    |             |            |           | 202.35 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑧-1 1853-12 |            |           |                       |
|-------|---------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn            | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| X1795 | -15959.340    | -28035.329 | -17.365   | 277133.939100         |
| YU946 | -15964.222    | -28038.730 | -4.070    | 64974.383540          |
| 1824  | -15965.183    | -28039.399 | 14.335    | -228860.898305        |
| 1829  | -15973.410    | -28024.395 | 18.034    | -288064.475940        |
| X1799 | -15969.064    | -28021.365 | -10.934   | 174605.745776         |
| 合計    |               |            |           | -211.305829           |
| 合計面積  |               |            |           | 105.6529145           |
| 地積    |               |            |           | 105.65 m <sup>2</sup> |

| 地番     | 宅地⑧-2 1864-3 |            |           |                      |
|--------|--------------|------------|-----------|----------------------|
| NO     | Xn           | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| 1824   | -15965.183   | -28039.399 | -17.734   | 283126.555322        |
| X1796  | -15969.100   | -28042.129 | 11.228    | -179301.054800       |
| SGY927 | -15978.826   | -28028.171 | 17.734    | -283368.500284       |
| 1829   | -15973.410   | -28024.395 | -11.228   | 179349.447480        |
| 合計     |              |            |           | -193.552282          |
| 合計面積   |              |            |           | 96.7761410           |
| 地積     |              |            |           | 96.77 m <sup>2</sup> |

