

# 城南町 沈目 全4区画



所在地	熊本市南区城南町沈目1667 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	北西公道 幅員約6.0m				
交通	熊本バス『グラウンド入口』 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・現況渡し				
	・仲介手数料				
	・盛土規制法による規制対象区域内です。				
	・建築条件無し				
価格	①	213.15㎡	64.47坪	¥7,090,000	
	②	264.71㎡	80.07坪	¥8,800,000	
	③	201.07㎡	60.82坪	¥6,690,000	
	④	RESERVE			
広告有効期限	令和8年7月31日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



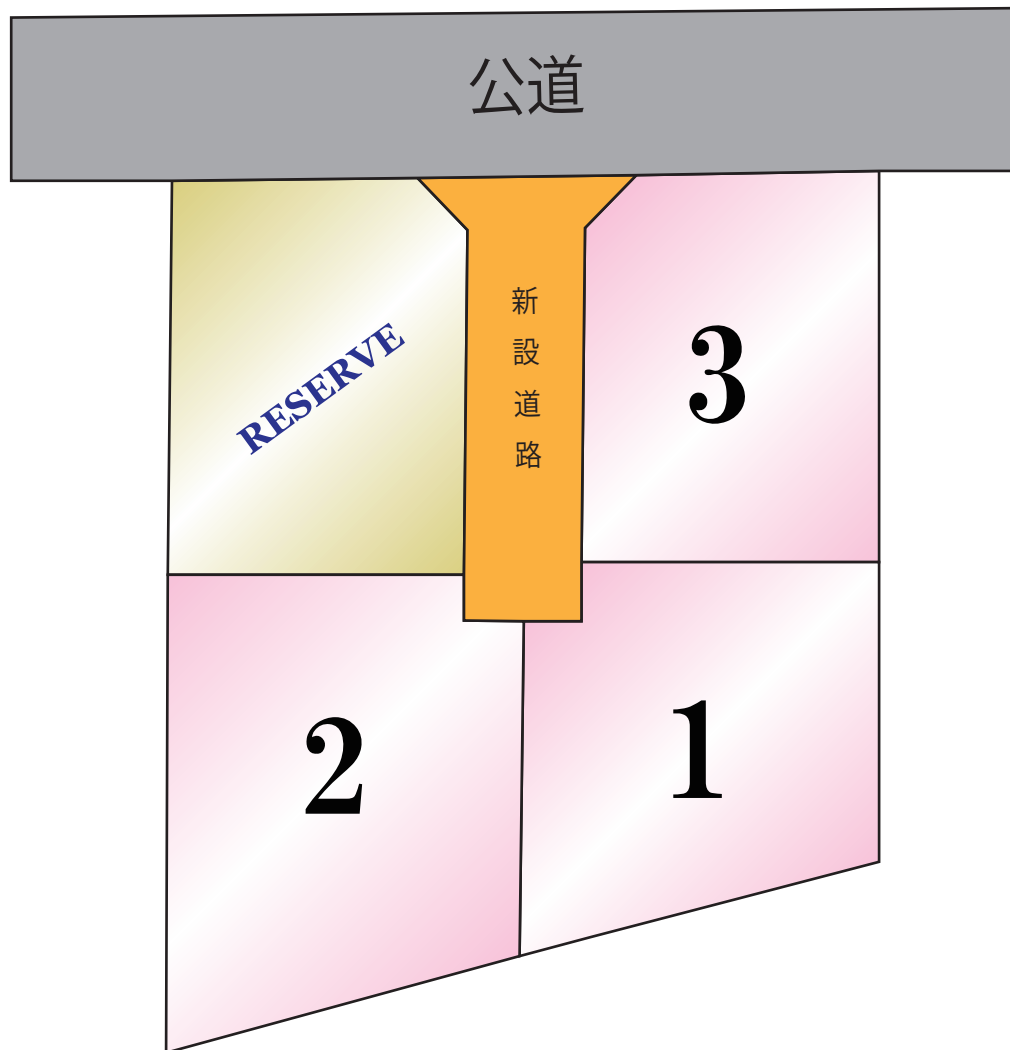
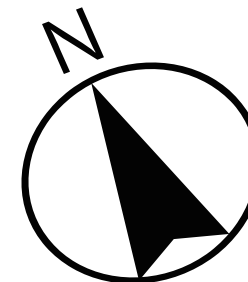
熊本県知事(1)第5535号  
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

