

# 大江4丁目 売地



所在地	熊本市中央区大江4丁目19-3付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	26,800,000円			用途地域	2住
土地面積	196.71㎡(59.50坪)			電柱	有
接道	北側公道 幅員約1.6~1.9m				
交通	大江校通り・是法神社前 徒歩約1分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	大江小学校	中学校	白川中学校		
備考	・水道加入金				
	・仲介手数料				
	・準防火区域				
	・建築基準法43条2項2号の許可が必要です				
価格					 HP
広告有効期限	令和8年6月1日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)

熊本県知事(1)第5535号

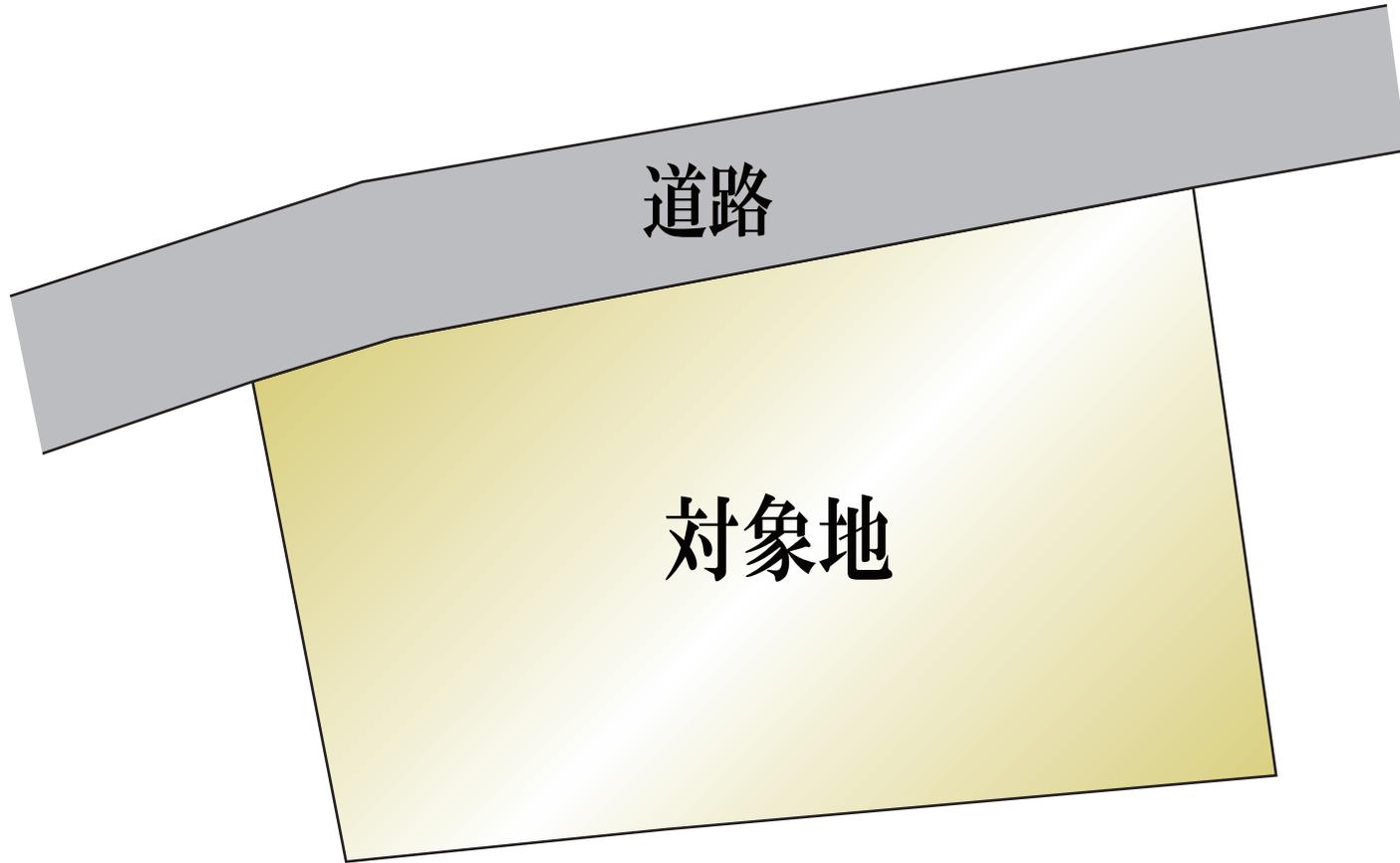
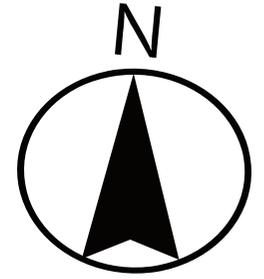
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