| 地番     | 宅地⑩ 1864-4 |            |           |                       |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO     | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| X1796  | -15969.100 | -28042.129 | -20.815   | 332396.816500         |
| X1797  | -15978.941 | -28048.986 | 5.346     | -85423.418586         |
| SG816  | -15987.452 | -28036.783 | 15.183    | -242737.483716        |
| SG924  | -15986.932 | -28033.803 | 8.612     | -137679.458384        |
| SGY927 | -15978.826 | -28028.171 | -8.326    | 133039.705276         |
| 合計     |            |            |           | -403.838910           |
| 合計面積   |            |            |           | 201.9194550           |
| 地積     |            |            |           | 201.91 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑪ 1853-13 |            |           |                       |
|-------|-------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO    | Xn          | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| SG914 | -15963.571  | -28008.223 | -13.336   | 212890.182856         |
| SG915 | -15964.101  | -28011.186 | -9.647    | 154005.682347         |
| J1787 | -15973.670  | -28017.870 | 5.804     | -92711.180680         |
| X1800 | -15982.386  | -28005.382 | 15.618    | -249612.904548        |
| RA2   | -15978.081  | -28002.252 | 7.532     | -120346.906092        |
| X1793 | -15970.782  | -27997.850 | -5.971    | 95361.539322          |
| 合計    |             |            |           | -413.586795           |
| 合計面積  |             |            |           | 206.7933975           |
| 地積    |             |            |           | 206.79 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地⑫-1 1853-14 |            |           |                      |
|-------|---------------|------------|-----------|----------------------|
| NO    | Xn            | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| J1787 | -15973.670    | -28017.870 | -14.157   | 226139.246190        |
| 1830  | -15976.073    | -28019.539 | 9.194     | -146884.015162       |
| D1139 | -15982.029    | -28008.676 | 4.371     | -69857.448759        |
| 1823  | -15992.235    | -28015.168 | -4.749    | 75947.124015         |
| X1801 | -15993.447    | -28013.425 | 9.786     | -156511.872342       |
| X1800 | -15982.386    | -28005.382 | -4.445    | 71041.705770         |
| 合計    |               |            |           | -125.260288          |
| 合計面積  |               |            |           | 62.6301440           |
| 地積    |               |            |           | 62.63 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地②-2 1864-5 |            |            |           |                       |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| 1830            | -15976.073 | -28019.539 | -17.008   | 271721.049584         |
| SCB919          | -15984.923 | -28025.684 | 4.371     | -69870.098433         |
| 1823            | -15992.235 | -28015.168 | 17.008    | -271995.932880        |
| D1139           | -15982.029 | -28008.676 | -4.371    | 69857.448759          |
| 合計              |            |            |           | -287.532970           |
| 合計面積            |            |            |           | 143.7664850           |
| 地積              |            |            |           | 143.76 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地③-1 1853-15 |            |            |           |                      |
|------------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO               | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| 1823             | -15992.235 | -28015.168 | -9.346    | 149463.428310        |
| 1828             | -16004.186 | -28022.771 | -6.573    | 105195.514578        |
| X1802            | -16004.885 | -28021.741 | 1.563     | -25015.635255        |
| X1135            | -16004.152 | -28021.208 | 8.316     | -133090.528032       |
| X1801            | -15993.447 | -28013.425 | 6.040     | -96600.419880        |
| 合計               |            |            |           | -47.640279           |
| 合計面積             |            |            |           | 23.8201395           |
| 地積               |            |            |           | 23.82 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地③-2 1864-6 |            |            |           |                       |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| SCB919          | -15984.923 | -28025.684 | -17.268   | 276027.650364         |
| YS1835          | -15994.642 | -28032.436 | -6.458    | 103293.398036         |
| YU934           | -15994.854 | -28032.142 | 0.894     | -14299.399476         |
| CN1012          | -15998.231 | -28031.542 | 7.779     | -124450.238949        |
| CN1011          | -16003.105 | -28024.363 | 8.771     | -140363.233955        |
| 1828            | -16004.186 | -28022.771 | 9.195     | -147158.490270        |
| 1823            | -15992.235 | -28015.168 | -2.913    | 46585.380555          |
| 合計              |            |            |           | -364.933695           |
| 合計面積            |            |            |           | 182.4668475           |
| 地積              |            |            |           | 182.46 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-1 1864-7 |            |            |           |                      |
|-----------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1821           | -15980.876 | -28060.064 | -4.586    | 73288.297336         |
| X1072           | -15985.403 | -28058.309 | 4.187     | -66930.882361        |
| 1832            | -15987.522 | -28055.877 | 3.974     | -63534.412428        |
| X1808           | -15986.074 | -28054.335 | 1.783     | -28503.169942        |
| YU993           | -15985.848 | -28054.094 | 0.612     | -9783.338976         |
| X1809           | -15985.317 | -28053.723 | -5.970    | 95432.342490         |
| 合計              |            |            |           | -31.163881           |
| 合計面積            |            |            |           | 15.5819405           |
| 地積              |            |            |           | 15.58 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-2 1866-2 |            |            |           |                      |
|-----------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1072           | -15985.403 | -28058.309 | -9.699    | 155042.423697        |
| A473            | -15992.275 | -28065.576 | -5.094    | 81464.648850         |
| X1807           | -15994.589 | -28063.403 | 9.699     | -155131.518711       |
| 1832            | -15987.522 | -28055.877 | 5.094     | -81440.437068        |
| 合計              |            |            |           | -64.883232           |
| 合計面積            |            |            |           | 32.4416160           |
| 地積              |            |            |           | 32.44 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-3 1866-8 |            |            |           |                      |
|-----------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1820           | -15979.948 | -28061.390 | 0.696     | -11122.043808        |
| X1092           | -15985.164 | -28059.368 | -2.140    | 34208.250960         |
| X1123           | -15989.101 | -28063.530 | -6.851    | 109541.330951        |
| X1070           | -15991.644 | -28066.219 | -2.046    | 32718.903624         |
| A473            | -15992.275 | -28065.576 | 7.910     | -126498.895250       |
| X1072           | -15985.403 | -28058.309 | 5.512     | -88111.541336        |
| X1821           | -15980.876 | -28060.064 | -3.081    | 49237.078956         |
| 合計              |            |            |           | -26.915903           |
| 合計面積            |            |            |           | 13.4579515           |
| 地積              |            |            |           | 13.45 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-4 1863-2 |            |            |           |                      |
|-----------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1819           | -15979.128 | -28062.561 | -7.170    | 114570.347760        |
| X1125           | -15985.297 | -28068.560 | -3.040    | 48595.302880         |
| X1124           | -15988.009 | -28065.601 | 5.030     | -80419.685270        |
| X1123           | -15989.101 | -28063.530 | 6.233     | -99660.066533        |
| X1092           | -15985.164 | -28059.368 | 2.140     | -34208.250960        |
| X1820           | -15979.948 | -28061.390 | -3.193    | 51023.973964         |
| 合計              |            |            |           | -98.378159           |
| 合計面積            |            |            |           | 49.1890795           |
| 地積              |            |            |           | 49.18 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-5 1862-2 |            |            |           |                      |
|-----------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO              | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1806           | -15977.231 | -28073.392 | -1.274    | 20354.992294         |
| X1125           | -15985.297 | -28068.560 | 10.831    | -173136.751807       |
| X1819           | -15979.128 | -28062.561 | 4.164     | -66537.088992        |
| A82             | -15977.843 | -28064.396 | -4.725    | 75495.308175         |
| A83             | -15977.969 | -28067.286 | -8.996    | 143737.809124        |
| 合計              |            |            |           | -85.731206           |
| 合計面積            |            |            |           | 42.8656030           |
| 地積              |            |            |           | 42.86 m <sup>2</sup> |

