

富合町釈迦堂 事業用地



所在地	熊本市南区富合町釈迦堂640-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	25,350,000円			用途地域	集落内開発地域
土地面積	625.46㎡(189.20坪)			電柱	別紙参照
接道	東側公道 幅員約7.5m、南側公道 幅員5m				
交通	産交バス「元三町」 徒歩約33分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	浄化槽		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		
備考	・建築条件なし				
	・道路斜線、隣地斜線制限、外壁後退1m				
	・仲介手数料、水道加入金				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和8年6月30日			取引形態：一般媒介	

熊本県知事(1)第5535号

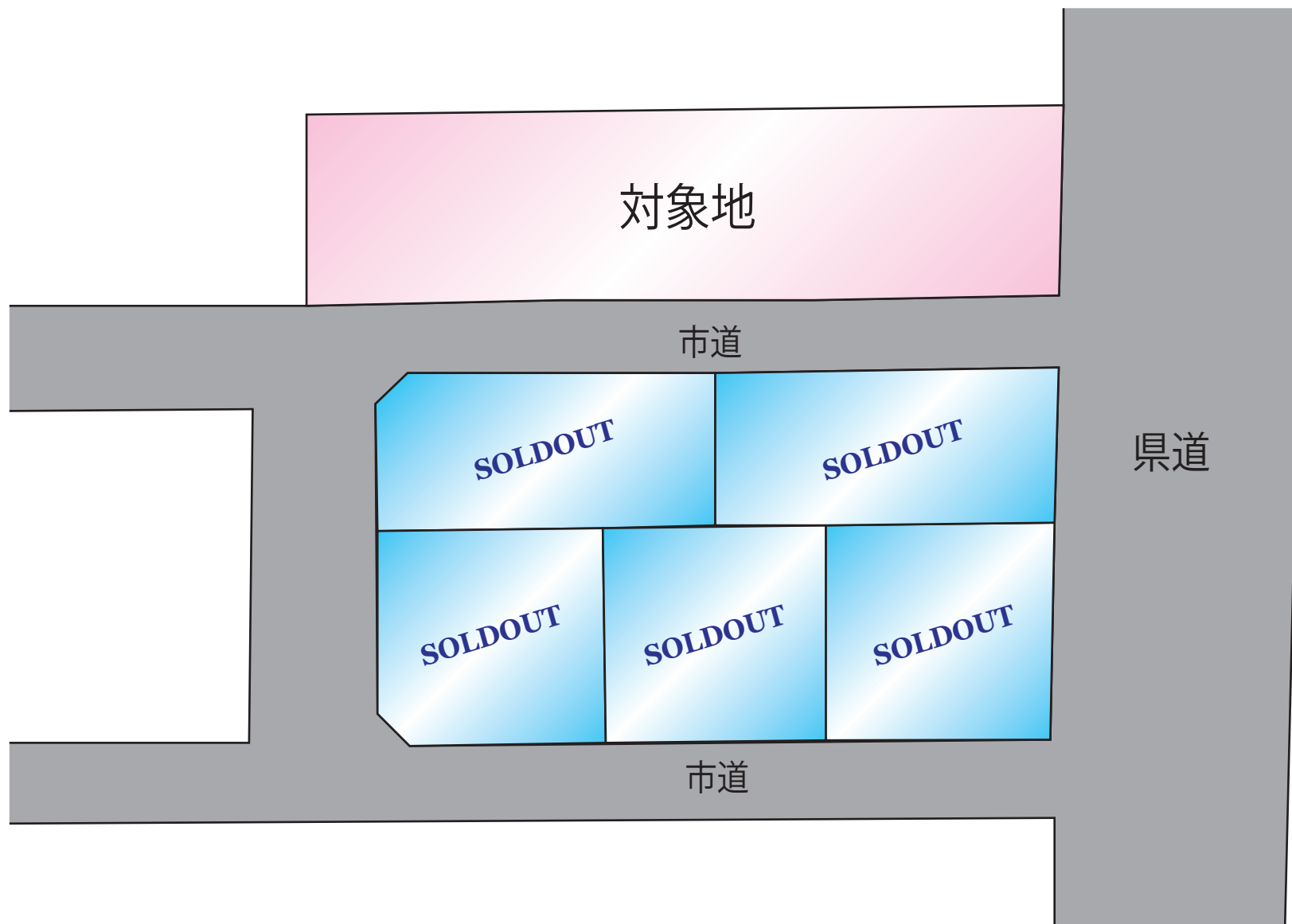
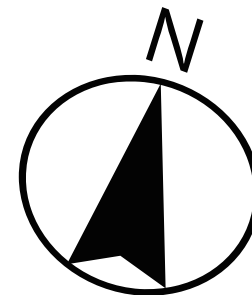
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

