

嘉島町上島 全4区画



所在地	熊本県上益城郡嘉島町上島1644付近			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	北側 公道				
交通	熊本バス『中上島』 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	井戸	下水	公営		
小学校	嘉島西小学校	中学校	嘉島中学校		
備考	・建築条件なし				
	・受益者負担金…世帯人数による				
	※金額は嘉島町ホームページにて要確認				
	・私道負担は2号地3号地4号地が対象				
	・4号地は1644-10と1644-13の2筆				
価格	・道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m				
	①	202.42㎡	61.23坪	¥12,746,000	
	②	224.35㎡	67.98坪	¥13,348,000	
	③	227.27㎡	68.74坪	¥13,296,000	
	④	243.12㎡	73.54坪	¥13,363,000	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)




広告有効期限 令和8年7月31日 取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

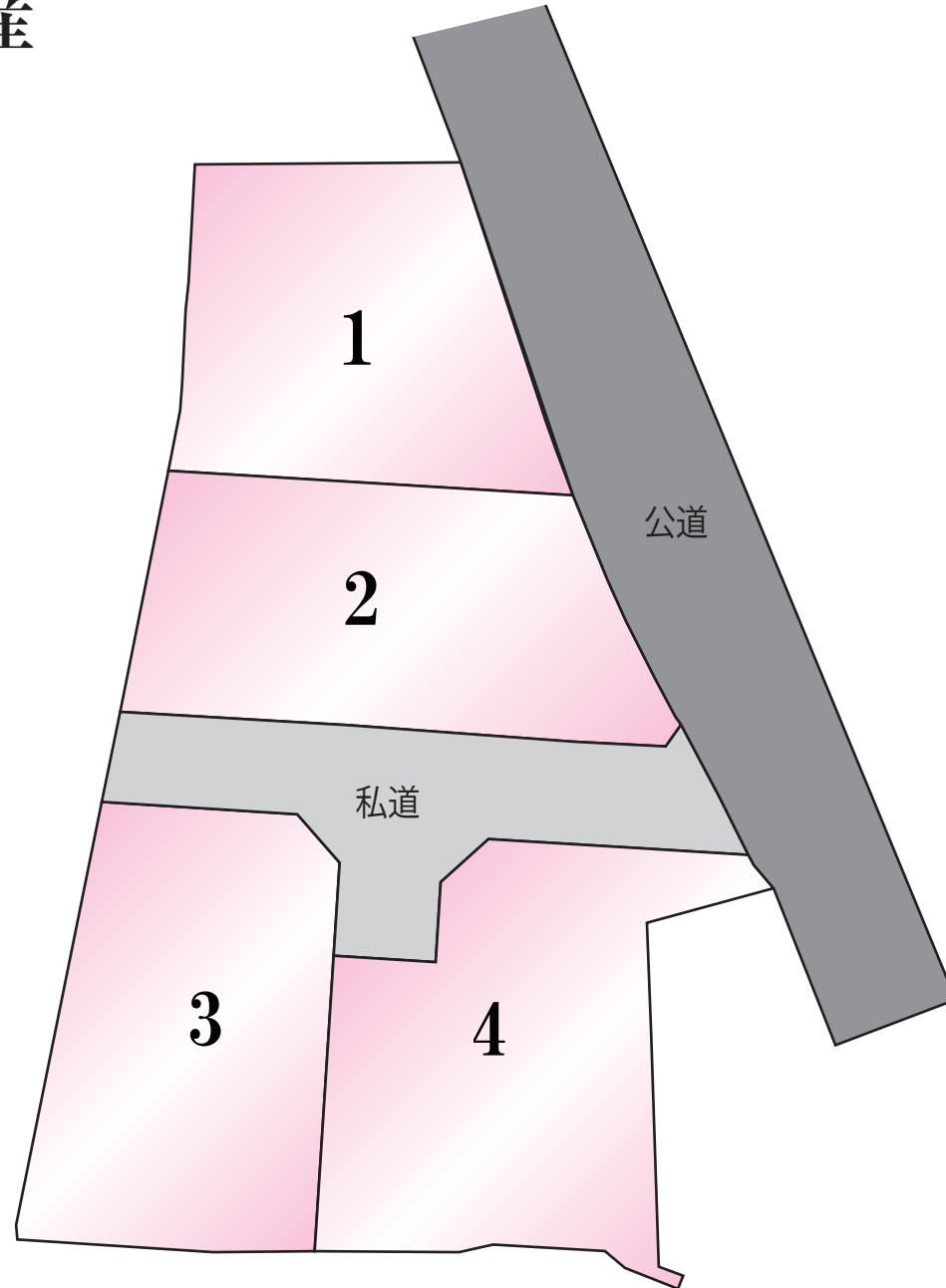
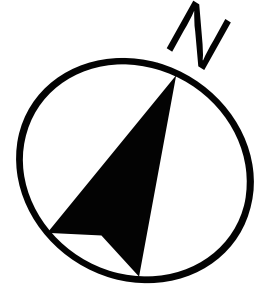
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

