

城南町今吉野 全8区画



所在地	熊本市南区城南町今吉野316付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南側公道 幅員約4.8～5.85m・西側公道 幅員約6.02m				
交通	熊本バス 熊本南部広域病院 徒歩6分(約470m)				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	杉上小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金				
	・法第34条第11号の規定により条例で指定する				
	区域内の開発行為となります。				
	・外壁後退・・・1m以上				
	・高さ制限・・・10m以下 ゴミ置き場の持分1/8あり。				
価格	①	271.21㎡	82.04坪	¥8,900,000	
	②	276.73㎡	83.71坪	¥8,600,000	
	③	212.90㎡	64.40坪	¥5,500,000	
	④	204.45㎡	61.84坪	¥6,500,000	
	⑤	218.79㎡	66.18坪	¥7,200,000	
	⑥	202.43㎡	61.23坪	¥7,000,000	
	⑦	202.39㎡	61.22坪	¥6,600,000	
	⑧	232.40㎡	70.30坪	¥6,300,000	
広告有効期	令和8年10月30日			取引形態:媒介	



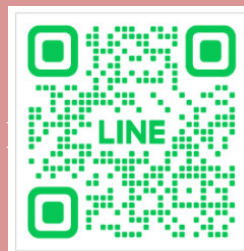
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

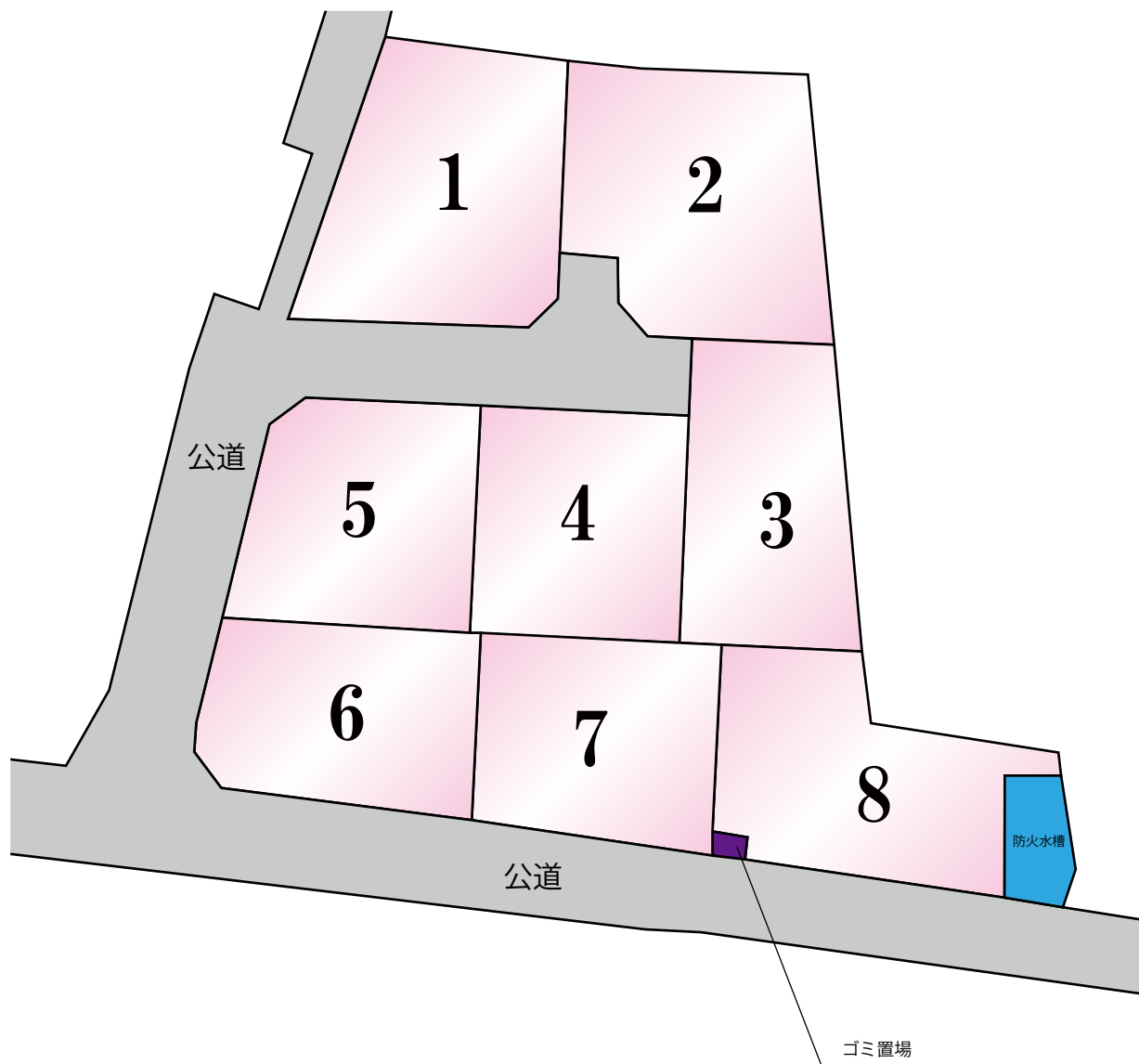
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