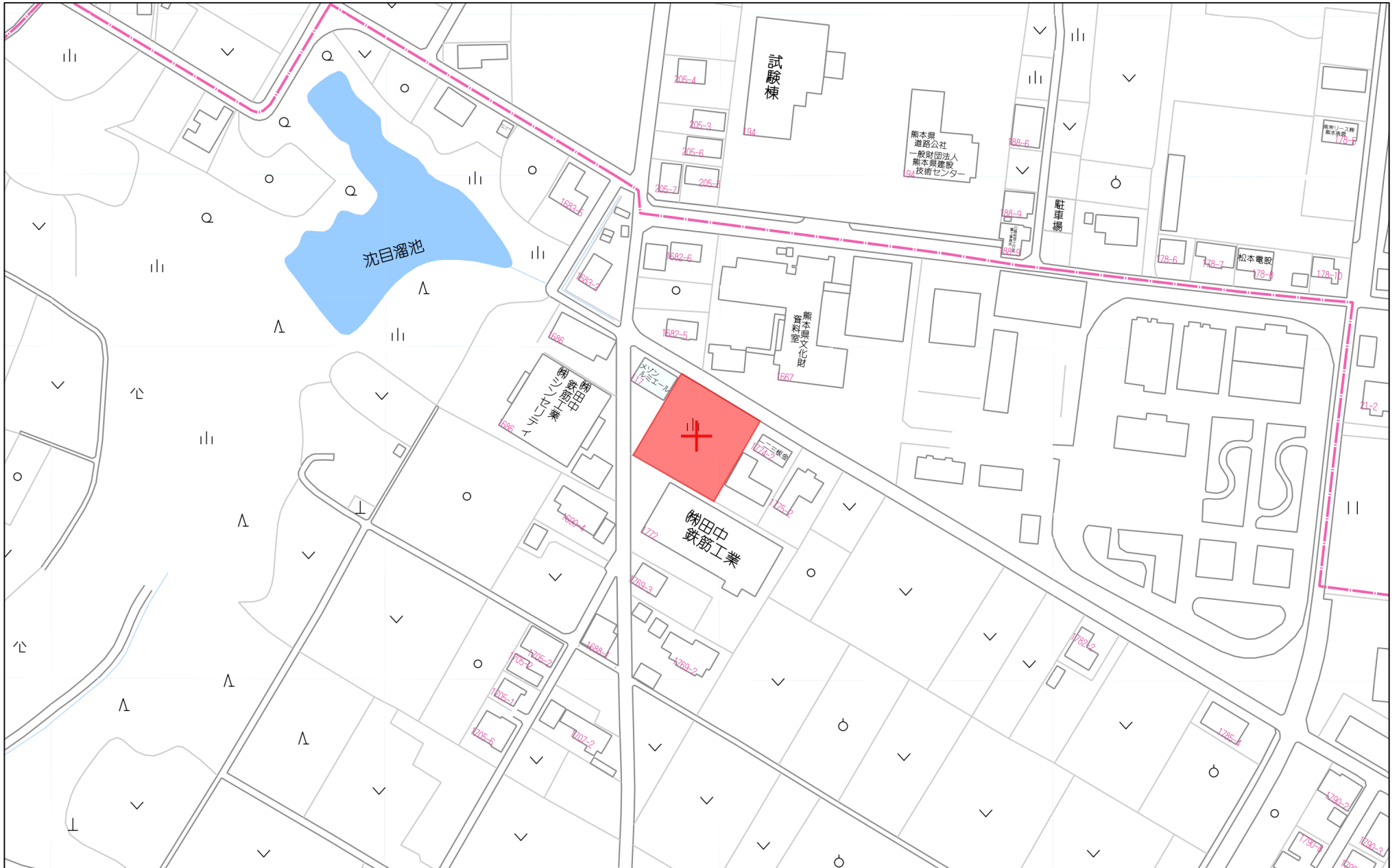
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000

