

東区戸島6丁目 全4区画



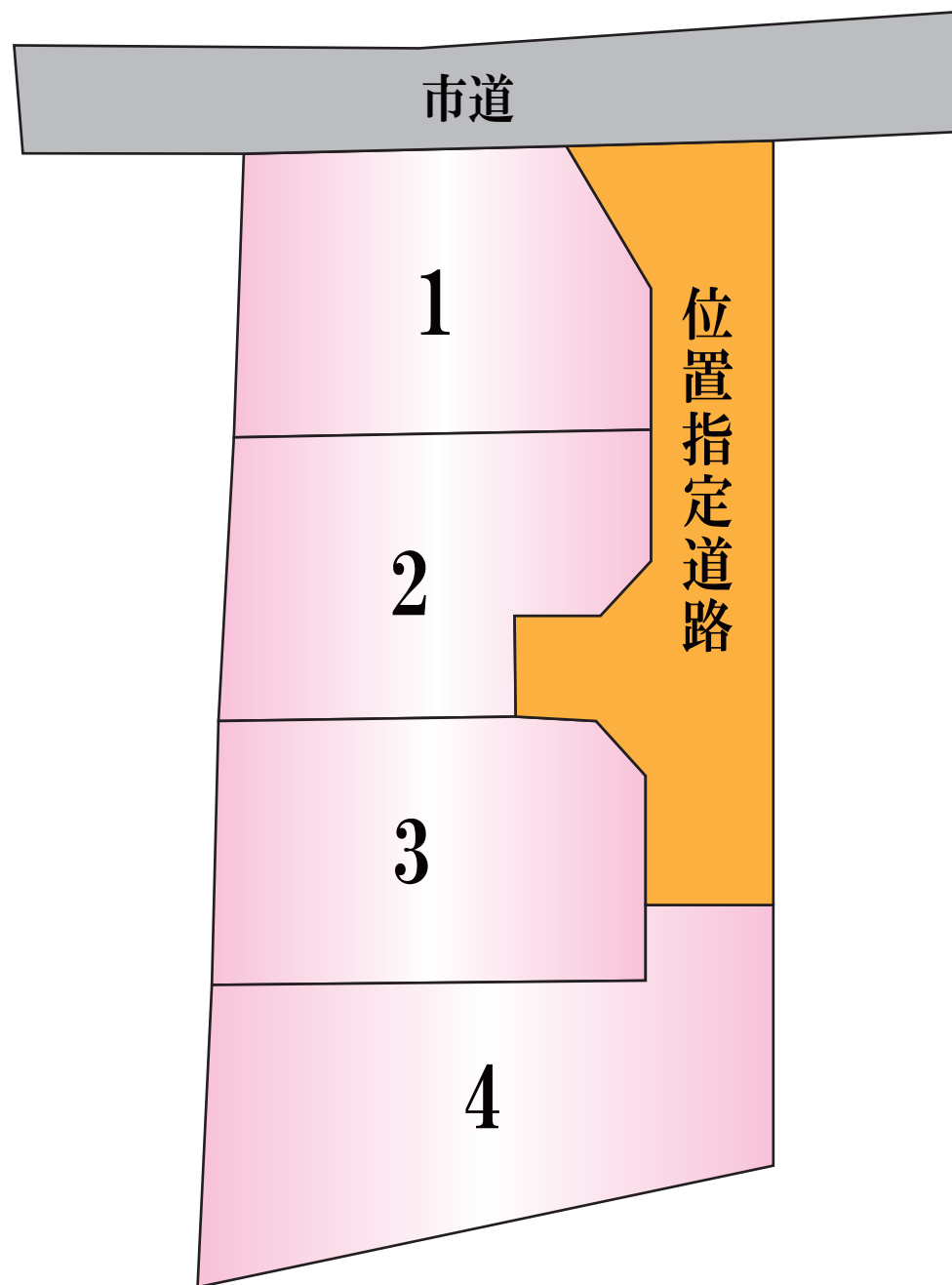
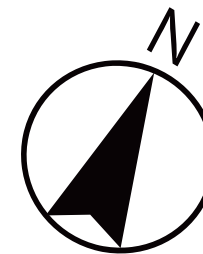
所在地	熊本市東区戸島6丁目11-20北側付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域			
売買代金	※価格表参照			用途地域	1種住居			
土地面積	※価格表参照			電柱	①④			
接道								
交通								
建ぺい						60%	容積	200%
地目						畑	引渡時期	2026年5月下旬予定
上水	引込済	下水	引込済	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)				
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校					
備考	・建築条件なし							
	・境界ブロックの設置取決めがあります。							
	・水道加入金(69,500円／戸)							
	・下水道受益者負担金(200円／㎡)							
価格	①	170.69㎡	51.63坪	¥12,800,000	   			
	②	160.74㎡	48.62坪	¥11,660,000				
	③	168.29㎡	50.90坪	¥11,700,000				
	④	232.70㎡	70.39坪	¥14,990,000				
広告有効期限	令和8年6月30日			取引形態:媒介				