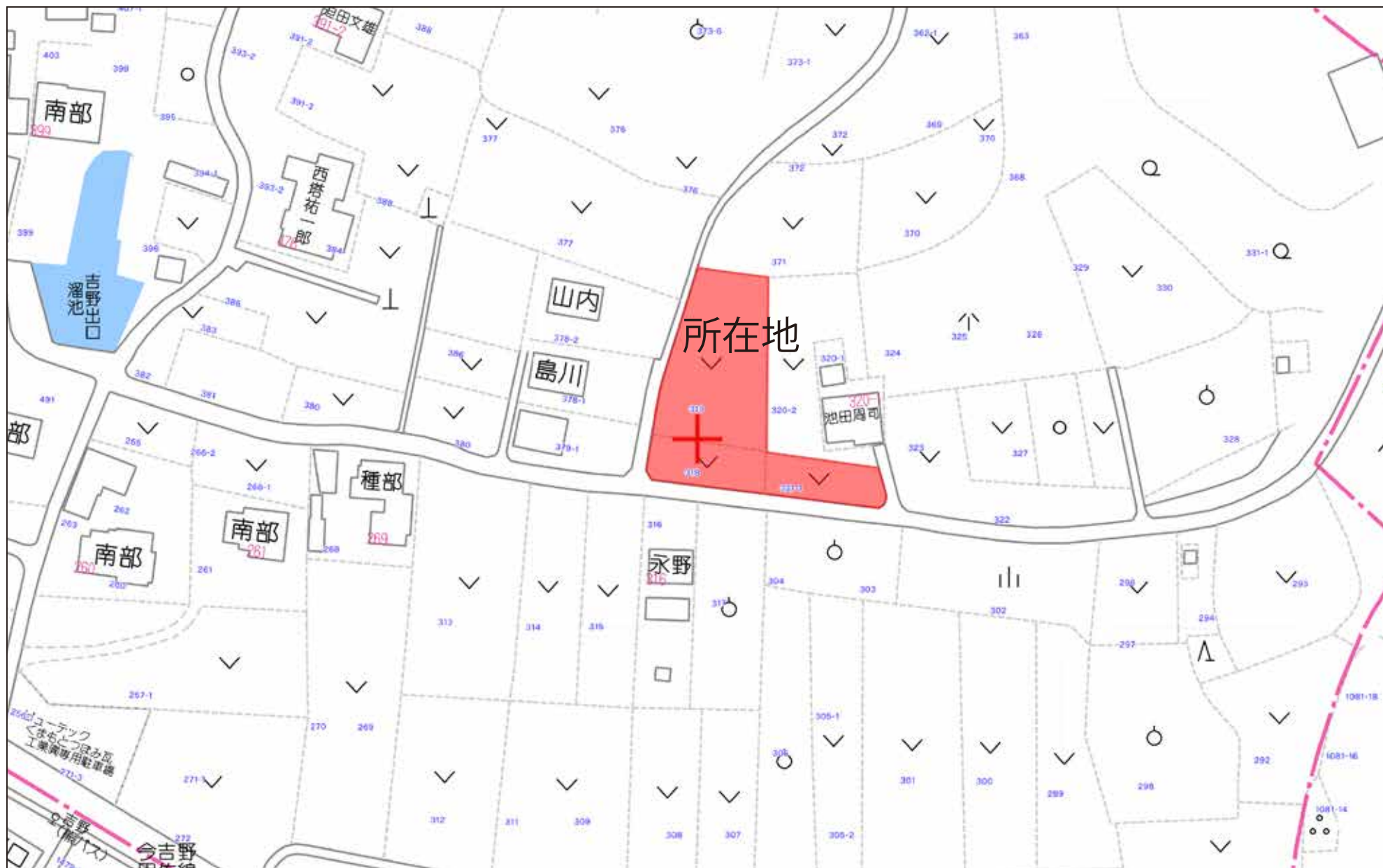
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月28日 熊本地方方法務局

