

合志市須屋 全2区画



所在地	熊本県合志市須屋715-47付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	1種中高
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南西側公道 幅員約3.0m／北東側私道 幅員約8.0m				
交通	熊本電鉄バス「菊南温泉前」 徒歩約1分				
建ぺい	60%	容積	150%	 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志南小学校	中学校	西合志南中学校		
備考	・建築条件なし ・仲介手数料 ・現況渡し				
価格	①	134.00㎡	40.53坪	¥10,980,000	 
	②	134.00㎡	40.53坪	¥12,980,000	
広告有効期限	令和8年7月31日			取引形態: 媒介	

熊本県知事(1)第5535号

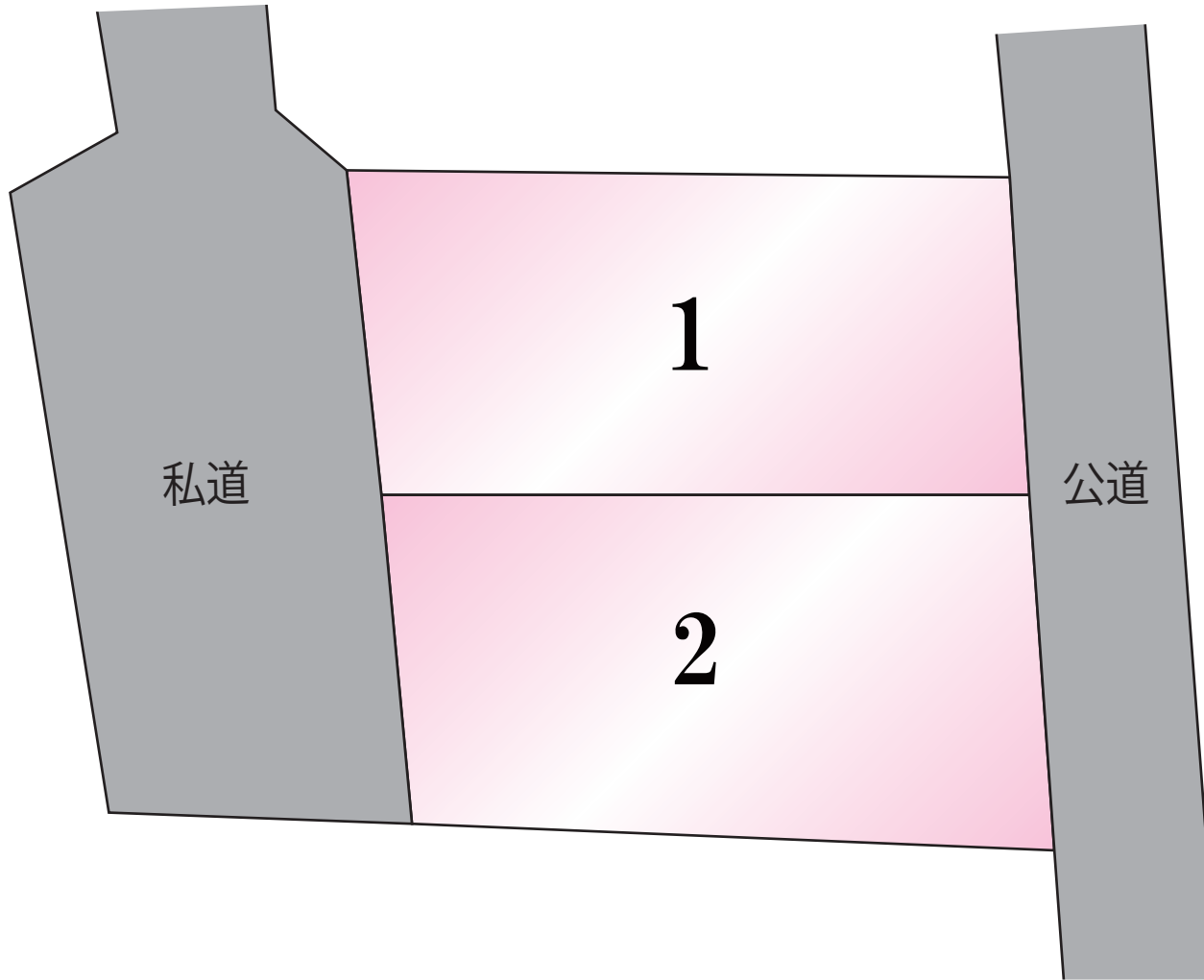
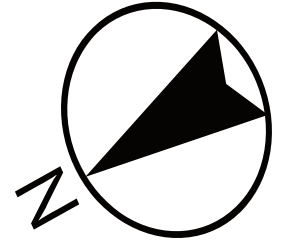
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

