

# 合志小学校前 全9区画



所在地	合志市上庄字宮ノ前6番3付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	西側公道 幅員約7.4m 南西側公道 幅員約6m				
交通	産交バス『合志小前』徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	山林	引渡時期	2026年3月予定		
上水	公営	下水	公営		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・建築条件なし				
	・集落内開発				
	・道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m				
	・水道加入金: ¥157,000 受益者負担金: ¥330/m <sup>2</sup>				
	・確定測量後、実測清算とする。				
価格	①	200.07m <sup>2</sup>	60.52坪	¥13,011,000	
	②	204.32m <sup>2</sup>	61.80坪	¥13,596,000	
	③	211.53m <sup>2</sup>	63.98坪	¥13,947,000	
	④	202.49m <sup>2</sup>	61.25坪	¥13,352,000	
	⑤	201.11m <sup>2</sup>	60.83坪	¥13,261,000	
	⑥	200.86m <sup>2</sup>	60.76坪	¥13,245,000	
	⑦	202.17m <sup>2</sup>	61.15坪	¥13,331,000	
	⑧	302.12m <sup>2</sup>	91.39坪	¥15,810,000	
	⑨	217.65m <sup>2</sup>	65.83坪	¥14,482,000	
広告有効期限	令和8年6月30日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



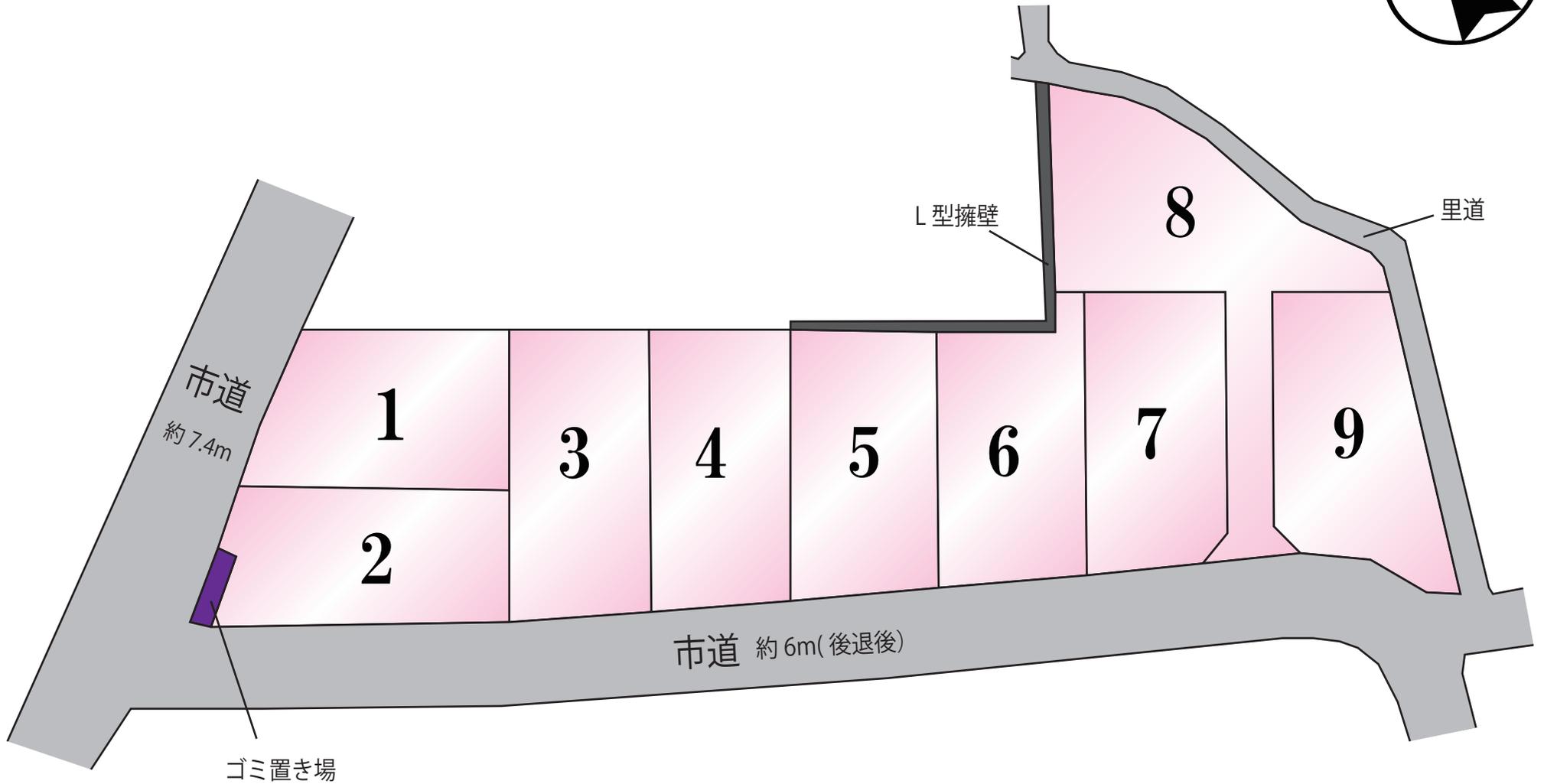
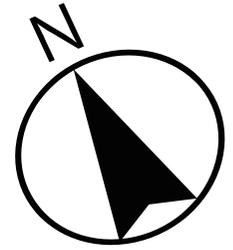
熊本県知事(1)第5535号  
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