# 地積測量図

所在：熊本市南区城南町沈目字新畑



1/200

求積表

地番 ㊦ 1772-1			
NO.	X座標	Y座標	倍面積
K1	-32921.893	-23742.814	118.473578
P29	-32935.859	-23751.297	40.722808
K110	-32942.383	-23740.573	147.396123
K109	-32930.062	-23733.092	54.653088
P26	-32927.140	-23733.832	47.128554
合計			408.374151
合計面積			204.1870755
地積			204.18 m <sup>2</sup>
坪数			61.76 坪

地積 =  $1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$

地番 ㊦ 1772-4			
NO.	X座標	Y座標	倍面積
P26	-32927.140	-23733.832	-2.162280
K109	-32930.062	-23733.092	73.938321
K110	-32942.383	-23740.573	23.520090
K111	-32944.009	-23741.556	17.312407
K112	-32945.310	-23739.415	11.701534
K113	-32946.607	-23737.271	-11.970804
K114	-32944.459	-23735.966	35.161620
K115	-32932.564	-23728.742	9.674442
P25	-32931.826	-23725.813	14.566605
P1	-32930.807	-23727.556	23.014092
合計			194.756027
合計面積			97.3780135
地積			97.37 m <sup>2</sup>
坪数			29.45 坪

地積 =  $1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$

地番 ㊦ 1772-5			
NO.	X座標	Y座標	倍面積
P29	-32935.859	-23751.297	176.309224
K85	-32952.897	-23761.645	24.816120
P28	-32957.237	-23746.667	196.938624
K112	-32945.310	-23739.415	28.131523
K111	-32944.009	-23741.556	33.276090
K110	-32942.383	-23740.573	69.963376
合計			529.434957
合計面積			264.7174785
地積			264.71 m <sup>2</sup>
坪数			80.07 坪