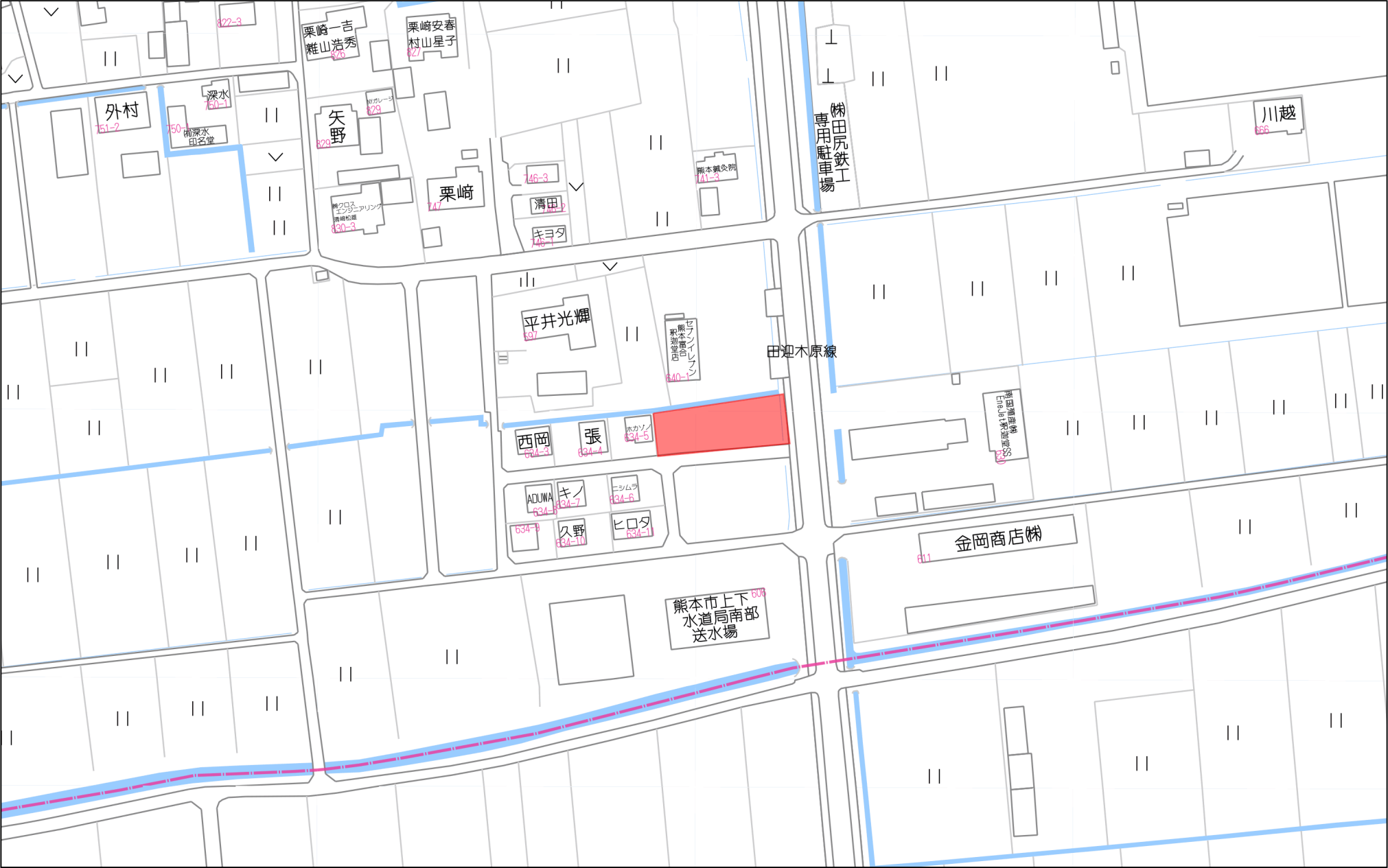
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