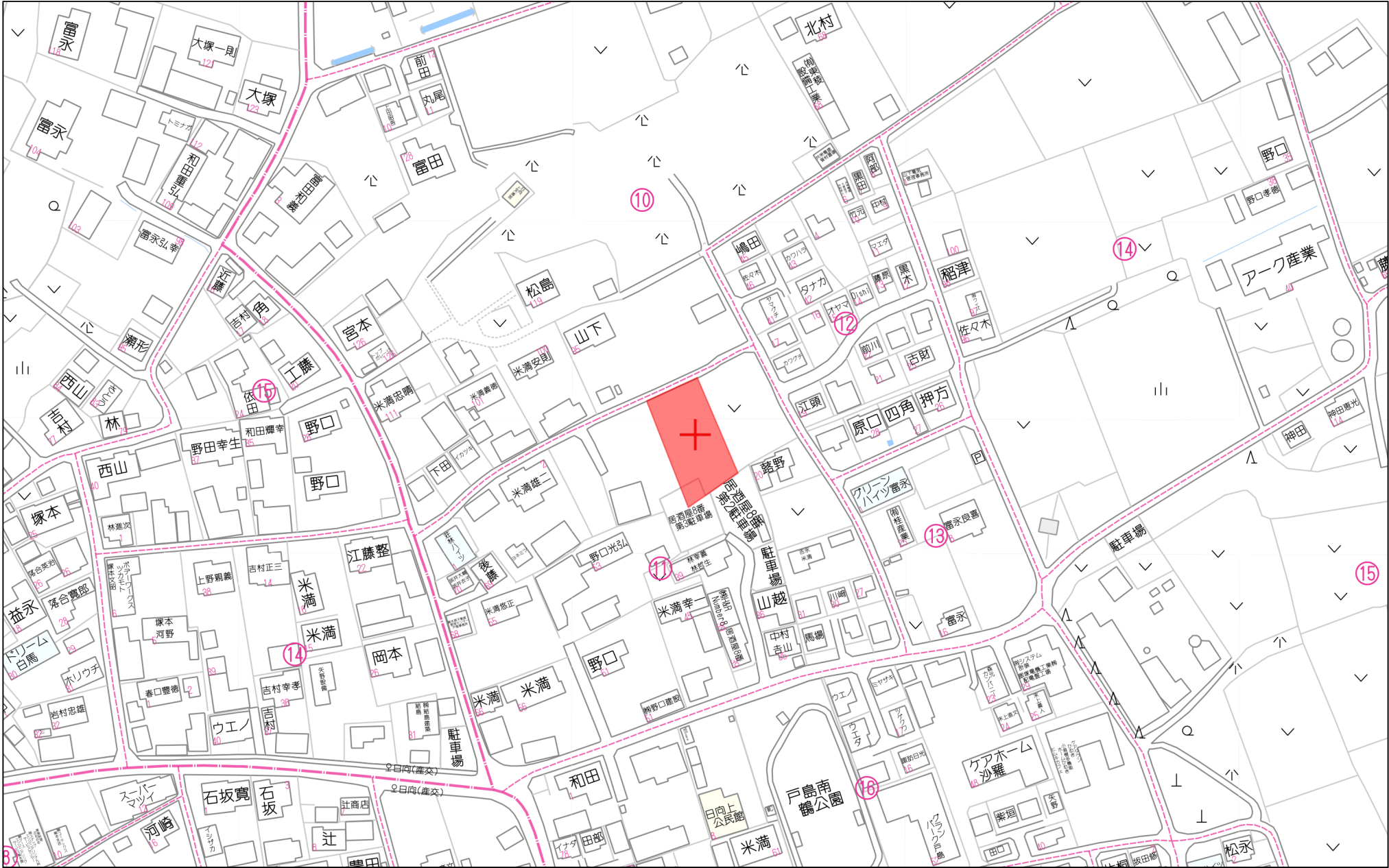
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







