

大津町町 売地



所在地	菊池郡大津町町371-2付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域
売買代金	25,800,000円			用途地域	無指定
土地面積	935㎡(282.83坪)			電柱	-
接道	北側公道 幅員約8.0m				
交通	産交バス「陣内」 徒歩約11分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	大津南小学校	中学校	大津中学校		
備考	・現況渡し				
	・水道加入金(買主負担)				
	・浄化槽の設置が必要になります(買主負担)				
	・農地転用の許可が必要になります(買主負担)				
	・仲介手数料				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

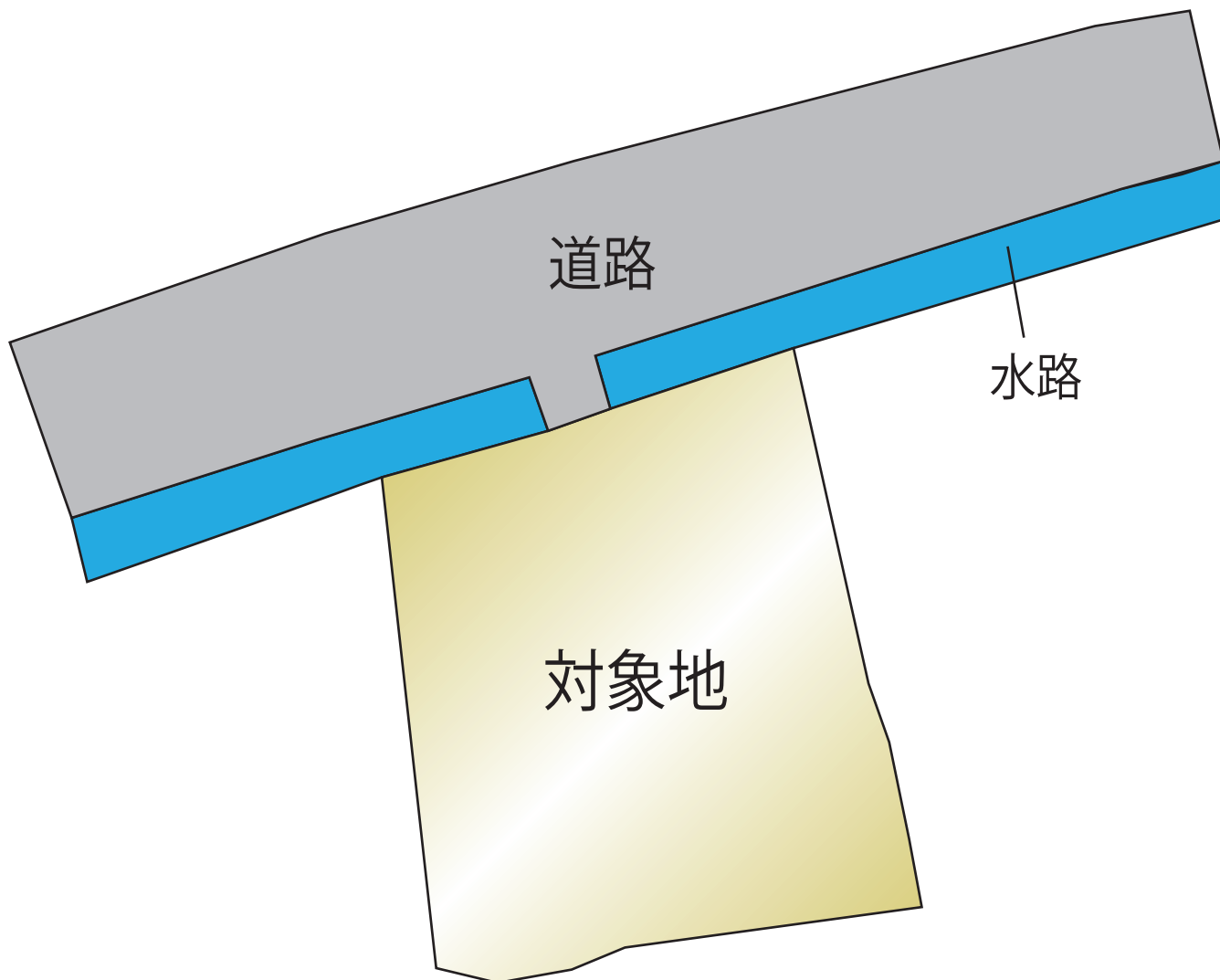
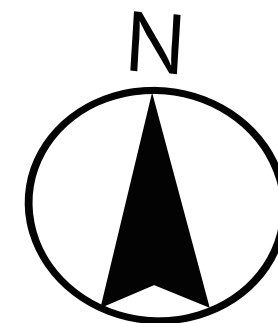
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

