

大津町町 売地



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	菊池郡大津町町371-2付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域
売買代金	31,800,000円			用途地域	無指定
土地面積	935㎡(282.83坪)			電柱	-
接道	北側公道 幅員約8.0m				
交通	産交バス「陣内」 徒歩約11分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	大津南小学校	中学校	大津中学校		
備考	・現況渡し				
	・水道加入金(買主負担)				
	・浄化槽の設置が必要になります(買主負担)				
	・農地転用の許可が必要になります(買主負担)				
	・仲介手数料				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

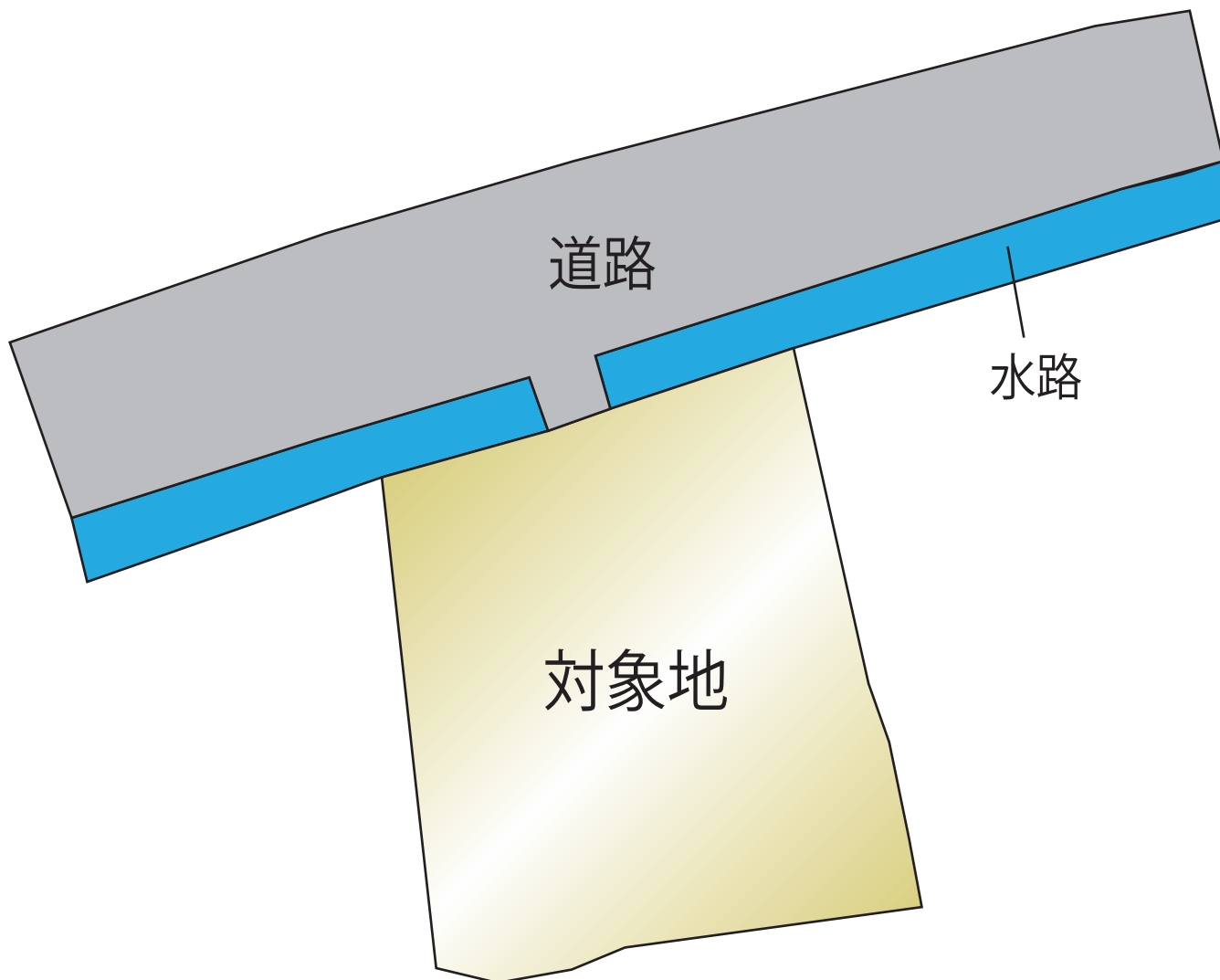
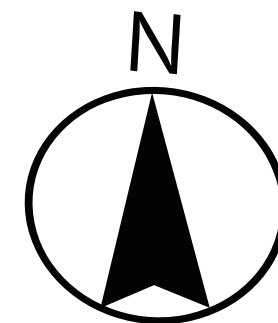
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