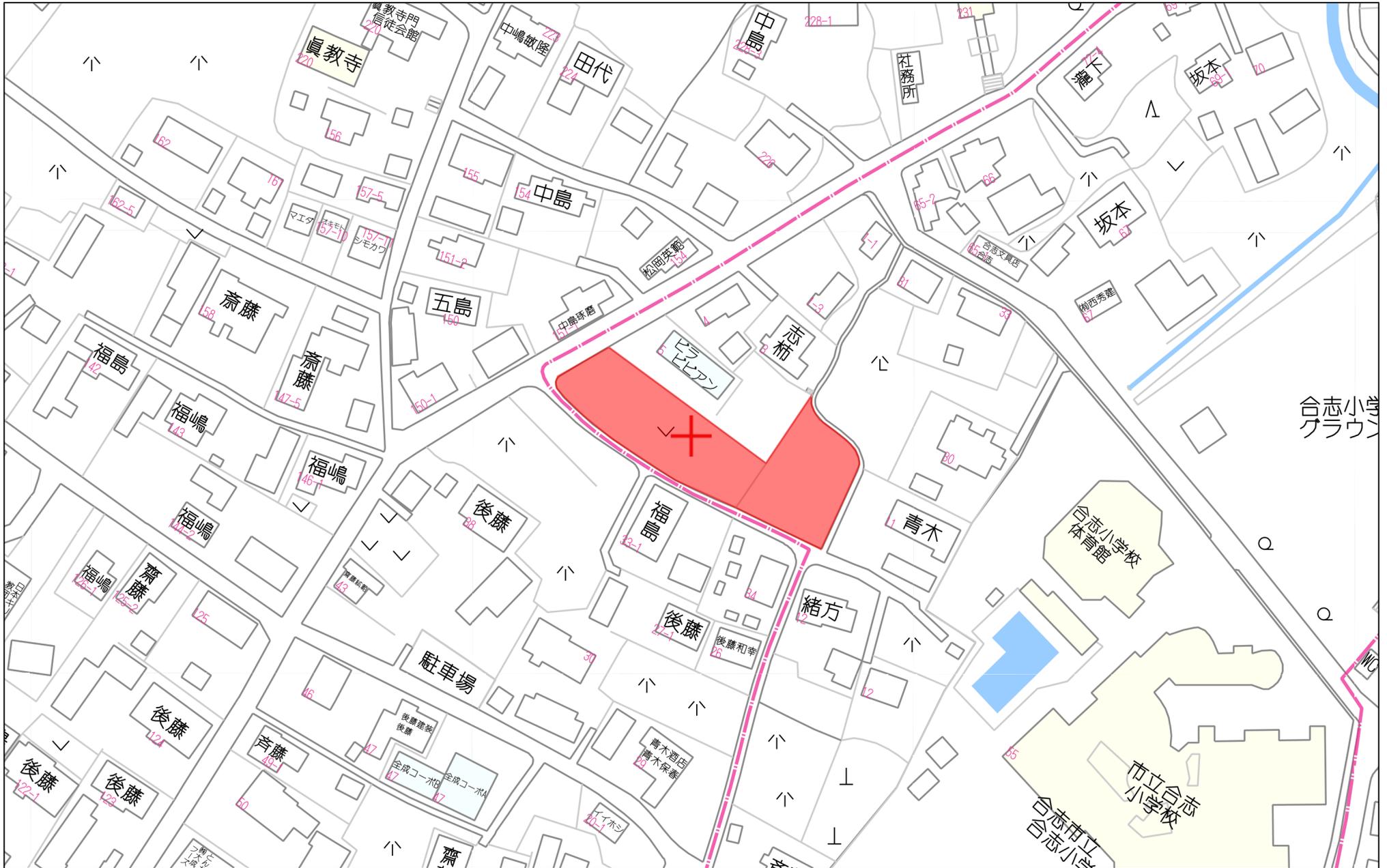
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