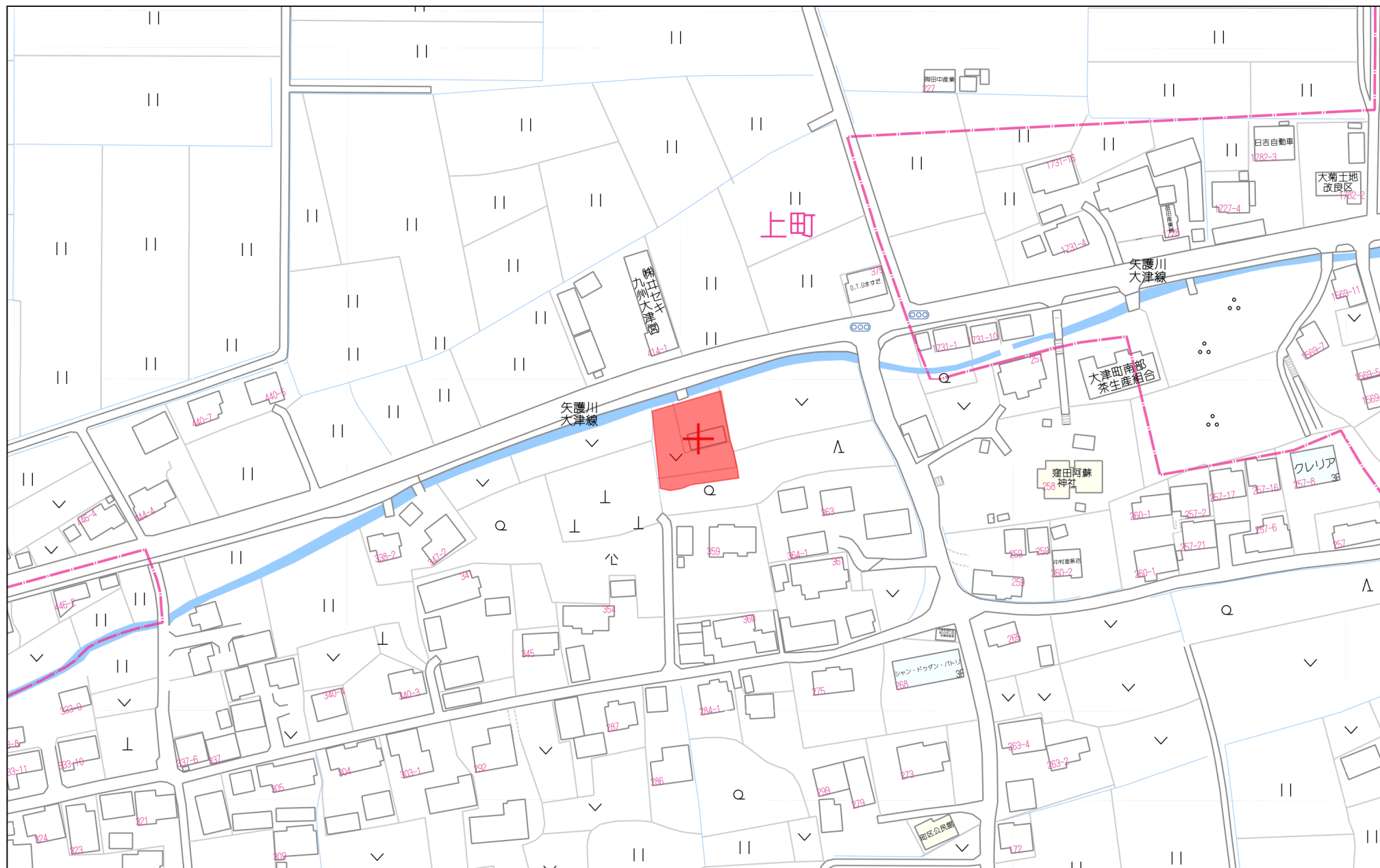
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