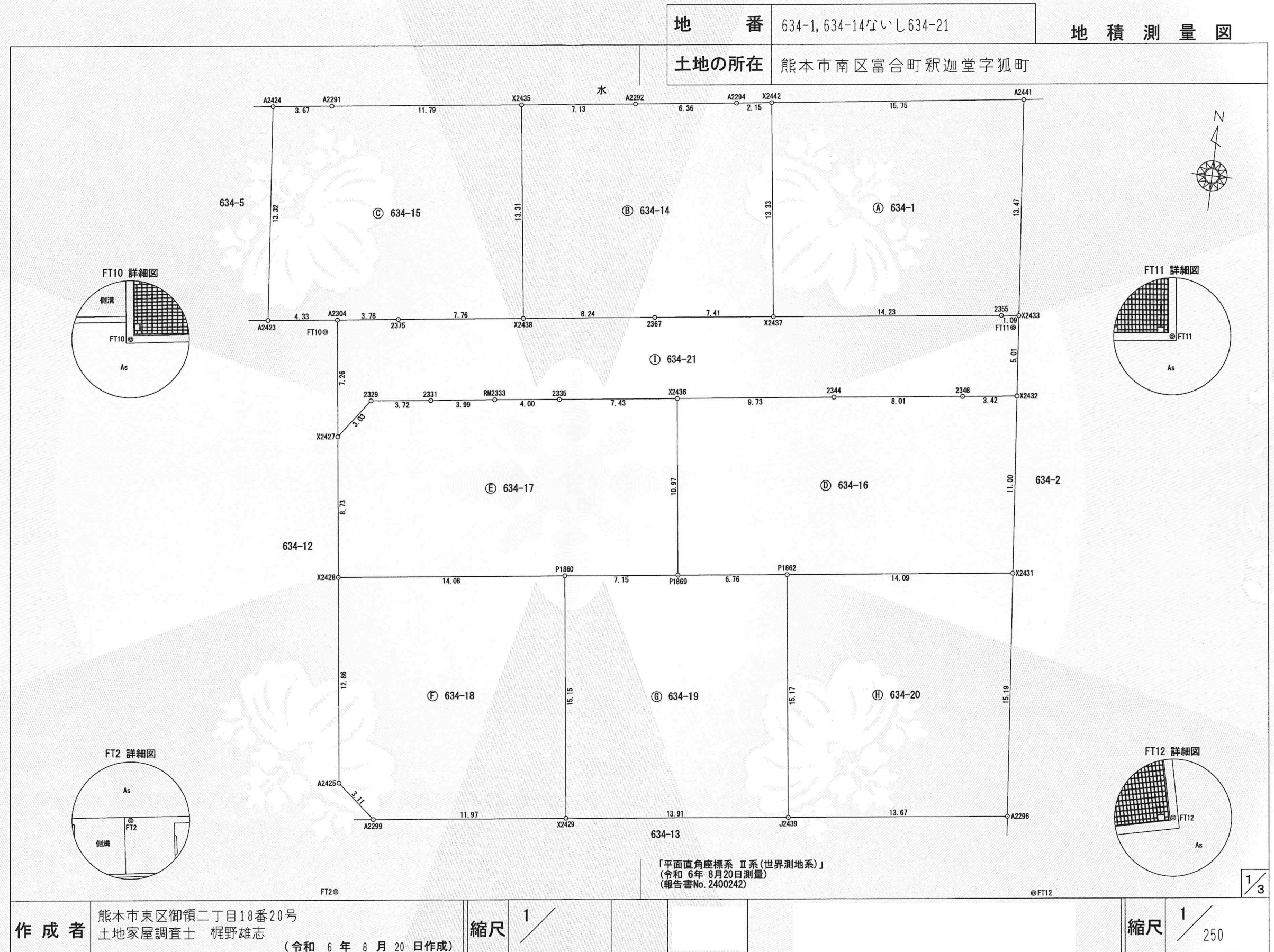
ーすべての人に不動産をー
株式 株式会社 **MR不動産**





80m

1:1769



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月2日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地番	634-1, 634-14ないし634-21	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

