

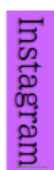
東区戸島6丁目 全4区画



所在地	熊本市東区戸島6丁目11-20北側付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	1種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	①④
接道	東側私道 5.0m 位置指定有 接面5.0m 北側私道 4.0m 位置指定有 接面5.8m				
交通	産交バス『日向』徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	畑	引渡時期	2026年5月下旬予定		
上水	引込済	下水	引込済		
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校		
備考	・建築条件なし				
	・境界ブロックの設置取決めがあります。				
	・水道加入金(69, 500円／戸)				
	・下水道受益者負担金(200円／㎡)				
価格	①	SOLD OUT			
	②	SOLD OUT			
	③	SOLD OUT			
	④	232.70㎡	70.39坪	¥14,990,000	
広告有効期限	令和8年10月30日			取引形態:媒介	



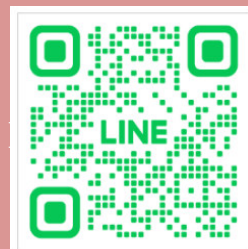
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

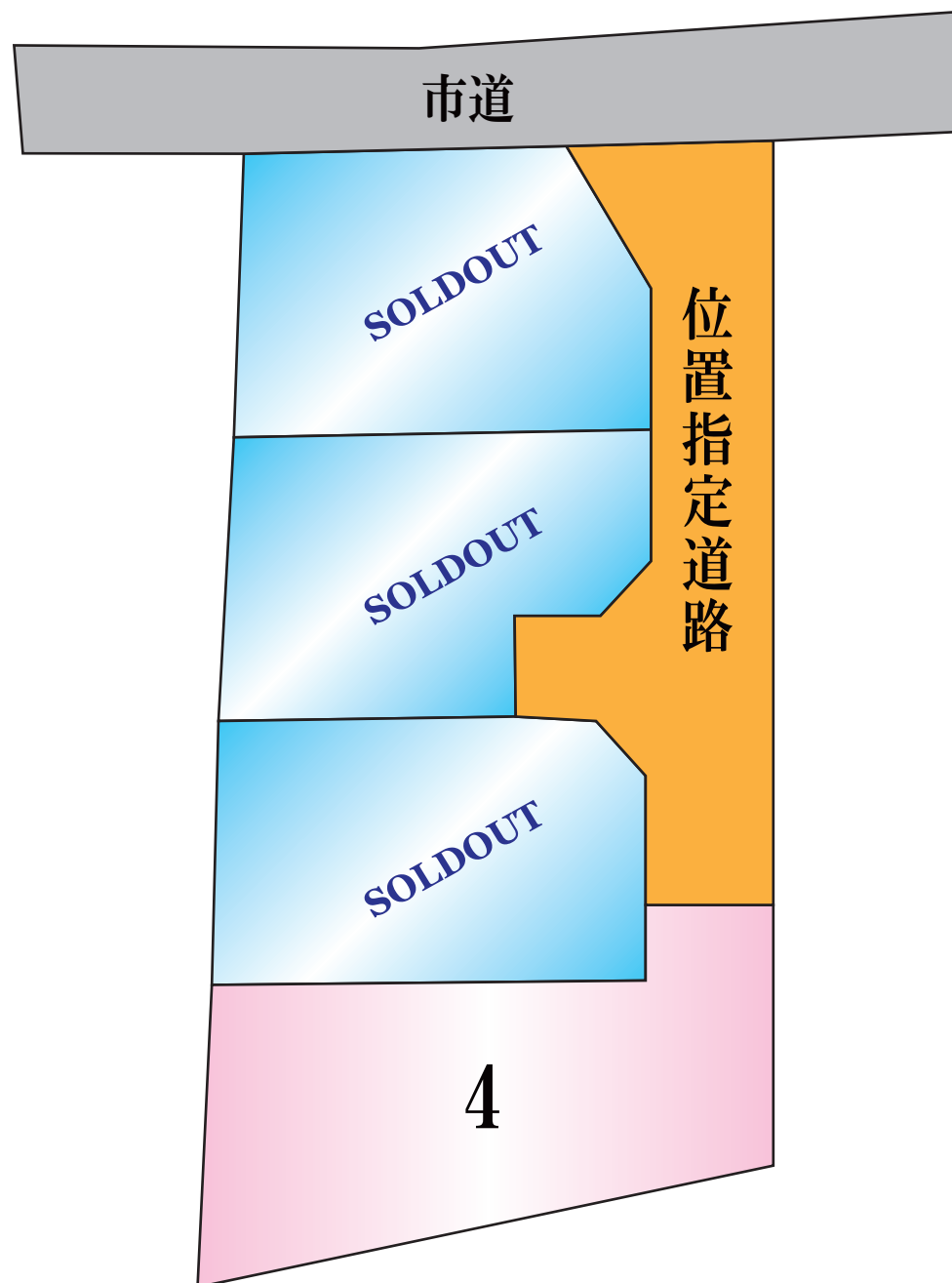
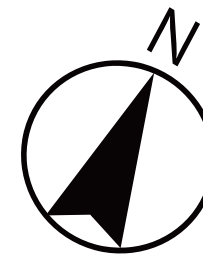