登記官

平田 浩一



地番	318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字丸山	

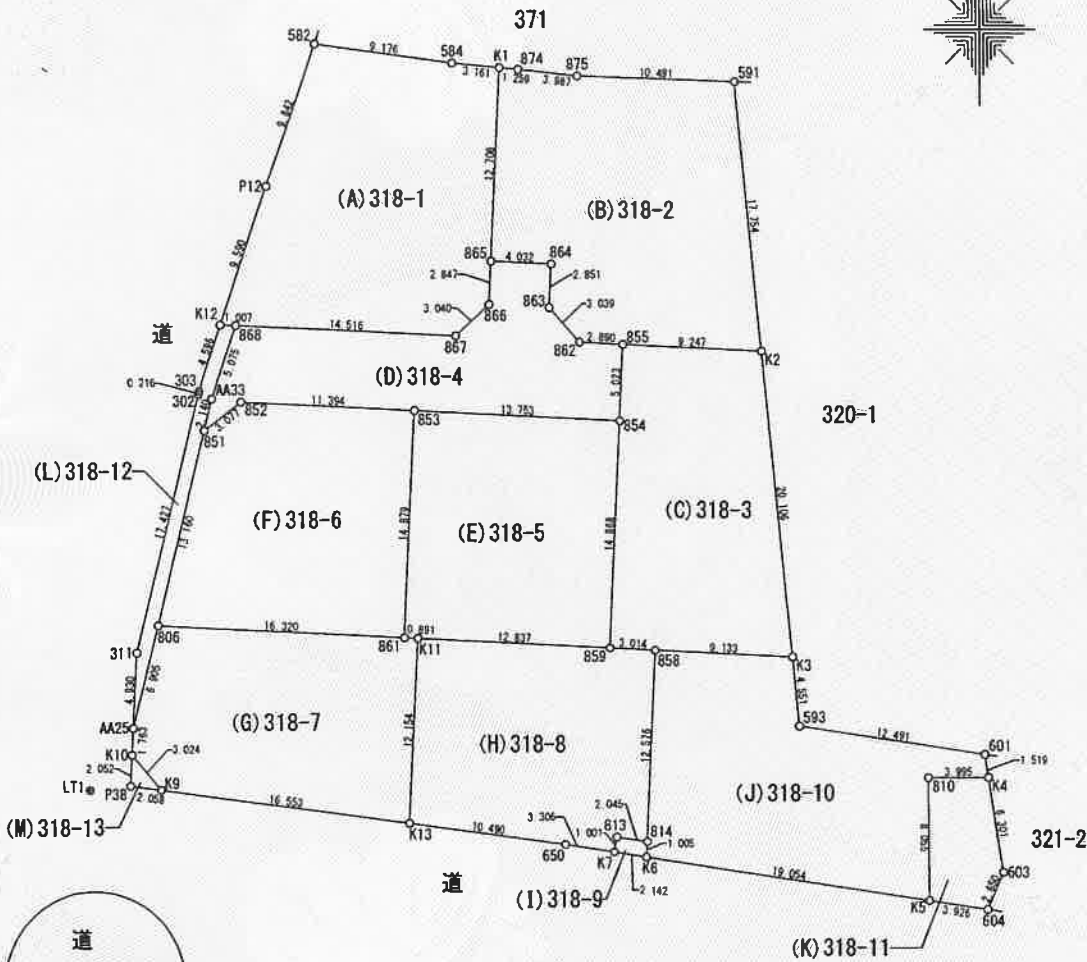
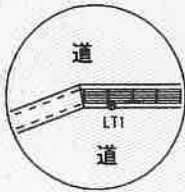
会員専用

1/3

三角点等座標値				任意座標
点名	X座標	Y座標	標識	
LT1	-31209.932	-23313.335	金属鉄	
GPS0001	-31208.202	-23354.507	金属鉄	

