

# 菊陽町津久礼 全2区画



所在地	菊池郡菊陽町大字津久礼2354-2 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	1種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	西側公道 幅員4.0m／南側公道 幅員4.75m				
交通	JR『三里木』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	菊陽西小学校	中学校	武蔵ヶ丘中学校		
備考	・建築条件なし				
	・仲介手数料				
	・解体更地渡し				
価格	①	176.89㎡	53.50坪	¥26,980,000	
	②	176.55㎡	53.40坪	¥22,980,000	
広告有効期限	令和8年9月30日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



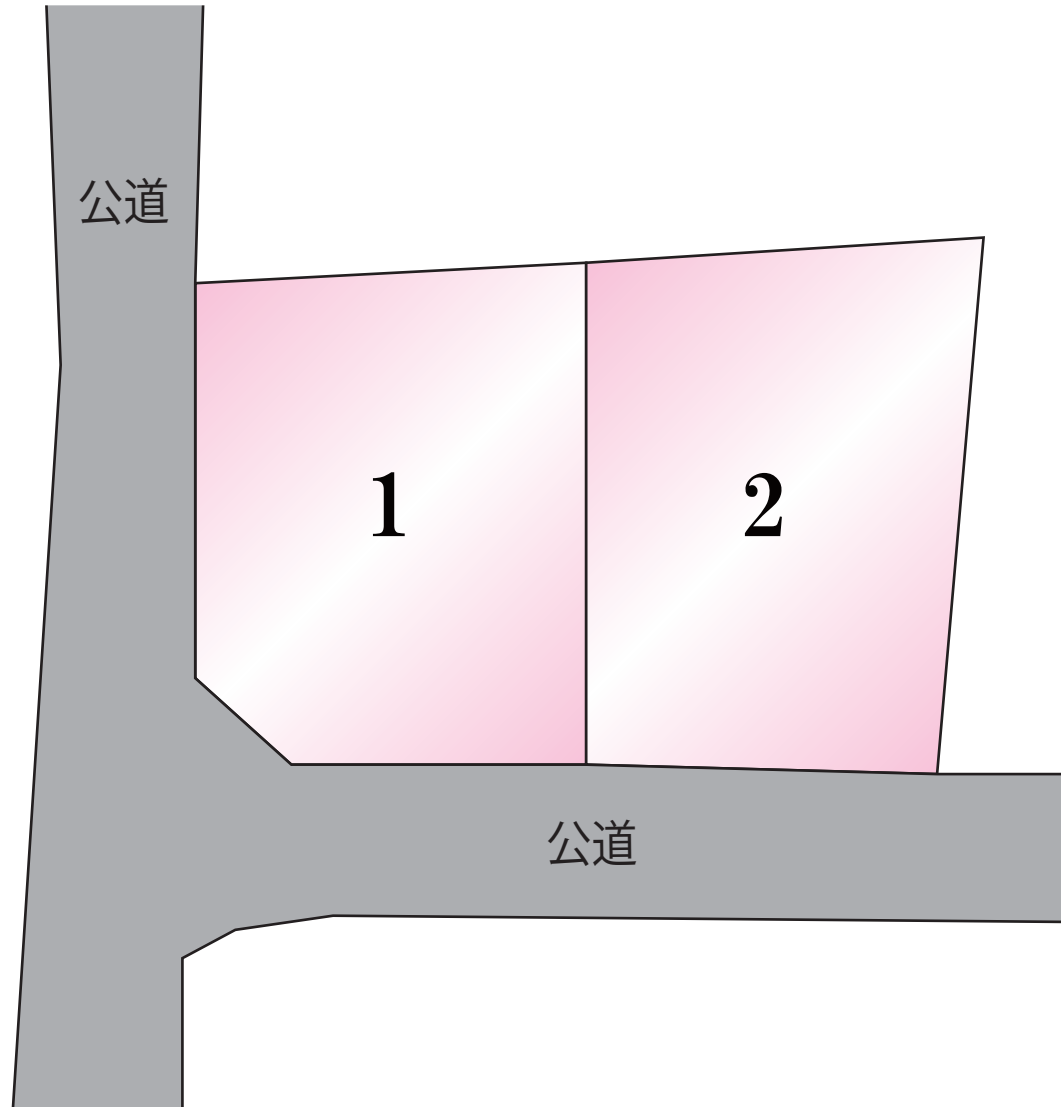
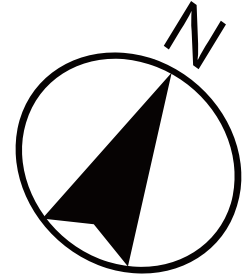
熊本県知事(1)第5535号  
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