| 地番 宅地④-6 1853-16 |            |            |           |                      |
|------------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO               | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| X1805            | -15977.032 | -28075.008 | -1.728    | 27608.311296         |
| H4591-4          | -15979.806 | -28075.120 | 0.682     | -10898.227692        |
| H4591-5          | -15982.468 | -28074.326 | 1.539     | -24597.018252        |
| H4591-6          | -15983.249 | -28073.581 | 1.350     | -21577.386150        |
| H4591-7          | -15984.116 | -28072.976 | 4.413     | -70537.903908        |
| H4591-8          | -15988.750 | -28069.168 | 6.757     | -108035.983750       |
| X1070            | -15991.644 | -28066.219 | 5.638     | -90160.888872        |
| X1123            | -15989.101 | -28063.530 | 0.618     | -9881.264418         |
| X1124            | -15988.009 | -28065.601 | -5.030    | 80419.685270         |
| X1125            | -15985.297 | -28068.560 | -7.791    | 124541.448927        |
| X1806            | -15977.231 | -28073.392 | -6.448    | 103021.185488        |
| 合計               |            |            |           | -98.042061           |
| 合計面積             |            |            |           | 49.0210305           |
| 地積               |            |            |           | 49.02 m <sup>2</sup> |

| 地番 21 1853-21 |            |            |           |                       |
|---------------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO            | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| PP1069        | -15925.946 | -28051.394 | -2.979    | 47443.393134          |
| A112          | -15929.369 | -28052.694 | -1.024    | 16311.673856          |
| RM1109        | -15929.355 | -28052.418 | 1.732     | -27589.642860         |
| A114          | -15931.286 | -28050.962 | 1.282     | -20423.908652         |
| A111          | -15931.746 | -28051.136 | -3.158    | 50312.453868          |
| A110          | -15936.562 | -28054.120 | -6.892    | 109834.785304         |
| J1817         | -15939.072 | -28058.028 | -5.728    | 91299.004416          |
| X1812         | -15940.243 | -28059.848 | 8.535     | -136049.974005        |
| B847          | -15947.473 | -28049.493 | 11.504    | -183459.729392        |
| X1818         | -15945.833 | -28048.344 | 1.721     | -27442.778593         |
| B848          | -15945.016 | -28047.772 | 1.805     | -28780.753880         |
| SG827         | -15945.882 | -28046.539 | 4.053     | -64628.659746         |
| SG828         | -15941.864 | -28043.719 | 5.088     | -81112.204032         |
| SG829         | -15938.552 | -28041.451 | 4.542     | -72392.903184         |
| SG830         | -15935.274 | -28039.177 | 2.707     | -43136.786718         |
| X1789         | -15934.665 | -28038.744 | 1.622     | -25846.026630         |
| X1788         | -15932.992 | -28037.555 | -2.523    | 40198.938816          |
| HR39          | -15931.358 | -28041.267 | -12.160   | 193725.313280         |
| HR40          | -15927.065 | -28049.715 | -10.127   | 161293.387255         |
| 合計            |            |            |           | -444.417763           |
| 合計面積          |            |            |           | 222.2088815           |
| 地積            |            |            |           | 222.20 m <sup>2</sup> |