80m

1:2000

地番	4227-4, 4227-8, 4227-9, 4227-10, 4227-11, 4227-12	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島六丁目	

土地の所在

熊本市東区戸島六丁目

求積表

地番	㊦ 4227-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} - Y _{n-1}) X _n
A174	新設金属標	-20076.784	-18237.840	-143870.234144
A221	新設金属標	-20078.797	-18242.443	132600.375388
A220	新設金属標	-20074.206	-18244.444	93565.874166
A219	新設金属標	-20073.169	-18247.104	108917.014994
A218	新設金属標	-20074.375	-18249.870	87925.762500
A217	新設金属標	-20070.701	-18251.484	-30186.334304
A216	新設金属標	-20069.335	-18248.366	-85776.337790
A215	新設金属標	-20066.631	-18247.210	15371.039346
A173	新設金属標	-20062.228	-18249.132	82154.823660
A212	新設金属標	-20057.252	-18251.305	156847.710640
A172	新設金属標	-20053.551	-18256.952	-34010.822496
A1	新設金属標	-20049.835	-18249.609	-383192.446520
		倍面積	346.425440	
		面積	173.2127200	
		地積	173.21㎡	

地番	㊦ 4227-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} - Y _{n-1}) X _n
N168	新設金属鈑	-20049.781	-18249.502	238171.348499
A1	新設金属標	-20049.835	-18249.609	-233821.175770
A174	新設金属標	-20076.784	-18237.840	-238492.117136
A175	新設金属標	-20076.735	-18237.730	234134.883570
		倍面積	-7.060837	
		面積	3.5304185	
		地積	3.53㎡	

地番	㊦ 4227-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} - Y _{n-1}) X _n
A172	新設金属標	-20053.551	-18256.952	209298.911787
N1	新設金属鈑	-20055.976	-18261.742	231024.787544
N118	新設金属鈑	-20058.933	-18268.471	56967.369720
A14	新設金属標	-20068.976	-18264.582	-388113.926864
A173	新設金属標	-20062.228	-18249.132	-266366.201156
A212	新設金属標	-20057.252	-18251.305	156847.710640
		倍面積	-341.348329	
		面積	170.6741645	
		地積	170.67㎡	

「平面直角座標系 Ⅱ系（世界測地系）」
（令和8年3月19日測量）
（報告書No. 2600088）

作成者

熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和 8 年 3 月 19 日作成)