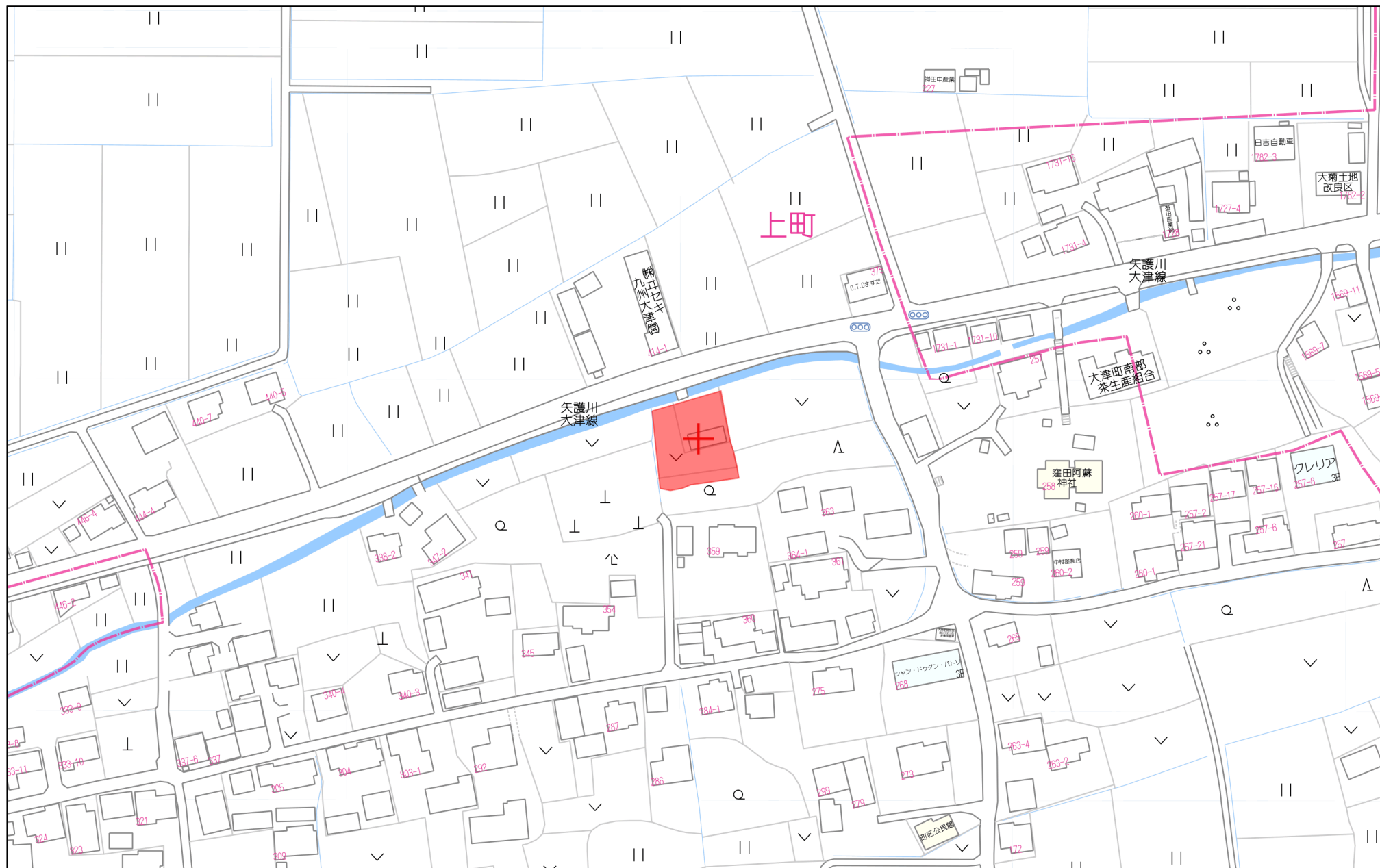
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