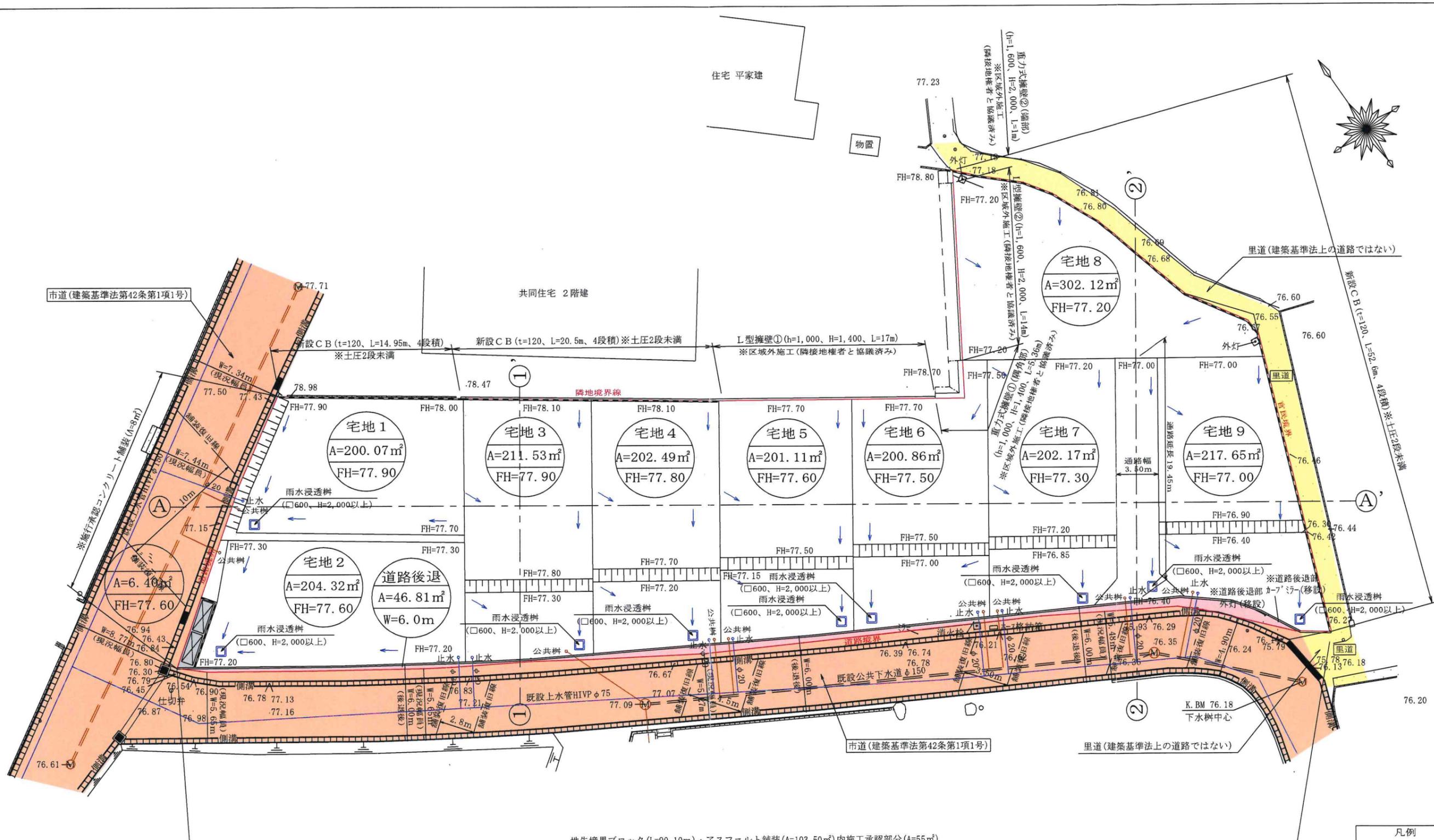
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500



