

# 大津町大津 売地



所在地	菊池郡大津町大津2509-1付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域
売買代金	130,000,000円			用途地域	2低
土地面積	11,458㎡(3466.04坪)			電柱	-
接道	南側公道 幅員約3.7~4.2m				
交通	産交バス「大津町運動公園入口」 徒歩約8分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	山林	引渡時期	相談		
上水	-	下水	-		
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
価格					
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



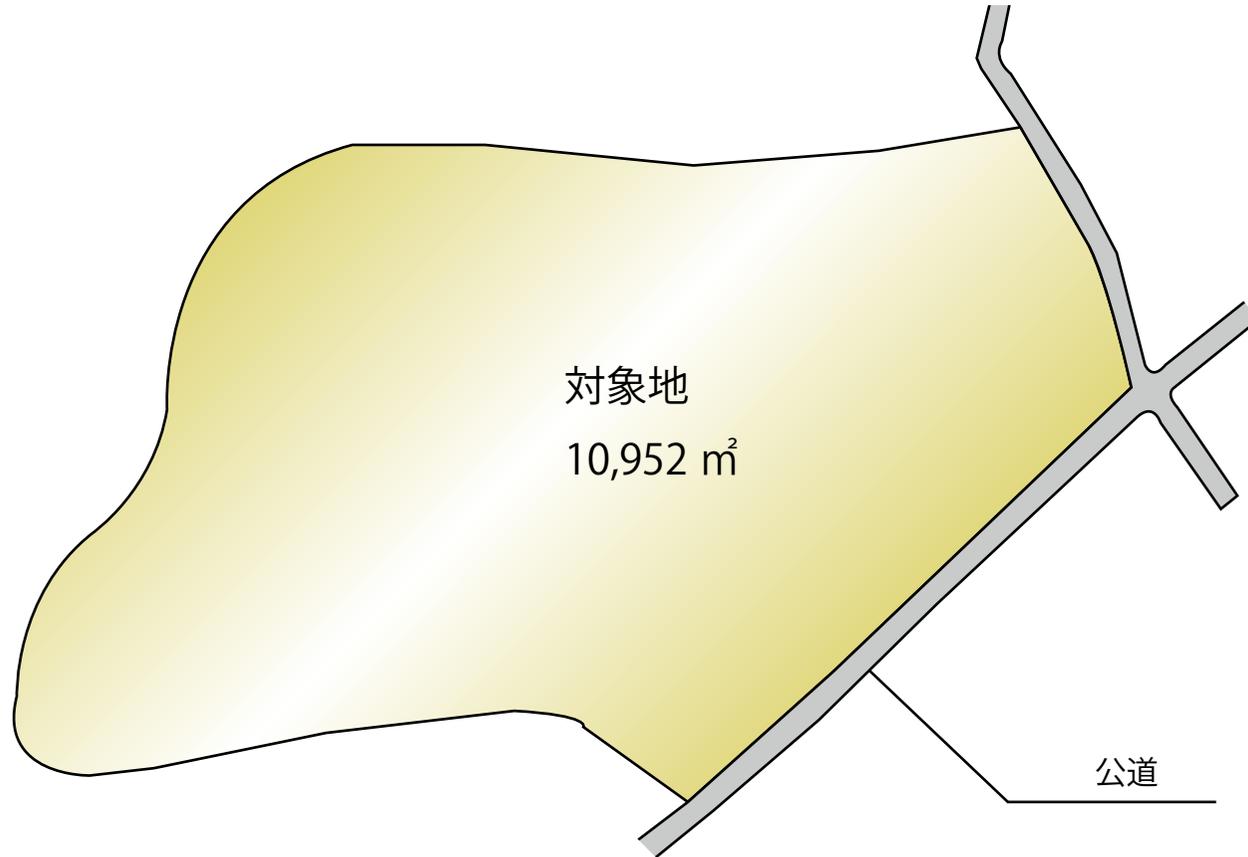
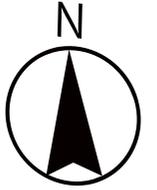
熊本県知事(1)第5535号  
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





