

城南町舞原 全6区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市南区城南町舞原385-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	公道 幅員4.5m				
交通	熊バス『舞原団地前』約433m 徒歩約6分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・建築条件なし				
	・集落内開発区域				
	・境界ブロックフェンス工事指定業者有				
価格	①	SOLD OUT			
	②	226.34㎡	68.46坪	¥7,200,000	
	③	SOLD OUT			
	④	SOLD OUT			
	⑤	SOLD OUT			
	⑥	SOLD OUT			
	②	北・西	ブロックフェンス	¥1,000,118	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP



Instagram

広告有効期限 令和8年7月31日 取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

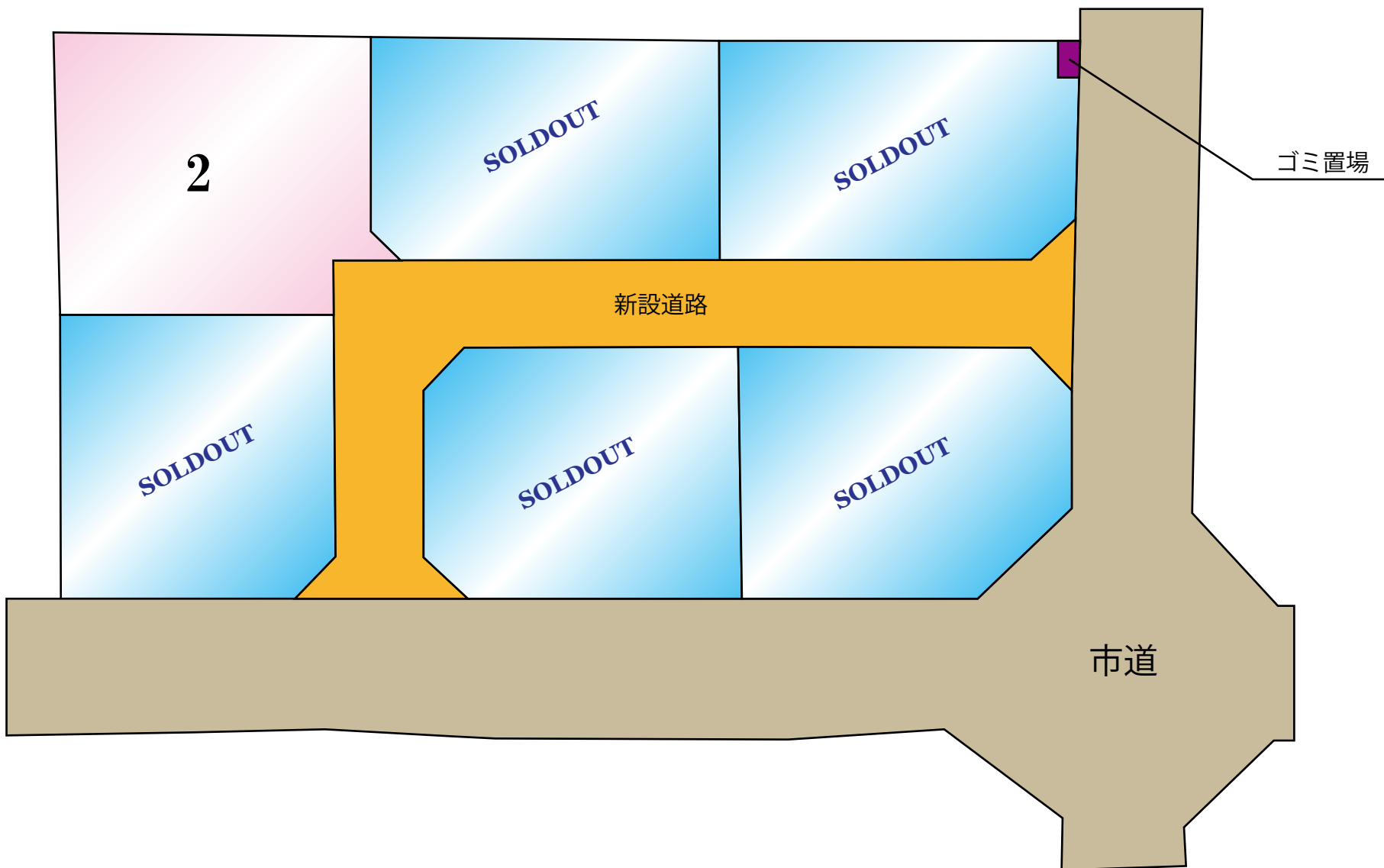
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

