

南区御幸木部3丁目 売地



一すべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市南区御幸木部3丁目15-36付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	3,200,000円			用途地域	無指定
土地面積	346㎡(104.66坪)			電柱	-
接道	南側公道 幅員約3.17m				
交通	熊本バス「御幸木部」 徒歩約8分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田・畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・水道加入金(買主負担)			 HP	
	・受益者負担金(買主負担)				
	・仲介手数料				
	・集落内開発区域(開発申請費用は買主負担)				
	・現況渡し				
	・境界立会い費用(売主負担)				
				 Instagram	
広告有効期限	令和8年10月30日			取引形態:専任	

熊本県知事(2)第5535号

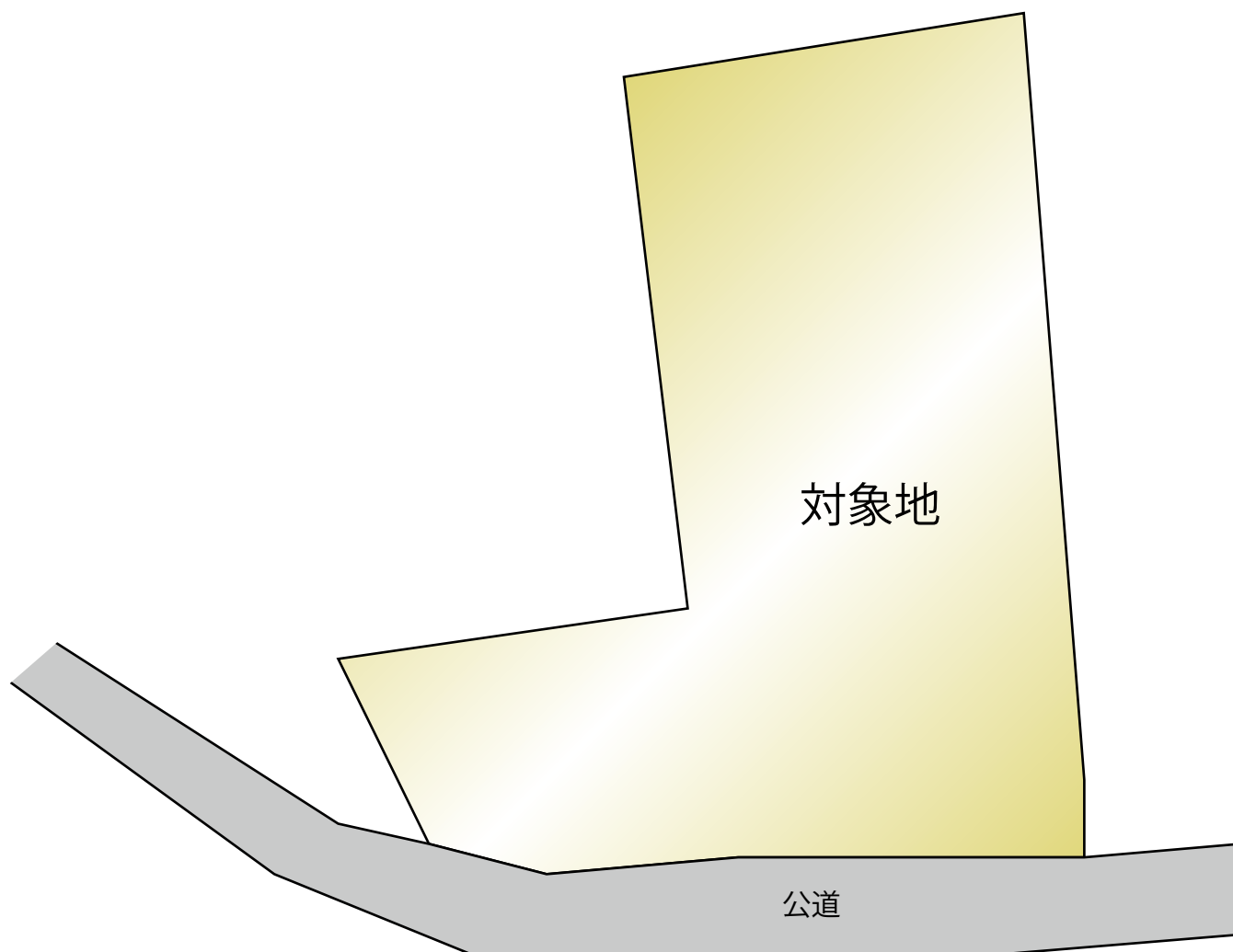
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