| 地番 1853-1 |            |            |           |                       |
|-----------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)      |
| X1813     | -15947.952 | -28067.944 | -0.920    | 14672.115840          |
| P505      | -15948.454 | -28068.256 | -4.515    | 72007.269810          |
| H4590-8   | -15955.716 | -28072.459 | -4.573    | 72965.489268          |
| X1814     | -15956.748 | -28072.829 | 2.503     | -39939.740244         |
| B949      | -15955.831 | -28069.956 | 12.214    | -194884.519834        |
| SG948     | -15962.333 | -28060.615 | 15.621    | -249347.603793        |
| X1798     | -15966.704 | -28054.335 | 12.531    | -200078.767824        |
| SG835     | -15957.717 | -28048.084 | 15.325    | -244552.013025        |
| SG838     | -15944.741 | -28039.010 | 12.043    | -192022.515863        |
| SG873     | -15944.188 | -28036.041 | 10.555    | -168290.904340        |
| X1794     | -15949.475 | -28028.455 | 19.793    | -315687.958675        |
| EN932     | -15957.969 | -28016.248 | 20.232    | -322861.628808        |
| SG914     | -15963.571 | -28008.223 | 18.398    | -293697.779258        |
| X1793     | -15970.782 | -27997.850 | 13.222    | -211165.679604        |
| X1792     | -15966.058 | -27995.001 | -13.177   | 210384.746266         |
| X1791     | -15954.878 | -28011.027 | -27.383   | 436892.424274         |
| X1790     | -15946.971 | -28022.384 | -28.150   | 448907.233650         |
| SG830     | -15935.274 | -28039.177 | -19.067   | 303837.869358         |
| SG829     | -15938.552 | -28041.451 | -4.542    | 72392.903184          |
| SG828     | -15941.864 | -28043.719 | -5.088    | 81112.204032          |
| SG827     | -15945.882 | -28046.539 | -4.543    | 72442.141926          |
| SG826     | -15948.331 | -28048.262 | -7.941    | 126645.696471         |
| J1833     | -15957.279 | -28054.480 | -9.193    | 146695.265847         |
| SG824     | -15957.813 | -28057.455 | -12.856   | 205153.643928         |
| YS950     | -15950.912 | -28067.336 | -10.489   | 167309.115968         |
| 合計        |            |            |           | -1110.991446          |
| 合計面積      |            |            |           | 555.4957230           |
| 地積        |            |            |           | 555.49 m <sup>2</sup> |

| 地番 1853-19 |            |            |           |                      |
|------------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO         | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |
| EN932      | -15957.969 | -28016.248 | -7.484    | 119429.439996        |
| EN931      | -15960.943 | -28015.707 | -5.117    | 81672.145331         |
| X1799      | -15969.064 | -28021.365 | -8.688    | 138739.228032        |
| 1829       | -15973.410 | -28024.395 | 1.826     | -29167.446660        |
| 1830       | -15976.073 | -28019.539 | 6.525     | -104243.876325       |
| J1787      | -15973.670 | -28017.870 | 8.353     | -133428.065510       |
| SG915      | -15964.101 | -28011.186 | 9.647     | -154005.682347       |
| SG914      | -15963.571 | -28008.223 | -5.062    | 80807.596402         |
| 合計         |            |            |           | -196.661081          |
| 合計面積       |            |            |           | 98.3305405           |
| 地積         |            |            |           | 98.33 m <sup>2</sup> |

| 地番 1864-1 |            |            |           |                  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
| NO        | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 1829      | -15973.410 | -28024.395 | -8.632    | 137882.475120    |
| SGY927    | -15978.826 | -28028.171 | -9.408    | 150328.795008    |
| SG924     | -15986.932 | -28033.803 | -8.612    | 137679.458384    |
| SG816     | -15987.452 | -28036.783 | -15.183   | 242737.483716    |
| X1797     | -15978.941 | -28048.986 | -18.628   | 297655.712948    |
| 1831      | -15974.461 | -28055.411 | -11.691   | 186757.423551    |
| X1076     | -15979.296 | -28060.677 | -4.653    | 74351.664288     |
| X1821     | -15980.876 | -28060.064 | 6.954     | -111131.011704   |
| X1809     | -15985.317 | -28053.723 | 5.970     | -95432.342490    |
| YU993     | -15985.848 | -28054.094 | -0.612    | 9783.338976      |
| X1808     | -15986.074 | -28054.335 | 11.932    | -190745.834968   |
| Y980      | -15994.591 | -28042.162 | 12.502    | -199964.376682   |
| X1810     | -15994.117 | -28041.833 | 9.200     | -147145.876400   |
| CN1013    | -16000.283 | -28032.962 | 10.291    | -16465           |

| 地番      |            | 1853-18    |           |                      |  |
|---------|------------|------------|-----------|----------------------|--|
| NO      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |  |
| SG948   | -15962.333 | -28060.615 | -5.751    | 91799.377083         |  |
| SG823   | -15965.301 | -28060.086 | -5.400    | 86212.625400         |  |
| MAS1103 | -15973.844 | -28066.015 | -5.275    | 84262.027100         |  |
| SG868   | -15974.298 | -28065.361 | 2.308     | -36868.679784        |  |
| X1804   | -15975.418 | -28063.707 | 4.250     | -67895.526500        |  |
| NJ620   | -15978.175 | -28061.111 | 2.705     | -43220.963375        |  |
| X1075   | -15978.456 | -28061.002 | 4.954     | -79157.271024        |  |
| 1827    | -15973.941 | -28056.157 | 4.441     | -70940.271981        |  |
| SG814   | -15973.659 | -28056.561 | -0.948    | 15143.028732         |  |
| SG821   | -15970.687 | -28057.105 | 2.226     | -35550.749262        |  |
| X1798   | -15966.704 | -28054.335 | -3.510    | 56043.131040         |  |
| 合計      |            |            |           | -173.272571          |  |
| 合計面積    |            |            |           | 86.6362855           |  |
| 地積      |            |            |           | 86.63 m <sup>2</sup> |  |