VRS-RTK方式により2024. 3. 29 座標取得 配信業者 (株) ジェノバ

測量年月日	令和7年10月17日
平面直角座標系	任意



作成者	熊本市南区南高江一丁目15番15号 土地家屋調査士 嶋崎 恵一	縮尺	1/500
(令和 7 年 10 月 22 日作成)			

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月28日
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字丸山	

2/3

会員専用

座標求積表

地番	(D)318-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
851	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	-4964.084067
AA33	新・普・金属板	-31184.304	-23305.040	-160455.200400
868	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	-95520.714481
867	新・普・金属標	-31180.205	-23288.920	-31463.330920
866	新・普・金属標	-31178.144	-23286.685	-114221.189925
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	-61546.335792
864	新・普・金属標	-31175.501	-23282.517	70965.111816
863	新・普・金属標	-31178.348	-23282.659	119183.931421
862	新・普・金属標	-31180.620	-23280.641	56199.467374
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	120089.932886
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	100607.494390
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	-29394.163260
852	新・普・金属標	-31184.517	-23303.110	30200.830560
		倍面積	-318.250398	
		面積	159.1251990	
		地積	159.12 m ²	

地番	(E)318-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	-329950.647180
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	361833.154280
859	新・普・金属標	-31200.628	-23278.746	330721.144422
K11	新・普・金属標	-31199.986	-23291.567	-15908.140261
861	新・普・金属標	-31199.945	-23292.457	-347104.194214
		倍面積	-408.682953	
		面積	204.3414765	
		地積	204.34 m ²	

地番	(F)318-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
851	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	-340937.022611
852	新・普・金属標	-31184.517	-23303.110	-30200.830560
853	新・普・金属標	-31185.084	-23291.730	359344.810440
861	新・普・金属標	-31199.945	-23292.457	327538.530334
806	新・普・金属標	-31199.146	-23308.757	-316183.288705
		倍面積	-437.801102	
		面積	218.9005510	
		地積	218.90 m ²	

地番	(A)318-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
582	新・普・金属標	-31161.066	-23298.139	-187503.422672
584	新・普・金属標	-31162.315	-23289.048	35911.712016
K1	新・普・金属標	-31162.608	-23285.901	302367.424485
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	361779.747584
866	新・普・金属標	-31178.144	-23286.685	114221.189925
867	新・普・金属標	-31180.205	-23288.920	31463.330920
868	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	-17524.171088
K12	新・普・金属標	-31179.453	-23304.425	-212816.009100
P12	新・普・金属標	-31170.363	-23301.370	-428442.290190
		倍面積	-542.488120	
		面積	271.2440600	
		地積	271.24 m ²	

地番	(B)318-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K1	新・普・金属標	-31162.608	-23285.901	292796.919174
865	新・普・金属標	-31175.300	-23286.544	300233.411792
864	新・普・金属標	-31175.501	-23282.517	70965.111816
863	新・普・金属標	-31178.348	-23282.659	119183.931421
862	新・普・金属標	-31180.620	-23280.641	56199.467374
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	14083.041170
K2	新・普・金属標	-31181.225	-23268.519	-400474.480509
591	新・普・金属標	-31163.551	-23270.201	-420213.289658
875	新・普・金属標	-31163.167	-23280.685	-19206.565125
874	新・普・金属標	-31162.726	-23284.648	-13016.118232
		倍面積	551.429223	
		面積	275.7146115	
		地積	275.71 m ²	

地番	(C)318-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K2	新・普・金属標	-31181.225	-23268.519	-476516.000601
855	新・普・金属標	-31180.762	-23277.754	106006.891716
854	新・普・金属標	-31185.779	-23277.995	462440.648670
859	新・普・金属標	-31200.628	-23278.746	349181.190000
858	新・普・金属標	-31200.779	-23275.736	14268.026168
K3	新・普・金属標	-31201.241	-23266.615	-454955.389710
		倍面積	425.366243	
		面積	212.6831215	
		地積	212.68 m ²	

作成者	土地家屋調査士 熊本市南区南高江一丁目15番15号 嶋崎 恵一	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	(令和7年10月22日作成)						