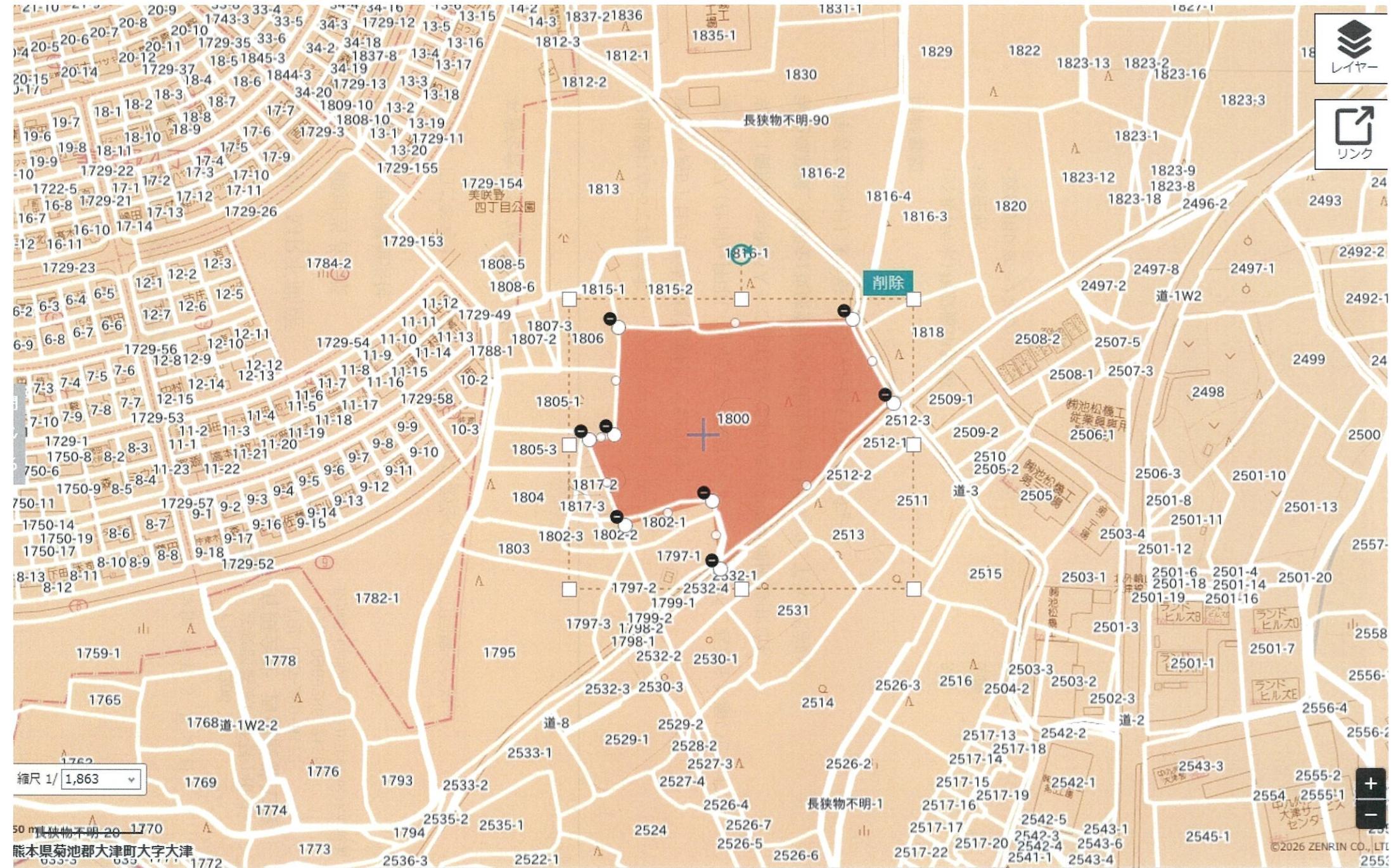
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