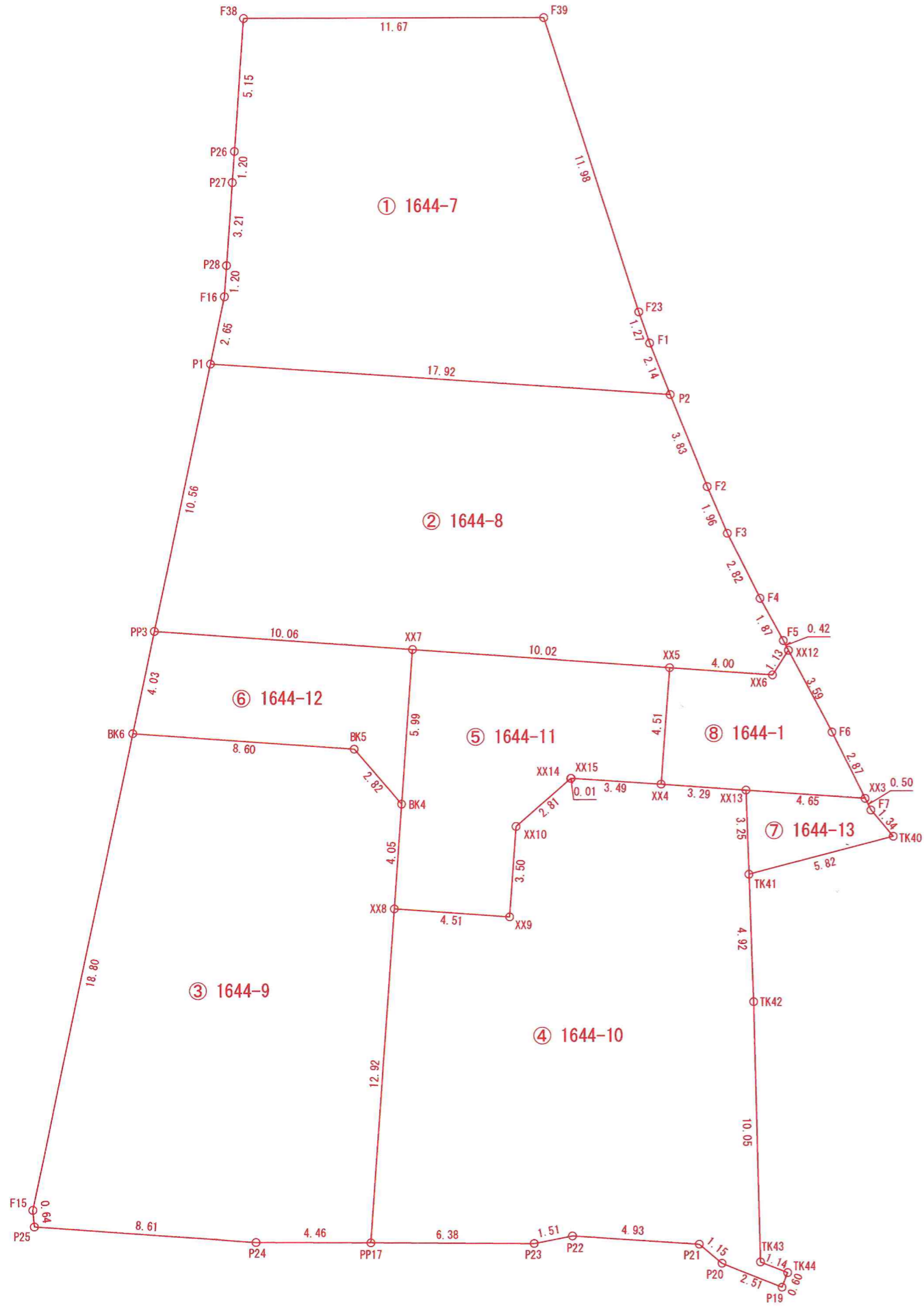




—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



確定測量図



地番 ① 1644-7		
測点	X	Y
P2	-28623.694	-23164.737
P1	-28632.795	-23180.181
F16	-28630.338	-23181.200
P28	-28629.297	-23181.813
P27	-28626.523	-23183.448
P26	-28625.484	-23184.061
F38	-28621.041	-23186.679
F39	-28614.440	-23177.052
F23	-28621.747	-23167.553
F1	-28622.504	-23166.526
倍面積	404.843440	
面積	202.4217200	
地積	202.42 m ²	

地番 ⑤ 1644-11		
測点	X	Y
XX7	-28637.474	-23167.445
XX5	-28632.416	-23158.784
XX4	-28636.318	-23156.508
XX15	-28638.100	-23159.518
XX14	-28638.109	-23159.533
XX10	-28640.839	-23160.235
XX9	-28643.861	-23158.466
XX8	-28646.143	-23162.367
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	144.690382	
面積	72.3451910	
地積	72.34 m ²	

地番 ② 1644-8		
測点	X	Y
F2	-28625.820	-23161.540
F3	-28626.869	-23159.876
F4	-28628.221	-23157.401
F5	-28629.062	-23155.727
XX12	-28629.258	-23155.350
XX6	-28630.396	-23155.326
XX5	-28632.416	-23158.784
XX7	-28637.474	-23167.445
PP3	-28642.549	-23176.134
P1	-28632.795	-23180.181
P2	-28623.694	-23164.737
倍面積	448.713503	
面積	224.3567515	
地積	224.35 m ²	

地番 ⑥ 1644-12		
測点	X	Y
BK4	-28642.646	-23164.416
BK5	-28641.938	-23167.153
BK6	-28646.280	-23174.586
PP3	-28642.549	-23176.134
XX7	-28637.474	-23167.445
倍面積	86.734767	
面積	43.3673835	
地積	43.36 m ²	

地番 ③ 1644-9		
測点	X	Y
XX8	-28646.143	-23162.367
PP17	-28657.298	-23155.833