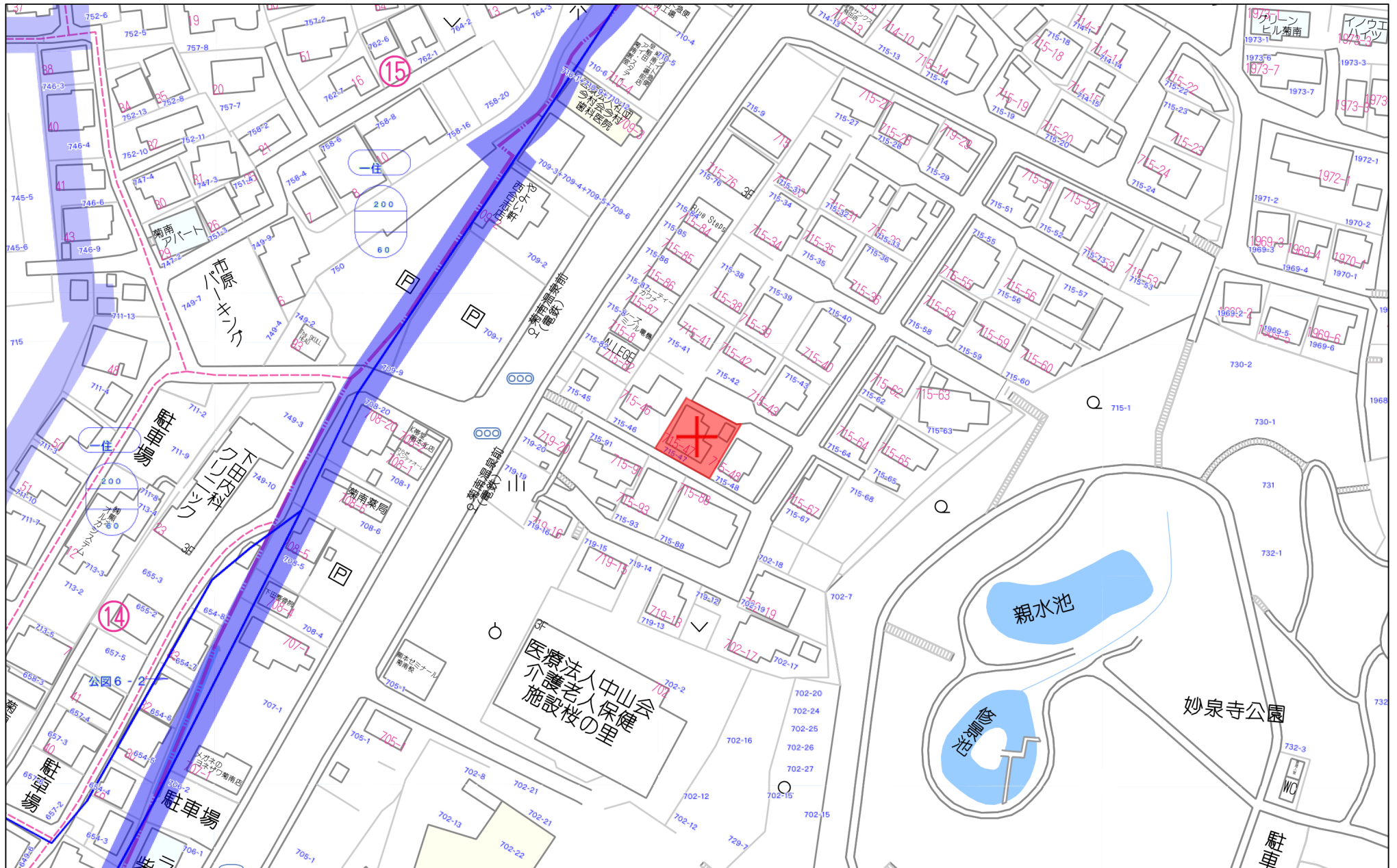
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