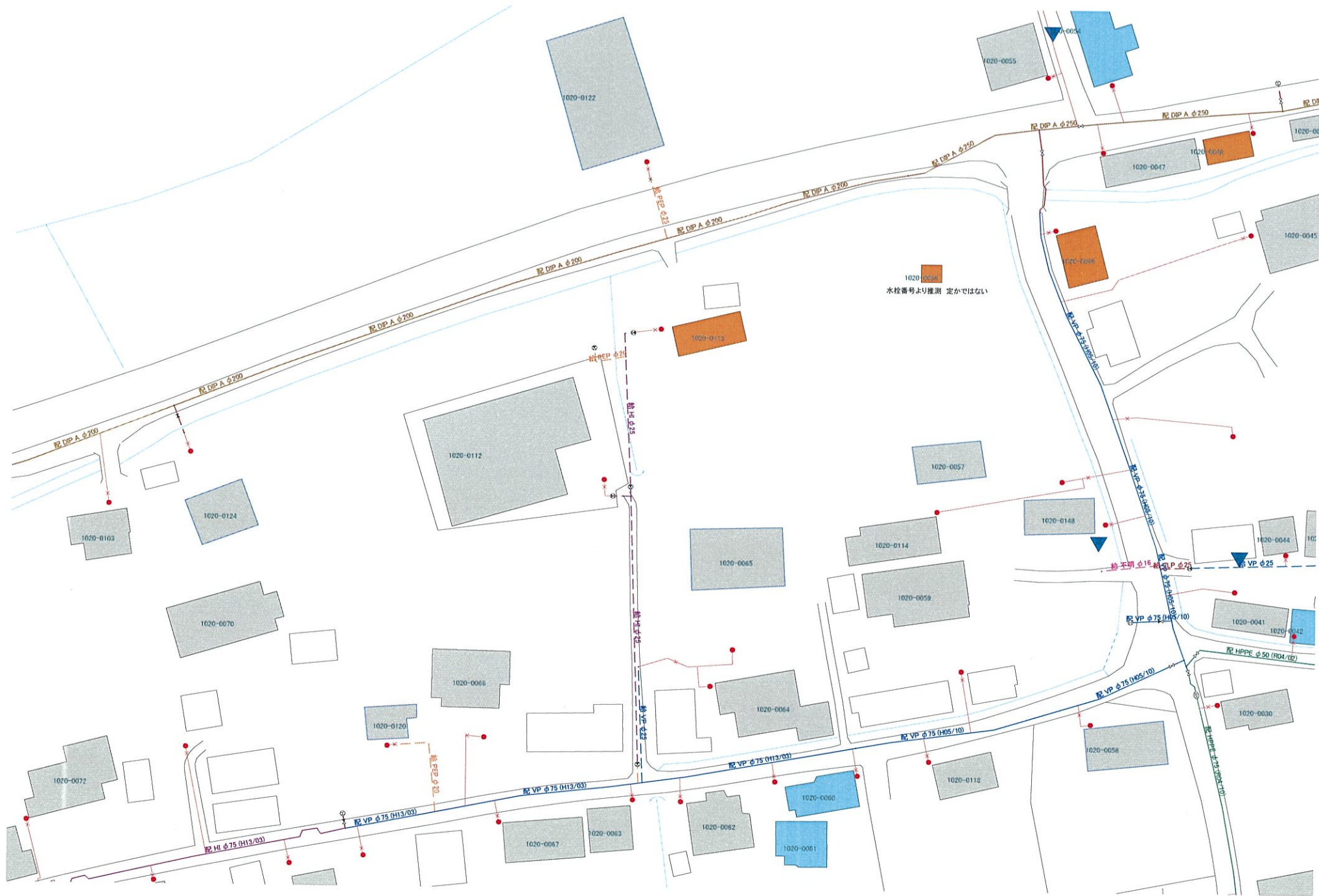
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**