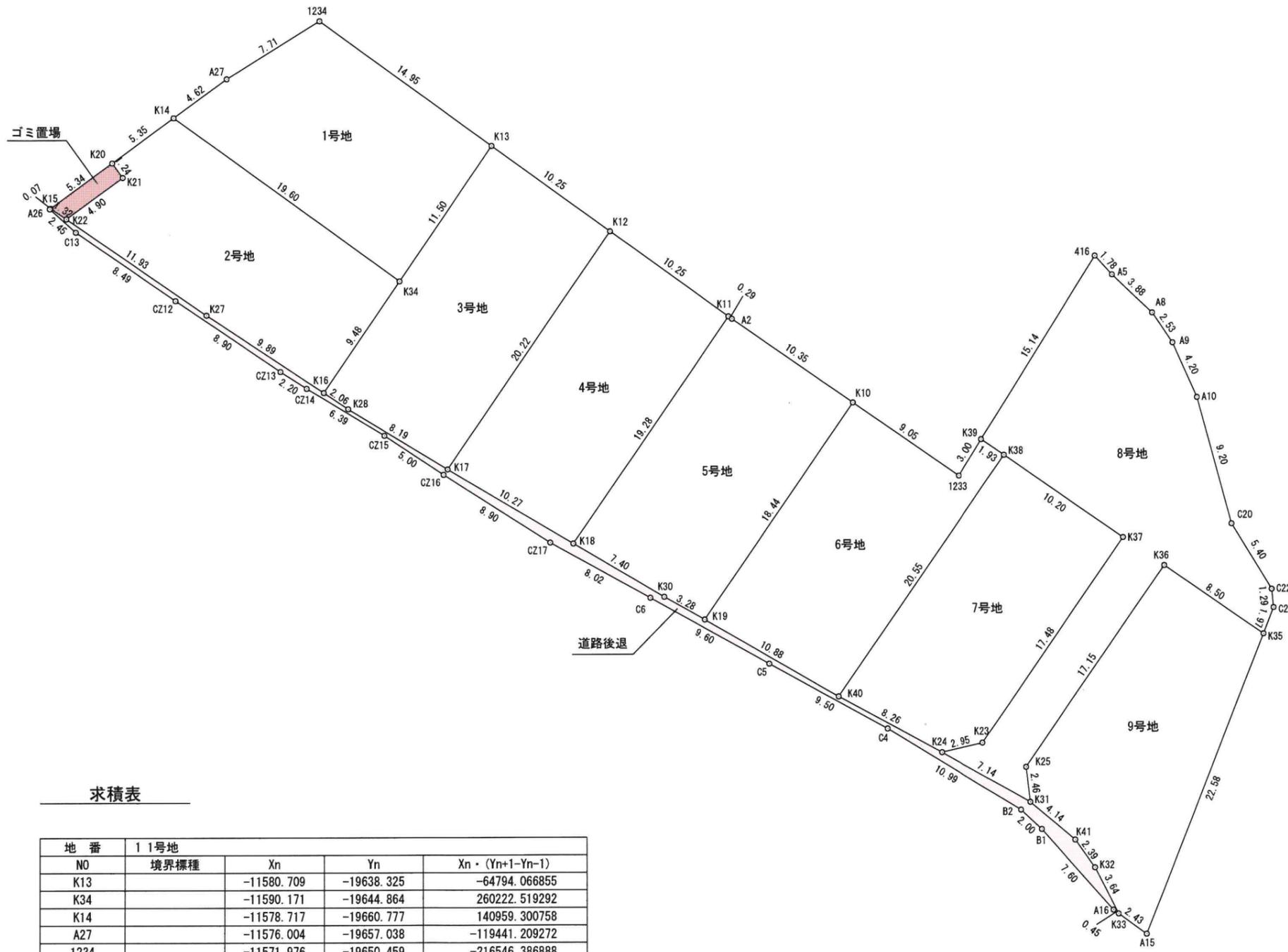
凡例  
 市道  
 里道  
 開発区域

**使用水量等**  
 1人1日最大水量を300ℓとする。  
 (1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ  
 全体最大使用水量 300ℓ×5人×9戸=13,500ℓ  
 =13.5m<sup>3</sup>/日

※建築施工時にCBを設置する場合は、  
 土圧を受けるのは2段までとすること。

土地利用計画表						
名称	番号	色別	面積 (m <sup>2</sup> )	比率 (%)	管理 予定者	備考
宅地用地	宅地 No. 1~No. 9		1942.32	97.33		最低面積200m <sup>2</sup> 以上
公共施設	道路後退		46.81	2.34	合志市	幅員=6.0m
	ゴミ置場		6.40	0.33	申請人	
開発区域 (合計)			1995.53	100		

市道			
里道			
立会日	令和7年6月2日		
管理者	合志市建設課		
立会職員	緒方職員		
所在	合志市上庄		
図面名称	土地利用計画図・給排水計画図		
作成日	2025年6月18日	縮尺	1:300
作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 株式会社イースト・エイト		



求積表

地番	1号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K13		-11580.709	-19638.325	-64794.066855
K34		-11590.171	-19644.864	260222.519292
K14		-11578.717	-19660.777	140959.300758
A27		-11576.004	-19657.038	-119441.209272
1234		-11571.976	-19650.459	-216546.386888
合計				400.157035
合計面積				200.0785175
地積				200.07 m <sup>2</sup>

地番	2号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K34		-11590.171	-19644.864	-121963.369433
K16		-11597.971	-19650.254	158323.902121
K27		-11592.527	-19658.515	209731.998484
K22		-11585.753	-19668.346	67927.269839
K21		-11582.873	-19664.378	-37459.011282
K20		-11581.862	-19665.112	-41706.285062
K14		-11578.717	-19660.777	-234445.861816
合計				408.642851
合計面積				204.3214255
地積				204.32 m <sup>2</sup>