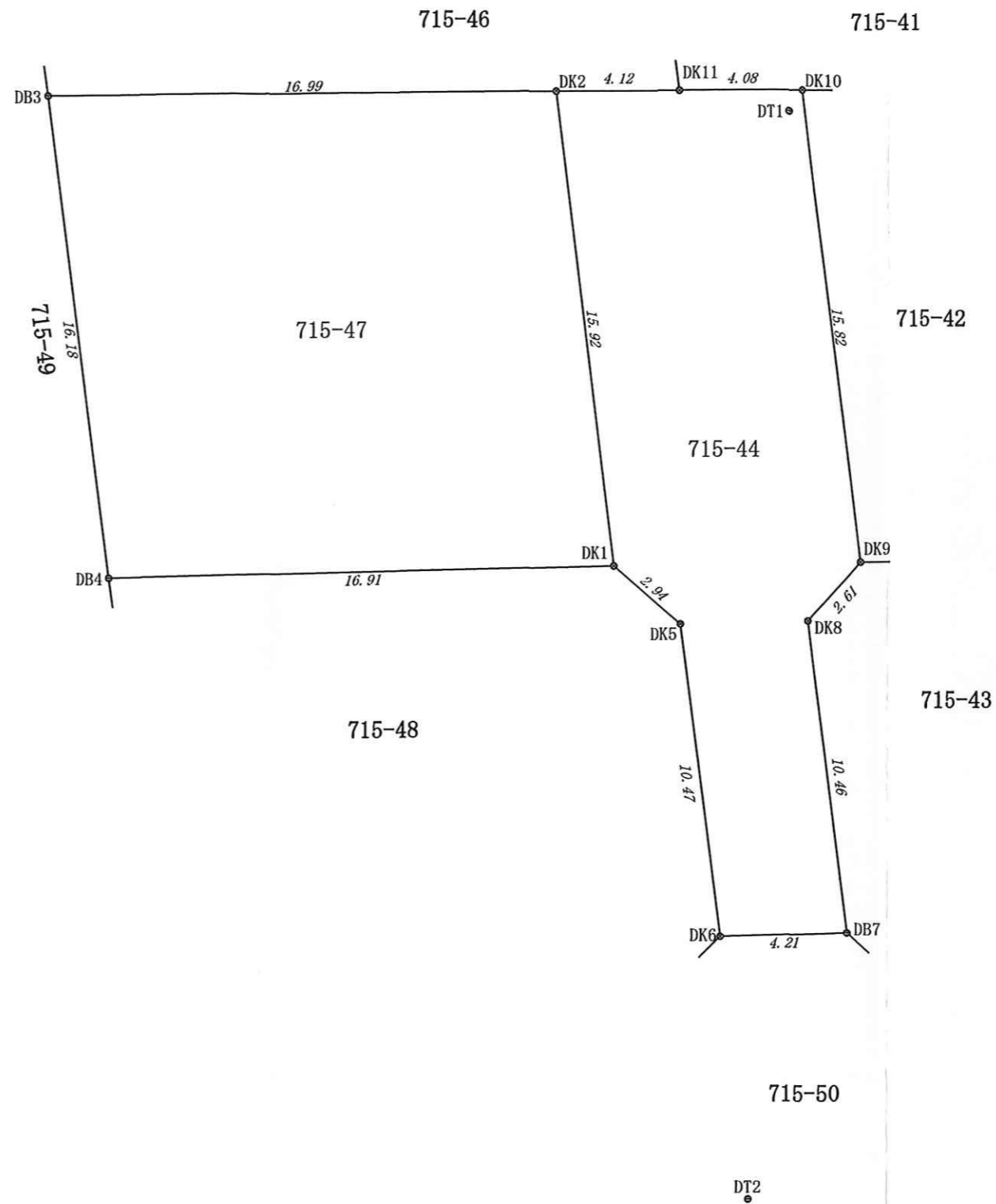


60m

1:1500

地番 715-47			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK1	-15518.107	-25206.828	-543408.798024
DK2	-15510.614	-25220.883	163935.739500
DB3	-15524.607	-25230.532	543919.808856
DB4	-15532.172	-25216.221	-163905.436500
	倍面積		541.313832
	面積		270.6569160
	地積		270.65 m ²
	坪数		81.87

地番 715-44			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK2	-15510.614	-25220.883	274226.660859
DK1	-15518.107	-25206.828	171154.362120
DK5	-15517.404	-25203.966	105982.677030
DK6	-15522.312	-25194.709	35171.813764
DB7	-15518.800	-25192.376	-212699.230568
DK8	-15513.869	-25201.607	-188331.609111
DK9	-15511.327	-25202.215	-251568.510130
DK10	-15503.887	-25216.184	-103209.841112
DK11	-15507.234	-25218.521	169644.990767
	倍面積		371.313619
	面積		185.6568095
	地積		185.65 m ²
	坪数		56.16



図面
作製