求積表

地 番	㊦ 634-16			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2436	新設 金属標	-29713.335	-27702.857	247036.667190
P1869	新設 プラスチック杭	-29724.225	-27701.516	-239398.908150
P1862	新設 プラスチック杭	-29723.399	-27694.803	-615422.976295
X2431	新設 金属標	-29721.677	-27680.811	-384984.882181
X2432	新設 金属標	-29710.724	-27681.850	131707.639492
2348	新設 金属標	-29711.148	-27685.244	337280.952096
2344	新設 金属標	-29712.118	-27693.202	523319.534334
		倍 面 積	-461.973514	
		面 積	230.9867570	
		地 積	230.98 m ²	

地 番	㊦ 634-17			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2427	新設 金属標	-29718.151	-27723.656	21486.223173
X2428	新設 金属標	-29726.820	-27722.594	-447150.826440
P1860	新設 プラスチック杭	-29725.099	-27708.614	-626545.636722
P1869	新設 プラスチック杭	-29724.225	-27701.516	-171122.363325
X2436	新設 金属標	-29713.335	-27702.857	259189.421205
2335	新設 金属標	-29714.256	-27710.239	337494.519648
RM2333	新設 金属標	-29714.734	-27714.215	235875.558492
2331	新設 金属標	-29715.245	-27718.177	227499.915720
2329	新設 金属標	-29715.695	-27721.871	162812.292905
		倍 面 積	-460.895344	
		面 積	230.4476720	
		地 積	230.44 m ²	

地 番	㊦ 634-18			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2428	新設 金属標	-29726.820	-27722.594	369088.197120
A2425	既設 金属標	-29739.586	-27721.030	-117352.406356
A2299	既設 金属標	-29741.596	-27718.648	-424353.091728
X2429	新設 金属標	-29740.145	-27706.762	-298412.614930
P1860	新設 プラスチック杭	-29725.099	-27708.614	470607.767368
		倍 面 積	-422.148526	
		面 積	211.0742630	
		地 積	211.07 m ²	

地 番	㊦ 634-19			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n+1-Y n-1) X n
P1860	新設 プラスチック杭	-29725.099	-27708.614	155937.869354
X2429	新設 金属標	-29740.145	-27706.762	-465879.371425
J2439	新設 金属標	-29738.459	-27692.949	-355642.231181
P1862	新設 プラスチック杭	-29723.399	-27694.803	254640.359233
P1869	新設 プラスチック杭	-29724.225	-27701.516	410521.271475
		倍 面 積	-422.102544	
		面 積	211.0512720	
		地 積	211.05 m ²	

地 番	㊦ 634-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2442	新設 金属標	-29694.350	-27699.219	414087.710750
X2437	新設 金属標	-29707.579	-27697.540	-469498.578516
2355	新設 金属標	-29705.851	-27683.415	-452033.934667
X2433	新設 金属標	-29705.735	-27682.323	5347.032300
A2441	既設 金属標	-29692.321	-27683.595	501681.455616
		倍 面 積	-416.314517	
		面 積	208.1572585	
		地 積	208.15 m ²	

地番	㊫ 634-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2435	新設 金属標	-29696.294	-27714.753	160478.772776
X2438	新設 金属標	-29709.503	-27713.076	-292757.442562
2367	新設 金属標	-29708.484	-27704.899	-461551.007424
X2437	新設 金属標	-29707.579	-27697.540	-168739.048720
X2442	新設 金属標	-29694.350	-27699.219	113313.639600
A2294	既設 金属標	-29694.628	-27701.356	251008.690484
A2292	既設 金属標	-29695.421	-27707.672	397829.555137
		倍面積	-416.840709	
		面積	208.4203545	
		地積	208.42㎡	

