

飽田中南 全4区画 ①号地



所在地	熊本市南区八分字町字上白地2675-10付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	南側公道 幅員約4.0m				
交通	産交バス「孫代」 徒歩約6分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田東小学校	中学校	飽田中学校	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
備考	・道路斜線制限／隣地斜線制限／絶対高さ制限(10m)				
	・水道加入金・受益者負担金				
	・仲介手数料				
	・建築条件なし				
価格	①	191.83㎡	58.02坪	¥11,106,000	   
	②	SOLDOUT			
	③	SOLDOUT			
	④	SOLDOUT			
広告有効期限	令和8年6月30日			取引形態:	

熊本県知事(1)第5535号

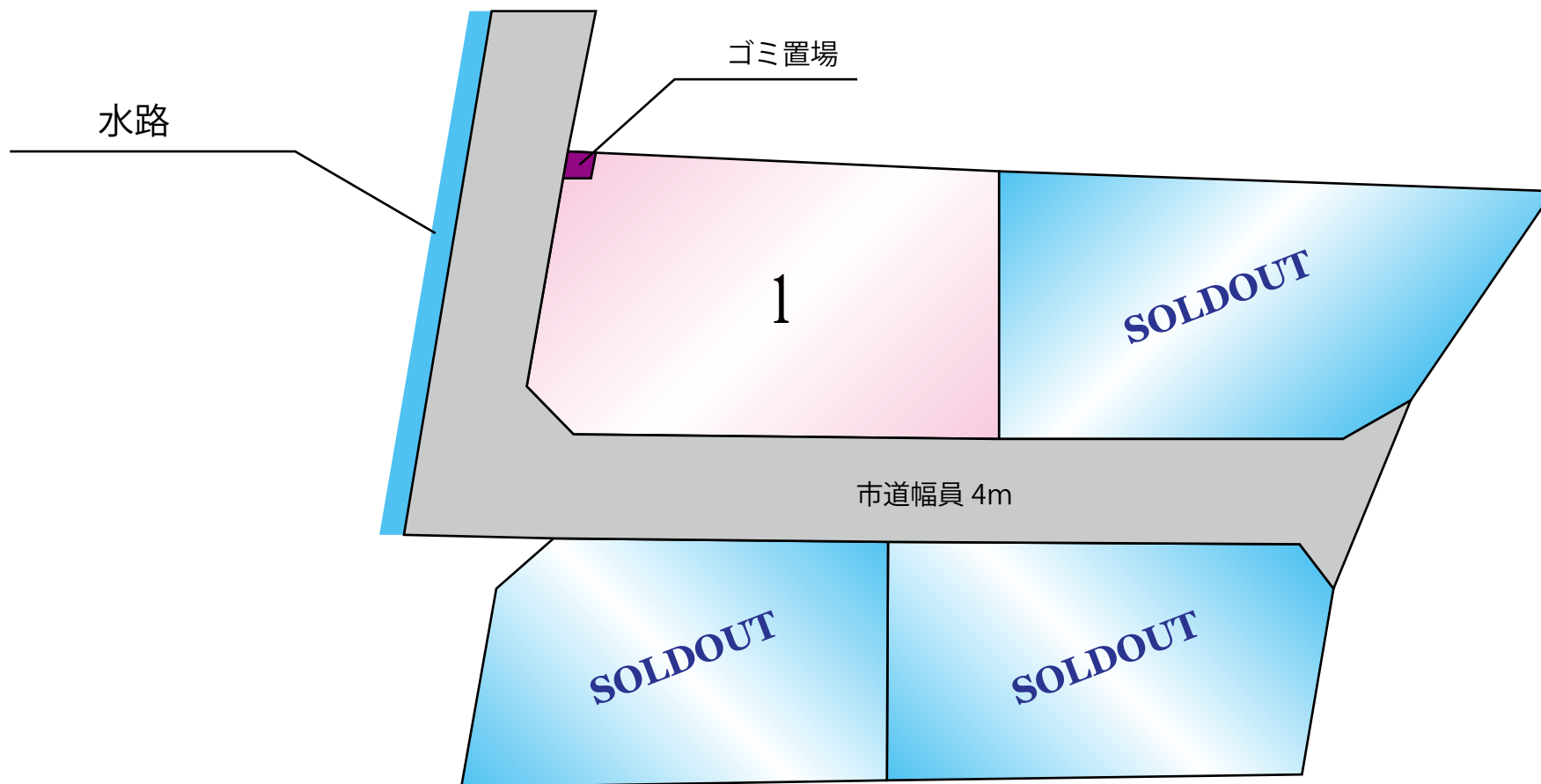
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