熊本市東区长嶺西二丁目16番1号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
土地家屋調査士 松村充晃

E-MAIL:itrust@office.nifty.jp
TEL (096) 335-7788
FAX (096) 335-7775



現場名

合志市須屋字宿ノ山715番47、715番44

測量日

令和7年10月16日

作製日

令和7年10月28日

図名

筆界確認図面 (求積図)

縮尺

1/200

図番

-

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DK1	-15518.107	-25206.828	金属標 (新・普)
DK2	-15510.614	-25220.883	金属標 (新・普)
DB3	-15524.607	-25230.532	金属釘 (既・普)
DB4	-15532.172	-25216.221	金属釘 (既・普)
DK5	-15517.404	-25203.966	金属標 (新・普)
DK6	-15522.312	-25194.709	金属標 (新・普)
DB7	-15518.800	-25192.376	金属釘 (新・普)
DK8	-15513.869	-25201.607	金属標 (新・普)
DK9	-15511.327	-25202.215	金属標 (新・普)
DK10	-15503.887	-25216.184	金属標 (新・普)
DK11	-15507.234	-25218.521	金属標 (新・普)

引照点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-15504.651	-25215.866	金属釘 (新・永)
DT2	-15526.595	-25187.015	金属釘 (新・永)

(新：新設 既：既設)
(普：普通 永：永久)