地番	㊬ 634-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A2424	既設 金属標	-29698.201	-27730.103	70830.209385
A2423	既設 金属標	-29711.471	-27728.840	-165284.913173
A2304	既設 金属標	-29710.938	-27724.540	-239440.449342
2375	新設 金属標	-29710.461	-27720.781	-340600.724904
X2438	新設 金属標	-29709.503	-27713.076	-179088.884084
X2435	新設 金属標	-29696.294	-27714.753	397306.717426
A2291	既設 金属標	-29697.737	-27726.455	455860.262950
		倍面積	-417.781742	
		面積	208.8908710	
		地積	208.89 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年8月20日作成)	縮尺	1/			縮尺	1/
-----	---	----	----	--	--	----	----

登記年月日：令和6年8月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月2日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地番	634-1, 634-14ないし634-21	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番	㊦ 634-20			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P1862	新設 プラスチック杭	-29723.399	-27694.803	360782.617062
J2439	新設 金属標	-29738.459	-27692.949	-458745.468534
A2296	既設 金属標	-29736.803	-27679.377	-360945.314814
X2431	新設 金属標	-29721.677	-27680.811	458486.589402
		倍面積	-421.576884	
		面積	210.7884420	
		地積	210.78	
			㎡	

地番	㊩ 634-21			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A2304	既設 金属標	-29710.938	-27724.540	85418.946750
X2427	新設 金属標	-29718.151	-27723.656	-79317.745019
2329	新設 金属標	-29715.695	-27721.871	-162812.292905
2331	新設 金属標	-29715.245	-27718.177	-227499.915720
RM2333	新設 金属標	-29714.734	-27714.215	-235875.558492
2335	新設 金属標	-29714.256	-27710.239	-337494.519648
X2436	新設 金属標	-29713.335	-27702.857	-506226.088395
2344	新設 金属標	-29712.118	-27693.202	-523319.534334
2348	新設 金属標	-29711.148	-27685.244	-337280.952096
X2432	新設 金属標	-29710.724	-27681.850	-86785.024804
X2433	新設 金属標	-29705.735	-27682.323	46489.475275
2355	新設 金属標	-29705.851	-27683.415	452033.934667
X2437	新設 金属標	-29707.579	-27697.540	638237.627236
2367	新設 金属標	-29708.484	-27704.899	461551.007424
X2438	新設 金属標	-29709.503	-27713.076	471846.326646
2375	新設 金属標	-29710.461	-27720.781	340600.724904
		倍面積	-433.588511	
		面積	216.7942555	
		地積	216.79	
			㎡	

総合計面積	1936.6111455 ㎡
-------	----------------

地番	坪数
㊦ 634-1	62.96 坪
㊦ 634-14	63.04 坪
㊦ 634-15	63.18 坪
㊦ 634-16	69.87 坪
㊦ 634-17	69.71 坪
㊦ 634-18	63.84 坪
㊦ 634-19	63.84 坪
㊦ 634-20	63.76 坪
㊦ 634-21	65.58 坪

GPSスタティック法 三次元網平均計算による JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)								
本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧								
名 称	等 級	系	X 座 標	Y 座 標	標 高	緯 度	経 度	楕円体高
城南	電子基準点	Ⅱ	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	Ⅱ	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	Ⅱ	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82
平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得								

恒 久 地 物 等 一 覧 表					
図示記号	名 称	標 識	座 標		備 考
FT2	FT2	金属紙	X	-29746.333	登記引照点
			Y	-27720.433	
FT10	FT10	金属紙	X	-29711.772	登記引照点
			Y	-27725.187	
FT11	FT11	金属紙	X	-29706.505	登記引照点
			Y	-27682.589	
FT12	FT12	金属紙	X	-29741.363	登記引照点
			Y	-27677.187	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志	縮尺	1
(令和 6 年 8 月 20 日作成)			

セブンイレブン