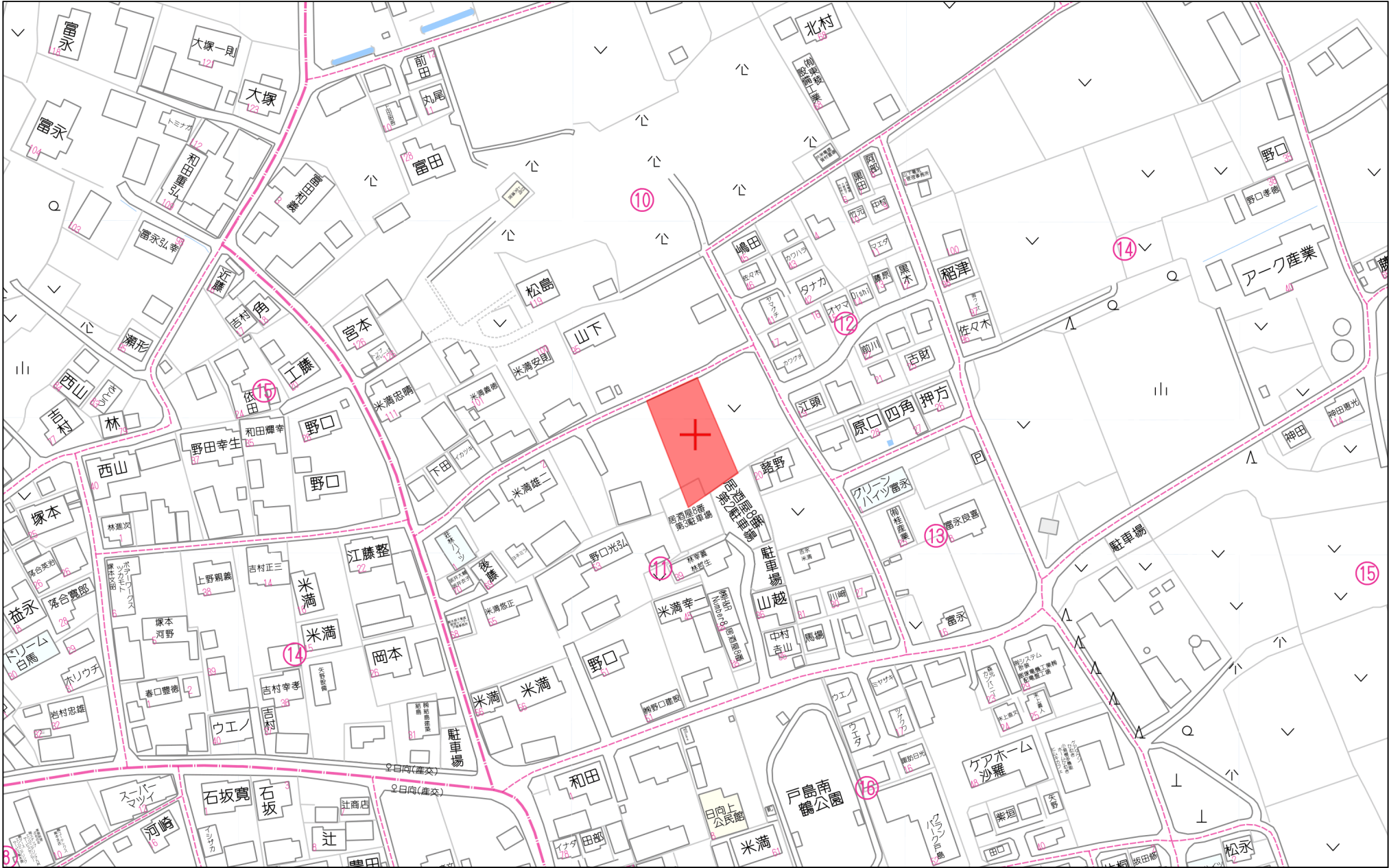
熊本県知事(2)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