地積 =  $1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$

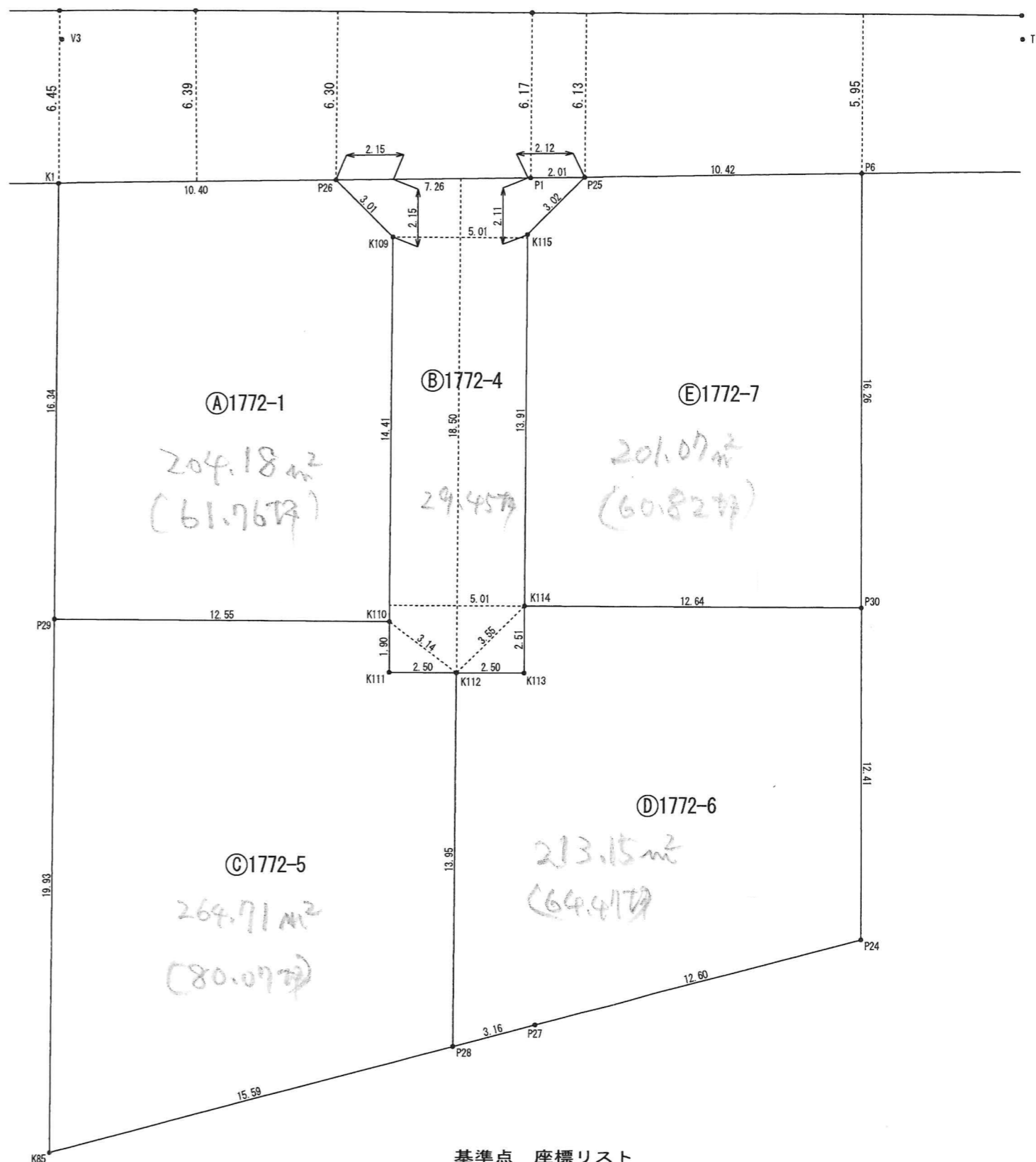
地番 ㊦ 1772-6			
NO.	X座標	Y座標	倍面積
K112	-32945.310	-23739.415	86.494604
P28	-32957.237	-23746.667	10.091840
P27	-32958.117	-23743.631	-13.055576
P24	-32961.688	-23731.543	235.622240
P30	-32951.036	-23725.167	116.393169
K114	-32944.459	-23735.966	-12.013764
K113	-32946.607	-23737.271	2.780768
合計			426.313281
合計面積			213.1566405
地積			213.15 m <sup>2</sup>
坪数			64.47 坪

地積 =  $1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$

地番 ㊦ 1772-7			
NO.	X座標	Y座標	倍面積
P25	-32931.826	-23725.813	2.161602
K115	-32932.564	-23728.742	155.610390
K114	-32944.459	-23735.966	62.527539
P30	-32951.036	-23725.167	134.548779
P6	-32937.083	-23716.816	47.297229
合計			402.145539
合計面積			201.0727695
地積			201.07 m <sup>2</sup>
坪数			60.82 坪

地積 =  $1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$

総計 980.5119775



基準点 座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	摘要
55	V3	-32917.336	-23739.969	
60	T1	-32935.898	-23709.023	

令和 7年 6月11日 作成  
 宇城市松橋町松橋1989番地2  
 土地家屋調査士 岡山梯幸  
 TEL 0964-32-4858  
 FAX 0964-27-9886