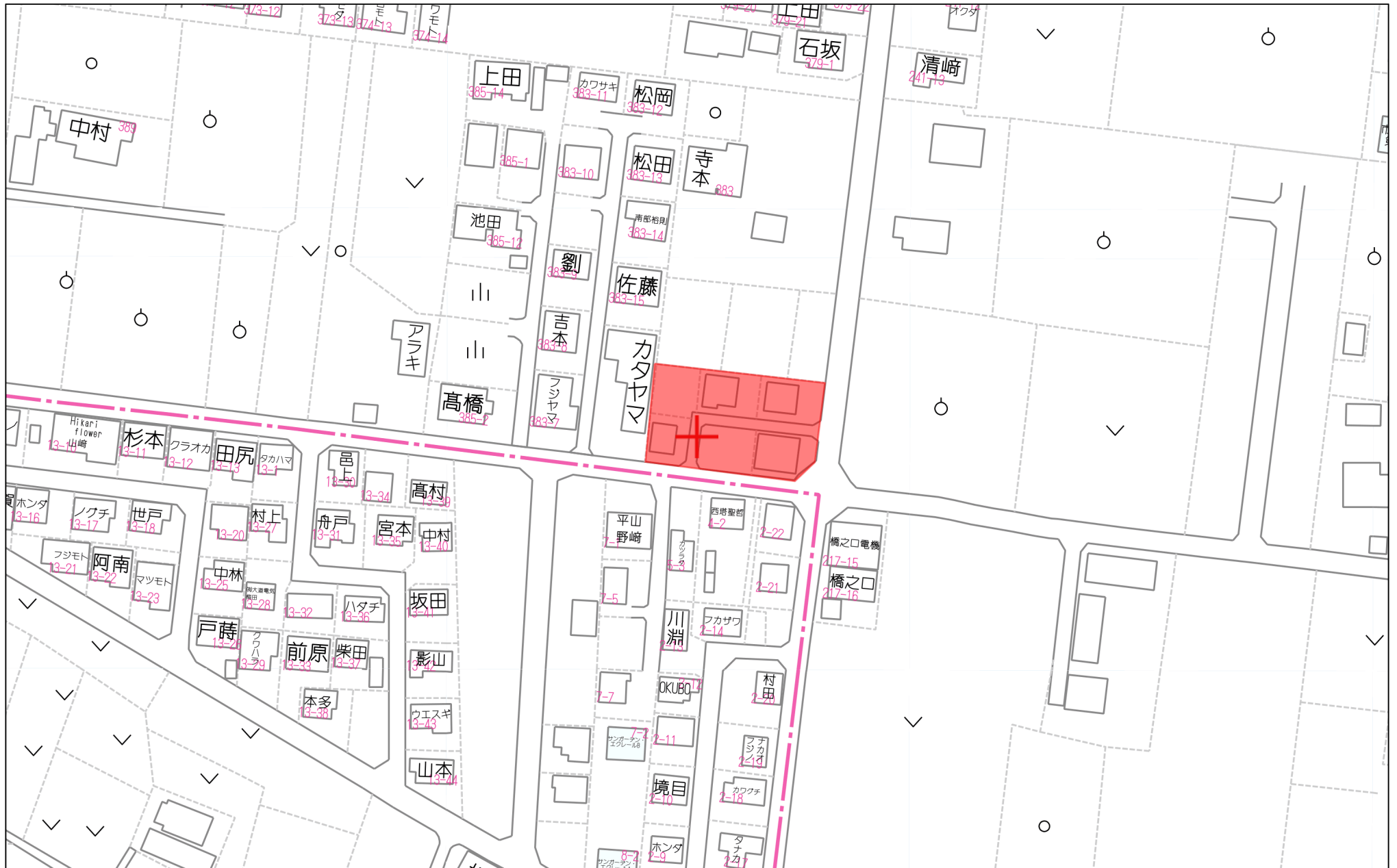
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1440