地番	3号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K12		-11586.698	-19630.005	36810.939546
K17		-11603.337	-19641.502	214917.007914
K28		-11599.109	-19648.527	101515.401968
K16		-11597.971	-19650.254	-42483.367773
K34		-11590.171	-19644.864	-138259.149859
K13		-11580.709	-19638.325	-172077.755031
合計				423.076765
合計面積				211.5383825
地積				211.53 m <sup>2</sup>

地番	4号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K11		-11592.687	-19621.684	30639.471741
K18		-11608.554	-19632.648	230058.323172
K17		-11603.337	-19641.502	-30667.619691
K12		-11586.698	-19630.005	-229625.180964
合計				404.994258
合計面積				202.4971290
地積				202.49 m <sup>2</sup>

地番	5号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K10		-11598.746	-19612.926	22826.332128
K19		-11613.918	-19623.410	154999.349628
K30		-11612.311	-19626.272	107274.529018
K18		-11608.554	-19632.648	-53260.045752
K11		-11592.687	-19621.684	-129907.650522
A2		-11592.861	-19621.442	-101530.276638
合計				402.237862
合計面積				201.1189310
地積				201.11 m <sup>2</sup>

地番	6号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K39		-11601.347	-19603.885	-36961.891542
K38		-11602.446	-19602.294	117103.487478
K40		-11619.354	-19613.978	245354.279064
K19		-11613.918	-19623.410	-12217.841736
K10		-11598.746	-19612.926	-207965.515780
1233		-11603.891	-19605.480	-104910.778531
合計				401.738953
合計面積				200.8694765
地積				200.86 m <sup>2</sup>