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月28日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	(J)318-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B58	新・普・金属標	-31200.779	-23275.736	-281636.405600
K3	新・普・金属標	-31201.241	-23266.615	116170.208695
S93	新・普・金属標	-31205.772	-23266.184	149299.102728
601	新・普・金属標	-31207.658	-23253.836	78760.742532
K4	新・普・金属標	-31209.159	-23253.606	35345.481120
B10	新・普・金属標	-31209.178	-23257.601	187781.870474
K5	新・普・金属標	-31217.233	-23257.567	120125.333555
K6	新・普・金属標	-31214.343	-23276.401	-90591.752692
B14	新・普・金属標	-31213.341	-23276.329	-315720.126556
		倍面積	-465.545744	
		面積	232.7728720	
		地積	232.77 m ²	

地番	(K)318-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K4	新・普・金属標	-31209.159	-23253.606	-144404.893260
B10	新・普・金属標	-31209.178	-23257.601	187781.870474
K5	新・普・金属標	-31217.233	-23257.567	201201.212117
604	新・普・金属標	-31217.829	-23253.686	-42903.050670
603	新・普・金属標	-31215.388	-23252.655	-201600.518850
		倍面積	74.619811	
		面積	37.3099055	
		地積	37.30 m ²	

地番	(L)318-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K12	新・普・金属標	-31179.453	-23304.425	-100535.289450
B68	新・普・金属標	-31179.495	-23303.419	113044.885569
AA33	新・普・金属標	-31184.304	-23305.040	160455.200400
B51	新・普・金属標	-31186.380	-23305.559	345901.106678
B06	新・普・金属標	-31199.146	-23308.757	453658.337491
AA25	新・普・金属標	-31205.843	-23310.439	41329.408347
311	新・普・金属標	-31200.919	-23310.194	-508721.673856
302	既・普・金属標	-31184.019	-23305.942	-398764.667620
303	既・普・金属標	-31183.809	-23305.890	-106414.693740
		倍面積	-47.386181	
		面積	23.6930905	
		地積	23.69 m ²	

地番	(M)318-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K10	新・普・金属標	-31207.604	-23310.526	6363.773598
K9	新・普・金属標	-31209.926	-23308.589	47759.298861
P38	新・普・金属標	-31209.653	-23310.629	-54127.280538
		倍面積	-4.208079	
		面積	2.1040395	
		地積	2.10 m ²	

総計

2045.8328125

熊本市南区南高江一丁目15番15号

作成者 土地家屋調査士 嶋崎 恵一
(令和7年10月22日作成)



縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番 318-1, 318-2, 318-3, 318-4, 318-5, 318-6, 318-7, 318-8, 318-9, 318-10, 318-11, 318-12, 318-13
土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字丸山

土地所在図
地積測量図

3/3

会員専用

地番	(G)318-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B61	新・普・金属標	-31199.945	-23292.457	19565.663880
K11	新・普・金属標	-31199.986	-23291.567	283667.994493
K13	新・普・プラスチック標	-31212.124	-23292.183	231524.299020
K9	新・普・金属標	-31209.926	-23308.589	-105354.822280
K10	新・普・金属標	-31207.604	-23310.526	-95176.877658
AA25	新・普・金属標	-31205.843	-23310.439	-197159.693062
B06	新・普・金属標	-31199.146	-23308.757	-137475.048786
		倍面積	-408.484393	
		面積	204.2421965	
		地積	204.24 m ²	

地番	(H)318-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K13	新・普・プラスチック標	-31212.124	-23292.183	-315166.528173
K11	新・普・金属標	-31199.986	-23291.567	-267759.854232
B59	新・普・金属標	-31200.628	-23278.746	18460.045578
B58	新・普・金属標	-31200.779	-23275.736	295904.431768
B14	新・普・金属標	-31213.341	-23276.329	285181.582908
B13	新・普・金属標	-31213.031	-23278.350	15759.442950
K7	新・普・金属標	-31214.018	-23278.518	11313.359748
B50	既・普・プラスチック標	-31213.517	-23281.786	-44095.702684
		倍面積	-403.222137	
		面積	201.6110685	
		地積	201.61 m ²	

地番	(I)318-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
B14	新・普・金属標	-31213.341	-23276.329	-30538.543648
B13	新・普・金属標	-31213.031	-23278.350	15759.442950
K7	新・普・金属標	-31214.018	-23278.518	30541.415616
K6	新・普・金属標	-31214.343	-23276.401	-15758.123477
		倍面積	4.191441	
		面積	2.0957205	
		地積	2.09 m ²	

(熊本県土地家屋調査士会用紙)