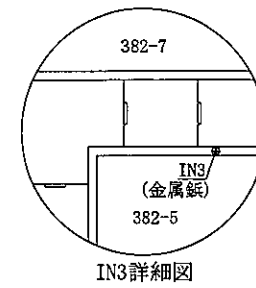
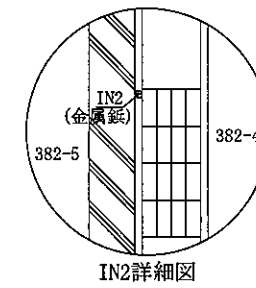
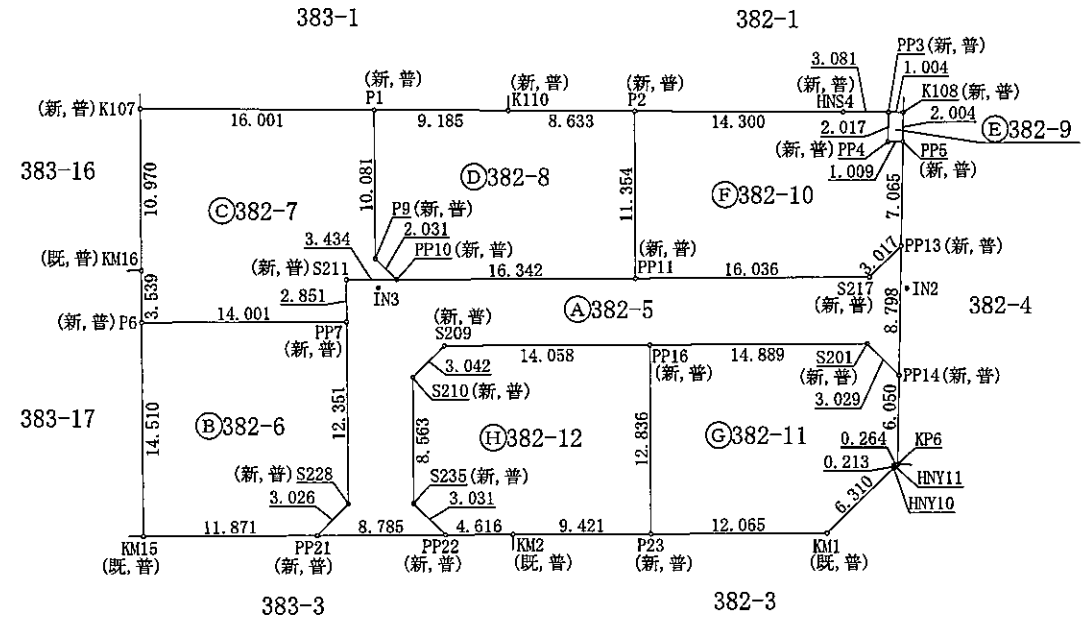
地番	382番5 乃至 382番12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西	

1
2

地番		A) 382-5		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)					
PP21	-32596.392	-24050.965		3.026	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596		12.351	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156		2.851	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823		3.434	金属プレート標	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414		16.342	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190		16.036	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270		3.017	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881		8.798	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131		3.029	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981		14.889	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762		14.058	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718		3.042	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121		8.563	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121		3.031	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243		8.785	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965					
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-480.752360						
面積 (㎡)	240.3761800						
地積	240.37 ㎡						

地番		B) 382-6		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)					
KM15	-32594.970	-24062.751		14.510	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055		14.001	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156		12.351	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596		3.026	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965		11.871	金属プレート標	実測値	
KM15	-32594.970	-24062.751					
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-401.681508						
面積 (㎡)	200.8407540						
地積	200.84 ㎡						