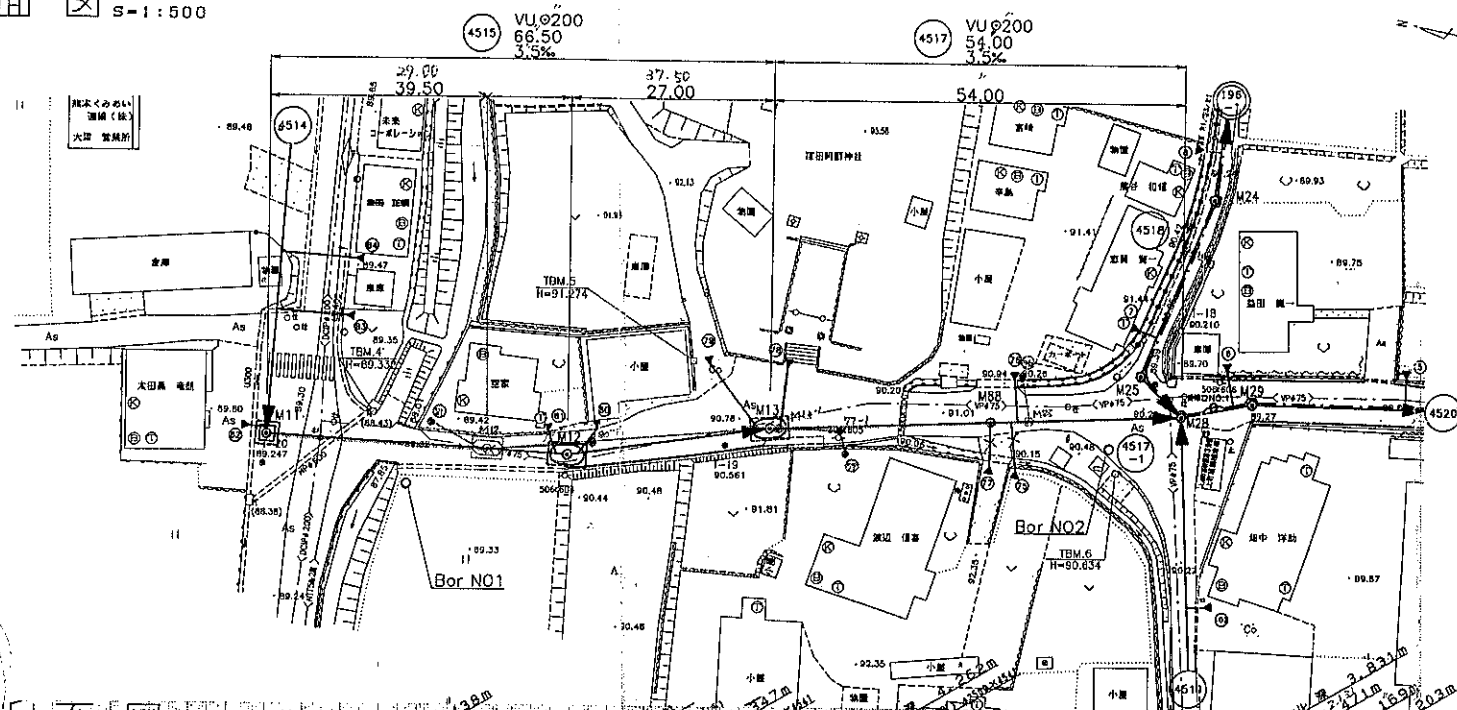


80m

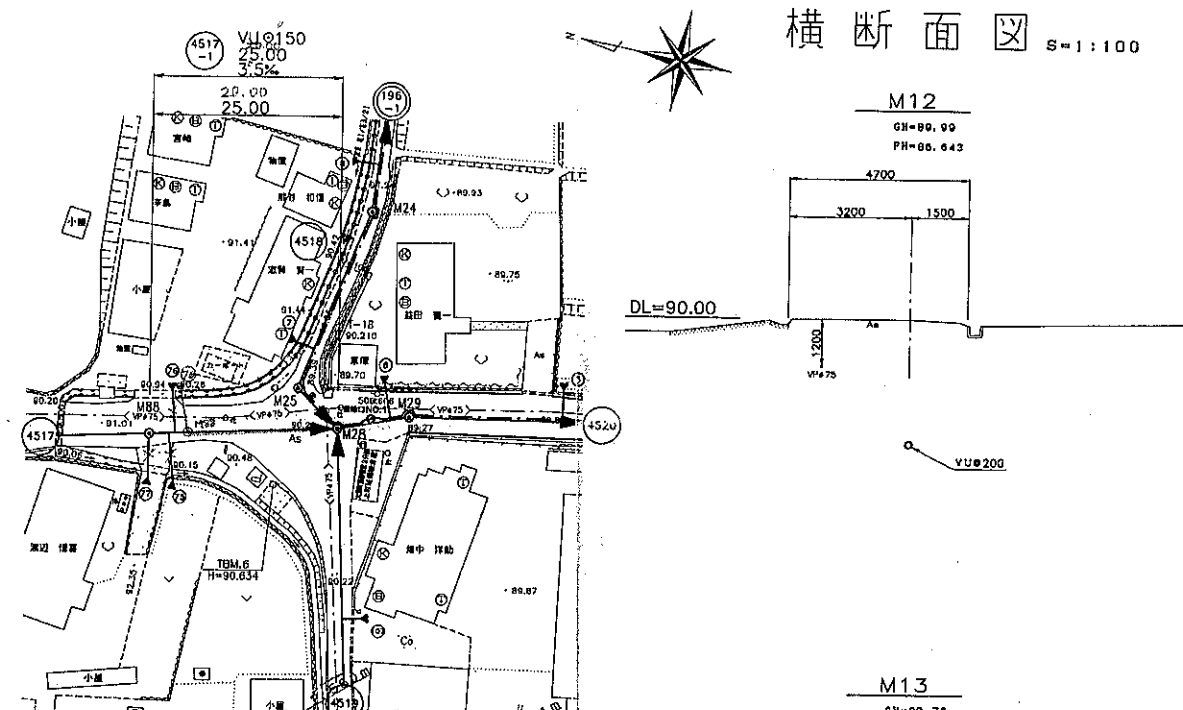