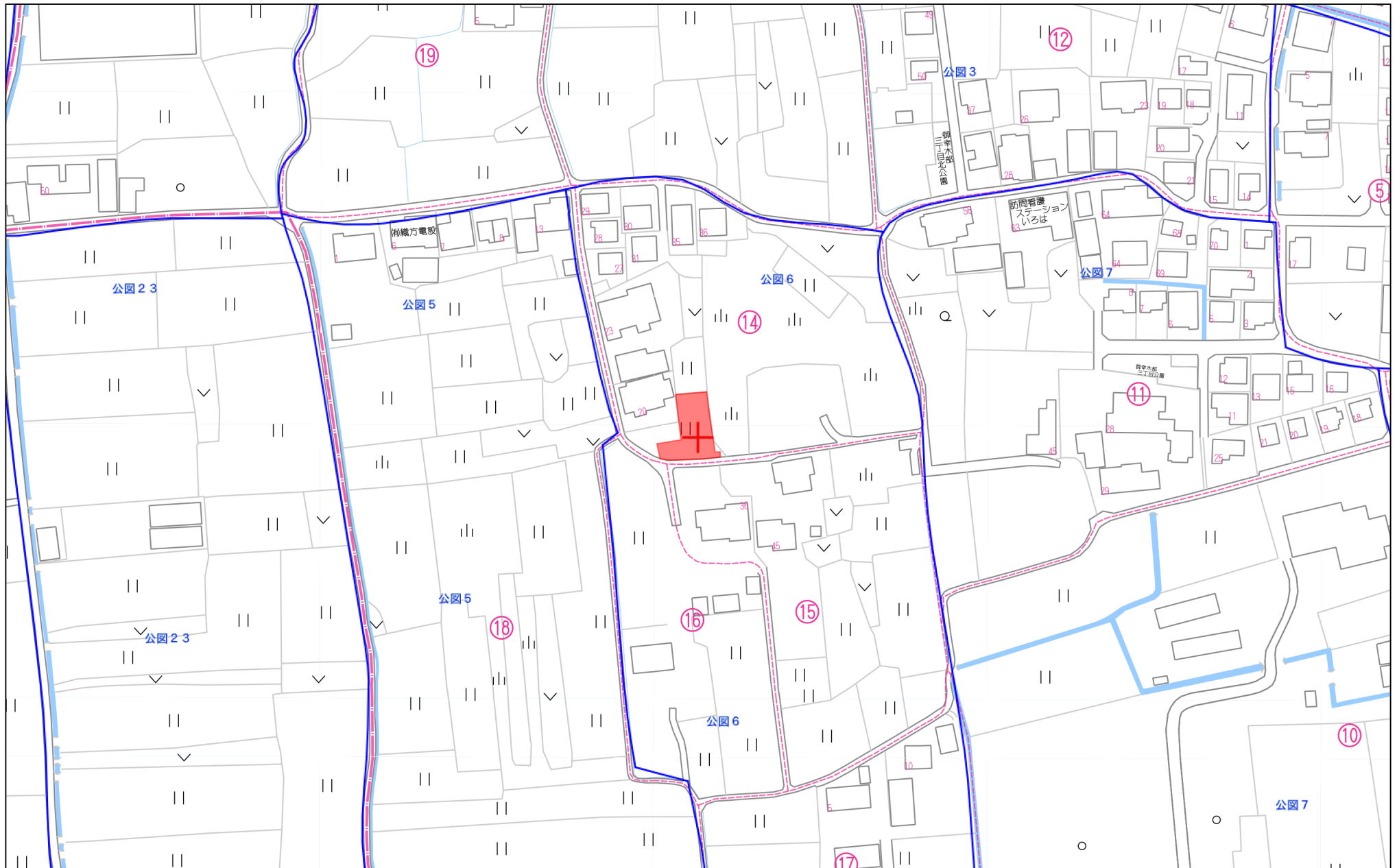
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