地番		C) 382-7		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)					
K107	-32566.149	-24059.359		16.001	金属プレート標	実測値	
P1	-32568.216	-24043.492		10.081	金属プレート標	実測値	
P9	-32578.228	-24044.670		2.031	プラスチック杭	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414		3.434	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823		2.851	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156		14.001	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055		3.539	金属プレート標	実測値	
KM16	-32577.044	-24060.643		10.970	金属プレート標	実測値	
K107	-32566.149	-24059.359					
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-452.687654						
面積 (㎡)	226.3438270						
地積	226.34 ㎡						



境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 5月 20日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

地番 382番5 乃至 382番12 地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

2
2

地番	㉔ 382-11		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	3.029	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	6.050	金属プレート標	実測値	
KP6	-32596.569	-24010.991	0.264	金属プレート標	実測値	
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.213	プラスチック杭	実測値	
HNY10	-32596.792	-24011.287	6.310	金属プレート標	実測値	
KM1	-32600.585	-24016.330	12.065	金属プレート標	実測値	
P23	-32599.132	-24028.307	12.836	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))					
倍面積						-407.836800
面積(m ²)						203.9184000
地積						203.91 m ²

地番	㉕ 382-12		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762	12.836	金属プレート標	実測値	
P23	-32599.132	-24028.307	9.421	金属プレート標	実測値	
KM2	-32597.998	-24037.660	4.616	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243	3.031	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121	8.563	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121	3.042	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))					
倍面積						-406.798169
面積(m ²)						203.3990845
地積						203.39 m ²

地番	面積
㉖ 382-5	240.3761800 m ²
㉗ 382-6	200.8407540 m ²
㉘ 382-7	226.3438270 m ²
㉙ 382-8	202.4625000 m ²
㉚ 382-9	2.0237220 m ²
㉛ 382-10	201.5615270 m ²
㉜ 382-11	203.9184000 m ²
㉝ 382-12	203.3990845 m ²
総合計面積	1480.9259945 m ²

測量の基準		引照点の名称及び座標値					
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
	恒久的地物	無	IN2	-32584.770	-24008.854	金属板	
	恒久的地物	無	IN3	-32580.216	-24044.718	金属板	

VRS-RTK方式により、令和5年6月5日座標取得 配信事業者「i/n」

任意座標
最終観測日 令和6年5月23日

地番	㉞ 382-8		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
P1	-32568.216	-24043.492	9.185	金属プレート標	実測値	
K110	-32569.402	-24034.384	8.633	金属プレート標	実測値	
P2	-32570.517	-24025.823	11.354	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	16.342	金属プレート標	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	2.031	金属プレート標	実測値	
P9	-32578.228	-24044.670	10.081	プラスチック杭	実測値	
P1	-32568.216	-24043.492		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))					
倍面積						-404.925000
面積(m ²)						202.4625000
地積						202.46 m ²

地番	㉟ 382-9		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
PP3	-32572.764	-24008.588	1.004	金属プレート標	実測値	
K108	-32572.894	-24007.592	2.004	金属プレート標	実測値	
PP5	-32574.878	-24007.877	1.009	金属プレート標	実測値	
PP4	-32574.760	-24008.879	2.017	金属プレート標	実測値	
PP3	-32572.764	-24008.588		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))					
倍面積						-4.047444
面積(m ²)						2.0237220
地積						2.02 m ²

地番	㊱ 382-10		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
P2	-32570.517	-24025.823	14.300	金属プレート標	実測値	
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.081	金属プレート標	実測値	
PP3	-32572.764	-24008.588	2.017	金属プレート標	実測値	
PP4	-32574.760	-24008.879	1.009	金属プレート標	実測値	
PP5	-32574.878	-24007.877	7.065	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881	3.017	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270	16.036	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	11.354	金属プレート標	実測値	
P2	-32570.517	-24025.823		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))					
倍面積						-403.123054
面積(m ²)						201.5615270
地積						201.56 m ²

作成者

熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 6年 5月 20日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