1:2000



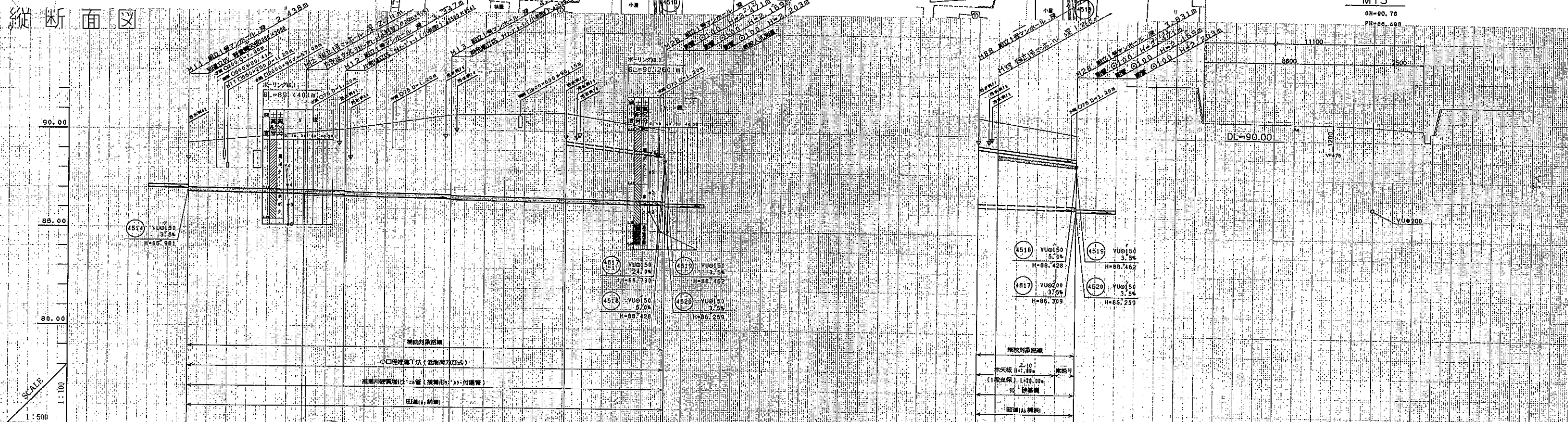
平面図 S=1:500