縮尺

縮尺

1/250

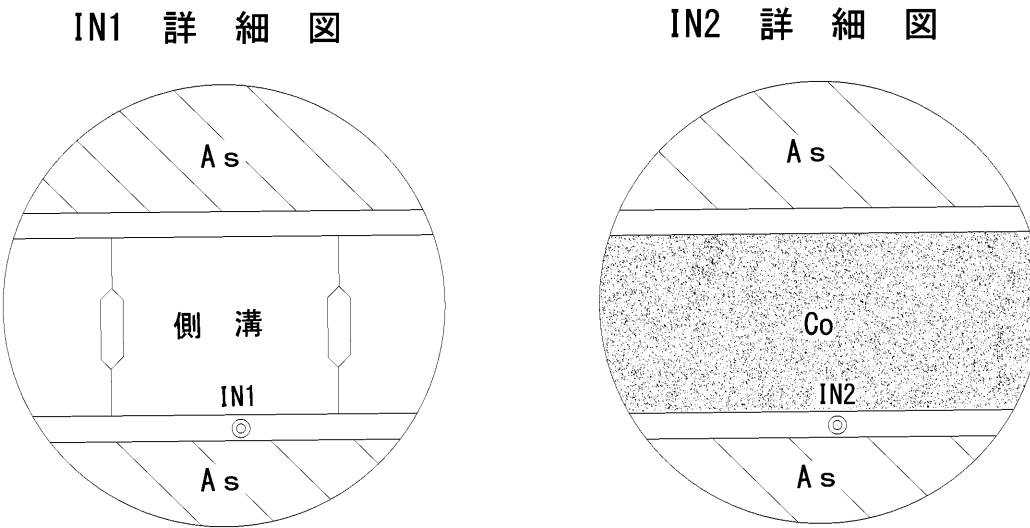
地番	4227-4, 4227-8, 4227-9, 4227-10, 4227-11, 4227-12	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島六丁目	

地番	面積
Ⓐ 4227-4	173.2127200 m ²
Ⓑ 4227-8	3.5304185 m ²
Ⓒ 4227-9	170.6741645 m ²
Ⓓ 4227-10	160.7536830 m ²
Ⓔ 4227-11	168.2601755 m ²
Ⓕ 4227-12	232.6863220 m ²

本測量図に使用した登記引照点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属鈲	-20048.853	-18253.298	
IN2	金属鈲	-20072.180	-18245.156	

本測量図に使用した与点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
22-8	真鍮鈲	-20090.654	-18197.150	熊本市地籍図根点
22-9	真鍮鈲	-20072.015	-18206.312	熊本市地籍図根点

※平成28年熊本地震前の基本三角点等に基づく測地成果による測量



「平面直角座標系 Ⅱ系（世界測地系）」
（令和8年3月19日測量）
（報告書No. 2600088）

地番	Ⓓ 4227-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A173	新設金属標	-20062.228	-18249.132	348521.024816
A14	新設金属標	-20068.976	-18264.582	231475.569184
A15	新設金属標	-20079.089	-18260.666	-295403.557368
A218	新設金属標	-20074.375	-18249.870	-184322.911250
A217	新設金属標	-20070.701	-18251.484	-30186.334304
A216	新設金属標	-20069.335	-18248.366	-85776.337790
A215	新設金属標	-20066.631	-18247.210	15371.039346
		倍面積	-321.507366	
		面積	160.7536830	
		地積	160.75 m ²	

地番	Ⓔ 4227-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A218	新設金属標	-20074.375	-18249.870	272248.673750
A15	新設金属標	-20079.089	-18260.666	144187.938109
A16	新設金属標	-20088.423	-18257.051	-390076.997814
P17	新設プラスチック杭	-20081.521	-18241.248	-293350.858768
A221	新設金属標	-20078.797	-18242.443	64171.835212
A220	新設金属標	-20074.206	-18244.444	93565.874166
A219	新設金属標	-20073.169	-18247.104	108917.014994
		倍面積	-336.520351	
		面積	168.2601755	
		地積	168.26 m ²	

地番	Ⓕ 4227-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A221	新設金属標	-20078.797	-18242.443	68428.540176
P17	新設プラスチック杭	-20081.521	-18241.248	293350.858768
A16	新設金属標	-20088.423	-18257.051	231920.843535
A53	新設金属標	-20099.417	-18252.793	-251805.496176
A52	新設金属標	-20093.919	-18244.523	-385220.521149
A57	既設金属標	-20086.140	-18233.622	-136445.149020
A175	新設金属標	-20076.735	-18237.730	84683.668230
A174	新設金属標	-20076.784	-18237.840	94621.882992
		倍面積	-465.372644	
		面積	232.6863220	
		地積	232.68 m ²	

総合計面積	909.1174835 m ²
-------	----------------------------

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和8年3月19日作成)	縮尺		縮尺	
-----	---	----	--	----	--