レイヤー

リンク

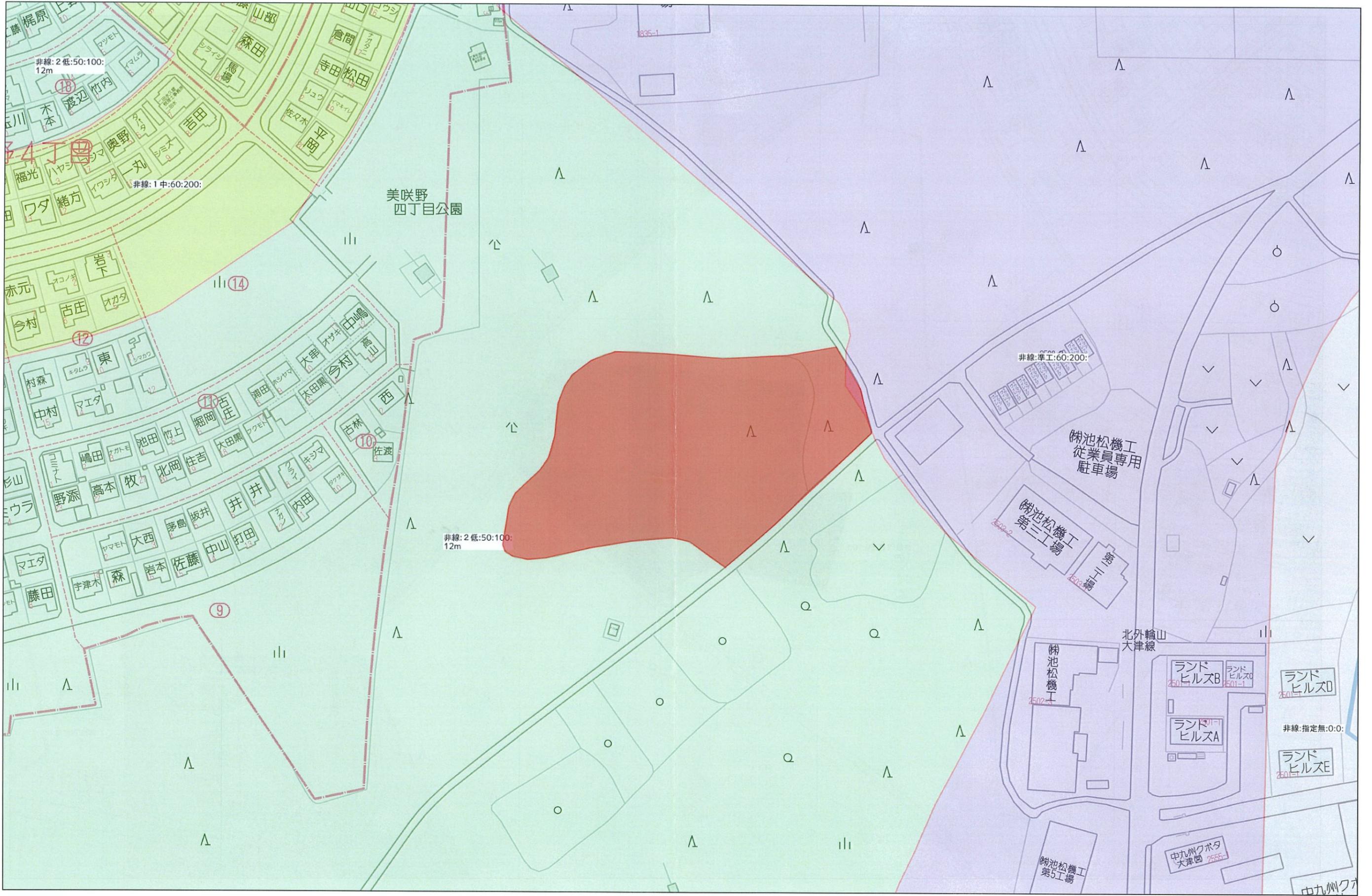


縮尺 1/1,863

50m 長狭物不明-20 1770  
熊本県菊池郡大津町大字大津

©2026 ZENRIN CO., LTD.