| 地番    |            | 1853-23    |           |                     |  |
|-------|------------|------------|-----------|---------------------|--|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |  |
| B848  | -15945.016 | -28047.772 | -1.805    | 28780.753880        |  |
| X1818 | -15945.833 | -28048.344 | -1.721    | 27442.778593        |  |
| B847  | -15947.473 | -28049.493 | 0.082     | -1307.692786        |  |
| SG826 | -15948.331 | -28048.262 | 2.954     | -47111.369774       |  |
| SG827 | -15945.882 | -28046.539 | 0.490     | -7813.482180        |  |
| 合計    |            |            |           | -9.012267           |  |
| 合計面積  |            |            |           | 4.5061335           |  |
| 地積    |            |            |           | 4.50 m <sup>2</sup> |  |

| 地番    |            | 1862-1     |           |                     |  |
|-------|------------|------------|-----------|---------------------|--|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |  |
| X1804 | -15975.418 | -28063.707 | -3.285    | 52479.248130        |  |
| A82   | -15977.843 | -28064.396 | 1.146     | -18310.608078       |  |
| X1819 | -15979.128 | -28062.561 | 2.445     | -39068.967960       |  |
| X1074 | -15978.501 | -28061.951 | 1.450     | -23168.826450       |  |
| NJ620 | -15978.175 | -28061.111 | -1.756    | 28057.675300        |  |
| 合計    |            |            |           | -11.479058          |  |
| 合計面積  |            |            |           | 5.7395290           |  |
| 地積    |            |            |           | 5.73 m <sup>2</sup> |  |

| 地番    |            | 無地番(新道路の一部) |           |                     |  |
|-------|------------|-------------|-----------|---------------------|--|
| NO    | Xn         | Yn          | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |  |
| 1827  | -15973.941 | -28056.157  | -5.591    | 89310.304131        |  |
| X1075 | -15978.456 | -28061.002  | -4.954    | 79157.271024        |  |
| NJ620 | -15978.175 | -28061.111  | -0.949    | 15163.288075        |  |
| X1074 | -15978.501 | -28061.951  | -0.279    | 4458.001779         |  |
| X1820 | -15979.948 | -28061.390  | 1.887     | -30154.161876       |  |
| X1821 | -15980.876 | -28060.064  | 0.713     | -11394.364588       |  |
| X1076 | -15979.296 | -28060.677  | 4.653     | -74351.664288       |  |
| 1831  | -15974.461 | -28055.411  | 4.520     | -72204.563720       |  |
| 合計    |            |             |           | -15.889463          |  |
| 合計面積  |            |             |           | 7.9447315           |  |
| 地積    |            |             |           | 7.94 m <sup>2</sup> |  |

| 地番    |            | 1863-1     |           |                     |  |
|-------|------------|------------|-----------|---------------------|--|
| NO    | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)    |  |
| X1074 | -15978.501 | -28061.951 | -1.171    | 18710.824671        |  |
| X1819 | -15979.128 | -28062.561 | 0.561     | -8964.290808        |  |
| X1820 | -15979.948 | -28061.390 | 0.610     | -9747.768280        |  |
| 合計    |            |            |           | -1.234417           |  |
| 合計面積  |            |            |           | 0.6172085           |  |
| 地積    |            |            |           | 0.61 m <sup>2</sup> |  |