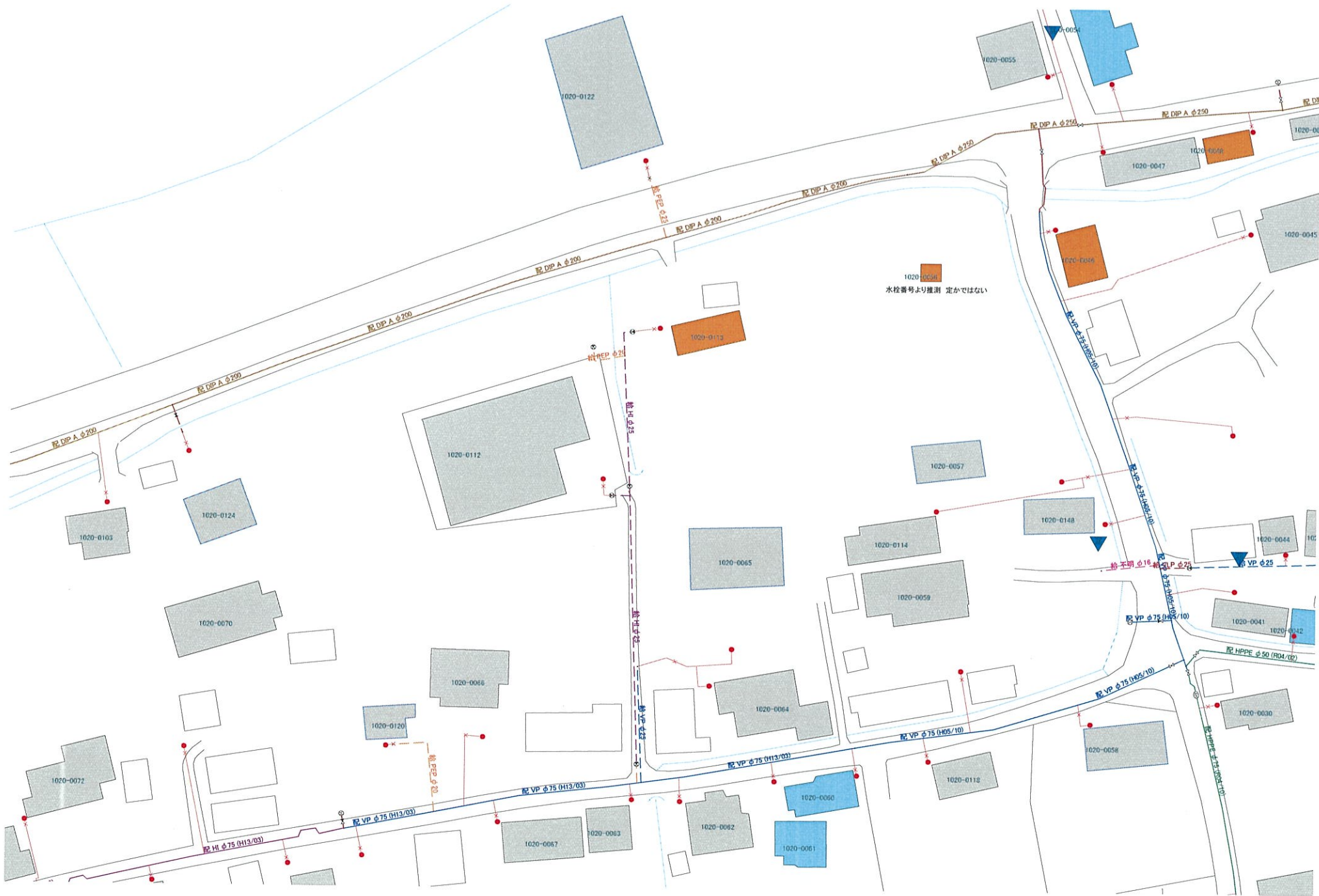
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**



