

# 宇土市北段原 全15区画



所在地	宇土市北段原字島ノ内150番付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居 第一種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	②③⑥⑧⑫B
接道	開発道路 6.0m				
交通	産交バス『宇土市役所前』徒歩約9分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	田・水路・雑種地	引渡時期	2026年3月予定		
上水	公営	下水	公営		
小学校	宇土小学校	中学校	鶴城中学校		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金 110,000円 受益者負担金 150円/㎡				
	・検査料 7,000円				
	・道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制				
価格	①	183.01㎡	55.36坪	¥10,684,000	
	②	199.21㎡	60.26坪	¥11,148,000	
	③	174.90㎡	52.90坪	¥9,945,000	
	⑥	196.94㎡	59.57坪	¥11,914,000	
	⑦	184.18㎡	55.71坪	¥11,977,000	
	⑨	190.36㎡	57.58坪	¥11,228,000	
	⑫	185.87㎡	56.22坪	¥10,850,000	
	A	174.61㎡	52.81坪	¥9,981,000	
	B	195.74㎡	59.21坪	¥12,374,000	
	C	174.47㎡	52.77坪	¥10,712,000	
広告有効 期限	令和8年6月30日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)

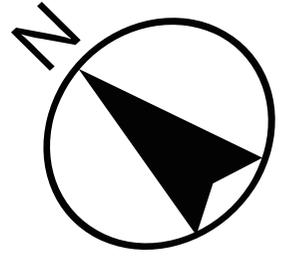


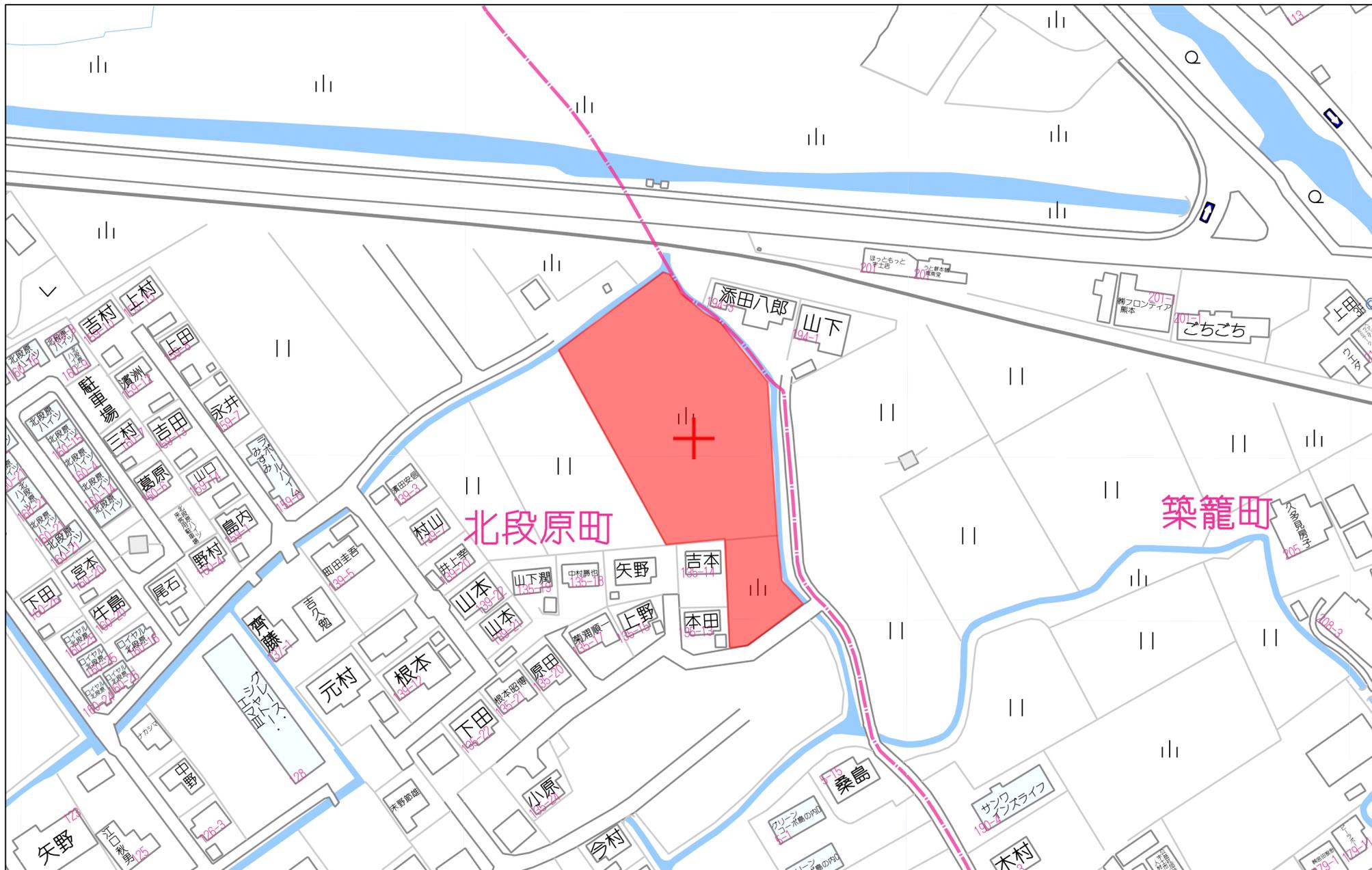
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