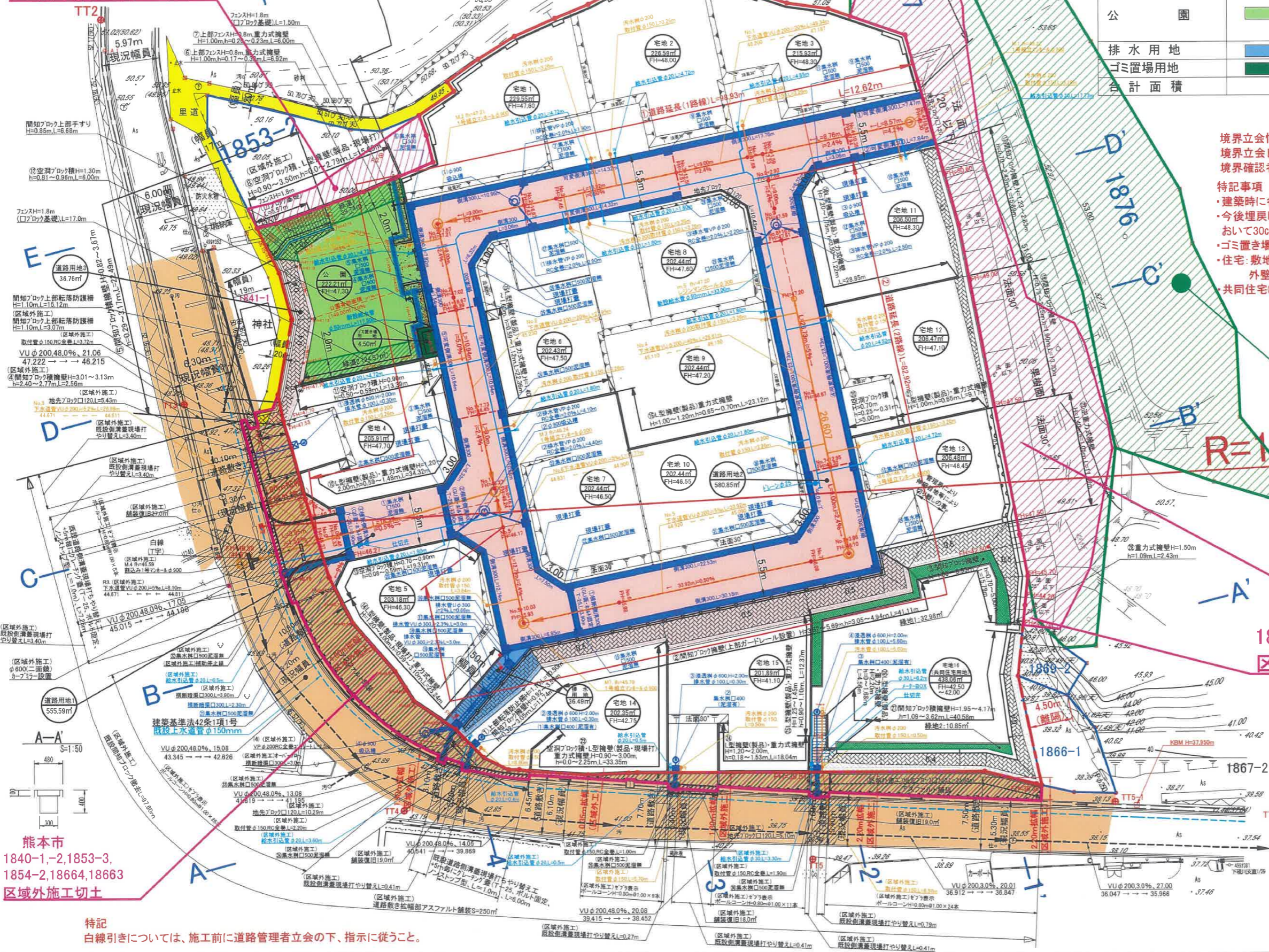
| 地番      |            | 1853-22    |           |                      |  |
|---------|------------|------------|-----------|----------------------|--|
| NO      | Xn         | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1)     |  |
| X1815   | -15974.455 | -28075.156 | -8.773    | 140143.893715        |  |
| H4591-3 | -15975.705 | -28074.954 | 0.148     | -2364.404340         |  |
| X1805   | -15977.032 | -28075.008 | 1.562     | -24956.123984        |  |
| X1806   | -15977.231 | -28073.392 | 7.722     | -123376.177782       |  |
| A83     | -15977.969 | -28067.286 | 8.996     | -143737.809124       |  |
| A82     | -15977.843 | -28064.396 | 3.579     | -57184.700097        |  |
| X1804   | -15975.418 | -28063.707 | -0.965    | 15416.278370         |  |
| SG868   | -15974.298 | -28065.361 | -2.308    | 36868.679784         |  |
| MAS1103 | -15973.844 | -28066.015 | -0.820    | 13098.552080         |  |
| Y871    | -15973.982 | -28066.181 | -9.141    | 146018.169462        |  |
| 合計      |            |            |           | -73.641916           |  |
| 合計面積    |            |            |           | 36.8209580           |  |
| 地積      |            |            |           | 36.82 m <sup>2</sup> |  |