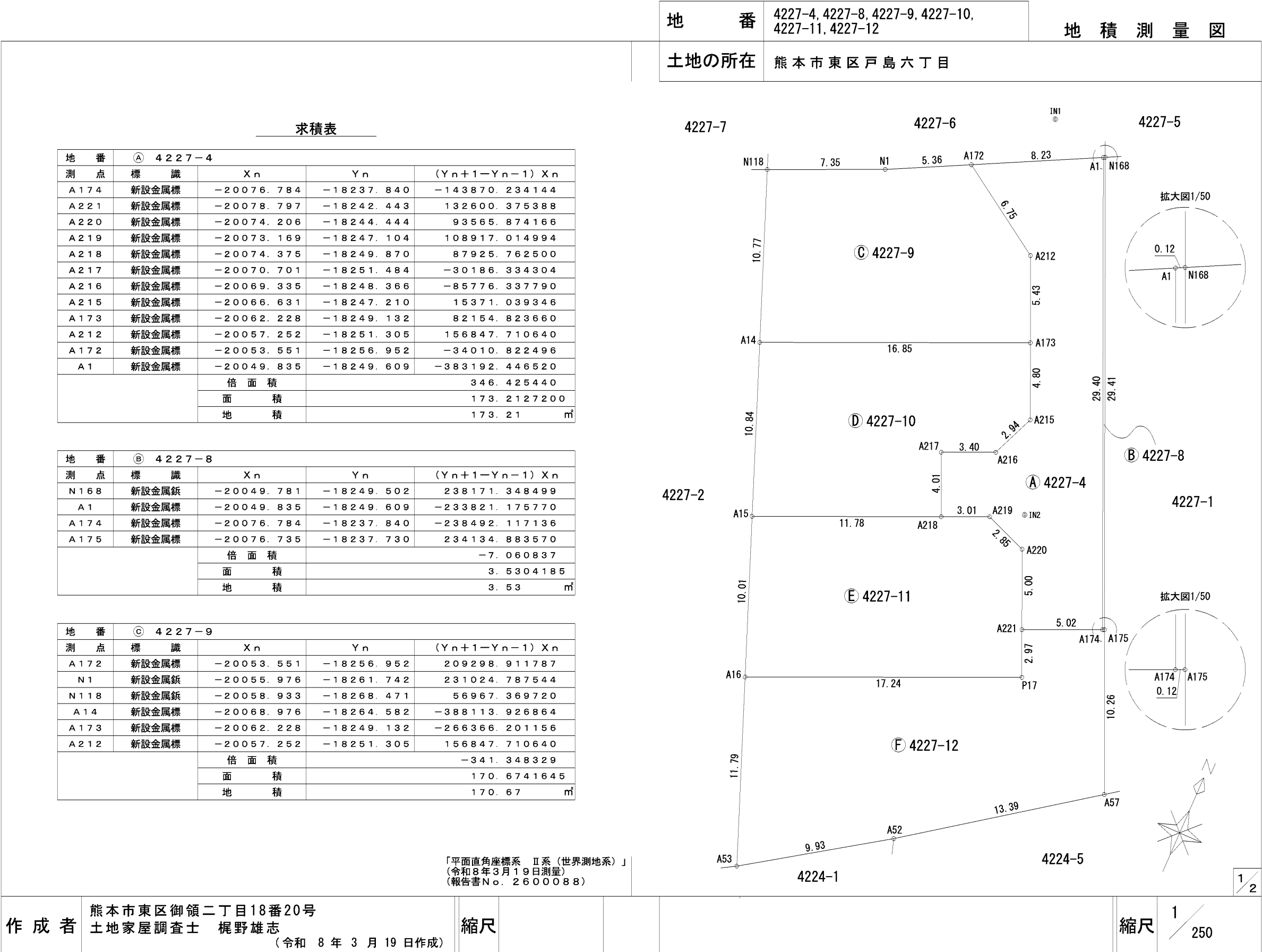






80m

1:2000



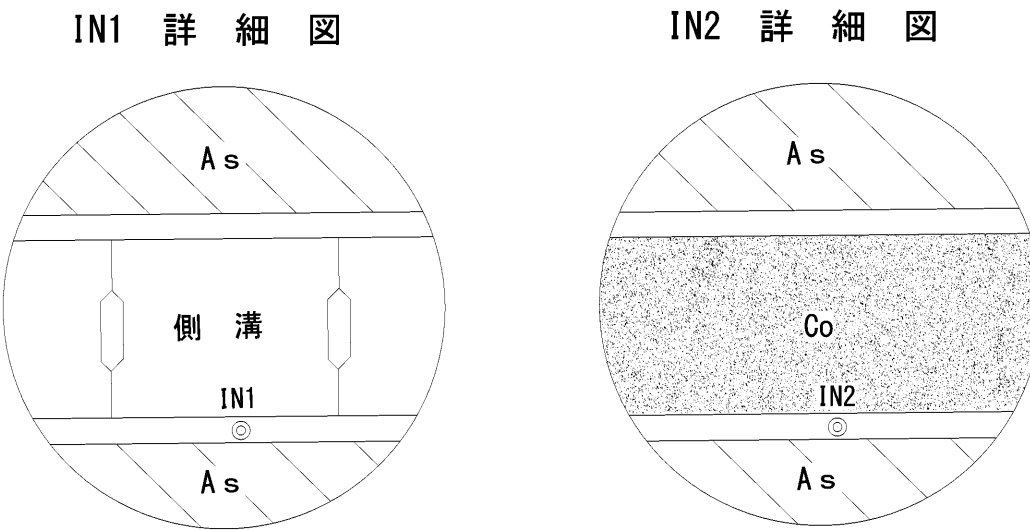
地番	4227-4, 4227-8, 4227-9, 4227-10, 4227-11, 4227-12	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島六丁目	