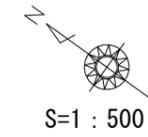




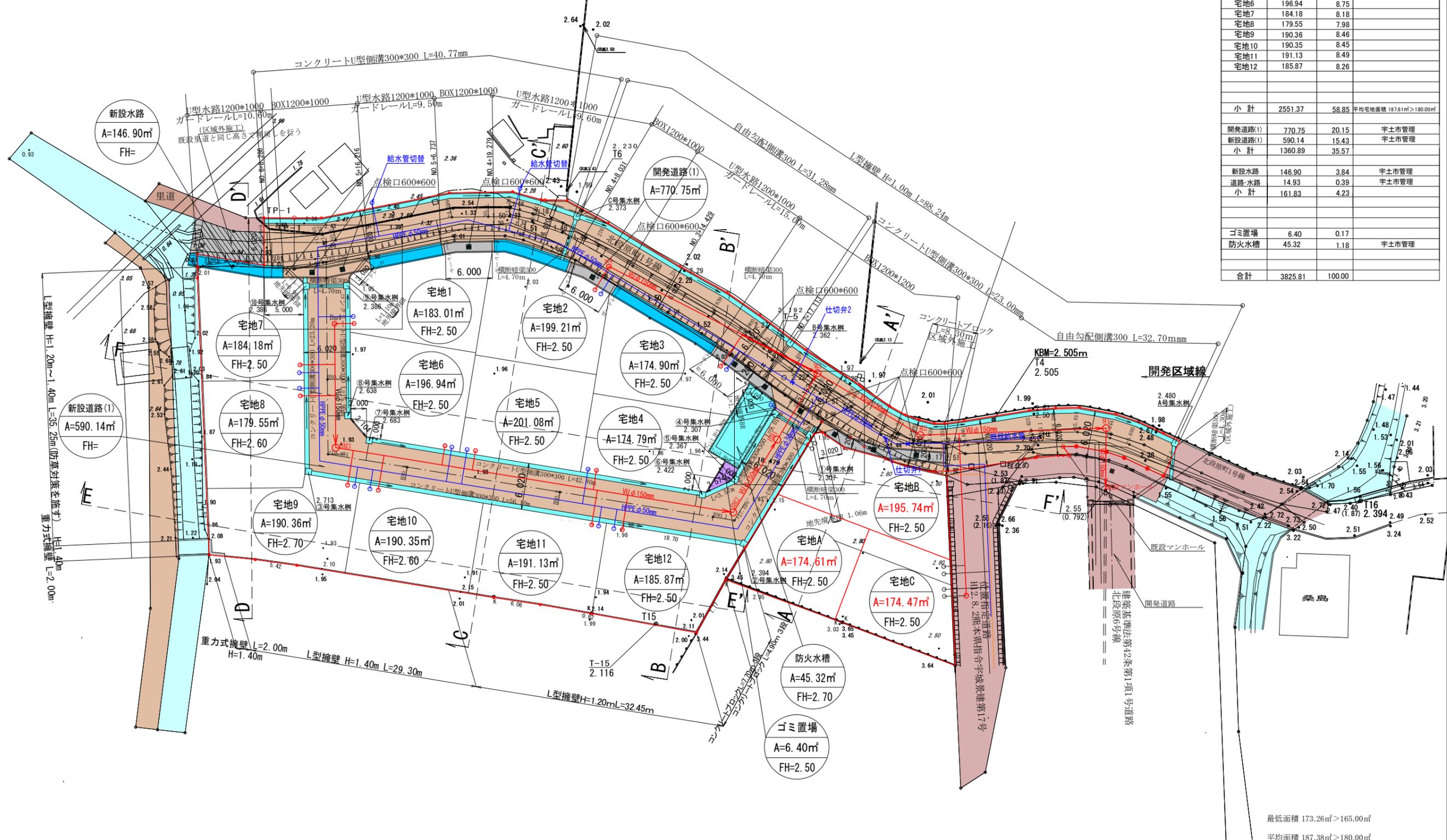
60m

1:1500

土地利用・造成・給排水計画平面図



名称	面積㎡	割合(%)	備考
宅地1	183.01	8.13	
宅地2	199.21	8.85	
宅地3	174.90	7.77	
宅地4	174.79	7.76	最低宅地面積174.79㎡>165.00㎡
宅地5	201.08	8.93	
宅地6	196.94	8.75	
宅地7	184.18	8.18	
宅地8	179.55	7.98	
宅地9	190.36	8.46	
宅地10	190.35	8.45	
宅地11	191.13	8.49	
宅地12	185.87	8.26	
小計	2551.37	58.85	平均宅地面積 187.61㎡>180.00㎡
開発道路(1)	770.75	20.15	宇土市管理
新設道路(1)	590.14	15.43	宇土市管理
小計	1360.89	35.57	
新設水路	146.90	3.84	宇土市管理
道路・水路	14.93	0.39	宇土市管理
小計	161.83	4.23	
ゴミ置場	6.40	0.17	
防火水槽	45.32	1.18	宇土市管理
合計	3825.81	100.00	