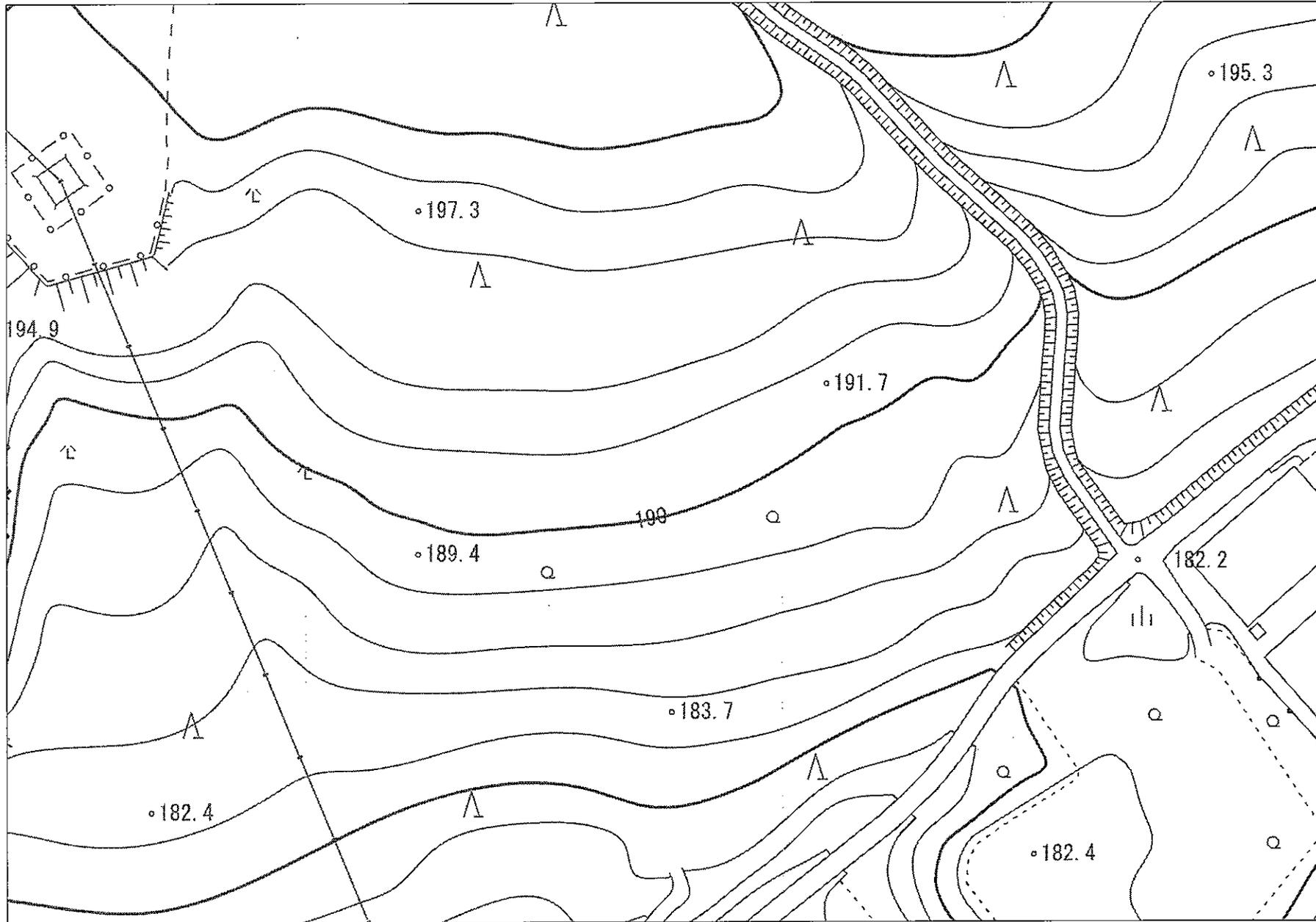




上/c



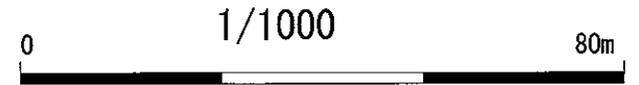
給水申請H3-No574 大津町大字大津時合志ヶ水2553-1 ヲU+030640加入金権利  
給水申請H2-No47 大津町大字大津字合志ヶ水2553-1 ヲU+030640加入金権利



凡 例	
	幹線管渠
	枝線管渠
	幹線圧送管
	枝線圧送管
	人孔
	ます
	管渠_別管
	管渠_起点シンボル
表 記 例	
管材質 断面形状 内径幅 勾配 延長	
HP ○ 300 3.2% 4.60	
● 119.735	● 119.720
上流側管高	下流側管高
● F225061 119.290	
マンホール番号 地盤高	

参考図

本図面情報は、施工図面を基に作成しており、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。下水道管の位置など現地で調査・確認の上ご利用ください。また、土地境界の特定など目的には使用できません。