地番	面積
Ⓐ 4227-4	173.2127200 m ²
Ⓑ 4227-8	3.5304185 m ²
Ⓒ 4227-9	170.6741645 m ²
Ⓓ 4227-10	160.7536830 m ²
Ⓔ 4227-11	168.2601755 m ²
Ⓕ 4227-12	232.6863220 m ²

本測量図に使用した登記引照点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属錕	-20048.853	-18253.298	
IN2	金属錕	-20072.180	-18245.156	

本測量図に使用した与点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
22-8	真鍮錕	-20090.654	-18197.150	熊本市地籍図根点
22-9	真鍮錕	-20072.015	-18206.312	熊本市地籍図根点

※平成28年熊本地震前の基本三角点等に基づく測地成果による測量



「平面直角座標系Ⅱ系(世界測地系)」
(令和8年3月19日測量)
(報告書No. 2600088)

地番	㊦ 4227-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A173	新設金属標	-20062.228	-18249.132	348521.024816
A14	新設金属標	-20068.976	-18264.582	231475.569184
A15	新設金属標	-20079.089	-18260.666	-295403.557368
A218	新設金属標	-20074.375	-18249.870	-184322.911250
A217	新設金属標	-20070.701	-18251.484	-30186.334304
A216	新設金属標	-20069.335	-18248.366	-85776.337790
A215	新設金属標	-20066.631	-18247.210	15371.039346
		倍面積	-321.507366	
		面積	160.7536830	
		地積	160.75㎡	

地 番	㊦ 4 2 2 7 - 1 1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A 2 1 8	新設金属標	-20074. 375	-18249. 870	272248. 673750
A 1 5	新設金属標	-20079. 089	-18260. 666	144187. 938109
A 1 6	新設金属標	-20088. 423	-18257. 051	-390076. 997814
P 1 7	新設プラスチック杭	-20081. 521	-18241. 248	-293350. 858768
A 2 2 1	新設金属標	-20078. 797	-18242. 443	64171. 835212
A 2 2 0	新設金属標	-20074. 206	-18244. 444	93565. 874166
A 2 1 9	新設金属標	-20073. 169	-18247. 104	108917. 014994
		倍 面 積	-336. 520351	
		面 積	168. 2601755	
		地 積	168. 26 m ²	

地 番	㊦ 4 2 2 7 - 1 2			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n+1-Y n-1) X n
A 2 2 1	新設金属標	-2 0 0 7 8 . 7 9 7	-1 8 2 4 2 . 4 4 3	6 8 4 2 8 . 5 4 0 1 7 6
P 1 7	新設プラスチック杭	-2 0 0 8 1 . 5 2 1	-1 8 2 4 1 . 2 4 8	2 9 3 3 5 0 . 8 5 8 7 6 8
A 1 6	新設金属標	-2 0 0 8 8 . 4 2 3	-1 8 2 5 7 . 0 5 1	2 3 1 9 2 0 . 8 4 3 5 3 5
A 5 3	新設金属標	-2 0 0 9 9 . 4 1 7	-1 8 2 5 2 . 7 9 3	-2 5 1 8 0 5 . 4 9 6 1 7 6
A 5 2	新設金属標	-2 0 0 9 3 . 9 1 9	-1 8 2 4 4 . 5 2 3	-3 8 5 2 2 0 . 5 2 1 1 4 9
A 5 7	既設金属標	-2 0 0 8 6 . 1 4 0	-1 8 2 3 3 . 6 2 2	-1 3 6 4 4 5 . 1 4 9 0 2 0
A 1 7 5	新設金属標	-2 0 0 7 6 . 7 3 5	-1 8 2 3 7 . 7 3 0	8 4 6 8 3 . 6 6 8 2 3 0
A 1 7 4	新設金属標	-2 0 0 7 6 . 7 8 4	-1 8 2 3 7 . 8 4 0	9 4 6 2 1 . 8 8 2 9 9 2
		倍 面 積	- 4 6 5 . 3 7 2 6 4 4	
		面 積	2 3 2 . 6 8 6 3 2 2 0	
		地 積	2 3 2 . 6 8 m ²	

総合計面積	909.1174835 m ²
-------	----------------------------

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和8年3月19日作成)	縮尺		縮尺	
-----	---	----	--	----	--