所在	合志市上庄		
図名	求積図・公共施設新旧対照図①	縮尺	1 : 350
作成年月日	令和7年6月24日		
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		

地番 7号地				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37		-11608.248	-19593.898	17888.310168
K23		-11622.629	-19603.835	148978.858522
K24		-11623.295	-19606.716	117895.081185
K40		-11619.354	-19613.978	-51380.783388
K38		-11602.446	-19602.294	-232977.115680
合計				404.350807
合計面積				202.1754035
地積				202.17 m <sup>2</sup>

地番 8号地				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	89656.702173
K36		-11610.232	-19591.027	194471.386000
K25		-11624.346	-19600.780	109931.440122
K31		-11626.796	-19600.484	69016.661056
K24		-11623.295	-19606.716	38949.661545
K23		-11622.629	-19603.835	-148978.858522
K37		-11608.248	-19593.898	-17888.310168
K38		-11602.446	-19602.294	115873.628202
K39		-11601.347	-19603.885	-74933.100273
416		-11588.516	-19595.835	-107216.950032
A5		-11589.836	-19594.633	-46544.781376
A8		-11592.518	-19591.819	-49082.721212
A9		-11594.618	-19590.399	-36337.532812
A10		-11598.459	-19588.685	-48110.407932
C20		-11607.331	-19586.251	-60926.880419
C22		-11611.942	-19583.436	-34173.945306
C23		-11613.232	-19583.308	6898.259808
合計				604.250854
合計面積				302.1254270
地積				302.12 m <sup>2</sup>

地番 9号地				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	14797.595358
A15		-11636.080	-19592.301	119106.914880
K33		-11634.649	-19594.266	42152.333327
K32		-11631.407	-19595.924	35394.371501
K41		-11629.456	-19597.309	53030.319360
K31		-11626.796	-19600.484	40356.608916
K25		-11624.346	-19600.780	-109931.440122
K36		-11610.232	-19591.027	-194471.386000
合計				435.317220
合計面積				217.6586100
地積				217.65 m <sup>2</sup>