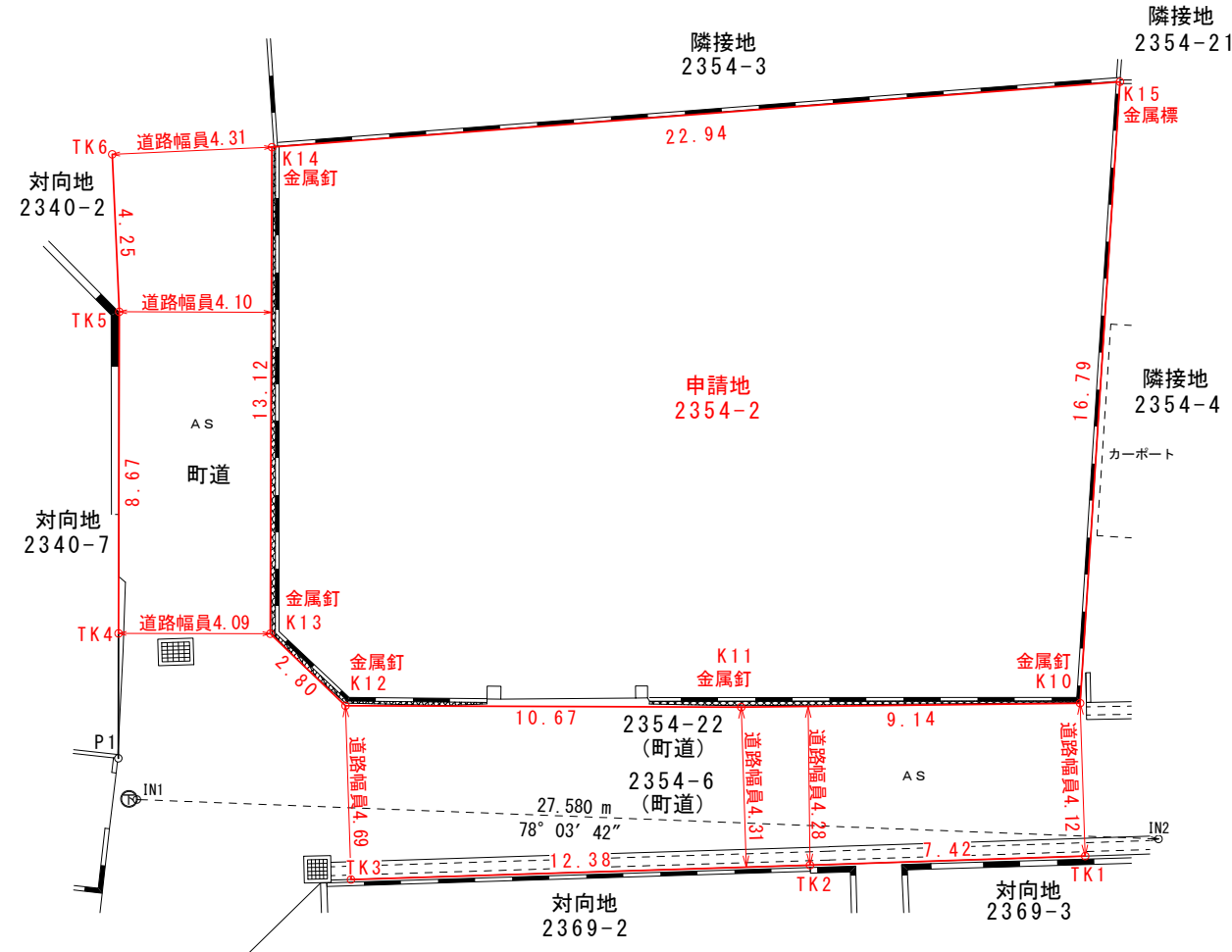




—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**







求積表

地番 2354-2			
NO	X	Y	辺長
K10	-15413.921	-18971.974	9.14
K11	-15416.260	-18980.812	10.67
K12	-15418.833	-18991.172	2.80
K13	-15417.445	-18993.614	13.12
K14	-15404.706	-18996.781	22.94
K15	-15397.402	-18975.028	16.79
面積	354.3052425		
地積	354.30 m <sup>2</sup>		
坪数	107.17 坪		

対向地座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
TK1	-15417.888	-18970.833	境界点
TK2	-15419.940	-18977.972	境界点
TK3	-15423.343	-18989.883	境界点
TK4	-15418.437	-18997.585	境界点
TK5	-15410.018	-18999.688	境界点
TK6	-15405.945	-19000.910	境界点
P1	-15421.706	-18996.768	方向点

【任意座標】

恒久的地物等一覧表				
図記号	名称	標識	X座標	Y座標
IN1	登記引照点	新設金属釘	-15422.662	-15416.957
IN2	登記引照点	新設金属釘	-15416.957	-18969.027