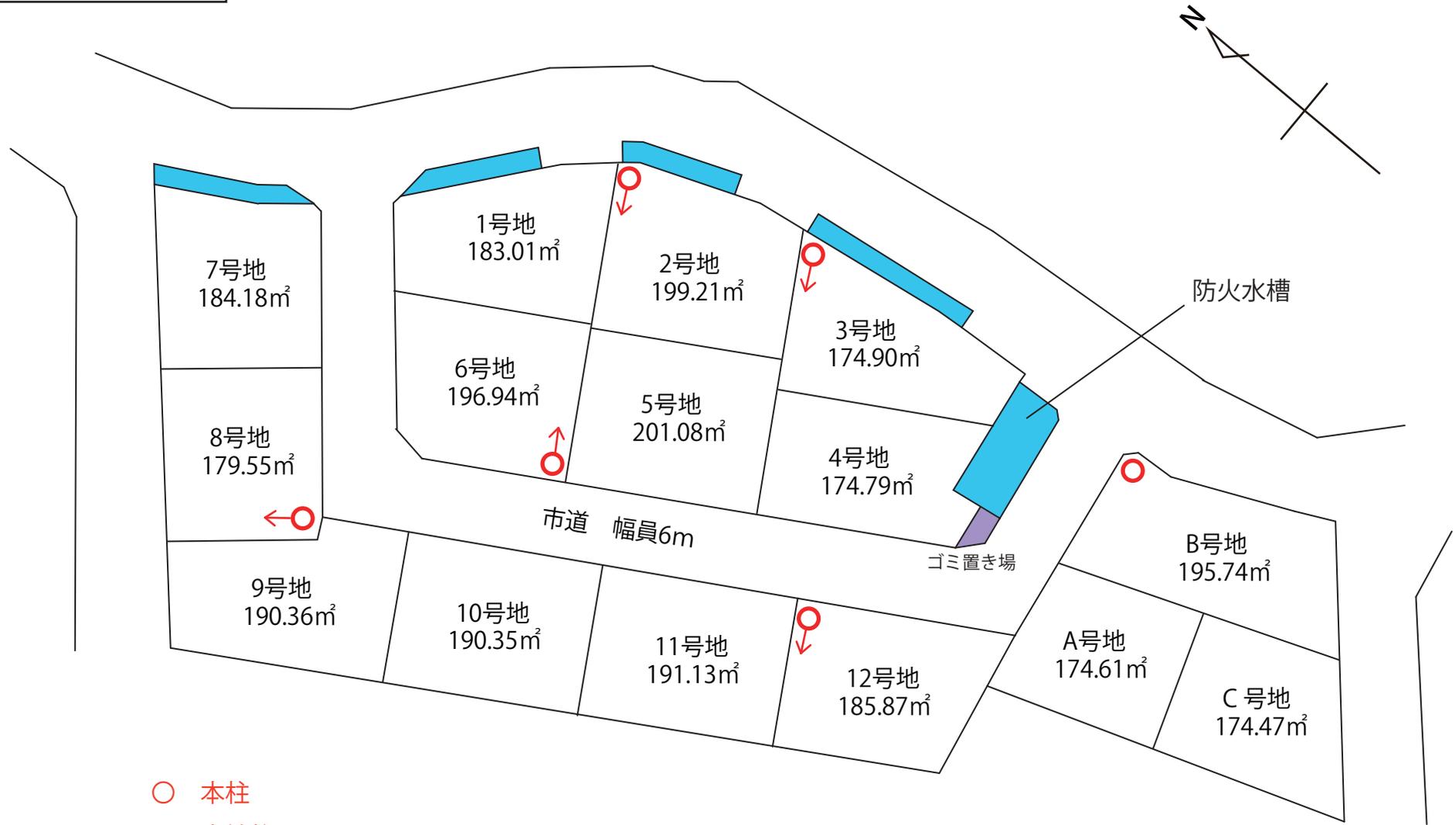


最低面積 173.26㎡>165.00㎡  
平均面積 187.38㎡>180.00㎡

場所	宇土市北段原町 地内	
図面内容	土地利用・造成・給排水計画平面図	
縮尺	1/500	葉
設計機関	株式会社 スター設計	
計画機関		
責任者	令和 年 月 日	

※ 平成17年3月25日国土調査による成果  
 ※ ボックスカルバート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと  
 宅地②宅地③に於いては建築時集水樹を設置し水路へと排水する

# 電柱位置図



- 本柱
- 支線柱