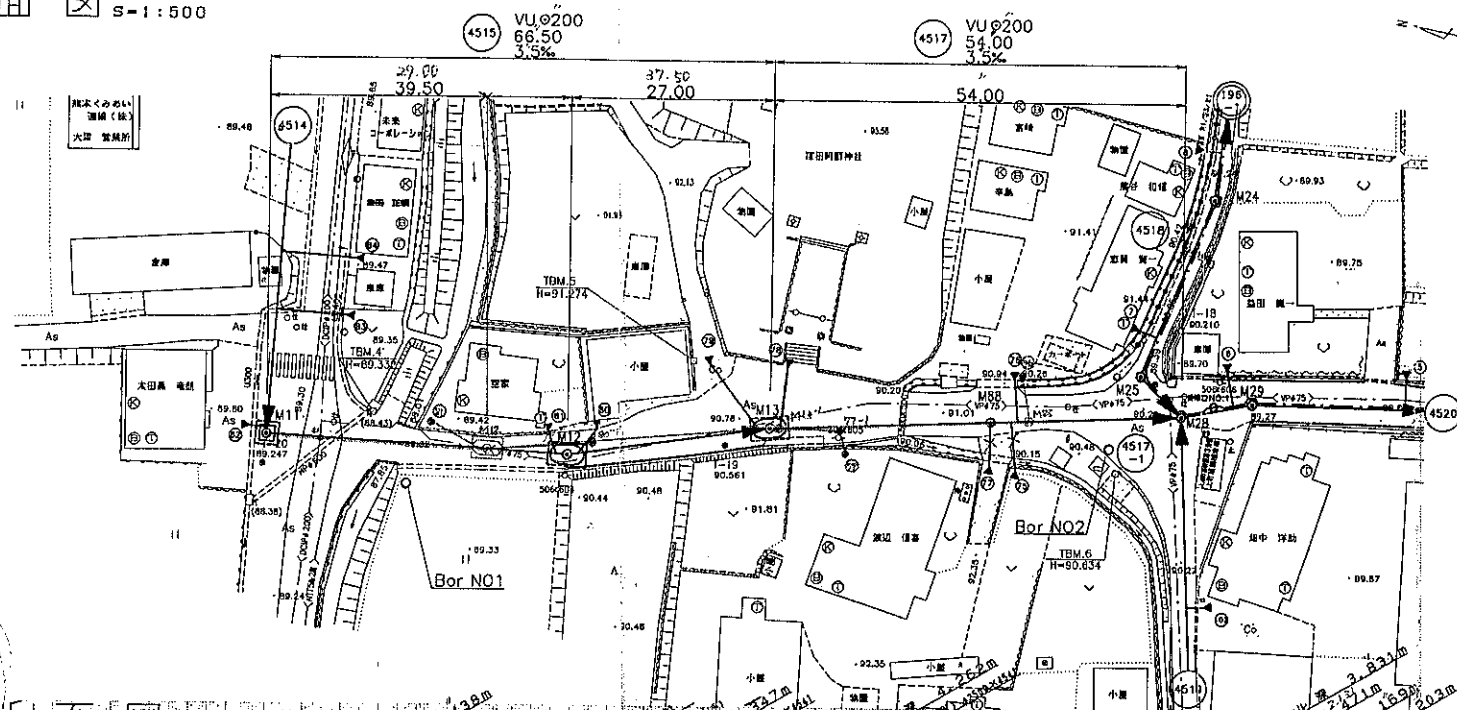


80m

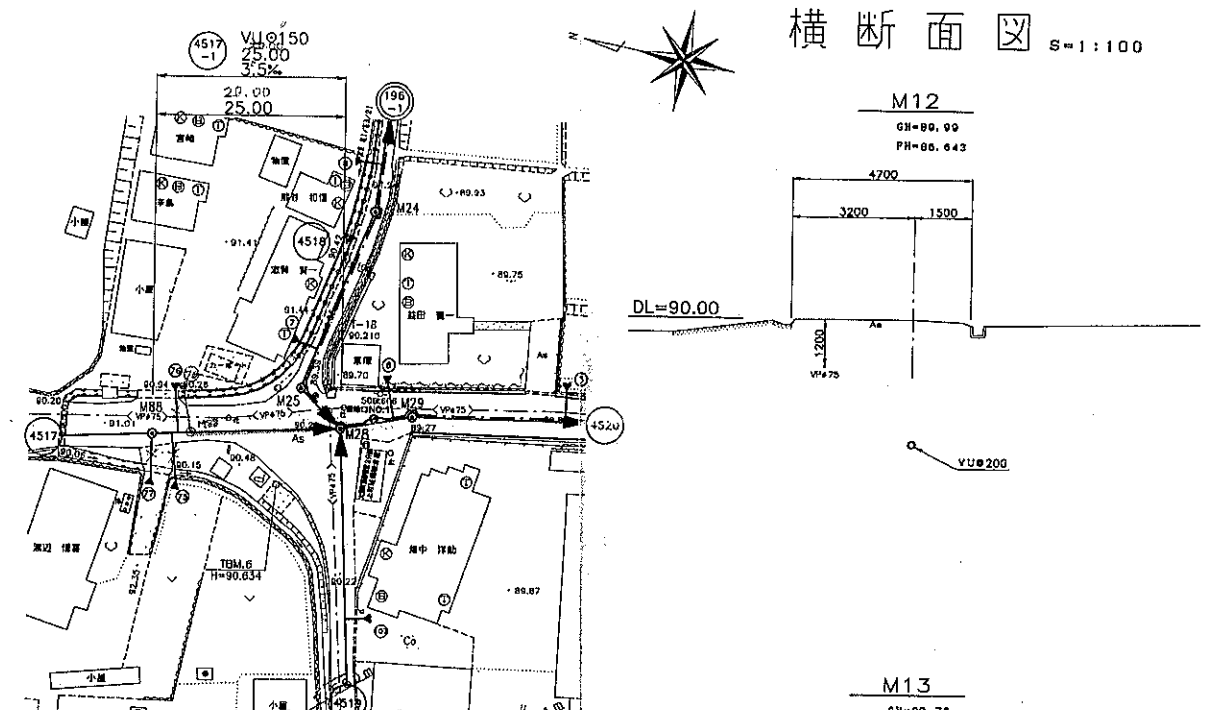