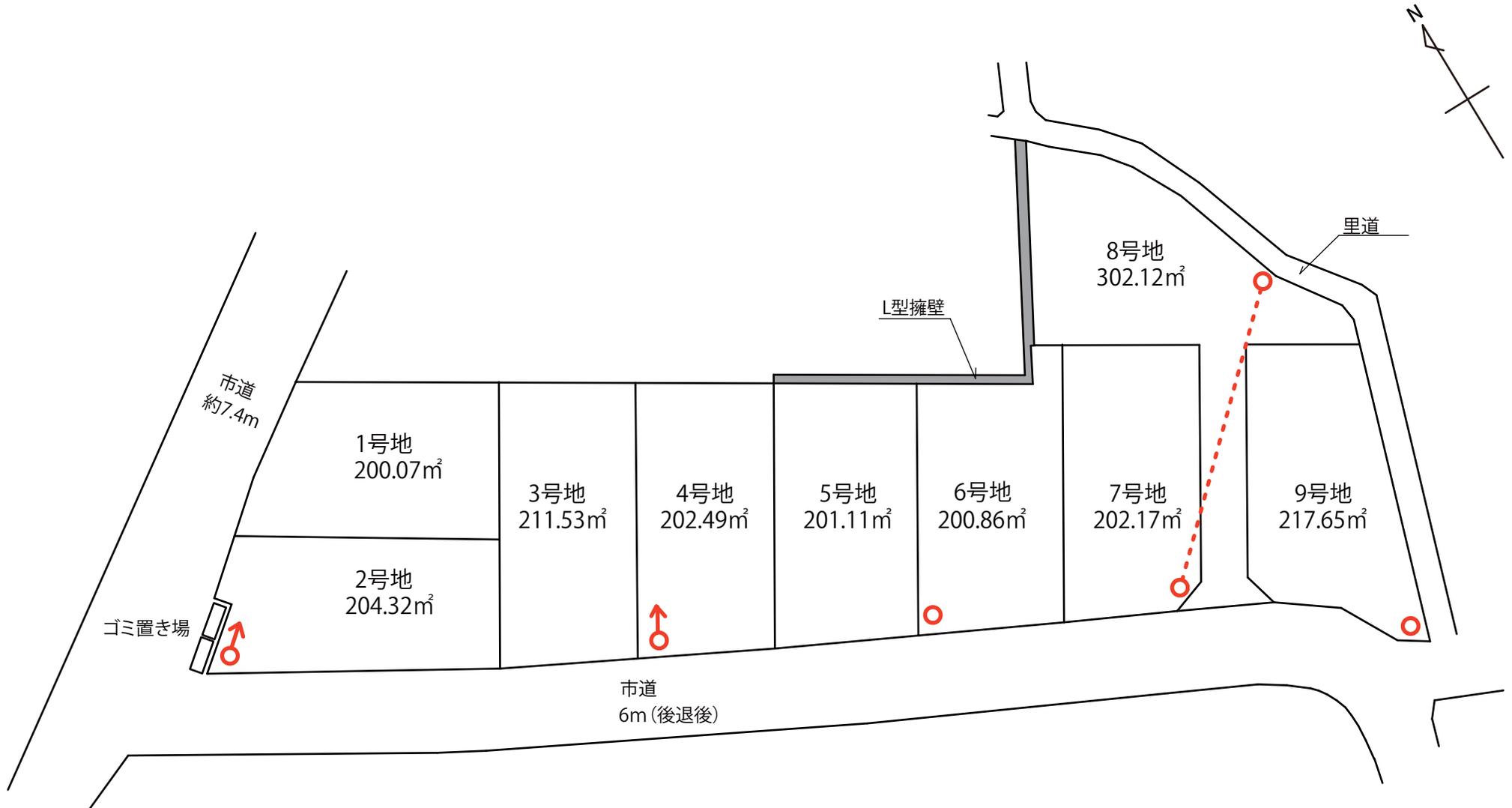
地番 10 道路後退				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K15		-11585.001	-19669.438	-13380.676155
K22		-11585.753	-19668.346	-126551.180019
K27		-11592.527	-19658.515	-209731.998484
K16		-11597.971	-19650.254	-115840.534348
K28		-11599.109	-19648.527	-101515.401968
K17		-11603.337	-19641.502	-184249.388223
K18		-11608.554	-19632.648	-176798.277420
K30		-11612.311	-19626.272	-107274.529018
K19		-11613.918	-19623.410	-142781.507892
K40		-11619.354	-19613.978	-193973.495676
K24		-11623.295	-19606.716	-156844.742730
K31		-11626.796	-19600.484	-109373.269972
K41		-11629.456	-19597.309	-53030.319360
K32		-11631.407	-19595.924	-35394.371501
K33		-11634.649	-19594.266	-15020.331859
A16		-11634.382	-19594.633	63000.178530
B1		-11628.701	-19599.681	75737.729613
B2		-11627.340	-19601.146	126296.167080
C4		-11621.623	-19610.543	205888.673068
C5		-11617.036	-19618.862	194155.522668
C6		-11612.377	-19627.256	178958.341947
CZ17		-11608.482	-19634.273	168740.894352
CZ16		-11603.719	-19641.792	135717.097424
CZ15		-11600.971	-19645.969	112065.379860
CZ14		-11597.671	-19651.452	85115.307469
CZ13		-11596.489	-19653.308	107070.382937
CZ12		-11591.510	-19660.685	166639.547760
C13		-11586.690	-19667.684	102148.259040
A26		-11585.047	-19669.501	20320.172438
合計				93.629561
合計面積				46.8147805
地積				46.81 m <sup>2</sup>

地番 11 コミ置場				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K20		-11581.862	-19665.112	-58604.221720
K21		-11582.873	-19664.378	37459.011282
K22		-11585.753	-19668.346	58623.910180
K15		-11585.001	-19669.438	-37465.893234
合計				12.806508
合計面積				6.4032540
地積				6.40 m <sup>2</sup>

合計面積	1995.53 m <sup>2</sup>
------	------------------------

所在	合志市上庄		
図名	求積図・公共施設新旧対照図②	縮尺	1 : 350
作成年月日	令和7年6月24日		
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		

# 電柱位置図



- 本柱
- 支線柱
- … 架空線