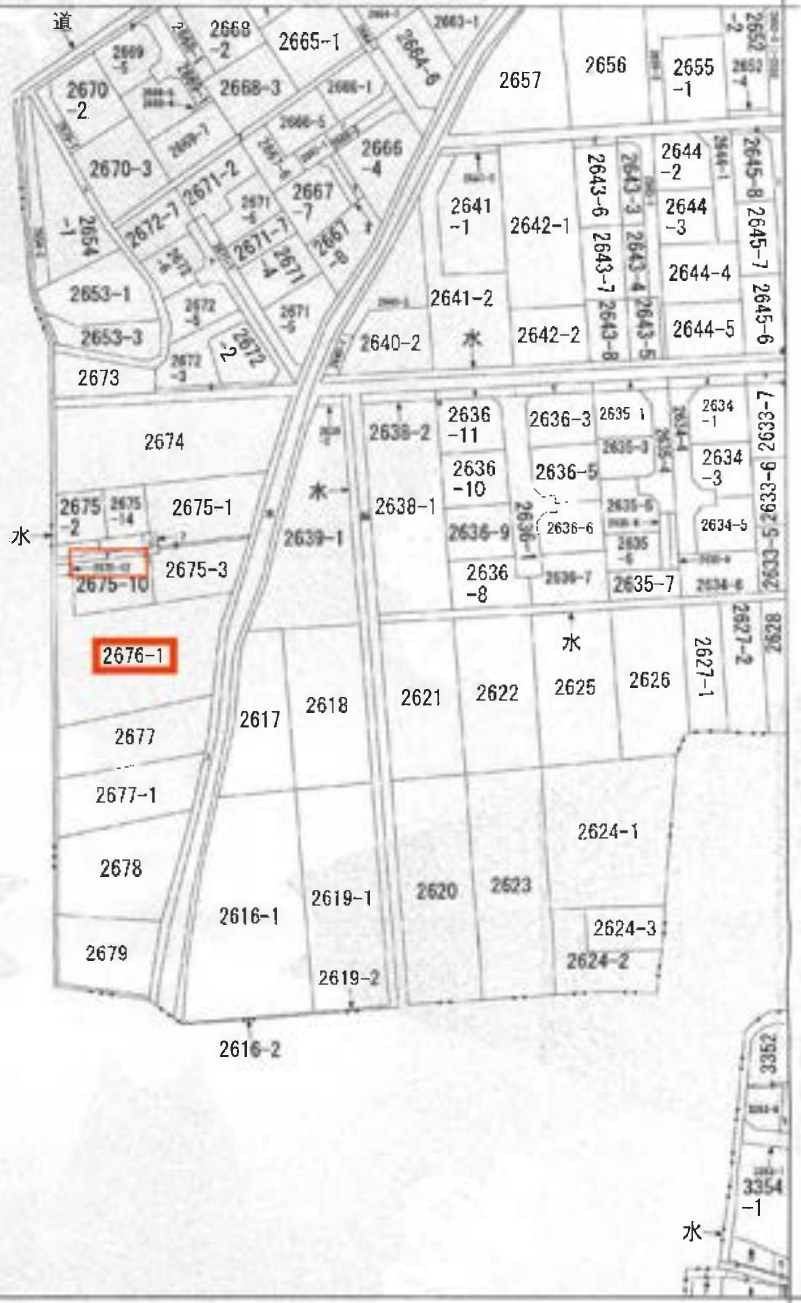


ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**

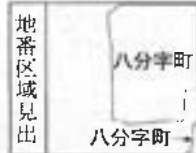


1:625

イ 2643-2 2643-9 ハ 2636-4 2645-4 ニ 2645-4 2633-8 ホ 2633-2 2637-2 ニ 2636-2 2634-2 ホ 2635-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所 在	熊本市南区八分字町字上白地				地 番	2676番1			
出 給	縮尺不明	精 度 区 分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補 記 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日
熊本地方裁判所

地図整理番号：M50377

登記官

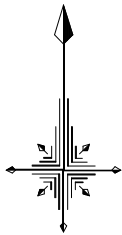
平田浩一



3958-1
3356 1
3355-1
3353-10
水
3355-2
3356-2
3358-2
3357-4
3357-1
3357-3
水
3357-2
3357-3
3357-4
3357-5
3358-3
水
3357-1
3357-6
3357-8
3357-9
3357-11
3357-13
3357-4
水