1:2000



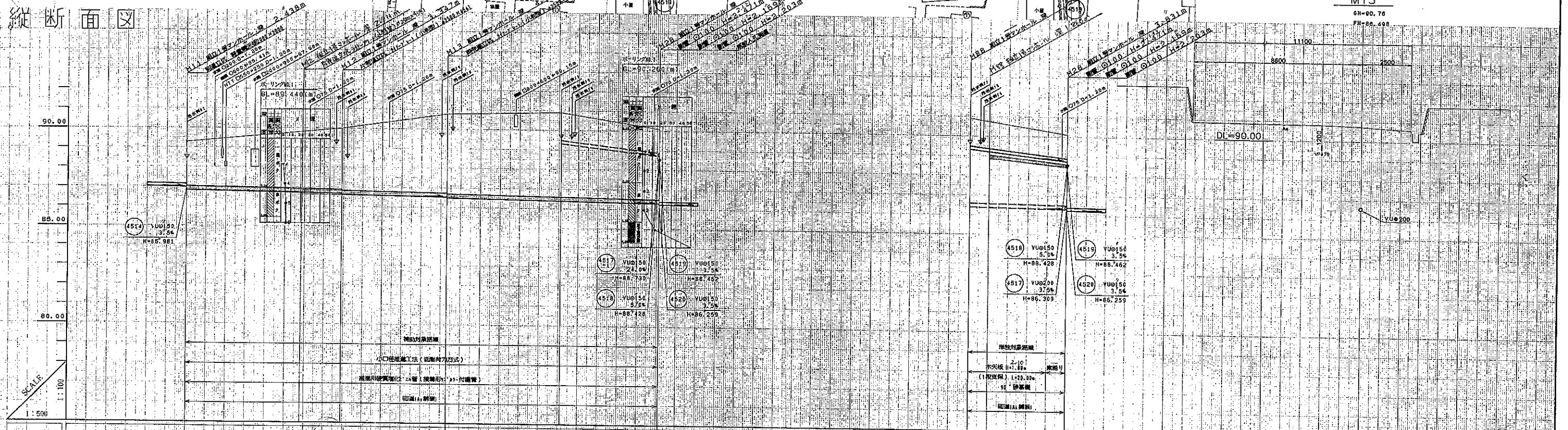
平 面 図 S-1:500



横断面图 S=1:100