308084

平成15年1月21日登記

地番	19-80.-81.-82, 19-54	地積測量図
土地の所在	熊本市大江四丁目	

会員専用

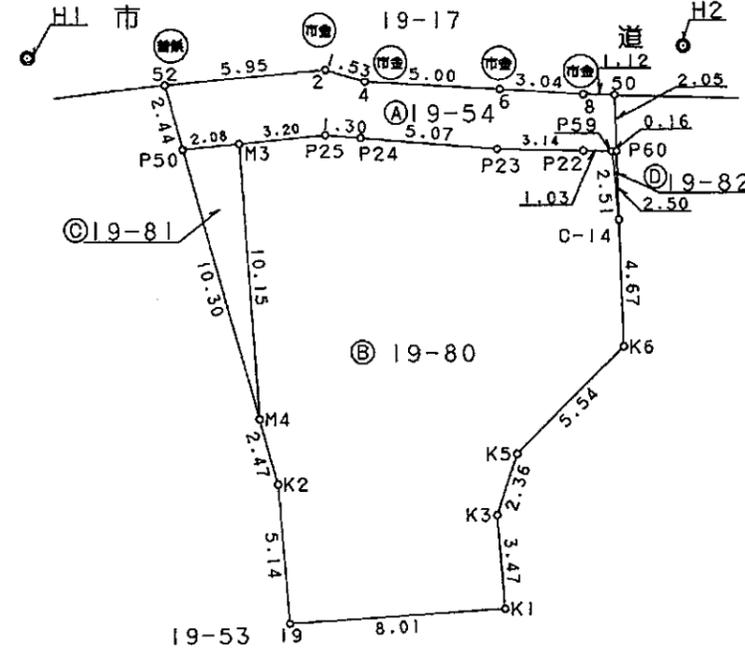
座標求積表 (任意座標使用)

地番	⑧19-80			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P25	97.779	88.225	-18.615475	3.20
M3	97.463	85.034	-888.265164	10.15
M4	87.333	85.732	-1072.421588	2.47
K2	84.954	86.397	-648.409485	5.14
I9	79.828	86.826	-397.055298	8.01
K1	80.381	94.824	380.528712	3.47
K3	83.841	94.535	538.754965	2.36
K5	86.080	95.288	589.260992	5.54
K6	90.025	99.184	854.271792	4.67
C-14	94.693	99.018	710.058078	2.51
P59	97.196	98.767	248.497772	1.03
P22	97.209	97.730	7.720670	3.14
P23	97.275	94.585	43.982025	5.07
P24	97.674	89.530	45.123120	1.30
			倍面積	393.431116
			面積	196.7155580
			地積	196.71 m <sup>2</sup>

地番	⑨19-81			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P50	97.257	82.955	-840.334150	10.30
M4	87.333	85.732	17.660792	10.15
M3	97.463	85.034	843.877416	2.08
			倍面積	21.204058
			面積	10.6020290
			地積	10.60 m <sup>2</sup>

地番	⑩19-82			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P59	97.196	98.767	-247.016267	2.51
C-14	94.693	99.018	-0.198036	2.50
P60	97.194	98.930	247.621790	0.16
			倍面積	0.407487
			面積	0.2037435
			地積	0.20 m <sup>2</sup>

残地番	⑪19-54		
公簿	總計	残地	地積
244.99000000	207.5213305	37.4686695	37.46 m <sup>2</sup>



恒久地物等一覧

図示記号	名称	X	Y	備考
H1	会指定引照点	100.645	77.274	金属標 (埋)
H2	会指定引照点	101.085	101.434	金属標 (埋)
境界点名	内角		点間距離	
	H2 - H1 - K	H1 - K		
P50	31° 52' 00"	6.614		
M3	23° 20' 40"	8.387		
M4	58° 37' 00"	15.771		
P59	10° 09' 40"	21.766		
P60	10° 05' 50"	21.928		
C-14	16° 21' 20"	22.544		

筆界標略号 ⑤...石杭 ⑦...プラスチック杭 ⑧...コンクリート杭 ⑨...金属標 ⑩...刻ミ( )

作製者 土地家屋調査士 熊本市中央街2番3号 西龍一郎 (平成15年1月17日作製)

申請人 熊本市水前寺6丁目29番20号 熊本ファミリー総合管理株式会社 穴見憲二 縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)