横断面図 S=1:100



縦断面図



摘要

掘削深

土被

管底高

地盤高

追加距離

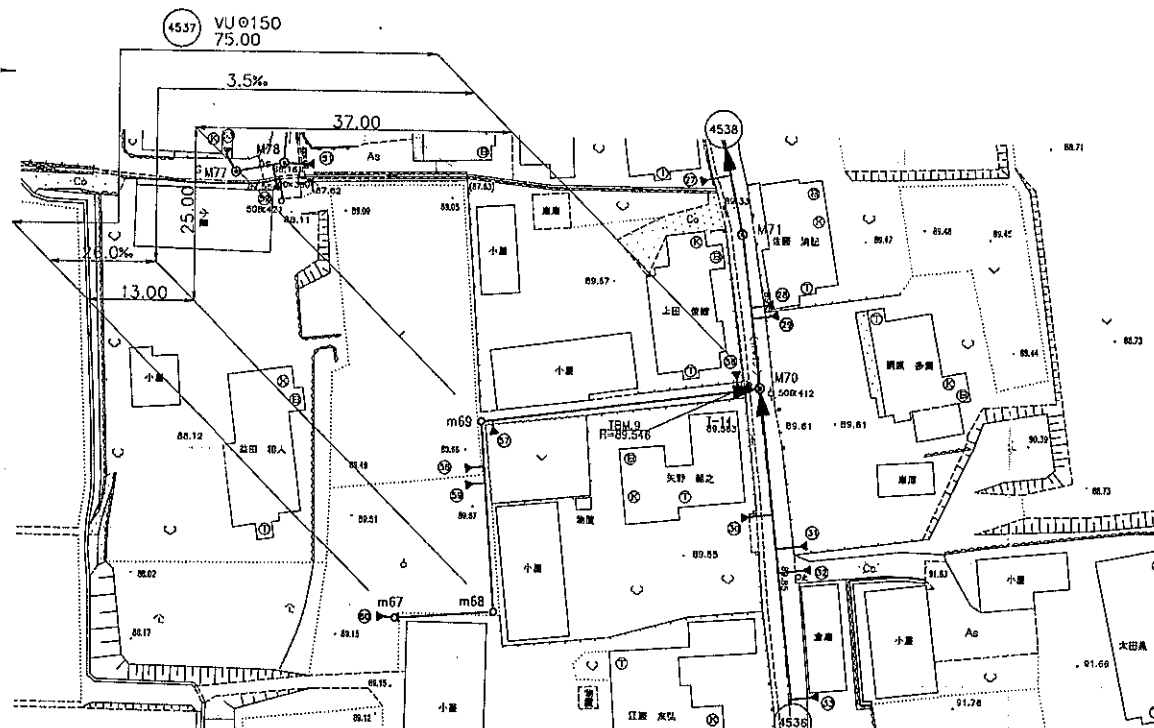
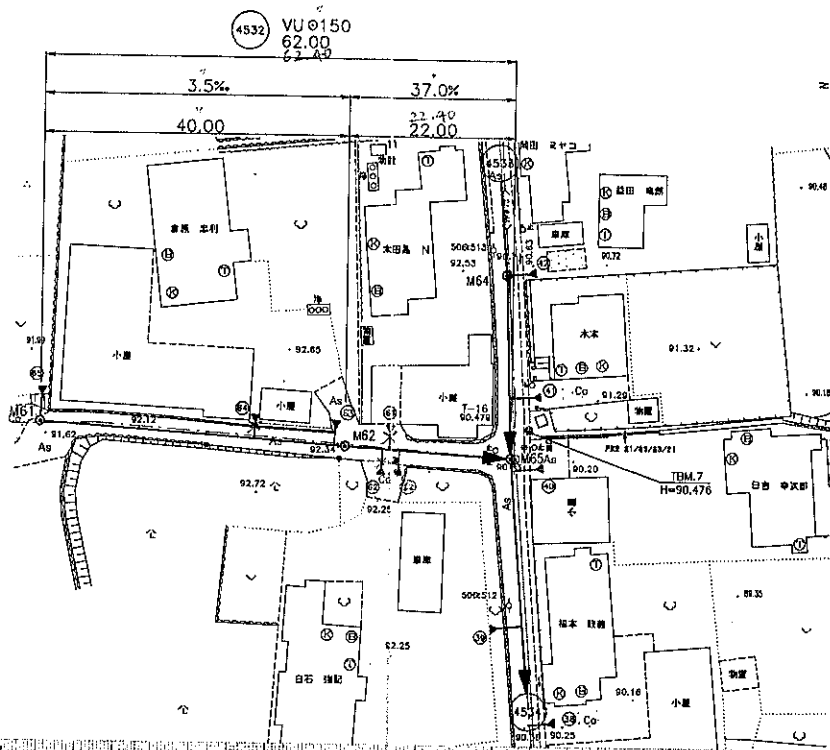
区間距離