縱断面図

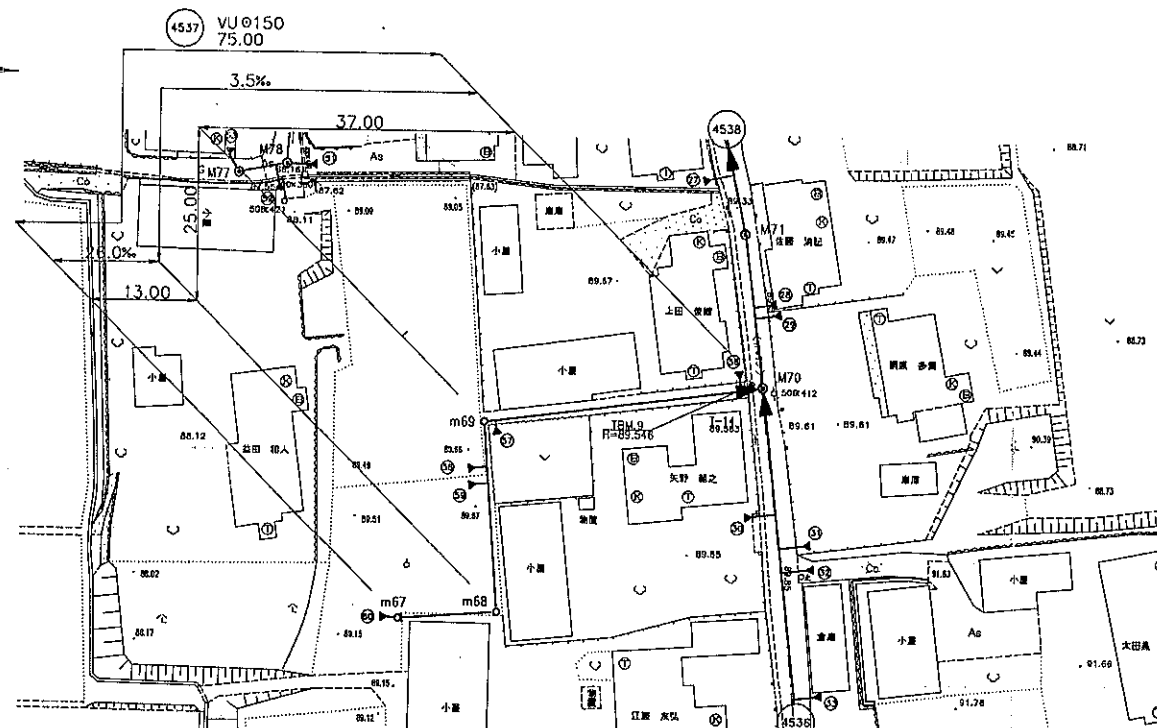
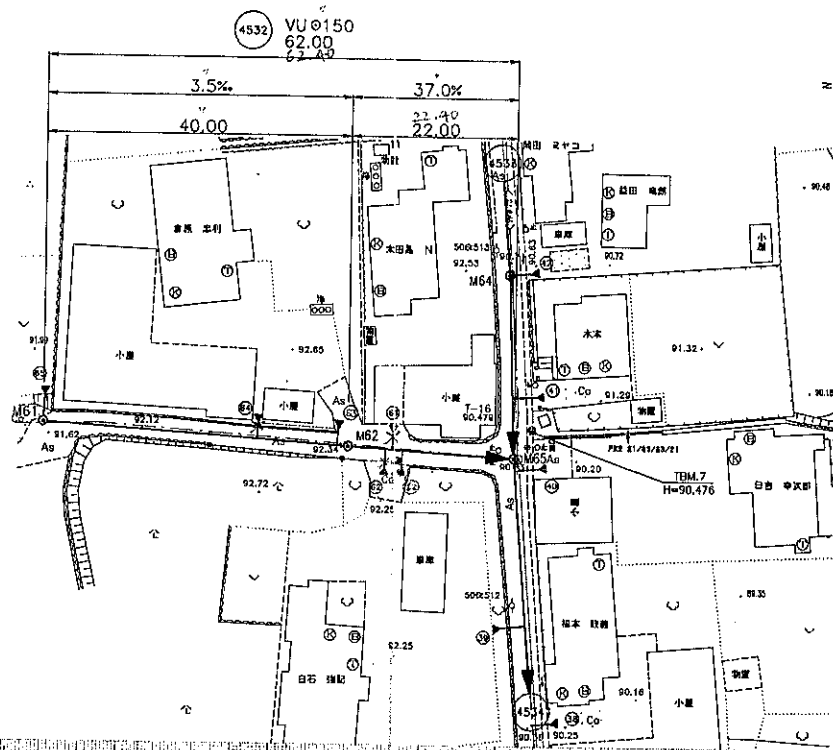