# 土地利用・造成計画平面図 (A3:S=1/400)

(消防水利計画平面図) 土地利用別面積表

| 名称         | 色別 | 面積(㎡)  | 比率(%)                   | 備考            |
|------------|----|--|-------------------------|---------------|
| 宅地(専用住宅用地) |    | 3,117.04                                     | 62.45%                  | 平均207.80㎡/15戸 |
| 宅地(共同住宅用地) |    | 438.06                                       | 8.78%                   | 439.06㎡/1戸    |
| 道路用地1・2・3  |    | 1,173.20                                     | 23.50%                  | 熊本市管理予定       |
| 公園         |    | 有効面積 149.90㎡<br>緑道1・2面積64.31㎡<br>出入口面積 8.00㎡ | 4.45%<br>(3.0%)<br>有効比率 | 熊本市管理予定       |
| 排水用地       |    | 36.49  | 0.73%                   | 熊本市管理予定       |
| ゴミ置場用地     |    | 4.50   | 0.09%                   | 申請者管理予定       |
| 合計面積       |    | 4,991.50                                     | 100.00%                 |               |

1853番2の一部  
区域外施工切土・盛土



境界立会情報  
境界立会日 令和3年6月16日  
境界確認者 熊本市北部土木センター総務課 谷口氏

- 特記事項
- ・建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
  - ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際において30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
  - ・ゴミ置き場の位置については北区役所総務課・穴見様へ確認済み。R5.4.21
  - ・住宅:敷地面積500㎡以下、建ぺい率40%、容積率80%、外壁後退1m、建築物の高さ10mとする。
  - ・共同住宅(長屋も含む):敷地面積500㎡以下、建ぺい率30%以内、容積率80%以内、高さ9m以下、外壁後退1m以上とする。

誓約地  
(1877番、1876番)

R=120m

1877の一部  
区域外施工切土

1869番2の一部  
区域外施工切土

熊本市  
1840-1,-2,1853-3,  
1854-2,18664,18663  
区域外施工切土

特記  
白線引きについては、施工前に道路管理者立会の下、指示に従うこと。

|             |                             |                                   |       |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------|
| 工事名称        | 北区下硯川町計画                    | 整理番号                              |       |
| 図面名称        | 土地利用・造成計画平面図<br>(消防水利計画平面図) | 検印                                | 設計    |
| 作成日         | 令和6年03月28日                  | 縮尺                                | 1/400 |
| 株式会社 景観都市設計 |                             | 熊本市東区錦ヶ丘5番10号<br>tel.096-284-8411 |       |