COPY

COPY



求積表

地 番 ① 2676-1(分筆後)		
測 点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
M4033	-26691.776	-32296.012
XM1707	-26691.954	-32282.740
1717	-26692.176	-32266.629
1718	-26694.195	-32265.243
M4023	-26694.106	-32265.218
M4022	-26692.216	-32264.507
M4020	-26688.755	-32263.133
M4019	-26688.189	-32262.891
M4018	-26686.394	-32262.106
G2006	-26686.190	-32261.965
G2005	-26688.169	-32265.085
XM1704	-26688.011	-32278.496
1742	-26687.775	-32295.264
1741	-26685.717	-32296.948
M4014	-26678.683	-32295.767
A1451	-26676.606	-32295.404
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
倍 面 積	-446.321296	
面 積	223.1606480	
地 積	223.16	m ²

地 番 ② 2676-2(予定地番)		
測 点	X	Y
XM1706	-26678.310	-32256.496
G2006	-26686.190	-32261.965
M4018	-26686.394	-32262.106
M4019	-26688.189	-32262.891
M4020	-26688.755	-32263.133
M4022	-26692.216	-32264.507
M4023	-26694.106	-32265.218
1718	-26694.195	-32265.243
M4024	-26694.431	-32265.309
M4026	-26700.388	-32266.354
XM1710	-26701.164	-32266.520
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
倍 面 積	-78.638976	
面 積	39.3194880	
地 積	39.31	m ²

地 番 ③ 2676-3(予定地番)		
測 点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
XM1206	-26701.873	-32303.148
XM1709	-26701.808	-32299.781
X1727	-26693.689	-32298.331
M4033	-26691.776	-32296.012
倍 面 積	-72.064984	
面 積	36.0324920	
地 積	36.03	m ²

地 番 ④ 2676-4(予定地番)		
測 点	X	Y
A1451	-26676.606	-32295.404
M4014	-26678.683	-32295.767
M4013	-26678.872	-32294.690
XM1703	-26676.655	-32294.305
倍 面 積	-4.760884	
面 積	2.3804420	
地 積	2.38	m ²

地 番 ⑤ 2676-5(予定地番)		
測 点	X	Y
XM1703	-26676.655	-32294.305
M4013	-26678.872	-32294.690
M4014	-26678.683	-32295.767
1741	-26685.717	-32296.948
1742	-26687.775	-32295.264
XM1704	-26688.011	-32278.496
XM1705	-26677.362	-32278.275
倍 面 積	-383.674069	
面 積	191.8370345	
地 積	191.83	m ²

地 番 ⑥ 2676-6(予定地番)		
測 点	X	Y
XM1705	-26677.362	-32278.275
XM1704	-26688.011	-32278.496
G2005	-26688.169	-32265.085
G2006	-26686.190	-32261.965
XM1706	-26678.310	-32256.496
1367	-26677.590	-32273.109
倍 面 積	-379.404395	
面 積	189.7021975	
地 積	189.70	m ²