測 点	区間距離	追加距離	地盤高	管底高	土 被	掘削深	摘 要
M11	0.40	0.00	85.27	86.32	2.23	2.59	
M12	39.50	39.50	86.93	86.93	3.08	3.45	(4513) VU0200 54.0m
M13	21.00	65.90	86.546	86.546	4.00	4.37	
M14	56.00	120.90	86.498	86.498	4.05	4.42	(4517) VU0200 54.0m
M15	0.90	0.00	85.34	86.39	1.40	1.69	
M16	0.60	0.60	85.70	86.70	1.70	1.96	(4517) VU0150 25.0m
M17	25.00	25.90	86.370	86.730	1.54	1.80	

更

件 名	平成 年度 H2A-26 上町陣内污水校線(4517号)管渠築造工事									
工事場所	菊池郡大津町大字陣内 地内									
図面名称	平 面 図 縦 断 面 図 横 断 面 図									
図面番号	4 10			縮 尺			図 示			
決裁区分										
市町村名	菊 池 郡 大 津 町									
コンサル名	株式会社 昭和設計									

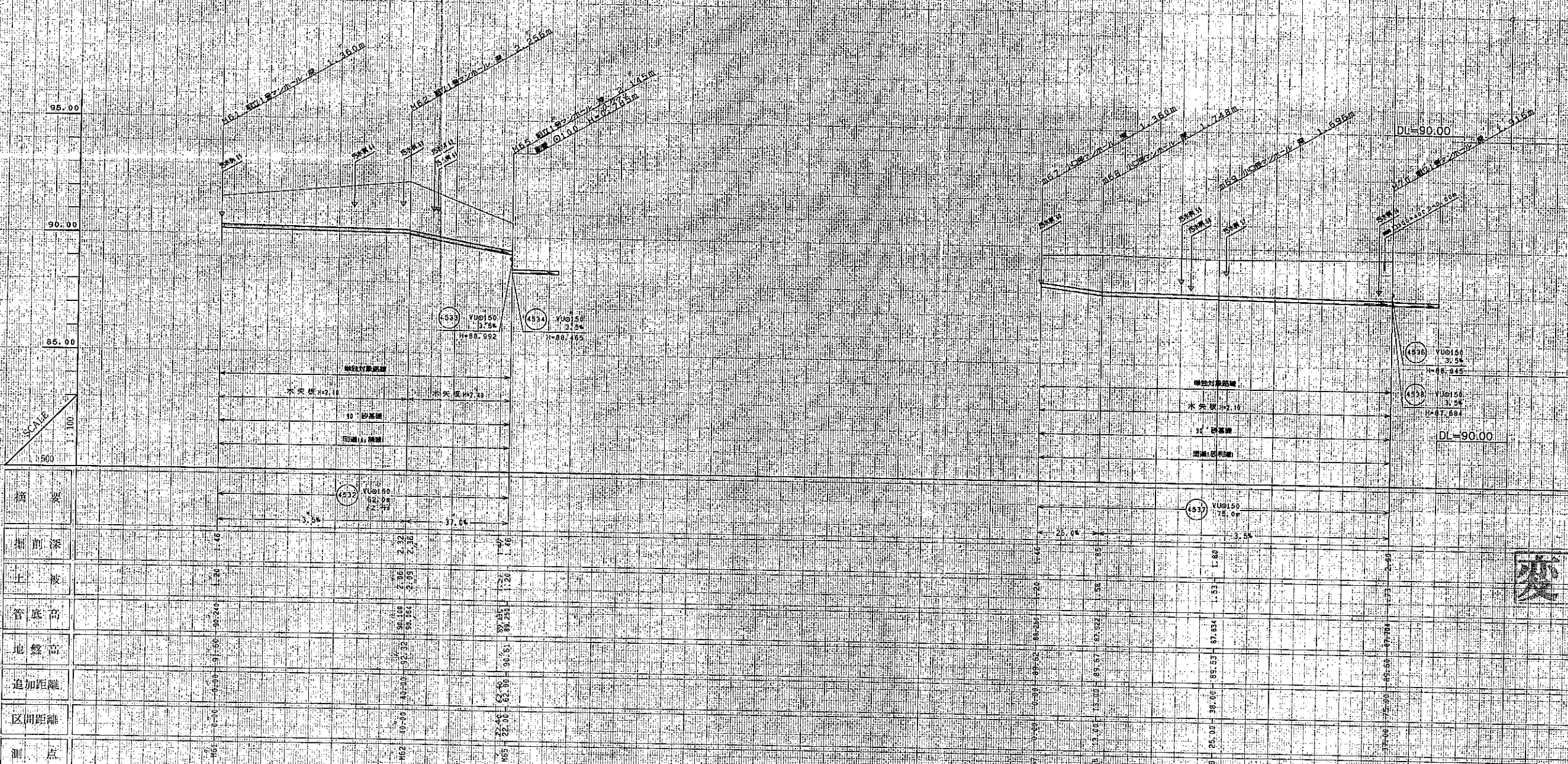
平面図 S=1:500



横断面図 S=1:100

m69+10.0
OK=89.64
FN=87.788

縦断面図



変更

件名	平成 年度 上町内汚水処理（4540号）管渠築造工事
工事場所	菊池郡大津町大字降内 地内
図面名称	A-14 平面図 縦断面図 横断面図
図面番号	5 13 縮尺 図示
決裁区分	
市町村名	菊池郡大津町
コンサル名	株式会社 昭和設計



別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 7 年 12 月 25 日	受付番号:	250538
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-12-25 2F	
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産	
	担当者		
	電話	096-284-1286	
	FAX	096-284-1285	
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 大字町 371-1、371-2 (地番)	
	現況	☐ 造成地 ☐ 宅地 ☒ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()	
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為 (事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 12 月 25 日
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
shougai@town.otsu.kumamoto.jp

対応者



回答状況

☐窓 ☐回答済
☒FAX回答済
☐E-mail回答済