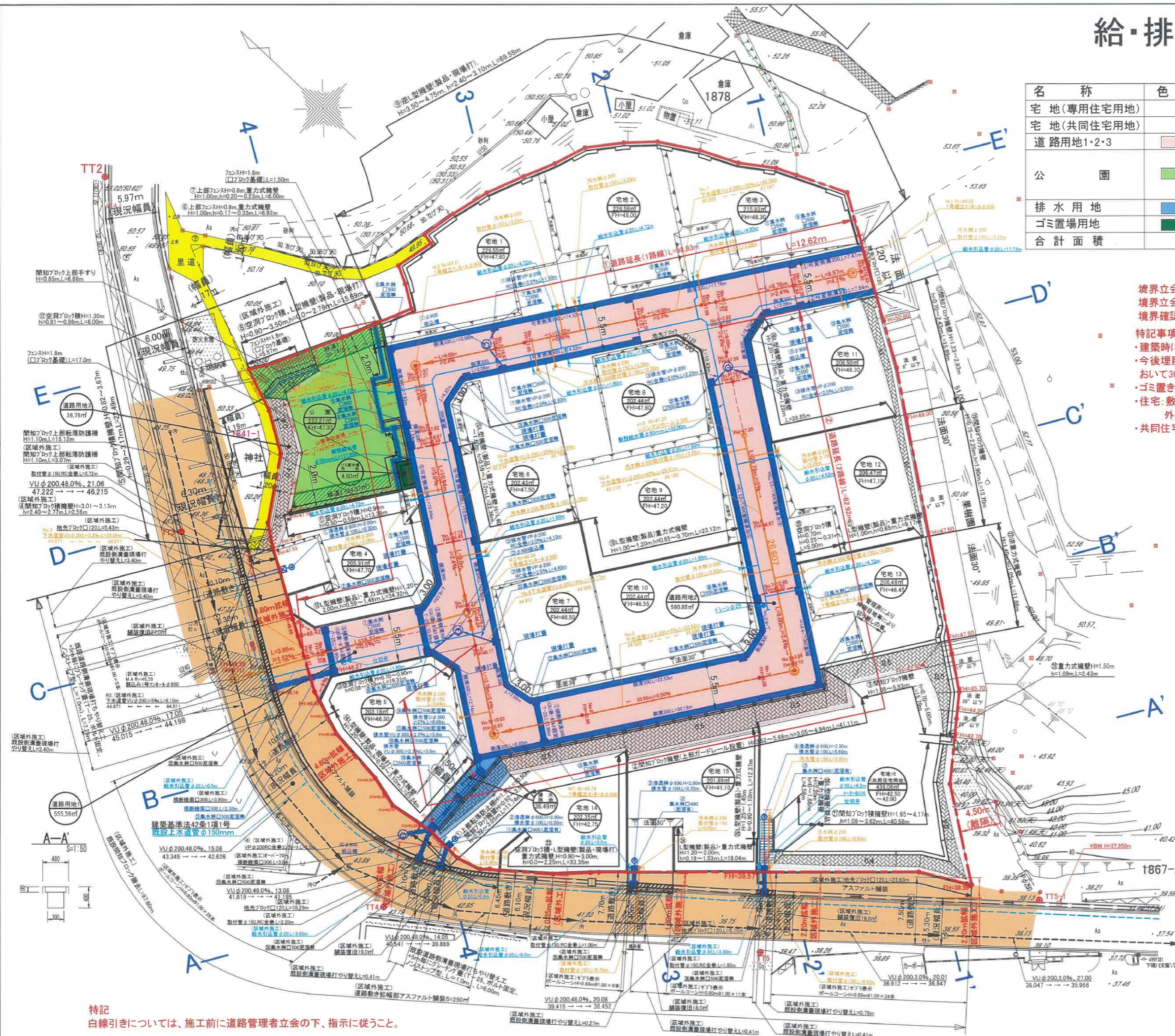
# 給・排水計画平面図

## 土地利用別面積表

| 名称         | 色別 | 面積(m <sup>2</sup> )        | 比率(%)   | 備考                          |
|------------|----|----------------------------|---------|-----------------------------|
| 宅地(専用住宅用地) |    | 3,117.04                   | 62.45%  | 平均207.80m <sup>2</sup> /15戸 |
| 宅地(共同住宅用地) |    | 438.06                     | 8.78%   | 439.06m <sup>2</sup> /1戸    |
| 道路用地1・2・3  |    | 1,173.20                   | 23.50%  | 熊本市管理予定                     |
| 公園         |    | 有効面積 149.90m <sup>2</sup>  | 4.45%   | 熊本市管理予定                     |
|            |    | 緑道1・2面積64.31m <sup>2</sup> | (3.0%)  |                             |
|            |    | 出入口面積 8.00m <sup>2</sup>   | 有効比率    |                             |
| 排水用地       |    | 36.49                      | 0.73%   | 熊本市管理予定                     |
| ゴミ置場用地     |    | 4.50                       | 0.09%   | 申請者管理予定                     |
| 合計面積       |    | 4,991.50                   | 100.00% |                             |

境界立会情報  
 境界立会日 令和3年6月16日  
 境界確認者 熊本市北部土木センター総務課 谷口氏

- 特記事項
- ・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
  - ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際において30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
  - ・ゴミ置き場の位置については北区役所総務課穴見様へ確認済み。R5.4.21
  - ・住宅:敷地面積500m<sup>2</sup>以下、建ぺい率40%、容積率80%、外壁後退1m、建築物の高さ10mとする。
  - ・共同住宅(長屋も含む):敷地面積500m<sup>2</sup>以下、建ぺい率30%以内、容積率80%以上、高さ9m以下、外壁後退1m以上とする。



特記  
 白線引きについては、施工前に道路管理者立会の下、指示に従うこと。

|             |            |                                   |       |
|-------------|------------|-----------------------------------|-------|
| 工事名称        | 北区下碓川町計画   | 整理番号                              |       |
| 図面名称        | 給・排水計画平面図  | 検印                                | 設計    |
| 作成日         | 令和6年03月28日 | 縮尺                                | 1/400 |
| 株式会社 景観都市設計 |            | 熊本市東区藤ヶ丘5番10号<br>tel 096-284-8411 |       |