P24	-28659.800	-23159.536
P25	-28664.146	-23166.973
F15	-28663.650	-23167.381
BK6	-28646.280	-23174.586
BK5	-28641.938	-23167.153
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	454.543757	
面積	227.2718785	
地積	227.27 m ²	

地番 ⑦ 1644-13		
測点	X	Y
XX13	-28634.651	-23153.660
XX3	-28632.298	-23149.638
F7	-28632.542	-23149.193
TK40	-28632.877	-23147.887
TK41	-28637.264	-23151.723
倍面積	24.800339	
面積	12.4001695	
地積	12.40 m ²	

地番 ④ 1644-10		
測点	X	Y
TK41	-28637.264	-23151.723
TK42	-28641.223	-23148.788
TK43	-28649.363	-23142.880
TK44	-28649.108	-23141.767
P19	-28649.696	-23141.633
P20	-28650.245	-23144.091
P21	-28650.136	-23145.236
P22	-28652.649	-23149.479
P23	-28653.726	-23150.545
PP17	-28657.298	-23155.833
XX8	-28646.143	-23162.367
XX9	-28643.861	-23158.466
XX10	-28640.839	-23160.235
XX14	-28638.109	-23159.533
XX15	-28638.100	-23159.518
XX4	-28636.318	-23156.508
XX13	-28634.651	-23153.660
倍面積	461.449560	
面積	230.7247800	
地積	230.72 m ²	

地番 ⑧ 1644-1		
測点	X	Y
XX3	-28632.298	-23149.638
XX13	-28634.651	-23153.660
XX4	-28636.318	-23156.508
XX5	-28632.416	-23158.784
XX6	-28630.396	-23155.326
XX12	-28629.258	-23155.350
F6	-28630.915	-23162.157
倍面積	60.689038	
面積	30.3445190	
地積	30.34 m ²	

総合計面積	1043.2323930 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
① 1644-7	61.23 坪
② 1644-8	67.86 坪
③ 1644-9	68.74 坪
④ 1644-10	69.79 坪
⑤ 1644-11	21.88 坪
⑥ 1644-12	13.11 坪
⑦ 1644-13	3.75 坪
⑧ 1644-1	9.17 坪