測点

変更

件名	平成 年度 1/2 A-26 上町陣内汚水校線(4517号)管渠築造工事		
工事場所	菊池郡大津町大字陣内 地内		
図面名称	平面図 縦断面図 横断面図		
図面番号	4/10	縮尺	図示
決裁区分			
市町村名	菊池郡大津町		
コンサル名	株式会社 昭和設計		

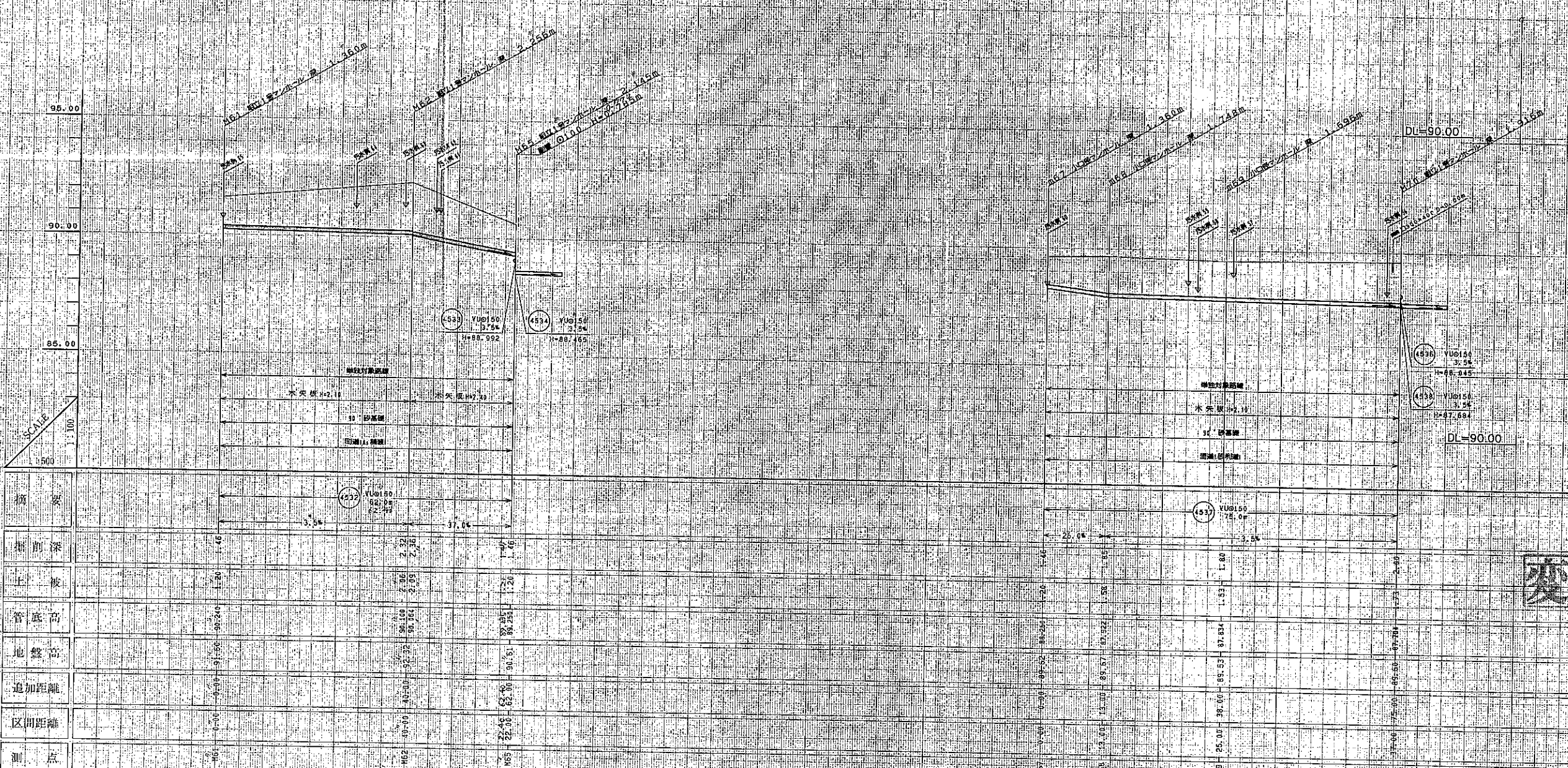
平面図 S=1:500



横断面図 S=1:100

m69+10.0
OK=89.64
FN=87.788

縦断面図



M61+25.0
OK=89.24
FN=89.130

変更

4532 4537

摘要	
掘削深	1.46
上被	1.20
管底高	89.24
地盤高	90.24
追加距離	40.00
区間距離	40.00
測点	

件名	平成 年度 上町内汚水処理線(4540号)管渠築造工事
工事場所	菊池郡大津町大字降内 地内
図面名称	A-14 平面図 縦断面図 横断面図
図面番号	5 13 縮尺 8 示
決裁区分	
市町村名	菊池郡大津町
コンサル名	株式会社 昭和設計



別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 7 年 12 月 25 日	受付番号:	250538
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-12-25 2F	
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産	
	担当者		
	電話	096-284-1286	
	FAX	096-284-1285	
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 大字町 371-1、371-2 (地番)	
	現況	☐ 造成地 ☐ 宅地 ☒ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()	
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為 (事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 12 月 25 日
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	☐ 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
shougai@town.otsu.kumamoto.jp

対応者



回答状況

☐窓 ☐回答済
☒FAX 回答済
☐E-mail 回答済