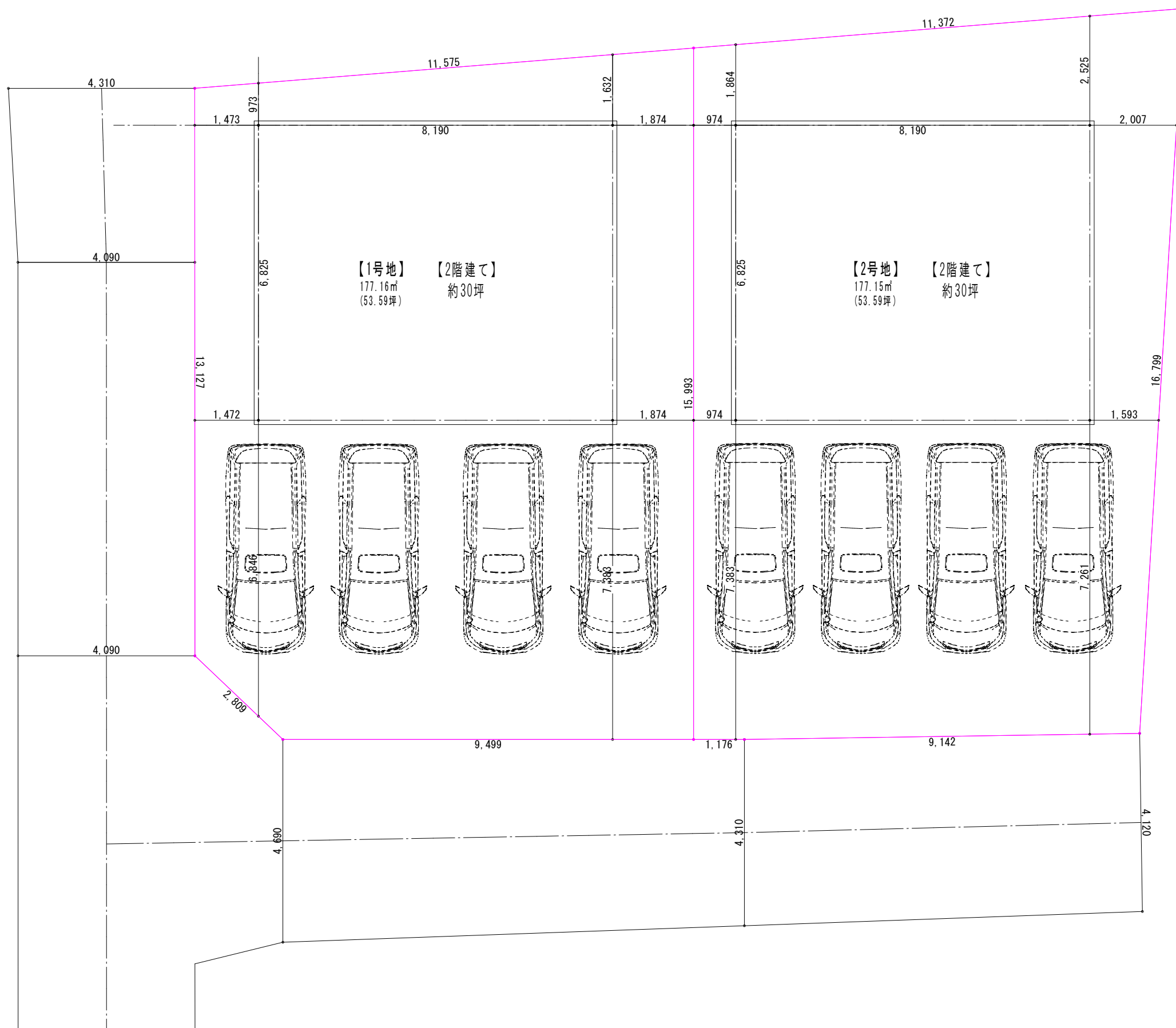
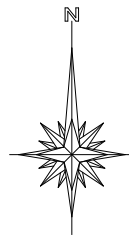
座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK  
取得年月日：令和7年9月3日

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930369902	電子基準点	菊池	-442.932	-11900.273	257.10
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.33
EL04930274901	電子基準点	長陽	-14333.809	-354.644	417.86

立会年月日：令和7年10月14日  
測量年月日：令和7年10月22日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道
縮尺	1/200
作成日	令和7年10月23日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員 三角健太



Drawing information		
Date	2026. 04. 09. (Thu)	Office
Drawing name	区割計画図	Title
Scale	1:100	菊陽町大字津久礼 字廣街道2354番2
Remarks		
		Coordinator 清水 陸貴
		Drawing