別記様式第11号  
大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 8 年 3 月 10 日		受付番号:	250644
依頼者	住所	熊本中央区上水前寺1丁目1-31		
	商号又は名称	株式会社MR不動産		
	担当者	浅野 美香		
	電話	096-284-1286		
	FAX	096-284-1285		
	E-mail	mr1234mr@gmail.com		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 菊池郡大津町大字大津1800番地 (地番)		
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	予定工期	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで		
確認目的	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
特記事項				

以下、大津町教育委員会回答欄

回答日	令和 8 年 3 月 11 日		
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません		
	遺跡名:		
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要	<ul style="list-style-type: none"> <li>当跡地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。</li> <li>土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。</li> <li>工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。</li> </ul>	
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出不要	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態ですぐさまに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第86条)</li> <li>周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため事前調査や立会調査をお願いすることがあります。</li> </ul>	
	<input type="checkbox"/> 後日回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。</li> </ul>	
特記事項			

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課  
〒809-1292 大津町大字大津 1298 番地  
大津町役場 庁舎2階  
TEL 096-293-2180 / FAX 096-298-9512  
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者

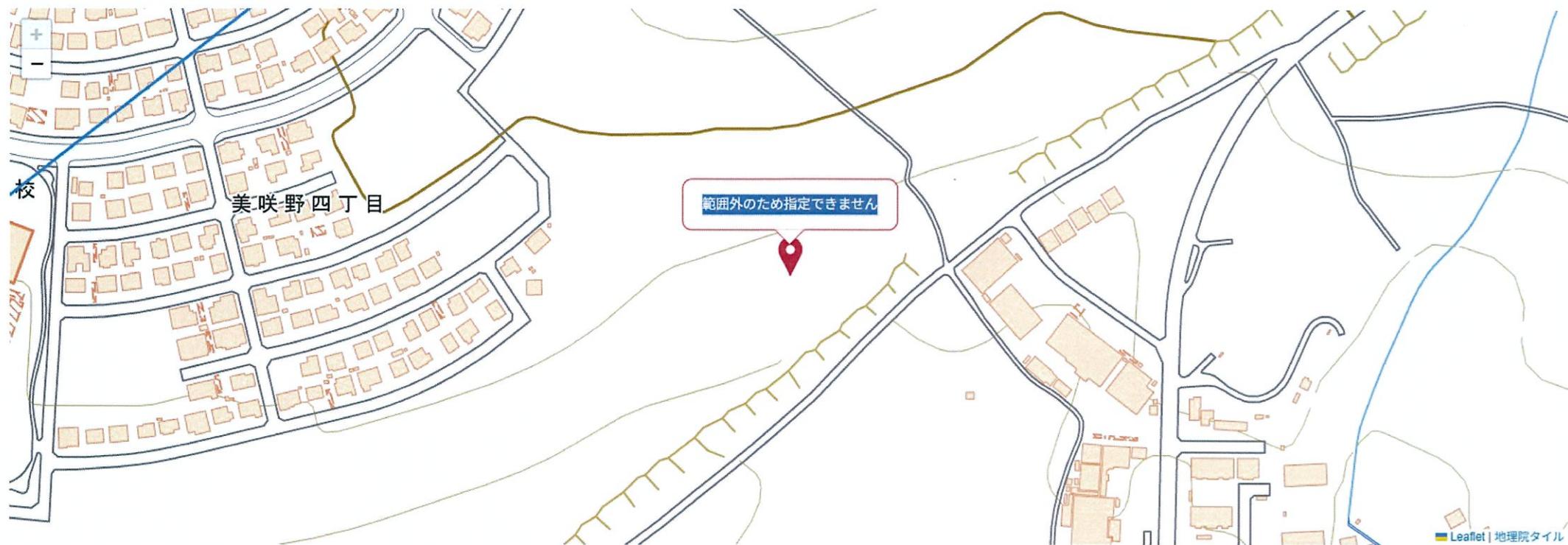
回答状況



窓 口回答済  
電 話回答済  
FAX回答済  
E-mail回答済

# 新規調査

菊池郡大津町大字大津2503-2



菊池郡大津町大字大津1800（地番）

都市ガス エリア外