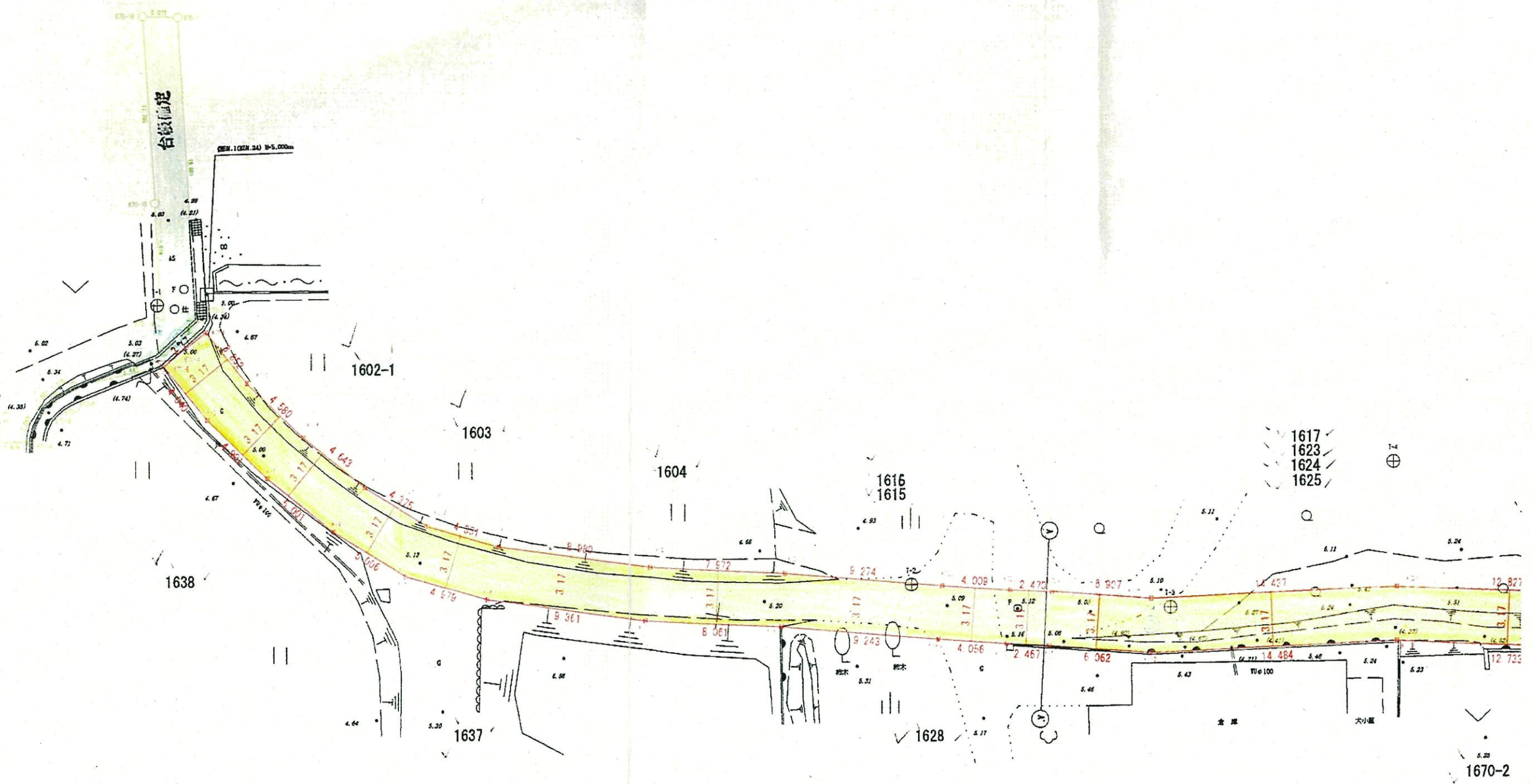
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000