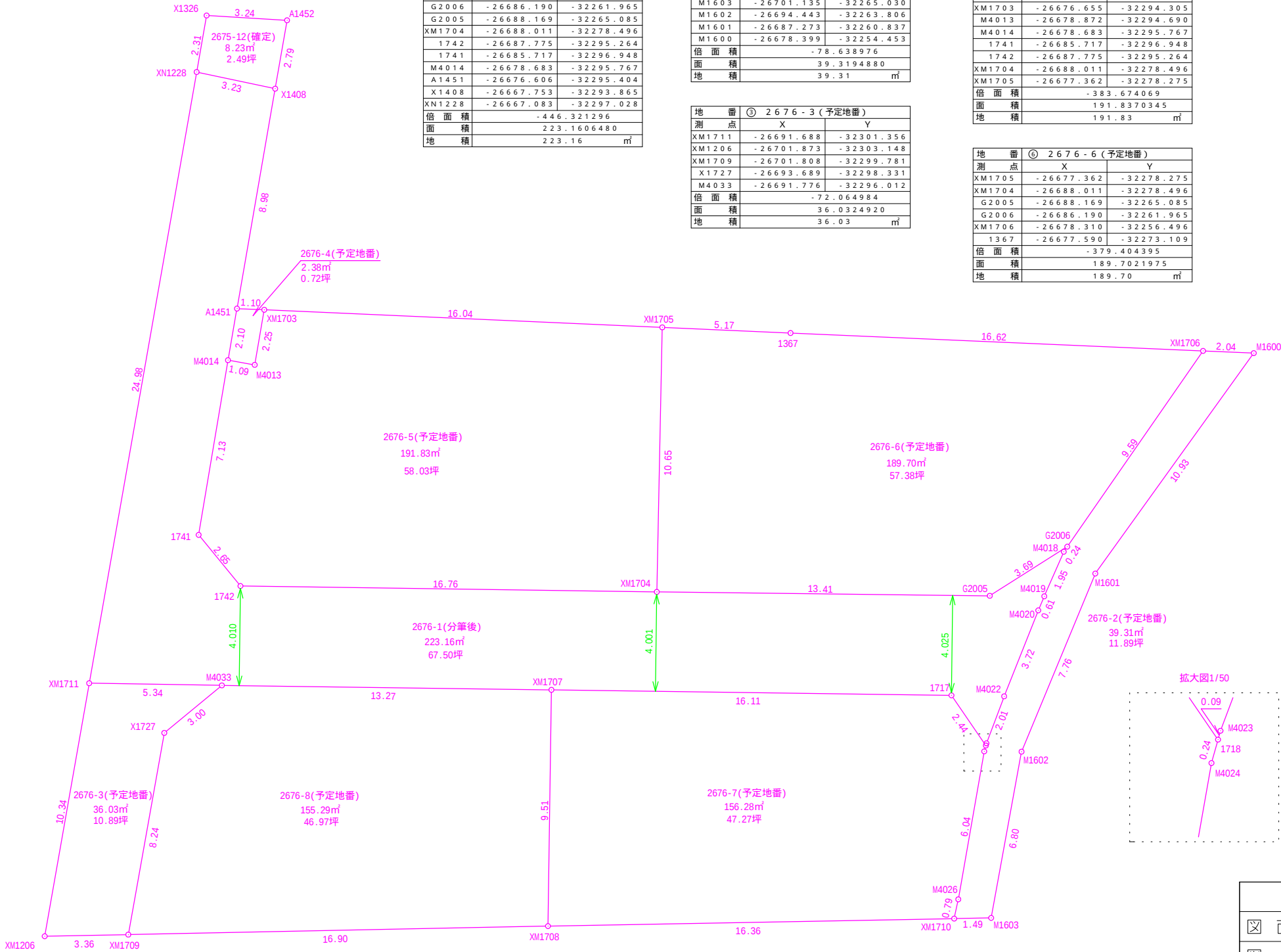
地 番 ⑦ 2676-7(予定地番)		
測 点	X	Y
XM1707	-26691.954	-32282.740
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1710	-26701.164	-32266.520
M4026	-26700.388	-32266.354
M4024	-26694.431	-32265.309
1718	-26694.195	-32265.243
1717	-26692.176	-32266.629
倍 面 積	-312.577527	
面 積	156.2887635	
地 積	156.28	m ²

地 番 ⑧ 2676-8(予定地番)		
測 点	X	Y
M4033	-26691.776	-32296.012
X1727	-26693.689	-32298.331
XM1709	-26701.808	-32299.781
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1707	-26691.954	-32282.740
倍 面 積	-310.586796	
面 積	155.2933980	
地 積	155.29	m ²

地 番 ⑨ 2675-12(確定)		
測 点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍 面 積	-16.475991	
面 積	8.2379955	
地 積	8.23	m ²

総合計面積	1002.2524590 m ²
-------	-----------------------------

地 番	坪 数
① 2676-1(分筆後)	67.50 坪
② 2676-2(予定地番)	11.89 坪
③ 2676-3(予定地番)	10.89 坪
④ 2676-4(予定地番)	0.72 坪
⑤ 2676-5(予定地番)	58.03 坪
⑥ 2676-6(予定地番)	57.38 坪
⑦ 2676-7(予定地番)	47.27 坪
⑧ 2676-8(予定地番)	46.97 坪
⑨ 2675-12(確定)	2.49 坪



	熊本市南区八分字町
図 面 番 号	
図 名	分割案図
縮 尺	世界測地系(地震前) 1/200
作 成 年 月 日	令和7年5月2日
作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶 野 雄 志