VRS-RTK方式により2025年8月12日座標取得 配信業者ジェノバ

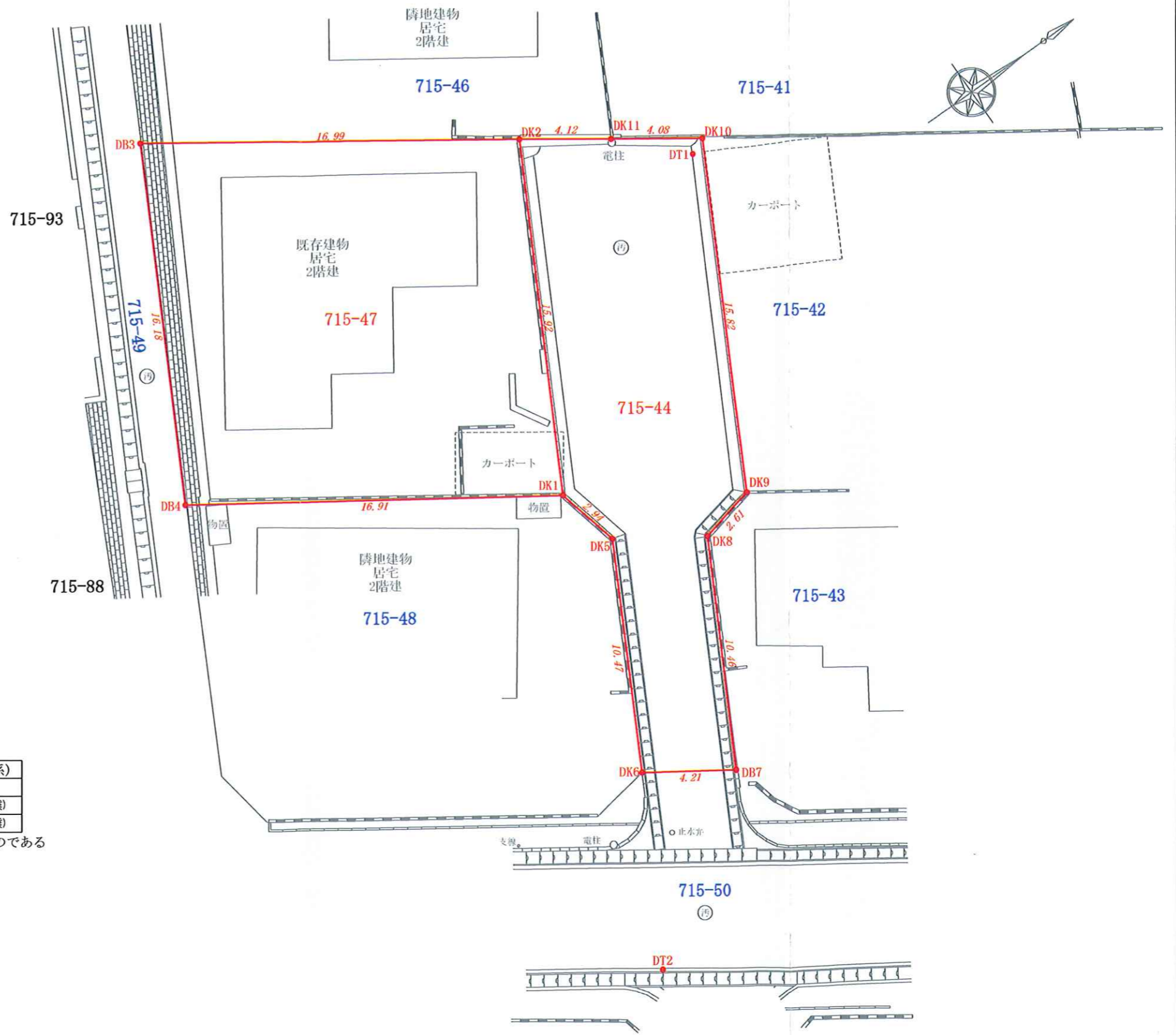
多角点(単点観測法)の名称 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
GPS0001	-15544.078	-25197.752	金属釘 (既・永)
GPS0002	-15488.534	-25161.126	金属釘 (既・永)

(新：新設 既：既設)
(普：普通 永：永久)

点検に使用した街区多角点等 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
10A03	-16062.722	-23895.385	街区多角点 (管理者による座標変換済み 熊本地震)
10A05	-16296.088	-24222.511	街区多角点 (管理者による座標変換済み 熊本地震)

※本図における多角点は登記に供するものではなく境界確定の基準点として設置したものである

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年10月16日測量



図面 作製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:itrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	現場名	合志市須屋字宿ノ山715番47、715番44		図名	筆界確認図面		
			測量日	令和7年10月16日	作製日	令和7年10月28日	縮尺	1/200	図番