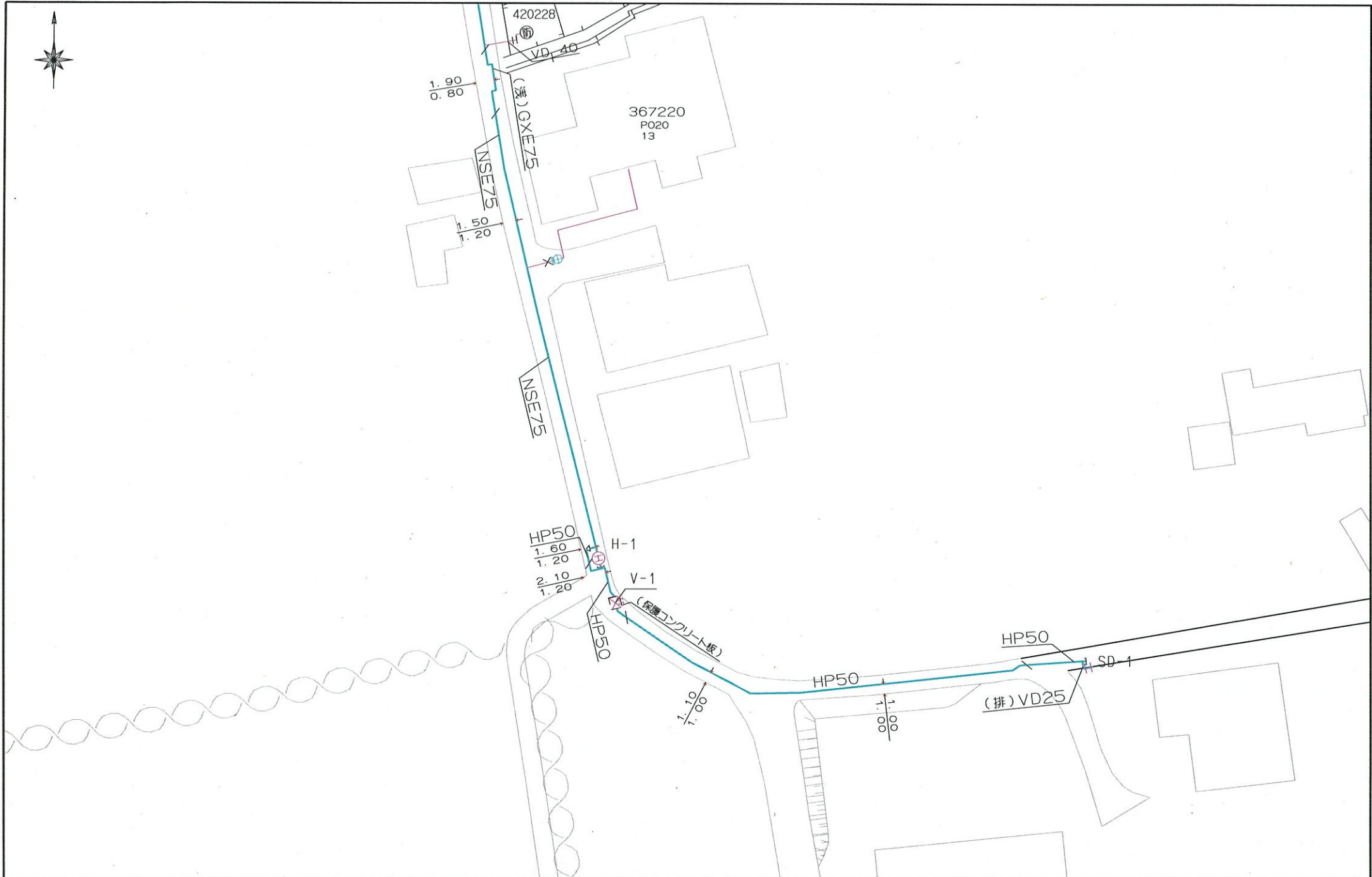


標準断面図 1:100

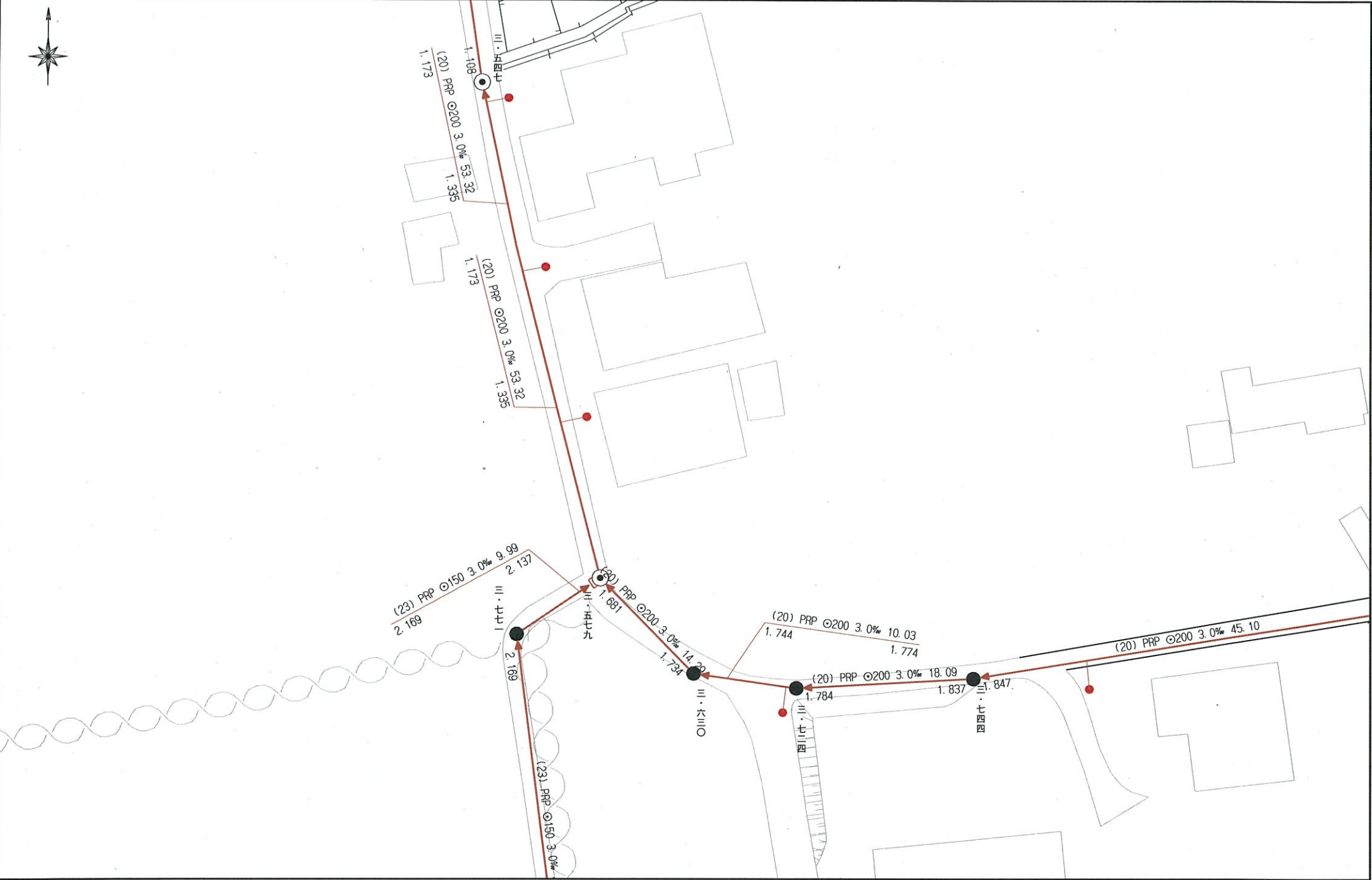
A

A'

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



窓口回答

令和7年12月15日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 林田

株式会社MR不動産

御担当 東 さま

件名:埋蔵文化財包蔵地内かどうかの、お尋ねの件について

日ごろより文化財保護にご理解いただきましてありがとうございます。
お問い合わせのありました

「 熊本市南区御幸木部三丁目1603、1604 」(地番)

は、遺跡の範囲外です。埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。